



Afwegingsmatrix groslijst mogelijke locaties (semi-) permanente huisvesting gemeente Wormerland

Versie d.d. 26 januari 2016

Locatie	Mogelijk aantal plekken	Eigendomsituatie	Tijdelijk opvang TO (max. 5 jaar) definitief (D)	Overige aandachtspunten	Voorlopig eindoordeel haalbaarheid (op een schaal van -- tot ++)
Het Kasteel (Wormerwieken)	4 lokalen	Schoolbestuur Agora	TO	Is in onderzoek bij WormerWonen. Kan mogelijk geschikt gemaakt worden voor tijdelijk woongebruik voor een korte periode (short stay facility).	+
Locatie Dienstencentrum (De Balk 2D)	onbekend	Schoolbestuur Agora	TO / D	Is in onderzoek bij WormerWonen. Na verhuizing van Dienstencentrum mogelijk geschikt als nieuwbouwlocatie	+
Rabobankgebouw Dorpsstraat Wormer	Aantal wooneenheden	Particulier	TO/D	Voor tijdelijke woonruimte ongeschikt. Definitief wellicht mogelijk, mits aangepast voor woongebruik.	TO - D +
Oude OPA gebouw (Prins van Oranjestraat 118)	onbekend	Particulier	TO/D	Zal aangepast moeten worden voor woongebruik. Dat geldt voor tijdelijk als voor definitief.	+
Oude bieblocatie (Kemphaanstraat)	+/- 2.200 m2	Gemeente	TO	Er loopt een traject voor verkoop van dit terrein. Binnenkort gaat deze locatie in de verkoop.	+
Locatie Poelweg Wormer	14.000 m2	Gemeente	T	Grond moet gesaneerd worden. Ambtelijke inschatting is dat tijdelijke ontheffing van provincie niet haalbaar lijkt.	--
Schoollocatie Oostknollendam	4 lokalen met annex ruimte + Dikkie Dik speelzaal	Gemeente	TO / D	Sloop / nieuwbouw, studie WormerWonen	++
Sluisstraat Oostknollendam	1.700 m2	Natuurmonumenten	TO / D	Het college is in gesprek met Natuurmonumenten om het stuk grond dat valt binnen het stedelijk gebied (dus niet het gehele stuk grond) te verkopen aan WormerWonen. Hierop is zonder meer, na bestemmingsplanwijziging, woningbouw mogelijk. Hierdoor is het mogelijk om de hele Sluisstraat in te richten voor permanente woningbouw.	+



Locatie	Mogelijk aantal plekken	Eigendomsituatie	Tijdelijk opvang TO (max. 5 jaar) definitief (D)	Overige aandachtspunten	Voorlopig eindoordeel haalbaarheid (op een schaal van -- tot ++)
Gymzaal Oostknollendam	Niet onderzocht	Gemeente	D	Geen onderzoek naar gedaan naar mogelijkheid sloop- / nieuwbouw	-
Locatie Eiland Bloemendaal Oostknollendam	2.640 m2	Gemeente (privaatrechtelijk), grondgebied Zaanstad	T/D	Grond moet gesaneerd worden,	--
Locatie Noorderweg ter hoogte van no 110b Wijdewormer		Gemeente	TO	Woonbestemming al aanwezig	+
Locatie Noorderweg 134D Wijdewormer		particulier	TO	Nog niet afgestemd met de eigenaar	+

Particuliere initiatieven ingediend bij de gemeente Wormerland

Locatie	Mogelijk aantal plekken	Eigendomsituatie	Tijdelijk opvang TO (max. 5 jaar) definitief (D)	Overige aandachtspunten	Voorlopig eindoordeel haalbaarheid (op een schaal van -- tot ++)
Koetsersstraat 16 Wormer	8 à 10 wooneenheden	Particulier	TO	Bedrijfsbestemming, er is een vooroverlegplan ingediend voor een aantal studio's voor huisvesting van onder meer vergunninghouders en andere doelgroepen	Nog in onderzoek
Dorpsstraat 353 Wormer (oude pastorie)	20 plaatsen (max. 25 - 30 na verbouwing)	Particulier	TO	Er is een verzoek ingediend door Stichting Alijan om meer plekken voor noodopvang van vluchtelingen te realiseren. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. De stichting vangt op deze locatie al geruime tijd vluchtelingen op.	Nog in onderzoek