



# Contactcommissie Spijkerboorder Gemeenschap

## Jaarvergadering 2023

met het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Wormerland

15 november 2023 om 20.00 uur in het gemeentehuis te Wormer

### Verslag

#### 1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en deelt mee dat de wethouder van de gemeente Alkmaar helaas ziek is. Daar wordt een aparte afspraak mee ingepland. Agendapunt 5 komt hierdoor te vervallen.

Inhakend hierop wordt door een aanwezige een vraag gesteld over het festival (voorheen de Spijkerboorder Kermis). Toen dit werd georganiseerd bij het Heerenhuis was de sluitingstijd 02.00 uur. Nu de locatie 500 meter verschoven is mag dit nog maar tot 23.30 uur. Er wordt gevraagd hoe hiermee omgegaan kan worden. De burgemeester geeft aan dat dit echt bij de gemeente Alkmaar ligt omdat de festiviteiten op hun grondgebied plaatsvinden. Wel snapt ze de vraag erg goed en geeft aan hier graag goed samen naar te willen kijken, op het moment dat de festiviteiten weer in Wormerland zullen plaatsvinden.

De voorzitter vermeldt dat wethouder Schalkwijk helaas ook afwezig is door ziekte.

#### 2. Mededelingen vanuit het college

Het college heeft geen aanvullende mededelingen. Wel stellen zij zich kort voor aan de aanwezigen en geven aan voor welke portefeuilles zij verantwoordelijk zijn.

#### 3. Voortgang Heerenhuis

De contactcommissie vraagt aan het college wat er inzake het Heerenhuis is gebeurd sinds de commissievergadering van 21 september, waarin de contactcommissie heeft ingesproken over dit onderwerp. Wethouder Van Wanrooij vervangt deze avond wethouder Schalkwijk voor dit onderwerp en geeft aan dat de raad een positief advies heeft gegeven om het pand in eigen bezit te houden. Omdat het een grote opgave is (de kosten zullen rond de 1 miljoen liggen) wordt momenteel gewerkt aan een uitgebreid projectplan met verschillende fases.

Tijdens de vergadering blijkt dat de raadsleden tot op heden nog geen uitnodiging hebben ontvangen om een bezoek te brengen aan het Heerenhuis. De burgemeester geeft aan dat zij tijdens het volgende presidium met de raad zal bespreken wat precies de behoefte is vanuit hen m.b.t. dit bezoek. Ook zal zij met Oscar Post bespreken wat hierin vervolgens concreet mogelijk is. De contactcommissie zal hiervan op de hoogte worden gesteld.

De burgemeester geeft vervolgens nog aan dat er een aantal open eindjes zijn, bijvoorbeeld de financiering. Hierbij kan gekeken worden naar subsidiëring maar ook naar het genereren van inkomsten. Al deze aspecten zullen in het projectplan meegenomen worden.

Een aanwezige vraagt waar het bedrag van een miljoen vandaan komt. Wethouder van Wanrooij geeft aan dat dit aan de ene kant gaat om bouwtechnische kosten. Daarnaast komen er ook kosten bij kijken die ervoor moeten zorgen dat het Heerenhuis aan de eisen kan voldoen die worden gesteld aan een horecagelegenheid. De gemeente werkt m.b.t. de financiën samen met een extern adviesbureau.

Vervolgens wordt er gevraagd of in de huidige plannen ook een woonvoorziening voor de eerste etage is opgenomen. De wethouder geeft aan dat er nog geen definitief besluit is genomen inzake de bewoning van het pand. Wel wordt dit meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. De

wethouder beaamt dat dit invloed heeft op de verpachting van het pand en de dekking die hiermee gerealiseerd kan worden.

Eén van de bewoners geeft aan verbaasd te zijn over het feit dat het project nog steeds in de onderzoeksfase zit. Zij heeft het gevoel dat deze fase al erg lang duurt. Inmiddels zit Spijkerboor nog steeds zonder buurthuis of horecagelegenheid en dat wordt als een groot gemis voor het dorp ervaren. De wethouder benadrukt hierop dat een dermate groot en kostbaar project vraagt om een goede verantwoording en hoge mate van zorgvuldigheid in de plannen.

De burgemeester geeft vervolgens aan dat deze discussie vorig jaar tijdens de jaarvergadering ook is gevoerd. Destijds heeft het college erkend dat er een tekort aan duidelijkheid en voortgang was. De burgemeester herkent zich nu echter niet in het beeld dat de situatie nog in dezelfde fase verkeert als vorig jaar. Zij geeft aan dat de gemeente sindsdien duidelijk in beeld heeft gebracht wat er aan de hand is met het Heerenhuis. Ook is er inmiddels zicht op wat er moet gebeuren en welke opties er qua beheer zijn. Vervolgens is dit naar de gemeenteraad gebracht en is hierover een besluit genomen. Na dit besluit is de gemeente aan de slag gegaan met de vraag hoe de uitwerking van de plannen concreet plaats zal gaan vinden. De burgemeester benadrukt dat men op dit moment op weg is naar behoud en terugkeer van het Heerenhuis. Hierover was vorig jaar nog geen duidelijkheid. Het project is nog niet klaar maar het college is van mening dat er zeker grote stappen zijn genomen het afgelopen jaar.

Er volgt nog een korte discussie waarin de inwoners hun zorgen uiten over het feit dat de verbinding in het verenigingsleven steeds minder dreigt te worden doordat activiteiten momenteel lastig te organiseren zijn. De burgemeester geeft aan dit tijdens haar bezoeken aan Spijkerboor zelf niet zo te hebben ervaren en geeft haar complimenten over het feit dat de inwoners van Spijkerboor het toch steeds lijken op te lossen met elkaar.

- 4. Is er budget en zijn er al plannen om de wegen op te knappen als de dijkverzwaring klaar is**  
Wethouder van Wanrooij koppelt dit agendapunt aan punt 7. Alkmaar heeft al wegen overgenomen van het waterschap. Over deze wegen heeft Wormerland geen zeggenschap. De wegen in die in het gedeelte van Wormerland liggen, zijn nog niet door de gemeente overgenomen en nog eigendom van het waterschap. Uitgangspunt is dit uiterlijk 1 januari 2025 af te ronden. Tot die tijd is het waterschap verantwoordelijk voor deze wegen en het onderhoud ervan.

Met betrekking tot de stukken aan de Kanaaldijk, waarover eerder is gesproken met de contactcommissie, is de gemeente momenteel in onderhandeling met het waterschap over het niveau van onderhoud waarop dit overgenomen kan worden. Deze details worden momenteel uitgewerkt en het streven is om hiermee in het eerste of tweede kwartaal van 2024 richting de college en de raad te kunnen gaan.

De wethouder geeft aan dat de opbouwwijze van een weg en de kwaliteit van een dijk bepalen hoe lang je hiermee kunt doen en welk onderhoud toegepast moet worden. De beeldvorming die het waterschap hierop heeft komt echter niet overeen met het beeld dat de gemeente heeft. In de gesprekken met het waterschap zal de wethouder in ieder geval de volgende punten expliciet meenemen:

- De vraag of ook de Oudlandsdijk en Kanaaldijk verzwaard gaan worden.

- De slechte staat van onderhoud/repairatie van Oudlandsdijk deel 1 en 2. Er wordt door de aanwezigen zelfs aangegeven dat er angst is voor het doorbreken van deze dijk.

#### **5. Sluitingstijden festival DPDD**

Vanwege de afwezigheid van de wethouder uit Alkmaar is dit agendapunt komen te vervallen. Wel is hierover kort gesproken tijdens de opening.

#### **6. Zichtbare huisnummers langs de openbare weg ten behoeve van hulpdiensten**

Ten eerste benadrukt de contactcommissie het belang van het blijven bestaan van post Spijkerboor. Vervolgens wordt er gesproken over zorgen over de bereikbaarheid van Spijkerboor voor andere hulpdiensten. Er wordt voorgesteld om felle neon huisnummerbordjes te plaatsen zoals ook in de Beemster gedaan is. Het verzoek wordt gedaan of dit gerealiseerd kan worden als de weg klaar is.

De wethouder zal hierop terugkomen. Hij geeft aan dat er inmiddels een aantal aanpassingen gedaan zouden zijn. De contactcommissie geeft echter aan dat het nog duidelijker zou kunnen en minder verwarrend voor de bezorgdiensten en ook zeker voor de hulpdiensten. Dit is met name van belang omdat de huisnummering niet geheel logisch verloopt. Vanuit de gemeente wordt vervolgens aangegeven dat de nummers geregeld zijn maar zoals het er nu naar uitziet nog niet geplaatst.

Ook wordt aangegeven dat de bewegwijzering bij de brug kapot is. Er is onduidelijkheid over de vraag of de verantwoordelijkheid hiervan bij de ANWB of bij de gemeente ligt. De wethouder geeft aan dit uit te zoeken en hierop terug te komen.

Aansluitend komen de geplande werkzaamheden aan de brug van de A7 ter sprake. Een gedeelte onder de brug zal gebruikt worden voor opslag maar het is wel de bedoeling dat de brug openblijft. Ook hier zal de wethouder nog extra navraag over gaan doen tijdens gesprekken met Rijkswaterstaat en Arcadis. Met hen voert de gemeente namelijk gesprekken om het vastlopen van het onderliggende wegennet en het sluiptverkeer wat hierdoor wellicht ontstaat te bespreken en zo mogelijk te voorkomen.

De wethouder geeft nog aan dat er momenteel grote druk, ook vanuit de Tweede Kamer, op Rijkswaterstaat ligt om de werkzaamheden zo goed en snel mogelijk op te lossen. De extra treinen van de NS die mogelijk ingezet zullen worden zijn helaas geen oplossing voor de inwoners van Spijkerboor.

#### **7. Kanaaldijk wegonderhoud**

Reeds behandeld onder agendapunt 5.

#### **Wat verder ter sprake komt:**

- Verkeersdrempels Oostknollendam:  
De inwoners van Spijkerboor zijn van mening dat de nieuwe drempels in Oostknollendam erg slecht geplaatst zijn. Op de weg is de maximumsnelheid 30 km/uur maar dit is hier momenteel niet te rijden door deze drempels. De wethouder geeft echter aan dat het wettelijk niet zo is dat je op een weg van 30 km/uur ook met deze snelheid over de drempels zou moeten kunnen. Wel beaamt de wethouder dat de eerste 3 drempels niet goed aangelegd zijn. De eerste drempel is inmiddels aangepast en ook de andere drempels worden op korte termijn aangepakt.

De wethouder benadrukt nog dat de drempels aangelegd zijn met het oog op de verkeersveiligheid. Gemiddeld blijkt echter dat tussen de drempels regelmatig nog steeds te hard wordt gereden. Hierdoor blijft dit een lastig punt. Ook wordt vooruitgekeken naar het grote onderhoud dat gepland staat voor 2024. De gemeente gaat in ieder geval graag met de contactcommissie in gesprek over de plannen hiervoor en nodigt ook de overige inwoners van Spijkerboor uit om hierover mee te denken.

- In de bocht vanuit Oostknollendam zijn twee 30km-borden geplaatst. Hierdoor kun je je in deze bocht niet meer goed en veilig opstellen om te overzien of er een tegenligger aankomt. De wethouder geeft aan meer van dit type signalen te hebben ontvangen. Momenteel is de gemeente de situatie aan het monitoren om te kijken of er aanpassingen nodig zijn. Het streven is dit onderzoek op korte termijn af te ronden.
- Er worden een aantal verzoeken gedaan tot het plaatsen van spiegels, onder andere bij de bocht van het Heerenhuis. De wethouder voorziet voor deze aanvragen geen problemen en vraagt de inwoners een mail te sturen met daarin de exacte plaatsen zodat dit opgepakt kan worden door de buitendienst.
- Maaibeleid: dat is maar 1 keer per maand en dat levert soms gevaarlijke situaties op.
- Het grint dat eerder over een aantal gaten was gestort is inmiddels weer weg. Het verzoek wordt gedaan dit opnieuw te storten.
- Datum en locatie jaarvergadering 2024: dit wordt opgepakt via het secretariaat.

#### **Rondvraag:**

- Een aanwezige benadrukt dat het Heerenhuis naar zijn mening wel degelijk een veilig gebouw is. Dit naar aanleiding van een eerdere opmerking van de burgemeester. De burgemeester geeft vervolgens aan dat deze opmerking niet te maken had met de staat van het gebouw zelf maar met de staat van de elektra en met eisen die gesteld worden wanneer je een groep wilt ontvangen in het pand.
- Er wordt geïnformeerd naar de tijdplanning van het projectplan voor het Heerenhuis. Hierover kan de wethouder op dit moment nog geen concrete uitspraak doen.
- Er wordt voorgesteld om een commissie aan te stellen die met een frisse blik kan meekijken naar het projectplan voor het Heerenhuis. De wethouder geeft hierop aan dat er een duidelijk advies vanuit de gemeenteraad ligt en dat hierop het projectplan gebaseerd wordt. De contactcommissie geeft aan dat bij hen bijvoorbeeld zorgen leven over een te hoge pacht prijs van het pand. De wethouder kan deze zorgen begrijpen maar wil graag duidelijk maken dat vanuit de gemeente gestuurd wordt op een rendabel en goed exploitabel pand.
- Er wordt een tip gegeven dat mensen zelf reflectorpaaltjes via internet kunnen bestellen.
- De gemeenschap van Spijkerboor is van harte welkom in het dorpshuis van Oostknollendam. De contactcommissie geeft aan dit te waarderen maar dat het voor veel inwoners van Spijkerboor toch als een te verre locatie wordt beschouwd.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun tijd en aandacht en sluit de vergadering.