



Structuurvisie Wormerland

2025

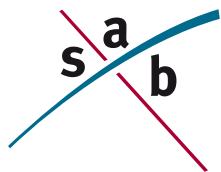
colofon

SAB

Bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T » (026) 3576911
F » (026) 3576611
I » www.sab.nl
E » info@sab.nl



SAB
Jeffrey van Luttkhuizen
Guido Baten

Bronvermelding foto's en afbeeldingen:
foto's en afbeeldingen SAB
www.doelbeelden.nl
www.google.nl
www.panoramio.com
www.wormerland.nl

Structuurvisie Wormerland 2025
Projectnummer: 110469
Datum: november 2014

Opdrachtgever:
Gemeente Wormerland

Bezoekadres:
Koetserstraat 3
1531 NX Wormer

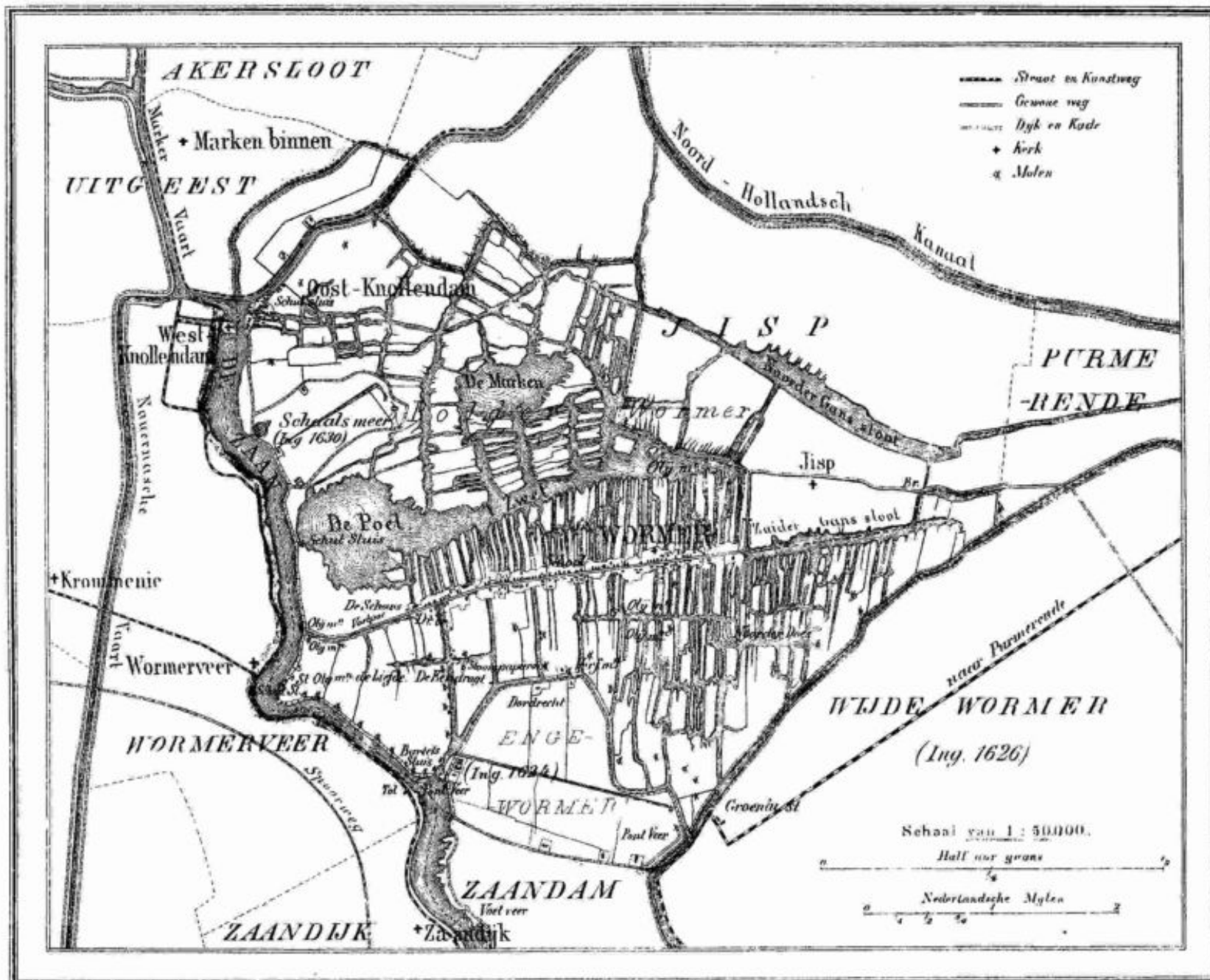
Correspondentieadres:
Postbus 20
1530 AA Wormer

T » (075) 651 21 00
F » (075) 651 22 44
I » www.wormerland.nl
E » antwoord@over-gemeenten.nl



Vastgesteld: 21 oktober 2014

IMRO-code:
NL.IMRO.0880.SV201300000-0401



1869.

1698 Huuders 1500 Inwooners.

Figuur van Lingh van 1700 tot 1800.

inhoud

| | |
|---------------------|-----------|
| SAMENVATTING | 06 |
|---------------------|-----------|

ONDERDEEL A: VISIE OP HOOFDLIJNEN

| | |
|------------------------------|-----------|
| 1 STRUCTUURVISIE 2025 | 13 |
|------------------------------|-----------|

| | |
|--|----|
| 1.1 AANLEIDING | 13 |
| 1.2 CONTEXT | 13 |
| 1.3 TOTSTANDKOMING STRUCTUURVISIE | 13 |
| 1.4 BINDEnde WERKING STRUCTUURVISIE | 13 |
| 1.5 STRUCTUURVISIE IN RELATIE TOT KOSTENVERHAAL EN GRONDEXPLOITATIE | 14 |
| 1.6 DE UITVOERINGS PARAGRAAF | 14 |
| 1.7 CYCLISCHE HERZIENING STRUCTUURVISIE | 14 |
| 1.8 PROCEDURE STRUCTUURVISIE | 14 |
| 1.9 DE OPBOUW VAN DE STRUCTUURVISIE | 15 |

| | |
|--|-----------|
| 2 KENSCHETS GEMEENTE WORMERLAND | 19 |
|--|-----------|

| | |
|--|----|
| 2.1 KENSCHETS GEMEENTE | 19 |
| 2.2 BEVOLKINGS- EN HUISHOUDENSONTWIKKELING | 20 |
| 2.3 WONINGVOORRAAD | 22 |
| 2.4 KERNEN EN LINTEN | 22 |
| 2.5 VEENWEIDEGEBIED | 24 |
| 2.6 DROOGMAKERIJEN | 25 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 3 VISIE OP HOOFDLIJNEN | 28 |
|-------------------------------|-----------|

| | |
|--------------------------|----|
| 3.1 AMBITIE | 28 |
| 3.2 VISIE OP HOOFDLIJNEN | 28 |

ONDERDEEL B: CONCRETISERING VISIE

| | |
|---------------------------|-----------|
| 4 KERNEN EN LINTEN | 41 |
|---------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| 4.1 ALGEMEEN | 41 |
| 4.2 RUIMTELIJKE OPGAVE | 41 |
| 4.3 WORMER | 42 |
| 4.4 JISP | 45 |
| 4.5 NECK | 45 |
| 4.6 OOSTKNOLLENDAM | 46 |
| 4.7 SPIJKERBOOR | 47 |
| 4.8 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN | 47 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| 5 VEENWEIDEGEBIED | 51 |
|--------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| 5.1 ALGEMEEN | 51 |
| 5.2 RUIMTELIJKE OPGAVE | 51 |
| 5.3 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN | 53 |

| | |
|---|-----------|
| 6 DROOGMAKERIJEN | 57 |
| 6.1 ALGEMEEN | 57 |
| 6.2 RUIMTELIJKE OPGAVE | 57 |
| 6.3 DE WIJDE WORMER | 58 |
| 6.4 DE ENGE WORMER | 60 |
| 6.5 DE SCHAALSMEERPOLDER | 61 |
| 6.6 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN | 61 |

ONDERDEEL C: UITVOERING VISIE

| | |
|---|-----------|
| 7 FINANCIËEL - ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID | 66 |
| 7.1 INLEIDING | 66 |
| 7.2 MOGELIJKHEDEN VAN KOSTENVERHAAL | 66 |
| 7.3 TOELICHTING OP DE FINANCIËEL - ECONOMISCHE UITVOERING | 67 |
| 7.4 ONTWIKKELLOCATIES | 67 |
| 7.5 BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN | 70 |
| 7.6 RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN | 70 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 8 UITVOERINGSPROGRAMMA | 74 |
| 8.1 WIJZE VAN UITVOERING | 74 |
| 8.2 PLANNING | 74 |

| | |
|--|-----------|
| 9 MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID | 78 |
| 9.1 ALGEMEEN | 78 |
| 9.2 INTERACTIEVE PLANVORMING | 78 |
| 9.3 INSpraak | 78 |

ONDERDEEL D: STRUCTURBEELD 2025

BIJLAGEN

- BIJLAGE I CONFRONTATIEKAART
- BIJLAGE II SCENARIO'S
- BIJLAGE III RESULTATEN INFORMATIEBIJeenKOMST
- BIJLAGE IV VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS
- BIJLAGE V NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND





SAMENVATTING

Het gemeentebestuur van de gemeente Wormerland heeft in 2011 besloten voorliggende structuurvisie op te stellen, teneinde een actueel ruimtelijk kader te kunnen bieden voor de periode tot 2025. Hierbij is bepaald dat de visie een ruimtelijke vertaling biedt van geldend beleid en huidige ambities voor drie verschillende landschappelijke eenheden, het veenweidegebied, de kernen en linten en de droogmakerijen. De structuurvisie kent hiermee een gebiedsgericht karakter en is in nauwe samenspraak met de raadscommissie structuurvisie en de bevolking tot stand gekomen.

AMBITIE

Voorliggende structuurvisie schets de ruimtelijke ambitie van de gemeente Wormerland voor de periode tot 2025. Het betreft hier een integrale ambitie op het veenweidegebied, de kernen en linten en de droogmakerijen. Deze ambitie laat zich als volgt samenvatten:

Wormerland is een diverse gemeente met een schat aan cultuurhistorische waarden. Dit door een samenspel van veenweidelandschap, het water, de droogmakerijen en de karakteristieke kernen. De gemeente heeft meerdere gezichten en wordt gekenmerkt door een landschappelijke tweedeling. De noordelijke helft bestaat uit het open veenweidegebied waar rust, ruimte, natuur en extensieve recreatie hand in hand gaan. Het zuidelijke deel bestaat uit de droogmakerij De Wijde Wormer, waar openheid, agrarische productie en duurzame energie in samenhang bestaan. De kernen en de linten liggen op het snijvlak van deze twee landschappen.

Van de kernen en de linten vormt Wormer de hoofdkern met een uitgebalanceerd voorzieningenniveau in het centrum, een duurzame woon- en werkomgeving en een nieuw dynamisch stedelijk gebied langs de Zaan. In de historische panden wisselen wonen, werken, horeca en recreatie elkaar af. Naast de hoofdkern vormen de kleinere kernen Neck, Jisp, Oostknollendam en Spijkerboor elk een eigen unieke woonwereld met toegesneden voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn.

Het veenweidegebied is het unieke open landschap met hoge natuurwaarden, maar vormt eveneens een onderdeel van het regionale recreatieve routenetwerk. Met oog voor de natuur- en landschapswaarden is het veenweidegebied toegankelijk voor verschillende kleinschalige vormen van extensieve recreatie, passend bij het karakter van het landschap.

De droogmakerijen vormen het agrarisch productiegebied voor de gemeente. Agrariërs hebben hier alle ruimte om een duurzame en klimaatbestendige bedrijfsvoering voort te zetten. Een duurzame agrarische productie met oog voor de toekomst en ruimte voor verbreding van de agrarische sector voert hier de boventoon.



HOOFDOPGAVEN

De gestelde ambitie is gebaseerd op de huidige en gewenste identiteit van Wormerland en kent een aantal componenten die als het ware als de hoofdoopgaven (visie op hoofdlijnen) van deze structuurvisie kunnen worden geformuleerd. De hoofdoopgaven betreffen:

DYNAMISCHE EN DUURZAME WOON – EN WERKOMGEVING IN DE KERNEN

Wormerland is een dynamische gemeente waar de ontstaansgeschiedenis duidelijk leesbaar is in de bebouwde en onbebouwde omgeving. In de verschillende kernen zijn alle woningbouwlocaties ontwikkeld en rekening houdend met demografische ontwikkelingen is een passende woningbouwtaakstelling gehanteerd, die ervoor gezorgd heeft dat er een gezonde mix van jong en oud is ontstaan. Wormerland is een uiterst aantrekkelijke woongemeente met een diversiteit aan woonmilieus. Zowel het 'stedelijk en industriële karakter' alsmede het kleinschalig dorpse woonmilieu is vertegenwoordigd. Dit komt door de verscheidenheid aan kernen. De voorzieningen bevinden zich met name in het centrum van de kern Wormer. Iedere kern heeft haar eigen woonzorg service zone, waarbij Wormer de hoofdkern vormt. De historische bedrijfspanden langs de Zaan zijn getransformeerd tot een levendig en dynamische 'stedelijk' gebied met een mix van wonen, werken en recreëren. Verder is recreatie binnen de verschillende dorpskernen van belang. In de hoofdkern Wormer komt dit tot uiting in de vorm van een hotel langs de Zaan, maar ook kleinere vormen van recreatie in de vorm van bed&breakfast en / of een camping. In de kleinere kernen komt met name verblijfsrecreatie voor naast de agrarische en / of woonfunctie. Daarnaast is het belangrijk de bedrijfsterreinen te behouden en te verbeteren.

EEN ONDERHOUDEN , TOEGANKELIJK EN LICHT RECREATIEF VEENWEIDELANDSCHAP

Het veenweidelandschap is een uniek, maar ook kwetsbaar cultuurlandschap dat noodzakelijk onderhoud behoeft. De huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden zijn in goede samenhang met elkaar gebracht. Dit door een zonering van het veenweidelandschap.

In zone 1 van het veenweidegebied ligt het accent op het behoud van het natuurlijk karakter van het open veenweidegebied.

Zone 2 betreft een onderhouden natuurgebied, waar extensieve vormen van recreatie mogelijk zijn, zonder afbreuk te doen aan de huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden. Het is voor de recreant mogelijk om dit waardevolle landschap te ontdekken.

Zone 3 heeft een overwegend agrarisch karakter, waar agrarisch- en particulier natuurbeheer in combinatie met licht recreatieve functies, zoals kamperen bij de boer, wordt toegestaan. In dit gebied krijgt de agrariër meer ruimte door middel van recreatieve verbreding. Ook krijgen agrariërs beperkte ruimte voor functieverandering van agrarische bedrijfsbebouwing. Hierbij wordt het hergebruik van cultuurhistorische agrarische bebouwing gestimuleerd.

EEN AGRARISCHE EN DUURZAME DROOGMAKERIJ

De agrariër in De Wijde Wormer krijgt de mogelijkheid zijn agrarische bedrijfsvoering voort te zetten, maar ook te verbreden. Verbreden is met name gericht op recreatie, maar ook de transformatie naar andere functies is mogelijk. Recreatie vindt met name plaats in combinatie met de paardensport. Hiertoe wordt een ruiterroute in De Wijde Wormer gerealiseerd. Verder wordt ruimte gecreëerd voor het gebruik van daken van agrarische bedrijven, voor vormen van duurzame energie, zoals zonne-energie en kleinschalige windenergie. Ook wordt ruimte gecreëerd voor de uitbreiding van waterberging (waterbank) in De Wijde Wormer. Verder is er nadrukkelijk aandacht voor het 'zware' agrarische verkeer in en rond De Wijde Wormer. Er wordt een nieuwe agrarische routestructuur (Agri-route) gecreëerd die een goede doorgang van landbouwvoertuigen waarborgt.

Ook de Engewormer heeft overwegend een agrarisch karakter. Ook hier krijgt de agrariër de ruimte om zijn bedrijfsvoering voort te zetten of te verbreden. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan. De oorspronkelijke verkaveling in de Engewormer is cultuurhistorisch waardevol. Het behoud van deze oorspronkelijke verkaveling is dan ook uitgangspunt. Verder is er in de Engewormer ruimte voor nieuwe vormen van duurzame energie.

O n d e r d e e l

V i s i e o p



hoofdlijnen

Structuurvisie Wormerland

2025





Structuurvisie Wormerland

2025



het oude en historische raadhuis van Jisp

1 STRUCTUURVISIE 2025

1.1 AANLEIDING

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om voor hun gehele grondgebied een structuurvisie op te stellen. De structuurvisie is hét strategische document in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling van een gemeente. De visie is de leidraad bij de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven, maar ook voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten.

Voor u ligt de visie van de gemeente Wormerland, op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente voor de periode tot 2025. De ambities van de gemeente zijn integraal vertaald naar een visie op hoofdlijnen voor de te onderscheiden deelgebieden in de gemeente. Deze deelgebieden kennen een landschappelijk, cultuurhistorische onderlegger en betreffen de kernen en linten, gevormd door Wormer, Jisp, Neck, Oostknollendam en Spijkerboor. Het veenweidegebied gevormd door het Wormer- en Jisperveld. En de droogmakerijen, gevormd door De Wijde Wormer, Engewormer en Schaalsmeerpolder.

De structuurvisie biedt hiermee één actueel integraal ruimtelijk kader voor de verschillende deelgebieden en dient daarmee meerdere doelen, te weten:

- Het definiëren van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Wormerland;
- Het onderbouwen van programmatische keuzes;
- Het bieden van een overzichtelijk algemeen toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- Het onderbouwen van bovenplanse kosten / bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen.

1.2 CONTEXT

Het gemeentebestuur van Wormerland heeft in 2011 besloten om voor het gemeentelijk grondgebied deze structuurvisie op te stellen, teneinde een actueel ruimtelijk kader te kunnen bieden voor de periode tot 2025. Hierbij is bepaald dat de visie een ruimtelijke vertaling biedt van geldend beleid en huidige ambities. Daarbij vormt het in 2002 vastgestelde Structuurplan een belangrijke rol. Wel is hier en daar aanvullend beleid ontwikkeld in verband met voortschrijdende inzichten op het gebied van agrarisch natuurbeheer en recreatie.

Voor het overige is het reeds vastgestelde gemeentelijk beleid van belang. Dit beleid wordt als uitgangspunt meegenomen voor zover dit vastgesteld beleid is en het een ruimtelijke consequentie heeft. Het gaat hierbij in ieder geval om:

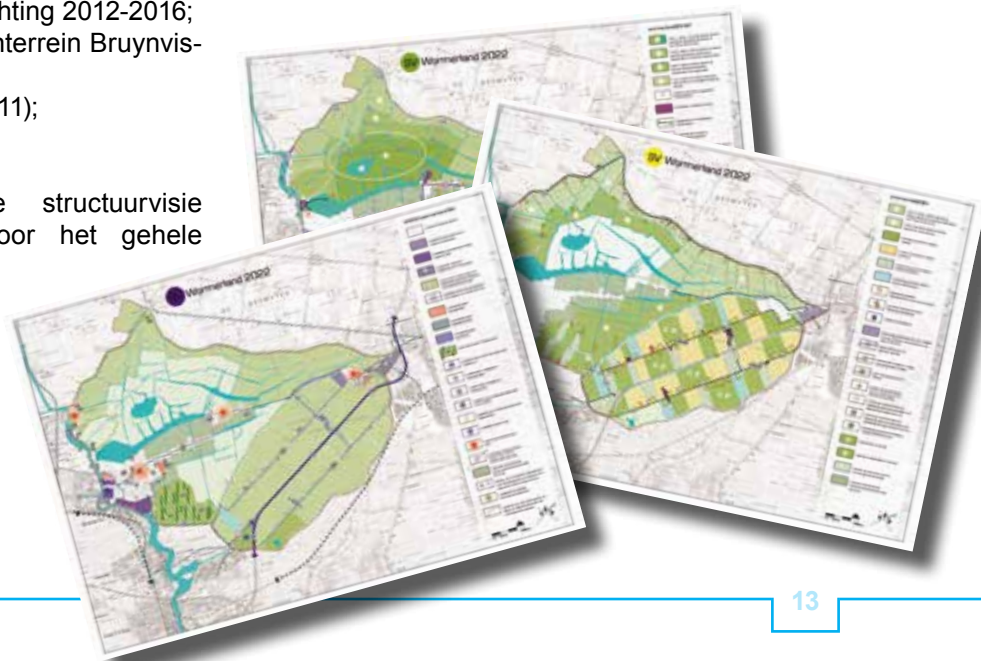
- Woonvisie Wormerland 2007 - 2020;
- Milieubeleidsplan 2010-2014;
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2013-2017;
- Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan Wormerland 2008;
- Kadernota Wormerland 2013 -2016;
- Beleidsplan Groen 2010;
- Beleidsnota maatschappelijke ondersteuning 2012-2015 2008;
- Nota Grondbeleid Wormerland 2008;
- Beleidsplan Openbare Verlichting 2012-2016;
- Knelpuntenanalyse Bedrijventerrein Bruynvisweg 2009;
- Recreatieplan Waterland (2011);
- Regiovisie Waterland 2040.

Hiermee vormt voorliggende structuurvisie een integraal beleidskader voor het gehele gemeentelijke grondgebied.

1.3 TOTSTANDKOMING STRUCTUURVISIE

Na een inventarisatie en analyse van het relevante geldende beleid is een overzicht gemaakt van essentiële beleidsuitspraken per beleidsveld. Daarnaast is het plangebied geïnventariseerd en geanalyseerd. Ook is een demografische effect analyse uitgevoerd, waarbij de gevolgen van de demografische ontwikkelingen op het gebied van wonen, economie, voorzieningen en infrastructuur in beeld zijn gebracht. Dit alles is ondergebracht in de zogeheten confrontatiekaart. Als onderdeel van de inventarisatie en analyse zijn ten slotte interviews gehouden met verschillende stakeholders, zowel van de gemeente als van organisaties daarbuiten (expertmeetings).

Naar aanleiding van de inventarisatie, analyse en interviews is een drietal scenario's opgesteld. Dit betrof de scenario's [WORMERLANDSCHAP, PUUR VOOR DE BOER](#) en [WWW.WORMERLAND.NH](#). Aan de hand van de drie scenario's, is samen met de bevolking bezien welke elementen uit de verschillende scenario's een plek moeten krijgen in de nieuwe structuurvisie. Op basis hiervan zijn gerichte keuzen voor de toekomst gemaakt, die in voorliggende structuurvisie zijn opgenomen. De confrontatiekaart, de drie verschillende scenario's, alsmede de resultaten van de informatiebijeenkomst zijn als bijlage bij deze structuurvisie gevoegd.



1.4 BINDENDE WERKING STRUCTUURVISIE

Met voorliggende structuurvisie wordt tegemoet gekomen aan de wettelijke verplichting om te beschikken over een structuurvisie. De structuurvisie heeft geen directe bindende werking voor de burger. Op basis van de structuurvisie worden geen ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk gemaakt. Wel biedt de structuurvisie het ruimtelijke kader voor de uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Toekomstige ontwikkelingslocaties zullen via een separate bestemmingsplanprocedure mogelijk worden gemaakt. Dit kan uitsluitend indien deze overeenkomen met de geschetste visie op hoofdlijnen.

1.5 STRUCTUURVISIE IN RELATIE TOT KOSTENVERHAAL EN GRONDEXPLOITATIE

De Wet ruimtelijke ordening kent, in tegenstelling tot de 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening, een ruimtelijk spoor en een grondexploitatie spoor. De doelstelling van het onderdeel grondexploitatie, geregeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is het verbeteren van de mogelijkheden van kostenverhaal door gemeenten bij initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen. Zo worden gemeenten in diverse situaties verplicht gesteld kosten te verhalen via het vaststellen van een exploitatieplan of het sluiten van exploitatieovereenkomsten en dergelijke.

De gemeente Wormerland beschikt over de Nota Grondbeleid Wormerland 2008. In de nota is een in beginsel facilitair grondbeleid opgenomen. De gemeente heeft niet veel eigen grondposities meer en bij een facilitair grondbeleid neemt de gemeente een afwachtende/passieve houding in, waarbij zij private partijen faciliteert wat betreft procedures etc. Hierbij worden afspraken gemaakt met de ontwikkelende partij over kostenverhaal in exploitatie-overeenkomsten. Het aspect kostenverhaal speelt dan ook een essentiële rol.

De mogelijkheden voor kostenverhaal kennen een directe koppeling met het instrument structuurvisie. De Wro biedt de mogelijkheid om in een structuurvisie de basis te leggen voor 'bovenplanse verevening', dit in de vorm van een fondsbijdrage. Van bovenplanse verevening is sprake wanneer winstgevendende locaties bijdragen aan de onrendabele top van een andere ontwikkeling. Uit de structuurvisie moet de ruimtelijke relatie van de verevening blijken.

De structuurvisie kent ook een directe koppeling met overeenkomsten, voor zover het financiële bijdragen aan 'ruimtelijke ontwikkelingen' betreft. Ook deze ruimtelijke ontwikkelingen moeten zijn opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie. Hierbij kan worden gedacht aan bijdragen van woningbouw- en bedrijventerreinlocaties, aan de ontwikkeling van natuurgebieden of recreatieve verbindingen. De structuurvisie moet inzicht geven in de relatie tussen de kostenpost en het 'verzorgingsgebied' er van.

1.6 DE UITVOERINGSPARAGRAAF

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat in de structuurvisie moet worden aangegeven hoe de gemeenteraad het in de structuurvisie neergelegde beleid gaat verwezenlijken. Hiertoe is in voorliggende visie een zogenaamde uitvoeringsparagraaf opgenomen. In de uitvoeringsparagraaf is de uitvoerbaarheid van de visie onderbouwd. Tevens is in deze paragraaf de basis gelegd voor eventueel kostenverhaal bij ontwikkelingslocaties, zoals in het voorgaande beschreven.

In deze structuurvisie is in onderdeel C voorzien in deze uitvoeringsparagraaf, waarbij is aangegeven op welke wijze de ontwikkelingen, als genoemd in de structuurvisie worden verwezenlijkt en hoe de economische uitvoering van de visie is gewaarborgd. Tevens wordt verslag gedaan van het betrekken van burgers en instanties bij de visie. Wat betreft de economische uitvoerbaarheid wordt voor de planperiode aangegeven welke bovenplanse verevening en ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien en welke locaties hiervan baat hebben.

In een nog op te stellen (afzonderlijke) Nota Fonds Bovenwijks worden de financiële consequenties aangegeven.

1.7 CYCLISCHE HERZIENING STRUCTUURVISIE

Voor een structuurvisie geldt een herzieningsplicht binnen tien jaar. Een structuurvisie mag echter vaker worden herzien en moet worden herzien als daar uit beleidsmatige overwegingen de noodzaak toe bestaat. Een wijziging van het generieke ruimtelijke beleid zal tot gevolg hebben dat in de structuurvisie andere keuzes worden gemaakt.

Voorliggende visie is opgesteld voor de planperiode tot 2025. Het is echter nauwelijks denkbaar dat voor deze periode het ruimtelijke beleid en de daarbij behorende locatiekeuzes allemaal worden vastgelegd. Verandering van inzicht kan in de toekomst leiden tot nieuwe keuzes, een nadere invulling of nieuwe afwegingen. Binnen de planperiode kunnen dus wijzigingen en veranderingen van inzicht voordoen. Dit geldt ook zeker voor de uitvoeringsparagraaf, waarin de grondslag wordt geboden voor het kostenverhaal. Een dergelijke planperiode is dan ondoenlijk.

De gemeente heeft ervoor gekozen weliswaar een structuurvisie tot 2025 vast te stellen, maar de uitvoeringsparagraaf voor de langere termijn globaal vorm te geven. Periodiek kan getoetst worden of alle te maken kosten nog in de structuurvisie zijn opgenomen. Door een eventuele herziening van de structuurvisie kan de uitvoeringsparagraaf actueel worden gehouden.

1.8 PROCEDURE STRUCTUURVISIE

Een structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor burgers en er is geen mogelijkheid voor het instellen van beroep. Op grond van artikel 2.1.1 van de Wet ruimtelijke ordening moeten burgers en maatschappelijke organisaties wel bij de voorbereiding van een structuurvisie worden betrokken.





zicht over Jisp richting het lint van Wormer



Wormerland in de regio

Voorliggende structuurvisie is hiertoe (als ontwerp) gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder een inspraakreactie kon indienen. Tevens is de visie aan relevante instanties toegezonden in het kader van vooroverleg. De gemeenteraad heeft bij vaststelling van de structuurvisie kennis genomen van de ingekomen reacties en heeft op basis daarvan het plan vastgesteld. Voor nadere informatie over de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk negen van deze visie.

1.9 DE OPBOUW VAN DE STRUCTUURVISIE

Voorliggende structuurvisie bestaat uit een viertal onderdelen. Onderdeel A betreft de visie op hoofdlijnen en kan als zelfstandige structuurvisie gelezen worden. Ten behoeve van de leesbaarheid van de structuurvisie is de concretisering van de visie, alsmede de uitvoerbaarheid van de visie in respectievelijke de onderdelen B en C opgenomen. In onderdeel D is uiteindelijk het structuurbeeld opgenomen. Degene die meer informatie wenst over de visie op hoofdlijnen kan de onderdelen B, C en D raadplegen.

Onderdeel A bevat op hoofdlijnen de visie op het gemeentelijk grondgebied. Hiervoor wordt kort ingegaan op de bestaande ruimtelijke situatie, waarna op hoofdlijnen inzicht wordt gegeven in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente (visie op hoofdlijnen).

Onderdeel B van deze visie bevat de nadere concretisering van de visie op hoofdlijnen. Het gaat hier om een gebiedsgerichte concretisering van de kernen en linten, het veenweidegebied en de droogmakerijen.

Onderdeel C van deze visie bevat de uitvoerbaarheid van de structuurvisie. Hierbij gaat het om de financieel-economische uitvoerbaarheid en de programmatische uitvoerbaarheid. Eveneens is de maatschappelijke haalbaarheid van de structuurvisie en de wijze waarop burgers en organisaties zijn betrokken bij de totstandkoming hierin opgenomen.

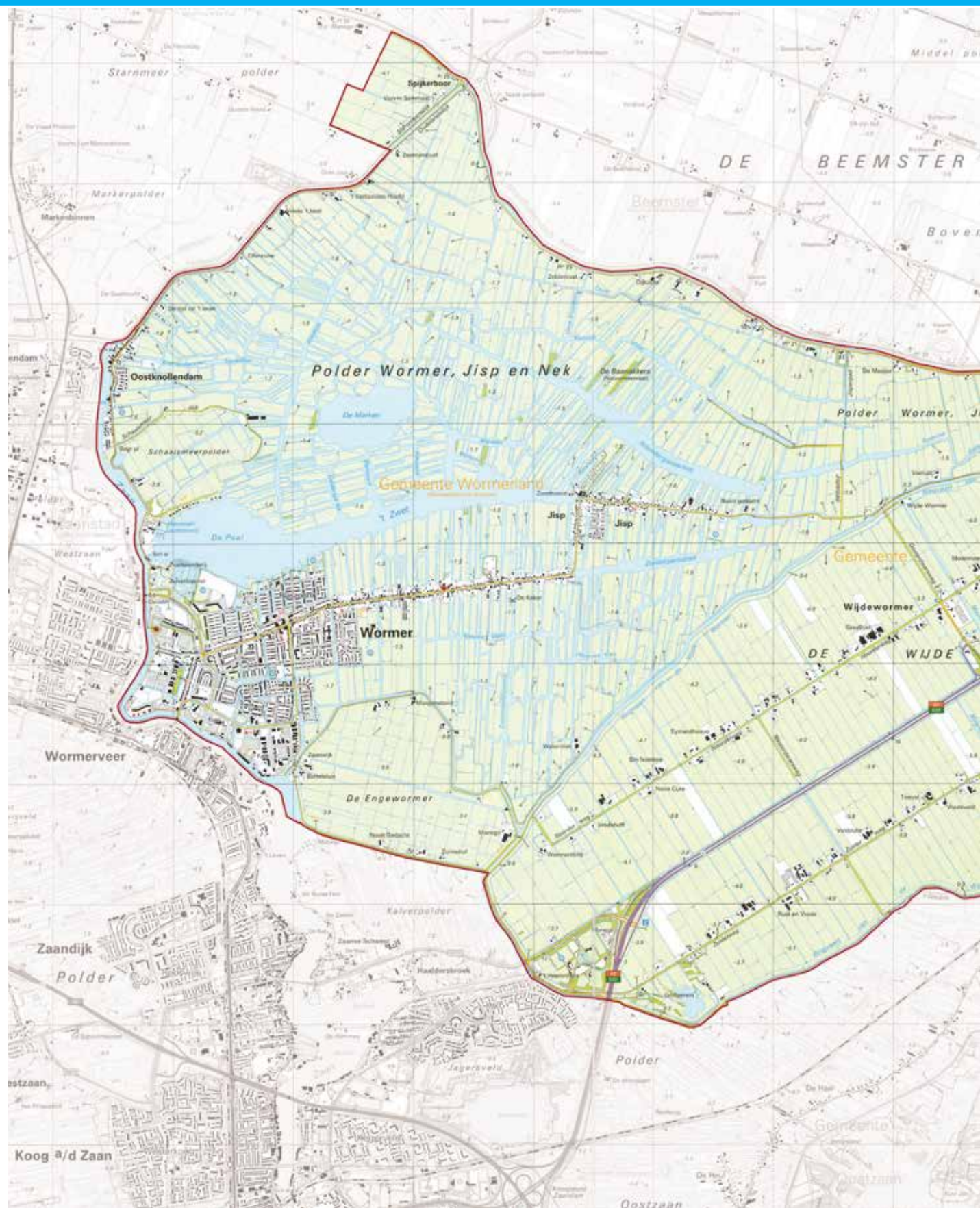
Onderdeel D van deze structuurvisie bevat de plankaart: het structuurbeeld 2025.





Structuurvisie Wormerland

2025



plangebied gemeente Wormerland



2 KENSCHETS GEMEENTE WORMERLAND

2.1 KENSCHETS GEMEENTE

De gemeente Wormerland is een relatief jonge gemeente, gelegen in de Zaanstreek en in Waterland in de provincie Noord-Holland. Wormerland is een groene gemeente en ligt ten noorden van Amsterdam en Zaandam. Het vormt een groene buffer in het stedelijk weefsel van Amsterdam, Zaanstad en Purmerend. De gemeente wordt doorsneden door de Rijksweg A7 en omringd door vele waterwegen. De rivier de Zaan, de Knollendammervaart en het Noordhollandsch Kanaal vormen voor een groot deel de gemeentegrenzen. Naast de stedelijke gemeenten Zaanstad, Purmerend vormen de meer landelijke gemeenten Graft-De Rijp, Beemster, Oostzaan en Landsmeer de buurgemeenten. Wormerland maakt onderdeel uit van de Stadsregio Amsterdam en regio Waterland.

De ligging aan de Zaan zorgde voor welvaart binnen Wormer en Wormerland. De handel over het water, de productie in de fabrieken en de visserij zorgden voor inkomsten en rijkdom. De fraaie pakhuizen en fabrieken langs de Zaan vertellen nu nog het verhaal van deze rijke historie. Wormerland heeft dus naast het landelijke karakter, ook een heel duidelijk industrieel karakter.

De gemeente Wormerland is in 1991 ontstaan door een samenvoeging van Jisp, Wijdewormer en Wormer. Het grondgebied van de gemeente beslaat ruim 45 km² waarvan bijna 7 km² water is. Opvallend binnen de gemeentegrens is het relatief grote natuurgebied Wormer- en Jisperveld en de opvallend gevormde droogmakerij De Wijde Wormer. Deze typerende vorm is herkenbaar op de kaartbeelden van Wormerland. Een groot deel van het Wormer- en Jisperveld is aangewezen als Natura2000-gebied en het buitengebied van de gemeente maakt tevens deel uit van het Nationaal Landschap Laag Holland.

De gemeente bestaat naast het vele natuurschoon en het uitgestrekte cultuurlandschap ook uit een zestal zeer sterk van karakter verschillende dorpskernen. Deze verschillen zijn al in het verre verleden ontstaan. De dorpskernen zijn Wormer, Jisp, Neck, Wijdewormer en Oostknollendam met ieder een eigen geschiedenis. Voor de detailhandelstructuur is men met name aangewezen op de kern Wormer. Hier bevindt zich detailhandel met een compleet aanbod in de dagelijkse levensbehoefte. Hiermee heeft de detailhandel voornamelijk een lokale bedieningsfunctie. Daarnaast is er binnen de gemeentegrenzen een tweetal buurtschappen aanwezig. Dit is de Bartelsluis ten zuidoosten van het dorp Wormer en aan de rand van de polder Engewormer. Het andere buurtschap is Spijkerboor in het noorden van de gemeente aan de Knollendammervaart.



begrenzing Natura2000-gebied Wormer- en Jisperveld



beeldbepalende pakhuizen en fabrieken langs de Zaan

2.2 BEVOLKINGS- EN HUISHOUDENSONTWIKKELING

Wormerland, gelegen tussen de meer stedelijke gemeenten Zaanstad en Purmerend, is een bijzondere gemeente met ruim 15.900 inwoners. In de kern Wormer wonen ruim driekwart van alle inwoners van de gemeente. In totaal wonen in Wormer ruim 12.500 mensen. Het zuidelijk deel van de gemeente wordt gevormd door de polder De Wijde Wormer. In dit gebied bevindt zich de kern Neck, met bijna 1.800 inwoners de tweede grootste kern van Wormerland. Het noordelijk deel van Wormerland bestaat uit het Wormer- en Jisperveld, veenweidegebieden die bijzondere waarde hebben als natuurgebied en als recreatiegebied. Jisp ligt middenin dit gebied, Oostknollendam en Spijkerboor liggen aan de rand. Spijkerboor is de kleinste kern met 185 inwoners. In Jisp en Oostknollendam wonen ruim 760 resp. 500 inwoners.

ONTWIKKELING BEVOLKING

De CBS-cijfers laten zien dat de omvang van de totale bevolking in Wormerland zal dalen en vervolgens weer licht zal stijgen. Een andere constatering volgend uit recente prognoses van het CBS is dat de gemeente te maken krijgt met ontgroening (het ouder worden van jongeren in de gemeente), een afname van de beroepsbevolking en een sterke vergrijzing.

De omvang van de bevolking heeft rond 2013 haar hoogtepunt bereikt met circa 15.900 inwoners. Vervolgens neemt de omvang van de bevolking af naar circa 15.100 in 2020. Dat betekent een afname tussen 2013 en 2020 van circa 5%. Deze bevolkingskrimp is echter tijdelijk van aard. De tabel laat zien dat de bevolking in 2027 weer zal gaan stijgen.

Een dalende omvang van bevolking betekent niet direct ook een dalende behoefte aan nieuwe woningen of een overschot aan bestaande woningen. Door de voorspelde gezinsverdunding die de komende jaren doorzet, blijft er behoefte aan nieuwe woningen. Gezinsverdunding treedt in Wormerland op. Dit laat zich zien door de toename van het aantal huishoudens. Ondanks het feit dat sprake is van krimp van de bevolking in 2020 blijft het aantal huishoudens groeien.

Voorgaande betekent dus, dat nog steeds vraag zal zijn naar nieuwe woningen. Door een veranderende bevolkingssamenstelling en woonbehoefte verandert de vraag voor specifieke typen woningen en woonmilieus. Om te zorgen dat de komende jaren courante woningen worden toegevoegd aan het huidige woningbestand, is het van belang goed inzicht te hebben in de ontwikkeling van verschillende bevolkingsgroepen.

| Bevolkingsprognose | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| CBS | 15.900 | 15.100 | 15.400 | 15.900 |

| Huishoudens | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| CBS | 6.900 | 7.300 | 7.400 | 7.500 |

| Leeftijdopbouw 0-10 | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|
| CBS | 1.600 | 1.200 | 1.500 | 1.800 |

| Leeftijdopbouw 10-20 | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| CBS | 2.000 | 1.600 | 1.300 | 1.600 |

| Leeftijdopbouw 20-65 | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| CBS | 9.000 | 8.600 | 8.400 | 7.800 |

| Leeftijdopbouw 65-75 | 2013 | 2020 | 2027 | 2040 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| CBS | 1.800 | 1.900 | 1.800 | 2.000 |



vergrijzing van de samenleving

overzicht demografische bevolkingsverandering (bron: CBS)

kenschets gemeente

Jongeren 0-10 jaar

Ook voor de ontwikkeling van de verschillende bevolkingsgroepen geldt dat de veranderende verhoudingen een algemeen landelijk beeld laten zien: ontgroening, afname van de beroepsbevolking en vergrijzing. Het aantal jongeren (0-10 jaar) neemt in 2020 in Wormerland met 25 % af van circa 1.600 jongeren in 2012 tot 1.200 jongeren in 2020. Opvallend daarbij is dat het aantal jongeren in eerste instantie krimpt en vervolgens zal toenemen. Deze groep jongeren is schoolgaand in Wormerland. De afname van het aantal leerlingen heeft dan ook tijdelijk consequenties voor (de huisvesting) van scholen, de omvang en het aantal.

Jongeren 10-20 jaar

Het aandeel jongeren tussen de 10 en 20 jaar, min of meer de jongeren van het voortgezet onderwijs zal afnemen. In eerste instantie van 2.000 in 2012 naar 1.600 (20%) in 2020 en vervolgens 1.300 (35%) in 2027. In tegenstelling tot de leeftijdsgroep 0-10 is in 2027 nog geen groei waarneembaar.

Beroepsbevolking (20-65)

De beroepsbevolking daalt aanzienlijk. Van 9.000 in 2012 naar 8.600 in 2020 (7%) en vervolgens naar 8.400 in 2027 en 7.800 in 2040. Deze afname komt voor een groot deel voor rekening door de 'baby boom' generatie die de leeftijd van 65+ bereikt. Ook de trek naar de grote steden in de omgeving, waar voldoende aanbod van studiemogelijkheden, werk en culturele voorzieningen zijn, zorgt voor een afname. De afname van de beroepsbevolking zal van grote invloed zijn.

Ouderen 65-75 jaar

Conform de landelijke trend krijgt ook Wormerland te maken met vergrijzing. Het aantal mensen ouder dan 65 jaar neemt tot 2040 met circa 200 mensen toe. Zoals reeds vermeld komt deze toename voor een groot deel op het conto van de 'baby boom' generatie die de komende jaren de leeftijd van 65 bereikt.

Ouderen 75+ jaar

Daarnaast neemt de levensverwachting op dit moment sterk toe, waarbij het aantal ouderen boven de 75 ook sterk toeneemt. Van 1.200 in 2013 naar 2400 in 2027, dat is een verdubbeling van het aantal 75 plussers. Deze ontwikkeling vraagt om gerichte beleidskeuzes. Met name de druk op zorgvoorzieningen neemt sterk toe. Daarbij komen door de inkrimping van de beroepsbevolking ook minder 'handen aan het bed'. Toename van het aantal ouderen wordt doorgaans ook als een kans beschouwd. De huidige ouderen hebben relatief veel spaargeld en zijn vitaal, waardoor zij in hun vrije tijd relatief veel zullen recreëren. De vraag naar recreatie zal dan ook toenemen.

WONINGBOUWPROGRAMMA

In de Woonvisie Wormerland: Vitaal en Groen spreekt de gemeente haar ambitie uit om ook in de toekomst een aantrekkelijke woongemeente te blijven en haar vitaliteit voor de langere termijn te behouden. Dit vraagt om een pro-actieve houding. In de woonvisie die gaat tot 2020 is te lezen dat de gemeente in eerste instantie uitgaat van een groei van de bevolking (tot 2010) en daarna een lichte afname in 2020.

| LOCATIES TOT 2020 | | | | |
|-------------------|---|----------|------------------|------------|
| NUMMER | NAAM PROJECT | START | GEREED | AANTAL |
| 1 | Poort van Wormer | onbekend | onbekend | 360 |
| 2 | Zaandriehoek | 2015 | 2020 | 200 |
| 3 | WSV'30 / Koelemeijer | 2013 | 2018 | 91 |
| 4 | Voormalige locatie Bieb | onbekend | onbekend | 8 |
| 5 | Voormalige locatie Baloe | 2012 | 2014 | 15 |
| 6 | Herstructurering Molenbuurt | 2013 | 2017 | 40 |
| 7 | Herstructurering Boemeltje / Mooriantje | 2013 | 2014 | 28 |
| 8 | Sportvelden Jisp | 2013 | 2015 | 6 |
| 9 | Neck-Zuid | 2013 | 2015 | 63 |
| 10 | IHP locatie Neck | 2013 | 2014 | 45 |
| 11 | Plan Sluisstraat | onbekend | onbekend | 8 |
| | | | SUBTOTAAL | 864 |

| LOCATIES 2020 - 2025 | | | | |
|----------------------|----------------------------|----------|------------------|-----------|
| NUMMER | NAAM PROJECT | START | GEREED | AANTAL |
| A | Locatie IJsbaan | na 2020 | onbekend | onbekend |
| B | Locatie Poelweg | na 2020 | onbekend | 13 |
| C | Eiland Bloemendael | na 2020 | onbekend | 9 |
| D | Plan Rietland bij de Braak | na 2020 | onbekend | 15 |
| E | Locatie Dikkie Dik | onbekend | onbekend | onbekend |
| F | Zoeklocatie Spijkerboor | na 2020 | onbekend | onbekend |
| | | | SUBTOTAAL | 37 |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|------------|
| | | | EINDTOTAAL | 901 |
|--|--|--|-------------------|------------|

wooningbouwprogramma Wormerland tot 2025

Volgens de woonvisie is er een behoefte aan ongeveer 150 woningen. Rekening houdende met de toename van het aantal huishoudens stijgt dit aantal naar een extra woonbehoefte van 400 in 2020. Dit komt dan uit op een behoefte van circa 550 woningen tot 2020. Er is vooral veel vraag naar betere koopwoningen en woningen voor senioren. Behoudens de natuurlijke groei en de toename van het aantal huishoudens wil de gemeente ook inzetten op een lichte groei van de bevolking. Met name gericht op jonge mensen een plek te geven in de gemeente. De gemeente wil in de periode 2010-2020 dan ook circa 864 woningen bouwen.

Met het inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkeling, is het zaak een op de vraag toegespitst woningbouwbeleid te voeren. Dit woningbouwbeleid is opgenomen in de nu vastgestelde woonvisie en kent een vertaling in voorliggende structuurvisie. In de structuurvisie is het woningbouwprogramma tot 2020 vertaald naar concrete locaties en concrete aantallen. Voor de periode na 2025 zijn wel zoeklocaties opgenomen, het exacte woningbouwprogramma is echter nog niet bekend. In het schema op deze pagina zijn de beoogde woningbouwlocaties weergegeven.

Om te kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar geschikte woningen voor ouderen wil de gemeente zorgen voor:

- Voldoende betaalbare huurwoningen;
- Doorstroming;
- Sociale huurvoorraad moet geschikt zijn voor ouderen;
- Ruimte bieden voor echte starters;
- Goede afstemming tussen wonen, welzijn en zorg.



profiel van de Dorpsstraat/Oosteinde

Verder bieden de vernieuwingsgebieden bij het centrum van Wormer, zoals benoemd in de woonvisie, uitstekende kansen om woningen voor vitale ouderen en zorgbehoevenden te realiseren en daarmee in te spelen op de vergrijzing.

De acties van de gemeente richten zich de komende jaren op:

- Het ondersteunen van starters op de woningmarkt;
- Het verhogen van de kwaliteit van de nieuwbouw en bestaande woningvoorraad;
- Het vergroten van het aandeel levensloopbestendige woningen in de nieuwbouw;
- Goed monitoren van ontwikkelingen op de woningmarkt.

2.3 WONINGVOORRAAD

De gemeente kent ongeveer 15.800 inwoners verdeeld over ongeveer 6.500 huishoudens. In totaal staan in Wormerland ongeveer 6.315 woningen, waarvan ongeveer 60% een koopwoning betreft. Slechts 5% van alle koopwoningen betreft een appartement.



molen De Koker

De overige 40% bestaat uit huurwoningen die verhuurd worden door WormerWonen. In de huursector zijn appartementen met ruim 50% vertegenwoordigd.

Ruim twee derde van de koopwoningen heeft een waarde van boven de € 200.000. Terwijl goedkopere koopwoningen zeer schaars zijn. Slechts 2% van de woningen heeft een waarde beneden de € 140.000. De huurvoorraad van de corporaties bestaat daarentegen vrijwel geheel uit betaalbare huurwoningen. Slechts enkele woningen hebben een huurprijs boven de huurtoeslaggrens.

2.4 KERNEN EN LINTEN

WORMER

Wormer behoort tot een van de oudste plaatsen van de Zaanstreek. Het is aannemelijk dat er in de 11e eeuw al bewoning was. De ligging aan de Zaan heeft Wormer veel bedrijvigheid gebracht. Zeer kenmerkend voor de Zaanstreek is dan ook de aanwezigheid van houten pakhuizen en loodsen en stenen pakhuizen en fabrieken direct aan de Zaan. Ze dienden voor de opslag van grondstoffen en voor de productie van goederen. Van beschuitmakerij en stijfelmakerijen tot traankokerijen en zeildoekweverijen. Veel van deze waterrijke historie is nu nog af te lezen aan de pakhuizen en oude fabriekspanden, die verwijzen naar het industriële verleden van het gebied en zodoende de identiteit bepalen. De westgrens van Wormer loopt ook vrijwel in het midden van de Zaan met aan de overzijde eveneens oude panden van de kern Wormerveer.



kenmerkende pakhuizen in Wormer

Vanwege die ligging in een waterrijkgebied waren in en nabij Wormer in het verleden ook vele molens (66) aanwezig. Nu is daar slechts nog één molen van over, namelijk de molen De Koker.

Kenmerkend voor bijna alle dorpen in de regio is de oorspronkelijke lineaire bebouwingstructuur met een overwegend regelmatig patroon. Hierbij zijn de diepe kavels in het lint typerend. Het oude lint van Wormer, bestaande uit de Verlengde Zandweg, de Zandweg, de Dorpsstraat, het Oosteinde en het Weiver, is nog duidelijk herkenbaar aanwezig. Het lint is in de loop der jaren steeds meer verdicht en gegroeid. Het langgerekte lint van Wormer loopt tegenwoordig zelfs bijna door, via de Weiver tot in Jisp. Karakteristiek voor het lint zijn de doorzichten, deze worden over het algemeen als een van de belangrijkste kenmerken van lintdorpen gezien. Doorzichten bestaan door losstaande bebouwing waartussen een (smalle) open ruimte is. De grotere gebieden tussen de industriële bebouwing langs de Zaan en het historische lint van Wormer zijn later opgevuld met bebouwing. In de naoorlogse periode is het oude, historisch gegroeide lint, uitgebreid met planmatig opgezette uitbreidingsbuurten. Het oude lint en de uitbreidingswijken vormen nu samen het dorp Wormer. Tegenwoordig is Wormer de grootste kern binnen de gemeente met de meeste voorzieningen, zoals het winkelcentrum Plaszoom. Het centrum van Wormer wordt vernieuwd. Door vernieuwing zal het centrum weer voldoen aan de wensen en eisen van deze tijd.

Voor het centrum bestaan er plannen voor een nieuwe supermarkt, winkelruimte, parkeergelegenheid, een plek voor de weekmarkt en een multifunctionele accommodatie, waarin de maatschappelijke voorzieningen, inclusief een horecavoorziening een plaats krijgen.

JISP

Net als Wormer was Jisp een belangrijke plaats voor de handel over het water, zelfs voor de walvisvaart. Tot 1991 was Jisp een zelfstandige gemeente. De kern grenst aan het Wormer- en Jisperveld. Aan de weg van Neck naar Wormer is de lintbebouwing van Jisp ontstaan. Langs het lint loopt een kenmerkende historische wegsloot. Midden in het lint staat het historische en karakteristieke raadhuis, welke al dateert uit 1650, met daarachter de kerk uit 1822. Daarnaast staan in het lint ook houten woningen, waarvan sommige monumentaal zijn. Het lint van Jisp is een mix van kleinschaligheid, landelijkheid en specifieke bebouwingskarakteristieken met een streekeigen bouwstijl. In het lint staan kleine (arbeiders)woningen, statige Zaanse huizen en een enkele (stolp)boerderij. De bebouwing staat relatief dicht op elkaar, waardoor de transparantie naar het achterliggende landschap beperkt is. Door deze verdichting van het lint zijn de kenmerkende doorzichten afgenomen. Daar waar de straat de Weiver overgaat in de Dorpsstraat grenst, Jisp aan het water van 't Zwet. Vanaf dit punt is er nog een prachtig uitzicht over het veenweidelandschap van het Wormer- en Jisperveld.

Naast wonen is er sprake van een lichte mate van functiemenging, voornamelijk door de aanwezigheid van enkele kleinschalige voorzieningen en bijvoorbeeld een dorpshuis/restaurant.

Het historische lint van Jisp is in de loop der jaren uitgebreid met de woonbuurt aan de Herderstraat. Deze wijk wordt in de volksmond 'de nieuwe buurt' genoemd. Kenmerkend voor deze buurt is de oriëntatie haaks op het oude lint. De buurt ligt in achtere de Weiver en de Dorpsstraat en ligt daarmee dus ook aan de achterzijde van het dorpslint.

NECK

Neck is van oorsprong ontstaan aan een lineaire structuur. De bebouwing van de Noorderweg tot aan de Neckerstraat vormt het historische lint. Het dorp ligt in het noordoosten van de polder De Wijde Wormer en aan de Ringdijk en is daarmee anders dan de andere linten. Het lint ligt in een droogmakerij en niet in het veenweidegebied en ligt dus in een heel ander landschap. Opvallend zijn de vele woonboten in de Ringvaart van de Wijde Wormer, het trafostation, het gemaal Wijdewormer en de Neckermolen die beiden het Wormer- en Jisperveld bemalen. De molen is een rijksmonument, evenals het houten dijkhuis/polderhuis aan de Ringdijk.



houten gevels in het straatbeeld van Jisp



veel historische bebouwing in Jisp



het polderhuis aan de Ringdijk

Neck is verder gegroeid ten noorden en ten zuiden van het historische lint. Opvallend is de ligging van tennisvelden temidden van de noordelijke uitbreidingen van Neck. Naast deze sportvoorzieningen is nog een aantal kleinschalige voorzieningen aanwezig in Neck. Momenteel wordt er gewerkt aan de realisatie van een revitalisering van het dorpshart.

OOSTKNOLLENDAM

Oostknollendam is een langgerekt lint langs de kruising van verschillende waterwegen. De Zaan, de Markervaart en de Knollendammervaart komen hier samen. Ook dit lint vormt een lineaire structuur, kenmerkend voor de bebouwing in de regio Waterland en de Zaanstreek. De geschiedenis van het dorp is gerelateerd aan de bouw van de Noorddam in de Zaan aan het eind van de 13de eeuw. De dam werd aangelegd om het water uit de Schermer tegen te houden. Rond de 14de eeuw zijn mensen zich gaan vestigen rond de dam en ontstonden de twee dorpen Oostknollendam en Westknollendam. Tegenwoordig is er geen directe verbinding meer met Westknollendam en is het dorp veel meer gericht op de grotere kernen als Wormer.

Het lint kenmerkt zich door de vrijstaande huizen dicht op de weg. Aan de westzijde zijn dit met name arbeiderswoningen met Zaanse detailleringen en industriële bebouwing. De bebouwing aan deze zijde is als eerste ontstaan. Pas later, toen het gebied ingepolderd was, werd ook de oostelijke zijde van het lint bebouwd. De oostelijke zijde van het lint bestaat uit vrijstaande woningen op ruime kavels, boerderijen, arbeiderswoningen en rentenierswoningen.

Het dorps huis in Oostknollendam is het centrale middelpunt de dorpsgemeenschap. Opvallend is de kleine monumentale begraafplaats aan de Dorpsstraat.

Deze vormt de zuidelijke entree van het lintdorp. In de loop der jaren is haaks op het lint, aan oostelijke zijde, een aantal dwarslinten ontwikkeld. Aan deze dwarslinten is op kleinschalige wijze het dorp Oostknollendam uitgebreid.

WIJDEWORMER

In de droogmakerij van De Wijde Wormer bevindt zich het gelijknamige dorp, de Wijdewormer. De Wijde Wormer is ontstaan in 1626 door inpoldering van De Wormer, een door vissers en handelslui bevaren meer. Thans wordt de droogmakerij in de lengterichting doorsneden door de Rijksweg A7. Parallel aan deze weg lopen de Noorderweg en de Zuiderweg, die beiden de linten van het dorp vormen. Kenmerkend voor deze linten zijn de vele monumentale stolpboerderijen, gerangschikt langs beide wegen.

Het dorp is daarmee bijna over de hele polder verdeeld en heeft oorspronkelijk een agrarisch karakter met een lage dichtheid. De bebouwingsblokken liggen als geïsoleerde eenheden aan de Noorder- en Zuiderweg.

SPIJKERBOOR

De eerste bewoners van Spijkerboor zijn vissers geweest, in de Beemster en Starnmeer. Na de inpoldering van deze meren werd het boerenbedrijf de belangrijkste bestaansbron. Het gereedkomen van het Noordhollands Kanaal vormde een impuls voor het dorp. Ook de bouw van het Fort Spijkerboor was een stimulans voor de gemeenschap. De mobilisatie voor beide Wereldoorlogen betekende een verhoging van de activiteiten in Spijkerboor. Het merendeel van de beroepsbevolking werkt nu in de agrarische sector.

Het dorp Spijkerboor kan door een mix van kleinschaligheid, landelijkheid en specifieke bebouwingskarakteristieken, als zelfstandig gebied worden gezien. Het polderhuis 't Heerenhuis aan de Starnmeerdijk is hier een voorbeeld van.

Spijkerboor heeft een bescheiden omvang, maar dit neemt niet weg dat het een gebied is met een bijzondere identiteit.

In Spijkerboor staat niet veel bebouwing, maar de combinatie van huizen met een streekeigen bouwstijl en de 'plek' vormt een bijzonder geheel. Een plek op de kruising van het Noordhollands Kanaal, de Knollendammervaart en de Beemsterringvaart. Het maakt dan ook onderdeel uit van de pontjesroute.

Spijkerboor is een plek waarin water, en de mogelijkheid het water te kunnen oversteken, een essentiële rol speelde en nog steeds speelt. Spijkerboor is sterk georiënteerd op de gemeente Graft-De Rijp en ligt in maar liefst vier polders.

2.5 VEENWEIDEGEBIED

Het Wormer- en Jisperveld is gelegen ten noorden van de Zaanstreek en omsloten door de Zaan, de dijken tussen Wormer en Oostknollendam, de ringvaart naar Spijkerboor, het Noordhollandsch Kanaal naar Neck en Purmerend. De zuidgrens wordt gevormd door de noordelijke ringvaarten van De Wijde Wormer en de Engewormer.

Het gebied heeft een omvang van ongeveer 2000 hectare en is een goed voorbeeld van vaargebied in een veenweidelandschap. Het Wormer- en Jisperveld is een weids, Hollands cultuurlandschap met een netwerk van sloten, weilanden, rietkragen en ondiepe plassen. Rond 1000 na Christus is het ontgonnen voor de landbouw. Opvallend zijn de honderden eilanden omgeven door sloten en rietkragen.

De eilanden zijn ruim duizend jaar geleden door mensenhanden gemaakt. Voor die tijd was hier een veengebied dat regelmatig overstromde met zout water uit de Zuiderzee.



profiel van de Zuiderweg in de kern Wijdewormer




stolpboerderij aan de Noorderweg en aanzicht Spijkerboor



openheid in het Wormer- en Jisperveld

kenschets gemeente



Het huidige water is dan ook nog steeds enigszins brak. Voor het venen, dat tot in de late Middeleeuwen doorging, werden voor het ontwateren sloten gegraven. Het land klonk in waardoor het nodig werd om rondom dijken aan te brengen.

Uiteindelijk bleken de eilandjes te vochtig te zijn voor akkerbouw, men stapte over op veeteelt. Al het veevoer ging tot niet zo lang geleden per boot. En incidenteel gebeurt dat nog.

Naast een bijzonder cultuurlandschap, is het Wormer- en Jisperveld het grootste aaneengesloten veenweidegebied van West-Europa en eveneens een belangrijk weidevogelgebied. Bijna alle weidevogelsoorten die in Nederland voorkomen, broeden in het Wormer- en Jisperveld: grutto, Kieviet, tureluur, scholekster en graspieper. Ook zeldzame planten houden van waterrijke natuur. Rietlandjes met veenmos liggen her en der verspreid.

Het huidige veenweidegebied heeft een open karakter, hetgeen veroorzaakt wordt door het overheersend extensief agrarisch gebruik van de graslanden. De graslanden zijn zowel in eigendom van natuurmonumenten als particulieren. In het gebied zijn veel brede, open watergangen en plassen aanwezig. De boerderijen in het gebied staan langs de dijk aan de rand van het gebied. Het beheer van het veenweidegebied is gericht op het voorkomen van dichtgroei van sloten met riet en het voorkomen van verruiging van het land, waardoor de openheid wordt aangetast. Een ander belangrijk kenmerk is de opstreckende strokenverkaveling met lange smalle kavels welke veelal gescheiden worden door watergangen.

2.6 DROOGMAKERIJEN

DE WIJDE WORMER

De droogmakerijen zijn veel lager in het landschap gesitueerd (ongeveer 4,5 meter) dan het veenweidegebied. De droogmakerijen beschikken over een kenmerkende openheid, anders dan het omliggende landschap en een duidelijk waarneembare aaneengesloten dijk. Een van de meest nadrukkelijk aanwezige droogmakerijen betreft De Wijde Wormer.

inrichtingsplan De Wijde Wormer

De Wijde Wormer is drooggelegd tussen 1624 en 1626. Deze relatief gave droogmakerij is zowel landschappelijk als cultuurhistorisch waardevol. Het huidige inrichtingspatroon van wegen, bebouwing, dijken en waterlopen dateert nog uit de ontginningsfase. Aan het wegenpatroon is de wegen-erfplanting gekoppeld, waardoor sprake is van een aantrekkelijk groen landschap. Verder is de oost-west georiënteerde wegenstructuur opvallend. Zowel de A7 als de Noorderweg en Zuiderweg zijn in deze richting gesitueerd. De boerderijen liggen aan deze ontsluitingswegen. Loodrecht op deze structuur, zijn enkele dwarswegen aanwezig, die parallel lopen aan de verkavelingsstructuur. Deze verkavelingsstructuur is blokvormig, in tegenstelling tot de strokenverkaveling in het veenweidegebied. In de polder komen overwegend agrarische bedrijven voor. Incidenteel komen andere functies in de vorm van niet-agrarische bedrijvigheid en recreatie voor.

ENGWORMER

De Enge Wormer of Kleine Wormer was een waterverbinding tussen de Wormer en de Zaan. Lange tijd fungeerde de polder als waterberging. Als het water op het IJ hoog stond, was spuien vanuit de Zaan via de sluisen bij Zaandam niet mogelijk. Dan bood de Engewormer, die in open verbinding stond met de Zaan een oplossing. Uiteindelijk verloor het Hoogheemraadschap haar zeggenschap over de polder en werd de polder net als De Beemster, De Purmer, De Wijde Wormer doorgelegd.

De drooglegging van de Engewormer dateert uit 1638. De droogmaking was niet een project van commerciële onderneming, maar diende ter voorkoming van aanslag van het water aan de recent aangelegde Ringdijk van Wormer. Vandaag de dag is de Engewormer overwegend agrarisch en zijn er verspreid liggende boerderijen te vinden. Naast de agrarische functie komt ook de woonfunctie voor in de polder. De woningen maken onderdeel uit van het buurtschap Bartelsluis. Ook hier komen houten woningen voor, waarvan enkele monumenten zijn. Opvallend is de duidelijk herkenbare blokverkaveling in de polder en de oost-west georiënteerde watergang in het midden van de polder. Deze structuur is cultuurhistorisch van essentieel belang, daar deze nog de oorspronkelijke verkaveling uit 1638 betreft. Verder is de polder een belangrijk weidevogelgebied.

SCHAALSMEEPOLDER

Voor de inpoldering was de Schaalsmeerpolder een uitstulping van Zaan tussen Wormer en Oostknollendam. De drooglegging van de Schaalsmeerpolder dateert uit 1633. Evenals de Engewormer, was de droogmaking van de Schaalsmeerpolder ook niet een project van commerciële onderneming, maar diende ter voorkoming van aanslag van het water aan de recent aangelegde Ringdijk van Wormer. Omdat de droogmakerij een van de oudste droogmakerijen betreft, zijn de gevolgen van inklinking al goed waarneembaar. In de polder komt om die reden brak kwelwater naar boven hetgeen gevolgen heeft voor de vegetatie en vogelsoorten die hier specifiek voedsel vinden. De Schaalsmeerpolder is hiermee een zeer waardevol weidevogelgebied. Het watersysteem in de Schaalsmeerpolder is nog wel gericht op de hoofdfunctie agrarisch en als nevenfunctie natuur. In de droogmakerij is één agrarisch bedrijf gevestigd.

STARNMEERPOLDER

De Starnmeerpolder is ongeveer 580 hectare groot en is een van de grotere droogmakerijen in Nederland. De polder werd in 1643 drooggelegd. Net als de andere droogmakerijen in Noord-Holland, is het land voor de tweede helft van de 20e eeuw vrijwel uitsluitend gebruikt voor de veeteelt.

De Starnmeer was vroeger, net als een groot deel van Nederland, moerasgebied. Ongeveer rond het begin van de jaartelling ontstond bewoning aan de oevers van rivieren. Na verloop van tijd werd land op de moerassen gewonnen. In de Starnmeer was dat niet anders. Door deze vergroting is het in direct contact gekomen met de Beemster, de Schermer en het Alkmaarder- of Langemeer. En natuurlijk de verbinding met de Zaan. Het meer kreeg hierdoor een beetje de vorm van een ster, wat waarschijnlijk ook de verklaring is voor de naam Starn.

Het meer kreeg door zijn ligging een belangrijke functie voor kleine vissers, maar ook "grote" vissers en handelaren uit bijvoorbeeld het welvarende Graft-De Rijk, die over onder andere de Starnmeer voeren om bij het dorp te komen. Deze functie verviel toen in navolging van de Schermer en de Beemster het meer werd ingepolderd.





Structuurvisie Wormerland

2025

3 VISIE OP HOOFDLIJNEN

3.1 AMBITIE

Met de vaststelling van voorliggende structuurvisie wordt tegelijkertijd de ambitie voor Wormerland voor 2025 vastgelegd. Deze laat zich als volgt vertalen:

Wormerland is een diverse gemeente met een schat aan cultuurhistorische waarden. Dit door een samenspel van veenweidelandschap, het water, de droogmakerijen en de karakteristieke kernen. De gemeente heeft meerdere gezichten en wordt gekenmerkt door een landschappelijke tweedeling. De noordelijke helft bestaat uit het open veenweidegebied waar rust, ruimte, natuur en extensieve recreatie hand in hand gaan. Het zuidelijke deel bestaat uit de droogmakerij De Wijde Wormer, waar openheid, agrarische productie en duurzame energie in samenhang bestaan. De kernen en de linten liggen op het snijvlak van deze twee landschappen.

Van de kernen en de linten vormt Wormer de hoofdkern met een uitgebalanceerd voorzieningenniveau in het centrum, een duurzame woon- en werkomgeving en een nieuw dynamisch stedelijk gebied langs de Zaan. In de historische panden wisselen wonen, werken, horeca en recreatie elkaar af. Naast de hoofdkern vormen de kleinere kernen Neck, Jisp, Oostknollendam en Spijkerboor elk een eigen unieke woonwereld met toegesneden voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn.

Het veenweidegebied is het unieke open landschap met hoge natuurwaarden, maar vormt eveneens een onderdeel van het regionale recreatieve routenetwerk. Met oog voor de natuur- en landschapswaarden is het veenweidegebied toegankelijk voor verschillende kleinschalige vormen van extensieve recreatie, passend bij het karakter van het landschap.

De droogmakerijen vormen het agrarisch productiegebied voor de gemeente. Agrariërs hebben hier alle ruimte om een duurzame en klimaatbestendige bedrijfsvoering voort te zetten. Een duurzame agrarische productie met oog voor de toekomst en ruimte voor verbreding van de agrarische sector voert hier de boventoon.

De gestelde ambitie is gebaseerd op de huidige en gewenste identiteit van Wormerland en kent een aantal componenten die als het ware als de hoofdpogaven (visie op hoofdlijnen) van deze structuurvisie kunnen worden geformuleerd. Deze visie op hoofdlijnen betreft:

- Dynamische en duurzame woon- en werkomgeving in de kernen;
- Een onderhouden, toegankelijk en licht recreatief veenweidelandschap;
- Een agrarische en duurzame droogmakerij.

3.2 VISIE OP HOOFDLIJNEN

Aan de in de vorige paragraaf geschetste ambitie voor Wormerland in 2025 ligt de gemeentelijke visie op de drie verschillende landschappelijke eenheden ten grondslag. Dit betreft de kernen en linten, het veenweidegebied en de droogmakerijen. De navolgende hoofdstukken 4 tot en met 6 bevatten een concretisering van deze visie. Op de navolgende pagina's is de visie op hoofdlijnen kort en bondig samengevat.



de ambitie voor Wormerland 2025

DYNAMISCHE EN DUURZAME WOON- EN WERKOMGEVING IN DE KERNEN

Wormerland is een dynamische gemeente waar de ontstaansgeschiedenis duidelijk leesbaar is in de bebouwde en onbebouwde omgeving. In de verschillende kernen zijn alle woningbouwlocaties ontwikkeld en rekening houdend met demografische ontwikkelingen is een passende woningbouwtaakstelling gehanteerd, die ervoor gezorgd heeft dat er een gezonde mix van jong en oud is ontstaan. Wormerland is een uiterst aantrekkelijke woongemeente met een diversiteit aan woonmilieus. Zowel het 'stedelijk en industriële karakter' alsmede het kleinschalig dorps woonmilieu is vertegenwoordigd. Dit komt door de verscheidenheid aan kernen. Verder betekent een duurzame woon- en werkomgeving ook een hoge kwaliteit van de openbare ruimte en voldoende op de behoefte toegesneden voorzieningen. Deze voorzieningen bevinden zich met name in het centrum van de kern Wormer. Ieder kern heeft haar eigen woon-zorg service zone, waarbij Wormer de hoofdkern vormt. De historische bedrijfspanden langs de Zaan zijn getransformeerd tot een levendig en dynamische 'stedelijk' gebied met een mix van wonen, werken en recreëren. Maar ook cultuurhistorie is hier van groot belang. Het industrieel erfgoed langs de Zaan vertelt immers de historie van het gebied. Verder is recreatie binnen de verschillende dorpskernen van belang. In de hoofdkern Wormer komt dit tot uiting in de vorm van een hotel langs de Zaan, maar ook kleinere vormen van recreatie in de vorm van bed&breakfast en / of een camping. In de kleinere kernen komt met name verblijfsrecreatie voor naast de agrarische- en / of woonfunctie. Verblijfsrecreatie is mogelijk, gezien de diversiteit en aantrekkelijkheid van het omliggende landschap. Met name het veenweidegebied leent zich voor allerlei recreatieve activiteiten. Maar ook het industriële erfgoed langs de Zaan is recreatief gezien van grote waarde.



sfeerimpressie kernen en linten

EEN ONDERHOUDEN, TOEGANKELIJK EN LICHT RECREATIEF VEENWEIDELANDSCHAP

Het veenweidelandschap is een uniek, maar ook kwetsbaar cultuurlandschap dat noodzakelijk onderhoud behoeft. De huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden zijn in goede samenhang met elkaar gebracht. Dit door een zonering van het veenweidelandschap.

In zone 1 van het veenweidegebied ligt het accent op het behoud van het natuurlijk karakter van het open veenweidegebied.

Zone 2 betreft een onderhouden natuurgebied, waar extensieve vormen van recreatie mogelijk zijn, zonder afbreuk te doen aan de huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden. Het is voor de recreant mogelijk om dit waardevolle landschap te ontdekken.

Gezien de aanwezigheid van natuur, cultuurhistorie en rust en ruimte leent het gebied zich voor allerlei laag dynamische en extensieve recreatieve activiteiten.

Dit geldt niet voor het natuurgebied ten zuiden van de kern Jisp. Dit gebied is slechts zeer beperkt toegankelijk, vanwege haar status als foerageergebied voor weidevogels. Er bestaan plannen voor een verlenging van het bestaande wandelpad. Deze wordt echter beperkt opengesteld.

Zone 3 betreft heeft een overwegend agrarisch karakter, waar agrarisch- en particulier natuurbeheer in combinatie met licht recreatieve functies, zoals kamperen bij de boer, wordt toegestaan. In dit gebied krijgt de agrariër meer ruimte door middel van recreatieve verbreding. De verblijvende recreant kan vanuit deze zone het cultuurlandschap ontdekken. Ook krijgen agrariërs beperkte ruimte voor functieverandering van agrarische bedrijfsbebouwing. Hierbij wordt het hergebruik van cultuurhistorische agrarische bebouwing gestimuleerd.



sfeerimpressie veenweidegebied

EEN AGRARISCHE EN DUURZAME DROOGMAKERIJ

De agrariër in De Wijde Wormer krijgt de mogelijkheid zijn agrarische bedrijfsvoering voort te zetten of te verbreden. Verbreden is met name gericht op recreatie, maar ook de transformatie naar andere functies is mogelijk. Recreatie vindt met name plaats in combinatie met de paardensport. Hiertoe wordt een ruiterroute in De Wijde Wormer gerealiseerd.

Verder wordt ruimte gecreëerd voor het gebruik van daken van agrarische bedrijven, voor vormen van duurzame energie, zoals zonnepanelen en kleinschalige windenergie. Verder zijn, onder voorwaarden, ook bepaalde vormen van biomassavergisting toegestaan. Ook wordt ruimte gecreëerd voor de uitbreiding van waterberging (waterbank) in De Wijde Wormer. Voor bedrijven, niet passend in de agrarische structuur, dan wel in de lintenstructuur, wordt ruimte gereserveerd in de polder direct ten noordoosten van De Wijde Wormer, in de oksel van de A7 en het Noordhollandsch Kanaal.

Verder is van belang dat De Wijde Wormer een agrarische uitstraling blijft houden. Dit betekent het versterken van landschapselementen, maar ook de 'koe' of het 'paard' in de wei. Door middel van stimuleringsmaatregelen wordt hier extra aandacht aan besteed. Verder is er nadrukkelijk aandacht voor het 'zware' agrarische verkeer in en rond De Wijde Wormer. Er wordt een nieuwe agrarische routestructuur (Agri-route) gecreëerd die een goede doorgang van landbouwvoertuigen waarborgt. Hiermee worden zogeheten knelpunten in deze structuur aangepakt en zullen sommige dijken en bruggen ontoegankelijk worden gemaakt voor het agrarisch verkeer.

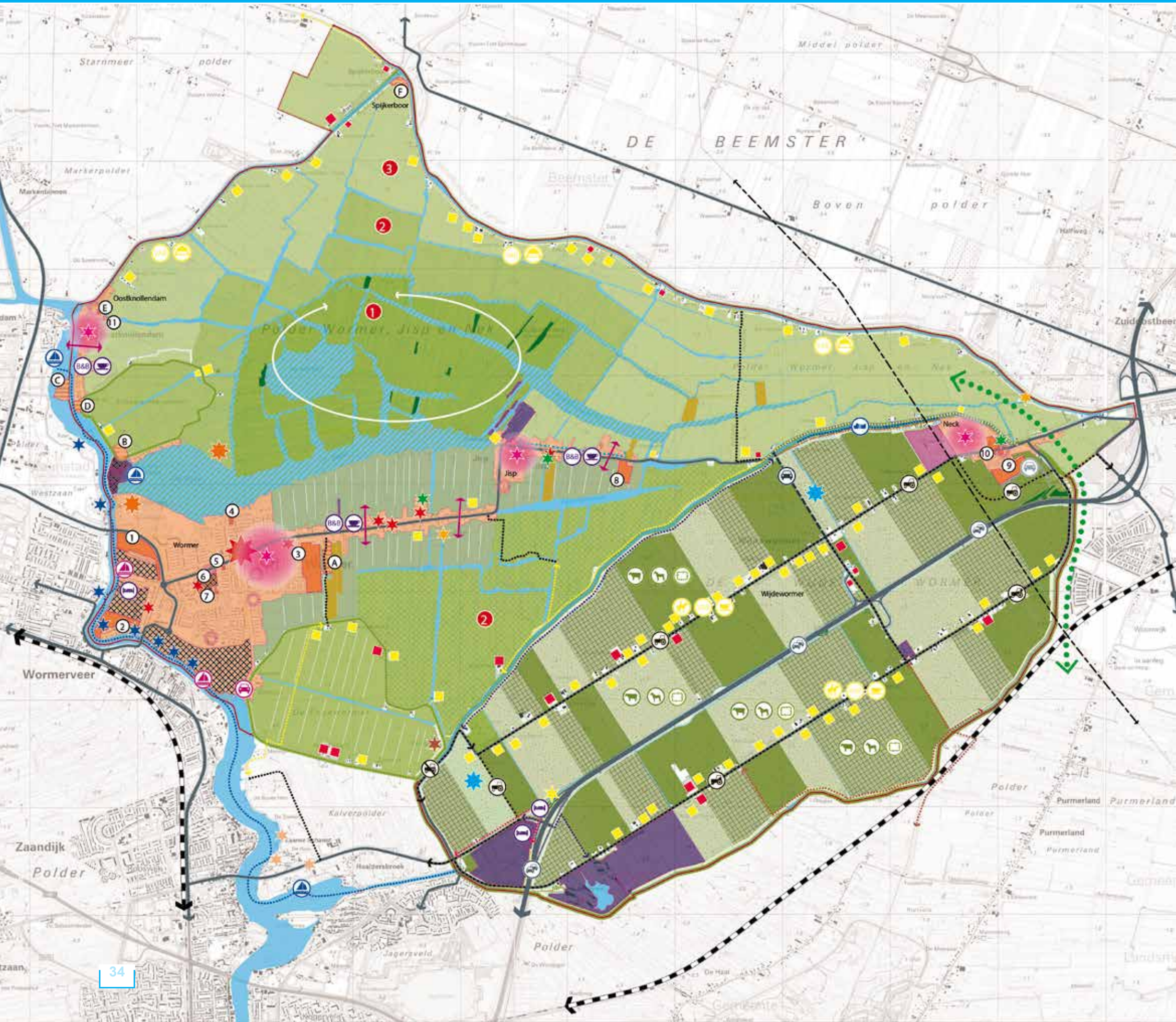
Ook de Engewormer heeft overwegend een agrarisch karakter. In de Engewormer is sprake van natuurbeheer. Ook hier krijgt de agrarische sector de ruimte om de bedrijfsvoering voort te zetten of te verbreden. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan. De oorspronkelijke verkaveling in de Engewormer is cultuurhistorisch waardevol. Het behoud van deze oorspronkelijke verkaveling is dan ook uitgangspunt. Verder is er in de Engewormer ruimte voor nieuwe vormen van duurzame energie. Nadrukkelijk kan hierbij geen sprake zijn van grootschalige vormen van bijvoorbeeld windenergie. Gedacht wordt aan kleinschalige vormen door middel van zonnepanelen op agrarische dakvlakken dan wel kleinschalige windtoren op agrarische opstallen of biomassavergisting.



sfeerimpressie droogmakerijen

wormerland 2025





KERNEN EN LINTEN

BESTAAND






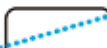
-  bebouwd gebied
-  trafostation en hoogspanningsleiding
-  kerk
(behoud waardevolle historische objecten)
-  begraafplaats
(behoud waardevolle historische objecten)
-  recreatieve punten langs de Zaan
-  jachthaven

NIEUW

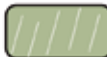
-  ontwikkellocaties
(1 t/m 11)
-  ontwikkellocaties voor de toekomst
(A t/m F)
-  herstructurering woonbuurten
-  revitalisering industrielandchap
langs de Zaan
-  kwaliteitsimpuls camping
-  behouden en versterken doorzichten lint
(indicatief)
-  ontwikkeling centrum Wormer
(centrumfunctie)
-  stimuleren recreatie, cultuur en horeca in
historische (fabrieks)panden langs de Zaan
-  woon-zorg servicegebied ontwikkelen
-  kleinschalige verblijfsrecreatie in kern/linten
mogelijk
-  kleinschalige dagrecreatie en horeca in
kern/linten mogelijk
-  potentiële ontwikkellocaties hotel
-  aanleg ontsluitingsweg Neck
-  uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan
-  vergroten zone voor woonboten in
Ringvaart van de Wijde Wormer
-  verbeteren/uitbreiden aanlegplaatsen langs de
Zaanoever
-  aandacht voor verkeersproblematiek in
Bartelsluis
-  aandacht voor verkeersveiligheid bij
schoolzones

VEENWEIDEGEBIED

BESTAAND






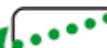
-  agrarische bedrijvigheid
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  molen
(behoud waardevolle historische objecten)
-  behoud locatie baggerdepot
(cultuurhistorische objecten van de toekomst)
-  recreatieve vertrekpunten
(de Poelboerderij en Kneppelsoord)
-  behoud wegsloot

NIEUW

-  behoud en beheer natuur (zone 1)
-  behoud en beheer natuur en mogelijkheid
voor extensieve dagrecreatie (zone 2)
-  behoud en beheer natuur en geen mogelijk-
heid voor recreatie (zone 2)
-  agrarisch gebied, particulier en agrarisch
natuurbeheer en mogelijkheden voor exten-
sieve dag- en verblijfsrecreatie (zone 3)
-  behoud kenmerkende strokenverkaveling
-  behoud kenmerkende blokverkaveling
-  functieverandering mogelijk (indicatief)
(vrijkomende agrarische bebouwing)
-  mogelijkheden voor licht toerisme als
nevenactiviteiten (indicatief)
-  behoud openheid
-  aansluiten op bestaande routes
(met te ontwikkelen routes)
-  te ontwikkelen wandelroute
(routing indicatief)

DROOGMAKERIJEN

BESTAAND

-  agrarische bedrijvigheid, optimalisatie
agrarische sector stimuleren
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  recreatie
-  agrarisch gebied (indeling indicatief)
-  waterberging
-  ecologische verbingszone

NIEUW

-  nevenfunctie agrarisch gebied;
duurzame energie (indeling indicatief
en uitwisselbaar)
-  nevenfunctie agrarisch gebied;
waterberging/bank (indeling indicatief
en uitwisselbaar)
-  veeteelt; koe in de wei stimuleren
(indicatief)
-  paardenhouderij; paard in de wei stimuleren
en aandacht voor hekwerken/afrasteringen
(indicatief)
-  stimuleren (optimalisatie) agrarische sector
(indicatief)
-  dagrecreatie met accent op paarden
(indicatief)
-  functieverandering mogelijk (indicatief)
(vrijkomende agrarische bebouwing)
-  verbreding gericht op dagrecreatie mogelijk
(ontwikkelen rustpunten (indicatief))
-  potentiële ontwikkellocatie hotel
-  aandacht voor verkeersproblematiek A7
-  onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg
-  ontwikkelen agriroute, geschikt voor agrarisch
verkeer
-  Westerdijk afsluiten van agriroute, nieuwe
verbinding mogelijk maken
-  doortrekken Ringdijk
-  te ontwikkelen schakel in fietsknooppun-
ten-netwerk
-  ontwikkelen rondje Wijde Wormer
(ruiteroute, routing indicatief)
-  te ontwikkelen ruiterroute
-  toeristisch opstappunt (TOP)

Onderdeel

Concretisering



visie

Structuurvisie Wormerland

2025





Structuurvisie Wormerland

2025



uitsnede structuurbeeld Wormerland 2025 - stedelijk landschap

LEGENDA KERNEN EN LINTEN

BESTAAND

-  bebouwd gebied
-  trafostation en hoogspanningsleiding
-  kerk
(behoud waardevolle historische objecten)
-  begraafplaats
(behoud waardevolle historische objecten)
-  recreatieve punten langs de Zaan
-  jachthaven

NIEUW

-  ontwikkellocaties
(1 t/m 11)
-  ontwikkellocaties voor de toekomst
(A t/m F)
-  herstructurering woonbuurten
-  revitalisering industrielandchap
langs de Zaan
-  kwaliteitsimpuls camping
-  behouden en versterken doorzichten lint
(indicatief)
-  ontwikkeling centrum Wormer
(centrumfunctie)
-  stimuleren recreatie, cultuur en horeca in
historische (fabrieks)panden langs de Zaan
-  woon-zorg servicegebied ontwikkelen
-  kleinschalige verblijfsrecreatie in kern/linten
mogelijk
-  kleinschalige dagrecreatie en horeca in
kern/linten mogelijk
-  potentiële ontwikkellocaties hotel
-  aanleg ontsluitingsweg Neck
-  uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan
-  vergroten zone voor woonboten in
Ringvaart van de Wijde Wormer
-  verbeteren/uitbreiden aanlegplaatsen langs de
Zaanoever
-  aandacht voor verkeersproblematiek in
Bartelsluis
-  aandacht voor verkeersveiligheid bij
schoolzones

4 KERNEN EN LINTEN

4.1 ALGEMEEN

In het vorige hoofdstuk is de visie op hoofdlijnen voor de gemeente Wormerland weergegeven. In de visie wordt een onderscheid gemaakt in drie verschillende landschappelijke eenheden. Dit betreffen de kernen en linten, het veenweidegebied en de droogmakerijen. Onderstaand is de visie op hoofdlijnen voor wat betreft de kernen en linten nadere geconcretiseerd. In eerste instantie wordt de ruimtelijke opgave voor de kernen en linten omschreven, waarna een uitsplitsing per kern/lint is gegeven. Uiteindelijk volgt een overzicht van het ruimtelijke programma op hoofdlijnen. Hierin zijn alle te realiseren ontwikkelingen opgenomen.

4.2 RUIMTELIJKE OPGAVE

Wormerland is een dynamische gemeente waar de ontstaansgeschiedenis duidelijk leesbaar is in de bebouwde en onbebouwde omgeving. De gemeente is een uiterst aantrekkelijke woongemeente met een diversiteit aan woonmilieus. Zowel het 'stedelijk en industriële karakter' alsmede het kleinschalig dorpse woonmilieu is vertegenwoordigd. Dit komt door de verscheidenheid aan kernen. Voor de toekomst is het van belang deze diversiteit aan woonmilieus verder uit te bouwen. Het 'stedelijk en industriële' karakter wordt verder uitgebouwd langs de Zaan terwijl het dorpse karakter met name in de kernen en linten in het veenweidegebied en de droogmakerijen voorkomt. Door diversiteit te bieden, blijft de gemeente aantrekkelijk voor haar inwoners maar ook voor mensen van buiten de gemeente. Hierdoor kunnen ook de voorzieningen in de verschillende kernen op niveau blijven. Hierbij vormt Wormer de hoofdkern met een uitgebalanceerd voorzieningenniveau.



historische pakhuizen langs de Zaan

4.3 WORMER

WONEN

Zoals reeds aangegeven vormt Wormer de hoofdkern binnen de gemeente op het gebied van voorzieningen. De kern kent een grote diversiteit aan woonmilieus variërend tot landelijk dorps in het lint, sub urbaan in de kern, tot 'stedelijk industrieel' langs de Zaan. De gemeente wil de komende structuurvisie periode de diversiteit aan woonmilieus verder uitbouwen. Dit door binnenstedelijke ontwikkelingen te realiseren, maar ook kleinschalige woningbouwontwikkelingen in de linten met oog voor de karakteristieke doorzichten vanuit deze linten op het omliggende landschap.

Gedurende de structuurvisieperiode worden in de kern Wormer de volgende woningbouwlocaties ontwikkeld.

Poort van Wormer (1)

Betreft de grootste woningbouwlocatie binnen de gemeente met ongeveer 360 woningen. De locatie is gelegen direct aan de Zaan en ten noorden van het bedrijventerrein Bruynvis. De locatie biedt ruimte voor zowel grondgebonden woningen alsmede gestapelde woonvormen.

Zaandriehoek (2)

De Zaandriehoek betreft de op een na grootste woningbouwlocatie in de gemeente met ongeveer 200 woningen. De locatie is gelegen direct aan de bocht in de Zaan. Hiermee heeft de locatie een uniek ligging, dat kansen biedt voor een gevarieerd 'stedelijk' landschap. Op de locatie zullen niet uitsluitend woningen ontwikkeld worden, maar zal een nieuw dynamisch 'stedelijk' gebied ontwikkeld worden waar wonen, werken, recreatie en horeca elkaar afwisselen. De ontwikkeling van de locatie zal omstreeks 2020 zijn afgerond.

WSV'30 / Koelemeijer (3)

Op de sportvelden van WSV'30 en het voormalig Tuincentrum Koelemeijer zijn 91 woningen gepland. Hiervan 28 in de 'goedkope sector' (zowel huur als koop), 30 midden- en 33 in de dure sector. Het betreft allen grondgebonden woningen. De woningen zullen in 2018 gereed zijn.

Voormalige locatie Bieb (4)

De locatie is gelegen in het noorden van de kern Wormer, direct aan De Poel. De bibliotheek zal in 2015 worden verplaatst naar het centrum van de kern. Op de locatie kan dan woningbouw worden ontwikkeld. Voorzien is in de realisatie van 8 woningen. Er is nog geen zicht op de realisatie van deze woningen. In ieder geval zullen ze binnen de structuurvisieperiode worden gerealiseerd.

Voormalige locatie Baloe (5)

De locatie is gelegen midden in het centrum van de kern Wormer en betreft het voormalig kinderverblijf Baloe. Op de locatie worden 15 woningen ontwikkeld. De woningen zijn in 2014 gereed.

Herstructurering Molenbuurt (6)

De wijk Molenbuurt is gebouwd in de jaren '50. Op dit moment verkeert de bebouwing van de wijk de Molenbuurt in een slechte staat en voldoet niet langer aan de hedendaagse wooneisen. De woningcorporatie wil in de komende jaren de woningvoorraad in de wijk Molenbuurt fysiek, qua typologie en qua programma- samenstelling weer op peil brengen. Na herstructurering van bestaande woningen worden 40 nieuwe woningen aan het woningbestand toegevoegd. De locatie is gelegen in het centrum van de kern Wormer. De realisatie van de woningen is voorzien in 2017.

Herstructurering Boemeltje / Mooriaantje (7)

De locatie Boemeltje is het terrein van voormalig kinderdagverblijf het Boemeltje op de hoek van de Witte Duifstraat en Jonge Wolfstraat in het centrum van Wormer. Voor de locatie is een plan voor de realisatie van 12 grondgebonden woningen ontwikkeld. Het planologisch regiem is reeds gewijzigd en de realisatie van de woningen is voorzien in 2014.



kernen en linten

De locatie Mooriaanjte betreft de huidige rijenwoningen aan de Spatterstraat in het centrum van Wormer. De rijenwoningen voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen en worden gesloopt. Voor de locatie is een plan ontwikkeld voor de realisatie van 16 appartementen. Voor de locatie is het planologisch regiem reeds gewijzigd en realisatie is voorzien in 2014. ww

Locatie Ijsbaan (A)

Direct ten oosten van de kern Wormer ligt de bestaande ijsbaan. Er bestaan plannen om voor de toekomst (na 2020) de locatie te ontwikkelen tot woningbouw. Op dit moment is er nog geen concreet plan ontwikkeld.

WERKEN

De gemeente Wormerland en meer specifiek de kern Wormer kent een rijk industrieel verleden. Dit is nog goed zichtbaar aan de industriële panden langs de Zaan. De hedendaagse bedrijventerreinen van de gemeente zijn eveneens gelegen langs deze Zaan en betreffen de bedrijventerreinen Eenhoorn, Bruynvis en Westerveer. Het totale oppervlak van de terreinen betreft ongeveer 20 hectare en er zijn circa 200 bedrijven gevestigd.

De zwaardere bedrijvigheid is vooral gevestigd in de westelijke delen 'Eenhoorn' en 'Bruynvis' en langs de Zaan, zoals de twee cacao fabrieken (ADM en Cargill Cacao) en de rijstfabriek Lassie. In het oostelijk deel 'Westerveer' is de wat lichtere bedrijvigheid gevestigd (o.a. enkele autogarages).

Woningbouwontwikkelingen

In de structuurvisieperiode wordt aantal ontwikkelingen op of direct nabij de bedrijventerreinen voorzien. Twee belangrijke ontwikkelingen betreffen de realisatie van woningbouw in de Poort van Wormer en de herontwikkeling van de Zaandriehoek.

Hierdoor verandert het karakter van deze gebieden naar een overwegend woongebied, respectievelijk een nieuw dynamisch stedelijk gebied met de functie wonen, werken en recreatie. De ontwikkeling van deze beide gebieden zal er echter niet toe leiden dat de bestaande bedrijven in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Herstructurering Bruynvis

Naast ontwikkelingen in de direct nabijheid, staat de komende structuurvisieperiode ook de herstructurering van het bedrijventerrein Bruynvis op de agenda. Hierbij ligt het accent op verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde ruimte. Daarnaast kan er een functieverandering plaatsvinden, waarbij met name de cultuurhistorisch waardevolle en daarmee karakteristieke panden langs de Zaan hergebruikt kunnen worden voor nieuwe functies zoals wonen, werken en recreatie. Ook horeca is hier goed mogelijk. Aandachtspunt bij deze functieveranderingen is dat bestaande bedrijven niet mogen worden beperkt in hun gebruiksmogelijkheden. Een ander aandachtspunt is de intensivering van bedrijven op de bestaande kavel. Een laatste aandachtspunt betreft de kwaliteit en uitstraling van de openbare en privé ruimten.

CULTUURHISTORIE

Niet uitsluitend de cultuurhistorische panden op het bedrijventerrein Bruynvis zijn noemenswaardig. Langs de gehele Zaan staan cultuurhistorisch waardevolle (monumentale) panden die het verhaal vertellen van het vroegere industriële karakter van dit gebied.

Ook hier bevinden zich typerende (monumentale) houten panden. Hergebruik van deze panden door een nieuwe functie wordt gestimuleerd door de gemeente.

Een ander belangrijk uitgangspunt op het gebied van cultuurhistorie betreft het behoud van de karakteristieke doorzichten vanuit het lint van Wormer op het omliggende veenweidegebied. De veengebieden hebben een vlakke ligging en een zeer open karakter. Hierbinnen vormen de lange bebouwingslinten belangrijke elementen. De bewoning en bebouwing zijn gelegen langs de ontginningsas, waardoor langgerekte dorpen ontstaan. Hiervan is het lint van Wormer een goed voorbeeld. Karakteristiek zijn de doorkijken vanuit dit lint op het landschap.

VOORZIENINGEN

In het dorpscentrum van de kern Wormer bevindt zich een belangrijk deel van de plaatselijke winkelvoorzieningen en een deel van de maatschappelijke voorzieningen. Wormer heeft een compleet aanbod food, met twee volwaardige supermarkten en aanverwante versspecialzaken. Naast het aanbod food is ook non-food vertegenwoordigd. De detailhandel en horecagelegenheden zijn met name in de Dorpsstraat-Faunastraat gevestigd, ter hoogte van de kruising met de Zaandammerstraat. De onderlinge afstand tussen de diverse centrumvoorzieningen is evenwel relatief groot.



karakteristieke doorzichten vanuit het lint

De kern Wormer vormt hiermee de hoofdkern binnen de gemeente op het gebied van voorzieningen. Het centrum van Wormer wordt op dit moment vernieuwd en door middel van renovatie en nieuwbouw wordt een nieuw dorpscentrum gecreëerd. Hierin zijn zowel detailhandel als culturele voorzieningen ondergebracht. Voor de gemeente is hiermee een levendig centrum ontstaan met een verzorgingsfunctie voor de gehele gemeente.

Naast detailhandel en maatschappelijke voorzieningen, zijn voorzieningen op het gebied van zorg en welzijn van belang. De bevolking vergrijsst sterk en de vraag naar combinaties tussen wonen en zorg zal toenemen. De gemeente maakt zich sterk voor een voldoende gevarieerd, aanbod van woonzorgcombinaties en waar nodig toevoeging van zorg- en welzijnsvoorzieningen, toegespitst op deze doelgroep. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een woon-zorg servicegebied. In een woon-zorg servicegebied zijn optimale condities geschapen voor wonen met zorg en welzijn. Er is sprake van integrale zorg en dienstverlening, georganiseerd vanuit een servicepunt, zorgpunt of steunpunt. Uitgangspunt is dat in iedere kern of lint een dergelijk zone ontwikkeld wordt. Hierin zal een differentiatie plaatsvinden, waarbij de kern Wormer de hoofdkern vormt.

VERKEER

De smalle brug in Bartelsluis en de eveneens smalle weg Engewormer trekken veel sluipverkeer aan. De gemeenteraad heeft op 17 december 2013 besloten onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het vervangen van de Bartelsluisbrug en het maken van een aparte brug. Dit is opgenomen in de uitvoeringsparagraaf van deze structuurvisie. Inmiddels zijn rondom de buurtschap wel verkeerslichten geplaatst, die erin resulteren dat men telkens maar vanuit één richting tegelijkertijd de brug over kan, wat de opstoppingen en gevaarlijke situaties ter plaatse vermindert.

Gezien de complexiteit houdt de gemeente aandacht voor deze problematiek.

Op een aantal plaatsen in de gemeente is extra aandacht voor de verkeersveiligheid van schoolzones noodzakelijk. Het doel is de locaties van de scholen duurzaam veiliger te maken. Zo wordt de (subjectieve) verkeersveiligheid rondom scholen en op de schoolroutes verbeterd, mogen/kunnen kinderen (eerder) zelfstandig naar school én is een bewustwordingsproces bij ouders, leerlingen en scholen in gang gezet.

RECREATIE

Verder is recreatie binnen de gemeente van belang. Ook hierin is diversiteit belangrijk om er voor te zorgen dat er een breed en variërend aanbod aan recreatieve voorzieningen wordt ontwikkeld. Dit varieert van de ontwikkeling van een hotel langs de Zaan tot zeer kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie in de linten, zoals bed & breakfast voorzieningen dan wel boerderijkamers. Recreatie biedt voldoende potentie gezien de diversiteit en aantrekkelijkheid van het omliggende veenweidegebied.

De bestaande recreatieve vaarroute van de Zaanhopper, vanaf de Zaanse Schans wordt doorgetrokken tot de Poelboerderij en zal ook een stop hebben bij het nieuw te ontwikkelen hotel langs de Zaan. Gezien de transformatie van de Zaandriehoek tot een nieuw dynamisch 'stedelijk' gebied, is het goed mogelijk het aantal aanlegplaatsen voor boten verder uit te breiden. Zo kan de passerende recreant aanleggen om gebruik te maken van de nieuwe recreatieve functies langs de Zaan.

Verder behoeft de camping De Akker direct ten noorden van de kern Wormer een kwaliteitsimpuls. Gezien de strategische ligging behoeft de huidige camping een kwaliteitsimpuls om de recreatie hier weer te stimuleren. Het verder uitbouwen van de verblijfsrecreatie is een aandachtspunt. Zeker gezien de diversiteit en aantrekkelijkheid van het omliggende landschap. Ook hier kan de recreatieve vaarroute een halteplaats krijgen.



verkeersproblematiek Bartelsluis

4.4 JISP

Voor het lint Jisp bestaat het beleid uit de ontwikkeling van de locatie sportvelden Jisp, het behoud van de bestaande doorzichten, de ontwikkeling van een woon-zorg service gebied en het stimuleren van zowel dag- als verblijfsrecreatie naast de woonfunctie in het lint.

WONEN

Het lint Jisp kan getypeerd worden als een landelijk dorps woonmilieu. Voor de toekomst wordt dit woonmilieu verder uitgebreid. Voor het lint Jisp is de volgende ontwikkelingslocatie benoemd:

Sportvelden Jisp (8)

Op de gronden van de voormalige sportvereniging ten zuidoosten van het lint Jisp is een woningbouwplan ontwikkeld voor de bouw van 6 woningen. De realisatie van de woningen is voorzien in 2015.

CULTUURHISTORIE

In en nabij Jisp komen meerdere cultuurhistorisch waardevolle panden voor. Het betreft hier houten panden, waarvan sommige monumentaal zijn. Hergebruik van deze panden door een nieuwe functie wordt gestimuleerd door de gemeente.

Een ander belangrijk uitgangspunt op het gebied van cultuurhistorie betreft het behoud van de karakteristieke doorzichten vanuit het lint van Jisp op het omliggende veenweidegebied



Als laatste is het behoud van de karakteristieke wegsloot een uitgangspunt. De wegsloot is beeldbepalend voor het karakter van Jisp en is in vele dorpen reeds verdwenen.

VOORZIENINGEN

Voor de kern Jisp bestaat er de wens een woon-zorg servicegebied te ontwikkelen.

RECREATIE

Naast beleid op het gebied van wonen en zorg wil de gemeente initiatieven op het gebied van dag- en of verblijfsrecreatie stimuleren. Dit kan zowel zelfstandig voorkomen alsmede naast de woonfunctie. Uitgangspunt is dat het een kleinschalige activiteit betreft die geen gevolgen heeft voor de normale verkeersafwikkeling en geen (milieu)hinder voor omliggende woningen veroorzaakt.

VERKEER

Op een aantal plaatsen in de gemeente is extra aandacht voor de verkeersveiligheid van schoolzones noodzakelijk. Het doel is de locaties van de scholen duurzaam veiliger te maken. Zo wordt de (subjectieve) verkeersveiligheid rondom scholen en op de schoolroutes verbeterd, mogen/kunnen kinderen (eerder) zelfstandig naar school én is een bewustwordingsproces bij ouders, leerlingen en scholen in gang gezet.



4.5 NECK

Voor de kern Neck bestaat het beleid uit de ontwikkeling van de locatie Neck Zuid en de IHP locatie Neck, de realisatie van de ontsluitingsweg Neck, de ontwikkeling van een woon-zorg service gebied en het vergroten van de zone voor woonboten in de Ringvaart. Dit ten behoeve van de vanuit landschap gewenste verplaatsing van bestaande woonboten vanuit Neck.

WONEN

De kern Neck kan getypeerd worden als een landelijk dorps woonmilieu. Voor de toekomst wordt dit woonmilieu verder uitgebreid. Voor de kern Neck zijn de volgende ontwikkelingslocaties benoemd:

Neck Zuid (9)

De locatie is gelegen direct ten zuiden van de kern Neck en bestaat in de huidige situatie uit de sportvelden. Voor de locatie is een woningbouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 63 woningen. Het planologisch regiem voor de locatie zal worden gewijzigd. Realisatie is voor het jaar 2015 voorzien.

IHP locatie Neck (10)

Midden in de kern Neck bestaat er het plan woningbouw te realiseren rondom het nieuw op te richten dorps huis. Er is een plan ontwikkeld voor de realisatie van 45 woningen op deze locatie. De realisatie is voorzien in het jaar 2014.

Naast woningbouwlocaties komt er in Neck een ligplaats voor woonboten voor. De gemeente onderzoekt of de locatie voor woonboten verder verruimd kan worden. Hierbij wil de gemeente bezien of het mogelijk is woonboten te verplaatsen vanuit Neck naar een landschappelijk gezien betere locatie, te weten de Ringvaart. Het gaat hierbij met name om de verplaatsing van woonboten aan de Neckerstraat.

VERKEER

Nabij de voormalige sportvelden van Neck wordt een nieuwe 'ontsluitingsweg' gerealiseerd. Deze nieuwe weg houdt verband met de ontwikkeling van de sportvelden tot woningbouwlocatie Neck Zuid. Door de ontsluitingsweg wordt sluisverkeer door de kern Neck teruggedrongen. De planologische besluitvorming rond de nieuwe weg zal binnenkort worden opgestart.

Op een aantal plaatsen in de gemeente is extra aandacht voor de verkeersveiligheid van schoolzones noodzakelijk. Het doel is de locaties van de scholen duurzaam veiliger te maken. Zo wordt de (subjectieve) verkeersveiligheid rondom scholen en op de schoolroutes verbeterd, mogen/kunnen kinderen (eerder) zelfstandig naar school én is een bewustwordingsproces bij ouders, leerlingen en scholen in gang gezet.

VOORZIENINGEN

De ontwikkeling van de woningbouwlocatie houdt verband met de ontwikkeling van een nieuw dorpscentrum in de kern. Van belang is om de nu nog aanwezige voorzieningen in de kern te clusteren om deze voor de toekomst zo veel mogelijk te kunnen behouden. Ook bestaat er het aandachtspunt woonzorgcombinaties te realiseren. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een woon-zorg servicegebied.

4.6 OOSTKNOLLENDAM

WONEN

Het lint Oostknollendam kan getypeerd worden als een landelijk dorps woonmilieu. Voor de toekomst wordt dit woonmilieu verder uitgebreid. Voor het lint zijn de volgende ontwikkelingslocaties benoemd:

Plan Sluisstraat (11)

De locatie Sluisstraat is gelegen direct ten oosten van de kern Oostknollendam. Voor de locatie is een plan ontwikkeld voor 8 woningen.

Locatie Poelweg (B)

Er bestaan plannen om voor de toekomst (na 2020) 13 woningen te ontwikkelen. Op dit moment is er nog geen concreet plan ontwikkeld. Realisatie is nog niet concreet en staat in ieder geval op de agenda voor de periode na 2020.

Eiland Bloemendael (C)

Er bestaan plannen om voor de toekomst (na 2020) 9 woningen te ontwikkelen. Op dit moment is er nog geen concreet plan ontwikkeld. Realisatie is nog niet concreet en staat in ieder geval op de agenda voor de periode na 2020.

Plan Rietland bij de Braak (D)

Er bestaan plannen om voor de toekomst (na 2020) 15 woningen te ontwikkelen. Op dit moment is er nog geen concreet plan ontwikkeld. Realisatie is nog niet concreet en staat in ieder geval op de agenda voor de periode na 2020.

Locatie Dikkie Dik (E)

De locatie Dikkie Dik is eveneens gelegen direct ten oosten van de kern Oostknollendam. Voor de locatie is het aantal woningen nog onbekend.



CULTUURHISTORIE

Niet uitsluitend de cultuurhistorische panden op het bedrijventerrein Bruynvis zijn noemenswaardig. In en nabij Jisp komen meerdere cultuurhistorisch waardevolle panden voor. Hergebruik van deze panden door een nieuwe functie wordt gestimuleerd door de gemeente. Een ander belangrijk uitgangspunt op het gebied van cultuurhistorie betreft het behoud van de karakteristieke doorzichten vanuit het lint van Jisp op het omliggende veenweidegebied.

VOORZIENINGEN

Van belang is om de nu nog aanwezige voorzieningen in het lint te clusteren om deze voor de toekomst zo veel mogelijk te kunnen behouden. Ook bestaat er het aandachtspunt woonzorgcombinaties te realiseren. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een woon-zorg servicegebied.

RECREATIE

Naast beleid op het gebied van wonen en zorg wil de gemeente initiatieven op het gebied van dag- en of verblijfsrecreatie stimuleren. Dit kan zowel zelfstandig voorkomen alsmede naast de woonfunctie. Uitgangspunt is dat het een kleinschalige activiteit betreft die geen gevolgen heeft voor de normale verkeersafwikkeling en geen (milieu)hinder voor omliggende woningen veroorzaakt.

4.7 SPIJKERBOOR

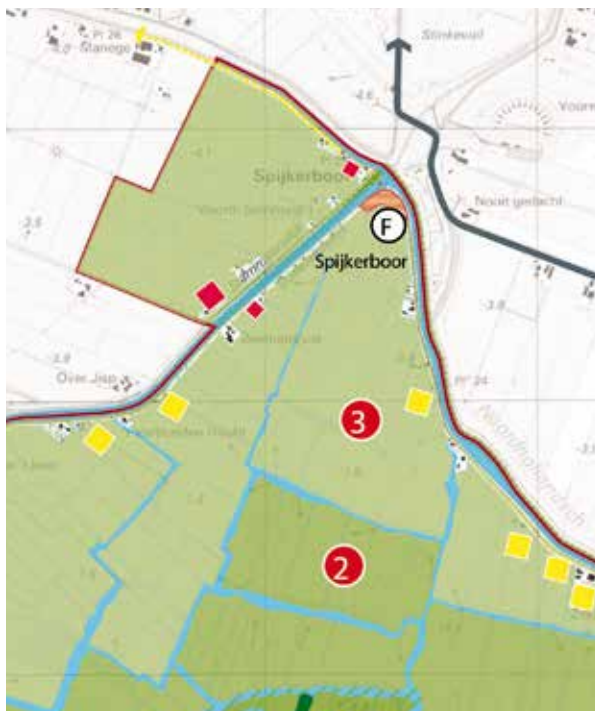
Voor de kern Spijkerboor is uitsluitend een zoeklocatie voor woningbouw opgenomen. Het betreft hier een zoeklocatie in het Natura2000-gebied Wormer- en Jisperveld en om die reden kan slechts beperkt sprake zijn van nieuwbouw. Het gaat hier dan ook met name om een zoekrichting voor de ontwikkeling van starterswoningen in bestaande bebouwing. Dit al dan niet na de beëindiging van een agrarisch bedrijf.

WONEN

Voor Spijkerboor is de volgende ontwikkelingslocatie benoemd.

Zoeklocatie Spijkerboor

Het betreft hier een zoekgebied voor de realisatie van enkele starterwoningen op bestaande agrarische erven na sloop van opstallen of in bestaande gebouwen.



4.8 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN

Op basis van het bovenstaande kan het volgende ruimtelijke programma op hoofdlijnen worden opgesteld:

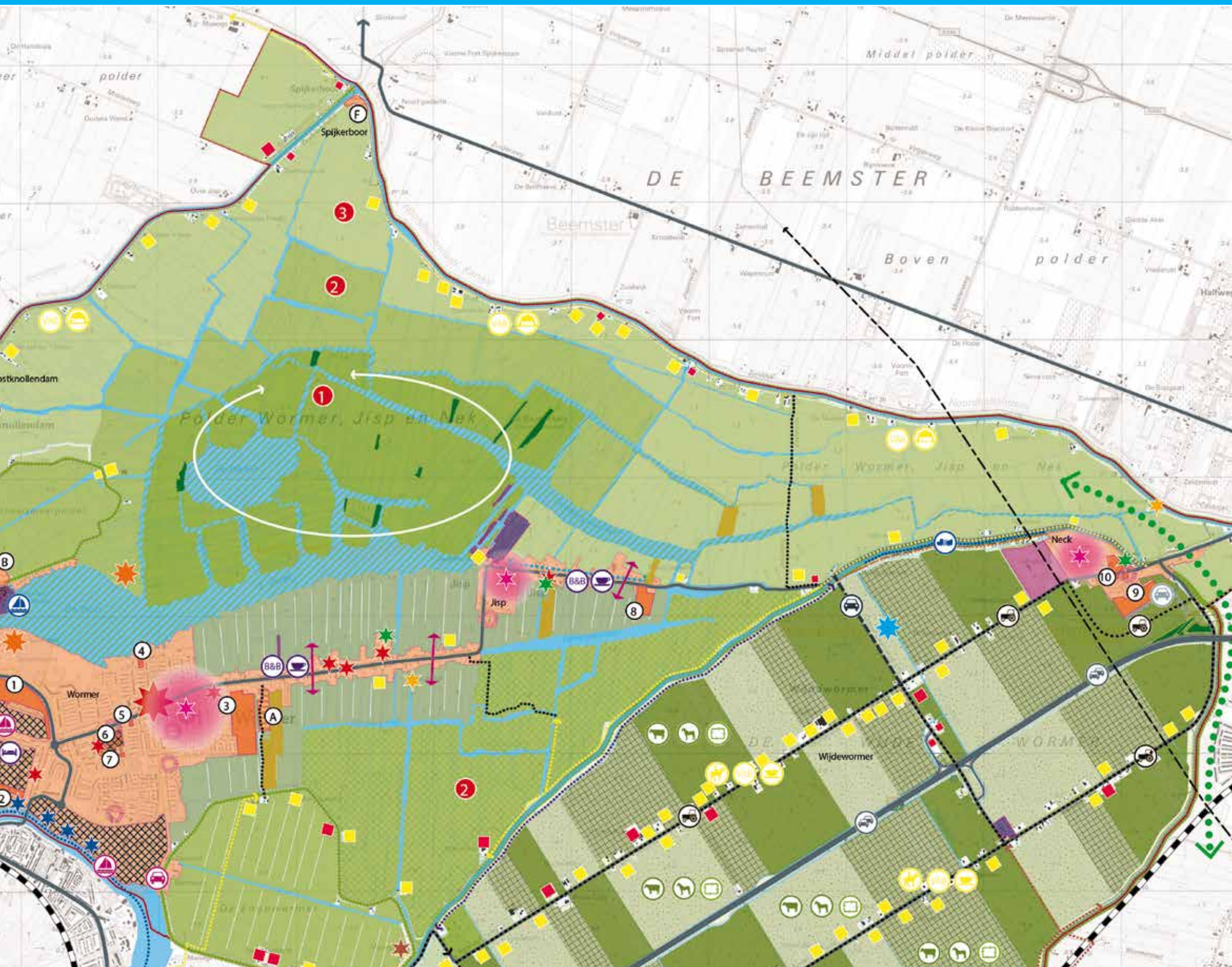
- Ontwikkellocatie: Poort van Wormer;
- Ontwikkellocatie: Zaandriehoek;
- Ontwikkellocatie: WSV'30 / Koelemeijer;
- Ontwikkellocatie: Voormalige locatie Bieb;
- Ontwikkellocatie: Voormalige locatie Baloe;
- Ontwikkellocatie: Herstructurering Molenbuurt;
- Ontwikkellocatie: Herstructurering Boemeltje / Mooriaantje;
- Ontwikkellocatie: Realisatie Hotel Zaanoever;
- Ontwikkellocatie: Sportvelden Jisp;
- Ontwikkellocatie: Neck Zuid;
- Ontwikkellocatie: IHP locatie Neck;
- Ontwikkellocatie: Plan Sluisstraat;
- Ontwikkellocatie: Locatie IJsbaan (T);
- Ontwikkellocatie: Locatie Poelweg (T);
- Ontwikkellocatie: Eiland Bloemendael (T);
- Ontwikkellocatie: Rietland bij de Braak (T);
- Ontwikkellocatie: Locatie Dikkie Dik (T);
- Ontwikkellocatie: Zoeklocatie Spijkerboor (T);
- Ontwikkellocatie: Hotel langs de Zaan;
- Ontwikkellocatie: Vergroten zone voor woonboten;
- Revitalisatie industrielandchap lang de Zaan;
- Kwaliteitsimpuls camping;
- Behouden en versterken doorzichten;
- Stimuleren hergebruik historische (fabrieks) panden langs de Zaan;
- Ontwikkelen woon-zorg servicegebied;
- Kleinschalige verblijfsrecreatie in kern/linten mogelijk;
- Aanleg zuidelijke ontsluitingsweg Neck;
- Uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan;
- Verbeteren / uitbreiden aanlegplaatsen langs de Zaanoever;
- Aandacht verkeersproblematiek Bartelsluis;
- Aandacht verkeersveiligheid schoolzones.





Structuurvisie Wormerland








2025



uitsnede structuurbeeld Wormerland 2025 - veenweidegebied

LEGENDA VEENWEIDEGEBIED

BESTAAND

-  agrarische bedrijvigheid
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  molen
(behoud waardevolle historische objecten)
-  behoud locatie baggerdepot
(cultuurhistorische objecten van de toekomst)
-  recreatieve vertrekpunten
(de Poelboerderij en Kneppelsoord)
-  behoud wegsloot

NIEUW

-  behoud en beheer natuur (zone 1)
-  behoud en beheer natuur en mogelijkheid voor extensieve dagrecreatie (zone 2)
-  behoud en beheer natuur en geen mogelijkheid voor recreatie (zone 2)
-  agrarisch gebied, particulier en agrarisch natuurbeheer en mogelijkheden voor extensieve dag- en verblijfsrecreatie (zone 3)
-  behoud kenmerkende strokenverkaveling
-  behoud kenmerkende blokverkaveling
-  functieverandering mogelijk (indicatief)
(vrijkomende agrarische bebouwing)
-  mogelijkheden voor licht toerisme als nevenactiviteiten (indicatief)
-  behoud openheid
-  aansluiten op bestaande routes
(met te ontwikkelen routes)
-  te ontwikkelen wandelroute
(routing indicatief)

5 VEENWEIDEGEBIED

5.1 ALGEMEEN

In hoofdstuk 3 is de visie op hoofdlijnen voor de gemeente Wormerland weergegeven. In de visie wordt een onderscheid gemaakt in drie verschillende deelgebieden. Dit betreffen de kernen en linten, het veenweidegebied en de droogmakerijen. Onderstaand is de visie op hoofdlijnen voor wat betreft het veenweidegebied nader geconcretiseerd. In eerste instantie wordt de ruimtelijke opgave voor het veenweidegebied omschreven. Hierin worden alle uit te voeren ontwikkelingen nader benoemd. Uiteindelijk volgt een overzicht van het ruimtelijke programma op hoofdlijnen.

5.2 RUIMTELIJKE OPGAVE

Het veenweidegebied, waarvan het Wormer- en Jisperveld het grootse deel uitmaakt, kent vele ontwikkelingen. Veel agrarische bedrijven zijn om verschillende redenen genoodzaakt te stoppen. De agrariër verdwijnt en daarmee verdwijnt ook een deel van het landschapsbeheer van het veenweidegebied. Naast het verdwijnen van de beheerder, zullen door rijksbezuinigingen ook steeds meer noodgedwongen keuzes in het beheer van het veenweidegebied gemaakt moeten worden. De kans dat het gebied steeds verder zal verrommelen, verlanden en verruigen neemt daarbij toe. Dit heeft als gevolg dat een uniek landschap steeds meer onder druk komt te staan. Behoud van het open karakter van het Wormer- en Jisperveld, met een unieke verkavelingspatroon, is voor de gemeente van groot belang. In de structuurvisie wordt een toekomstrichting geschetst om het huidige groene en open karakter zo veel als mogelijk in stand te houden.



het Wormer- en Jisperveld, veenweidegebied met bijzondere flora en fauna

ZONERING VOOR NATUUR EN RECREATIE

Om de huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden van het veenweidegebied te kunnen waarborgen is beheer van dit landschap noodzakelijk. Om het gebied zo goed mogelijk te kunnen onderhouden wordt een zonering van het veenweidelandschap voorgesteld, waarin verschillende functies mogelijk zijn. Hieronder worden de mogelijkheden per zone toegelicht.

De verdere uitwerking vindt plaats in een nog op te stellen beleidsplan voor het Wormer- en Jisperveld.

Verder is een voortoets en een verslechterings- en verstoringstoets opgesteld waarin de mogelijke activiteiten in het veenweidegebied en hun mogelijke effecten op het Natura2000 gebied zijn onderzocht. Deze is opgenomen in bijlage.

Zone 1

In zone 1 van het veenweidegebied ligt het accent op het behoud van het natuurlijk karakter van het open veenweidegebied.

Zone 1 is gericht op beleving vanaf het water, dit om de natuur zoveel mogelijk ongemoeid te laten. Extensieve dagrecreatie nabij de eilanden is mogelijk, maar flora en fauna krijgen voorrang boven de recreant en de beleving van het landschap.

Zone 2

Zone 2 betreft een onderhouden natuurgebied, welke zich inzet voor behoud van het open karakter van het veenweidegebied en waar extensieve vormen van recreatie mogelijk zijn, zonder afbreuk te doen aan de huidige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden.

In zone 2 is geschikt voor extensieve vormen van recreatie, met als doel het landschap meer te ontdekken en beleefbaar te maken.

Men kan genieten van de waterrijkdom, de wuivende rietkragen en de weidsheid van het landschap. Gezien de aanwezigheid van natuur, cultuurhistorie en rust en ruimte leent het gebied zich uitermate voor allerlei laag dynamische en extensieve recreatieve activiteiten. Hierbij kan het verhaal verteld worden van de ontstaansgeschiedenis van Wormerland, de flora en fauna toegelicht en de groei van het veen inzichtelijk gemaakt.

Het natuurgebied ten zuiden van Jisp, onderdeel van zone 2, kent eenzelfde onderhoud en beheer, maar is slechts beperkt toegankelijk. Dit vanwege haar status als foerageergebied voor weidevogels. Hier wordt uitsluitend een beperkt opengesteld wandelpad ontwikkeld van Oosteinde, slingerend over de eilanden richting de Ringdijk van de Wijde Wormer. Het plan bestaat om het ontbrekende deel van dit wandelpad verder te ontwikkelen in de nabije toekomst.

Zone 3

Zone 3 betreft de randen van het veenweidegebied. Deze zone heeft een overwegend agrarisch karakter. In deze zone kan de agrarische functie gecombineerd worden met licht recreatieve functies (bijvoorbeeld kamperen bij de boer) educatie en natuur. Verkoop van streekproducten, slowfood en andere agrarisch gelieerde producten is mogelijk. Maatwerk is hierbij belangrijk. De verblijvende recreant kan vanuit deze zone het veenweidelandschap ontdekken.

Een combinatie van agrarische en recreatieve activiteiten heeft als voordeel dat de agrariër indirect inkomsten kan genereren uit een voor recreatie aantrekkelijk landschap. De motivatie om het landschap te onderhouden kan hierdoor worden versterkt. Naast beleving vanaf het water, is nu ook beleving vanaf het land mogelijk.



landschap ontdekken, beleefbaar maken

mogelijkheden voor (verblijfs)recreatie in het water (zone 3)

FUNCTIEVERANDERING

De visie biedt in zone 3 ruimte voor veranderingen binnen de agrarische sector. Naast de verbreding, is het ook mogelijk om na bedrijfsbeëindiging, door middel van functieverandering, nieuwe functies toe te staan. De gebouwen van de agrarische bedrijven die gestopt zijn, en waarvoor geen andere agrarische bedrijven belangstelling hebben getoond, kunnen een nieuwe functie krijgen. De boerderijen op de voormalige erven kunnen worden hergebruikt als burgerwoning. Daarbij wil de gemeente de mogelijkheid van het ontwikkelen van plattelandswoningen stimuleren. Op deze manier kan het agrarisch erfgoed, zoals de kenmerkende stolpboerderijen, behouden blijven. In sommige gevallen kunnen in de bestaande agrarische gebouwen, naast een burgerwoning, zich ook kleine bedrijven vestigen, zoals ateliers, dierenpensions, verblijfsrecreatie of omvorming tot een zorgboerderij. In alle gevallen blijven de karakteristieke gebouwen gehandhaafd en wordt met zorg het 'nieuwe erf' ingepast in het landschap. Maatwerk is hierbij belangrijk. Uitgangspunt is dat de functies naar aard en schaal passend moeten zijn in het veenweidegebied.

Hergebruik van de agrarische gebouwen heeft als belangrijkste voordelen dat onnodige kapitaalvernietiging wordt voorkomen, dat cultuurhistorische waardevolle en karakteristieke bebouwing bewaard kan blijven en dat de lokale werkgelegenheid en leefbaarheid wordt gestimuleerd.

Naast de zonering en de functieverandering is het belangrijk om voor het gehele veenweidegebied en de randen daarvan de kenmerkende strokenverkaveling te behouden. Het beeld van de vele waterlopen afgewisseld met smalle, langgerekte eilandjes is kenmerkend en moet voor toekomstige generaties bewaard blijven. Voor het behoud van de vele waterlopen is het baggeren een belangrijke voorwaarde. Bij het baggeren komt slib vrij, welke opgeslagen wordt in zogenaamde baggerdepots. Verspreid door het Wormer- en Jisperveld ligt een aantal van deze depots. Ze vertellen iets over de moeilijke beheersomstandigheden en instandhouding van het veenweidegebied en vormen de cultuurhistorische elementen van de toekomst. Behoud van deze locaties en het onderzoeken naar nieuwe mogelijkheden voor baggerdepots is een opgave voor de toekomst.

De zonering met bijbehorende beheertypen, en eventueel ander aanvullend beleid voor het veenweidegebied, zal verder worden uitgewerkt in een nog op te stellen beleidsplan voor het Wormer- en Jisperveld.

5.3 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN

Op basis van het bovenstaande kan het volgende ruimtelijke programma op hoofdlijnen worden opgesteld:

- Zonering veenweidegebied (zone 1) behoud en beheer natuur;
- Zonering veenweidegebied (zone 2) behoud en beheer natuur en extensieve dagrecreatie;
- Zonering veenweidegebied (zone 3) agrarisch met dag- en verblijfsrecreatie;
- Behoud kenmerkende blok- en strokenverkaveling;
- Behoud locaties baggerdepot;
- Verbreding (nevenactiviteiten) toegestaan;
- Functieverandering toegestaan;
- Behoud openheid veenweidegebied (zone 1);
- Ontbrekende schakel tussen Oosteinde en Ringdijk van de Wijde Wormer realiseren.



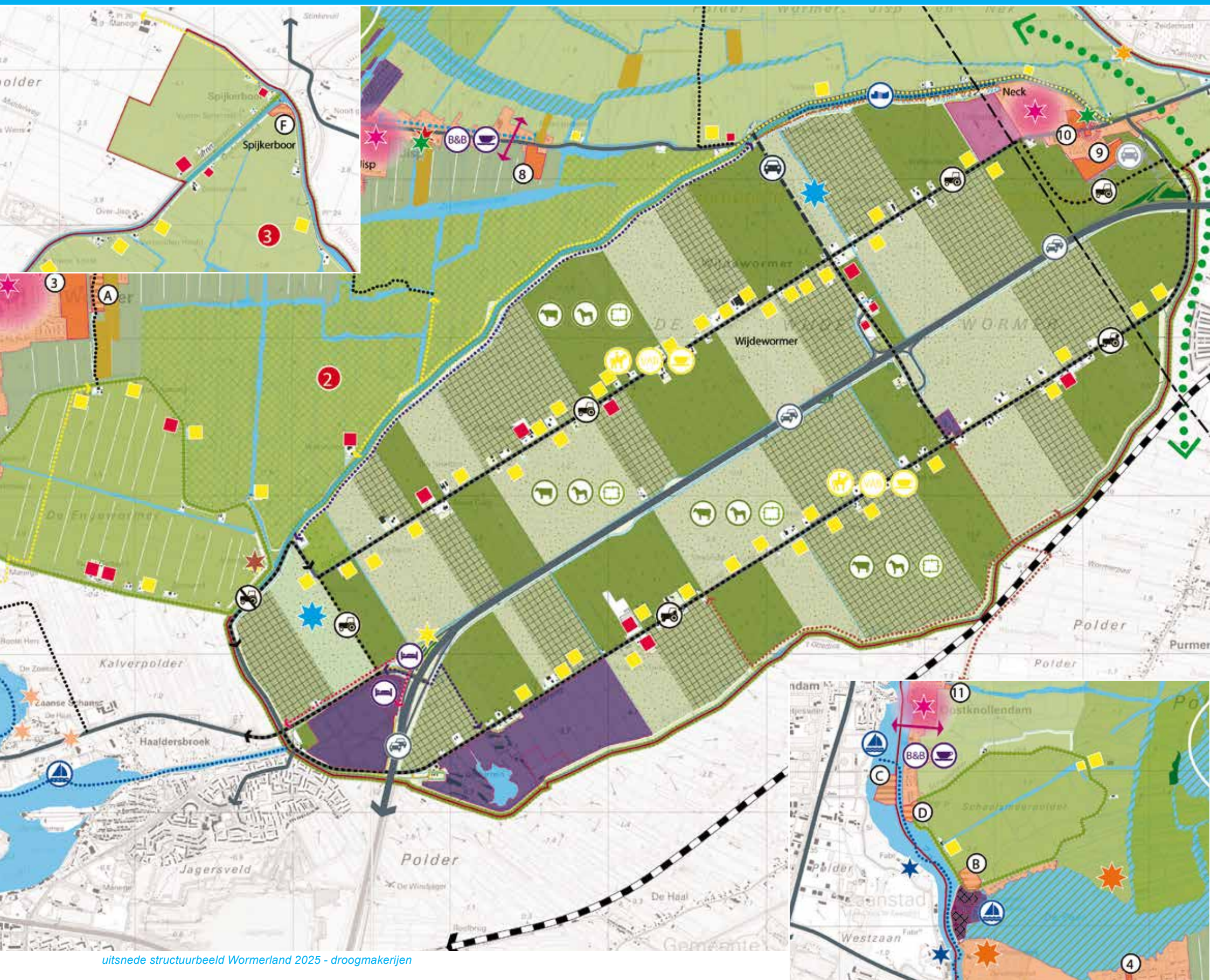
hergebruik/functieverandering in stolpboerderij





Structuurvisie Wormerland








2025



uitsnede structuurbeeld Wormerland 2025 - droogmakerijen

LEGENDA DROOGMAKERIJEN

BESTAAND

-  agrarische bedrijvigheid, optimalisatie agrarische sector stimuleren
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  recreatie
-  agrarisch gebied (indeling indicatief)
-  waterberging
-  ecologische verbindingzone

NIEUW

-  nevenfunctie agrarisch gebied; duurzame energie (indeling indicatief en uitwisselbaar)
-  nevenfunctie agrarisch gebied; waterberging/bank (indeling indicatief en uitwisselbaar)
-  veeteelt; koe in de wei stimuleren (indicatief)
-  paardenhouderij; paard in de wei stimuleren en aandacht voor hekwerken/afasteringen (indicatief)
-  stimuleren (optimalisatie) agrarische sector (indicatief)
-  dagrecreatie met accent op paarden (indicatief)
-  functieverandering mogelijk (indicatief) (vrijkomende agrarische bebouwing)
-  verbreding gericht op dagrecreatie mogelijk (ontwikkelen rustpunten (indicatief))
-  potentiële ontwikkellocatie hotel
-  aandacht voor verkeersproblematiek A7
-  onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg
-  ontwikkelen agriroute, geschikt voor agrarisch verkeer
-  Westerdijk afsluiten van agriroute, nieuwe verbinding mogelijk maken
-  doortrekken Ringdijk
-  te ontwikkelen schakel in fietsknooppunten-netwerk
-  ontwikkelen rondje Wijde Wormer (ruiterroute, routing indicatief)
-  te ontwikkelen ruiterroute
-  toeristisch opstappunt (TOP)

6 DROOGMAKERIJEN

6.1 ALGEMEEN

In hoofdstuk 3 is de visie op hoofdlijnen voor de gemeente Wormerland weergegeven. In de visie wordt een onderscheid gemaakt in drie verschillende landschappelijke eenheden. Dit betreffen de kernen en linten, het veenweidegebied en de droogmakerijen. Onderstaand is de visie op hoofdlijnen voor wat betreft de droogmakerijen nadere geconcretiseerd. In eerste instantie wordt de ruimtelijke opgave voor de droogmakerijen omschreven, waarna een uitsplitsing per droogmakerij is gegeven. Uiteindelijk volgt een overzicht van het ruimtelijke programma op hoofdlijnen. Hierin zijn alle te realiseren ontwikkelingen opgenomen.

6.2 RUIMTELIJKE OPGAVE

De droogmakerijen in de gemeente Wormerland verschillen qua functioneel gebruik enigszins van elkaar. De Wijde Wormer is een overwegend agrarische droogmakerij met een sterke agrarische sector. Voor De Wijde Wormer ligt de nadruk dan ook op het verder uitbouwen en versterken van een duurzame agrarische sector. Dit uiteraard binnen de bestaande mogelijkheden van wet- en regelgeving. De agrariër in De Wijde Wormer krijgt de ruimte om zijn bedrijfsvoering verder uit te bouwen. Voor de kern Neck is afzonderlijk beleid geformuleerd in hoofdstuk 4 van deze structuurvisie. Naast de agrarische sector is ook de recreatie van wezenlijk belang.

De Engewormer kent een meer gemengd karakter en hier wisselen wonen en werken elkaar af. Binnen de droogmakerij komen zowel woningen alsmede agrarische bouwpercelen voor. Het accent voor de Engewormer ligt op de agrarische sector. Ook hier krijgt de agrariër de ruimte zijn bedrijfsvoering verder te versterken. Daarbij speelt wel nadrukkelijk dat de Engewormer kleinschaliger is en vanwege de verkaveling ook cultuurhistorisch van belang is. Daarnaast kent de droogmakerij hoge natuurwaarden en is sprake van natuurbeheer. Het beleid wijkt om die reden enigszins af van het beleid voor De Wijde Wormer.

De Schaalsmeerpolder kent, onder ander door de aanwezigheid van brak water, hoge natuurwaarden. Wel komt agrarische bedrijfsvoering in de droogmakerij voor in de vorm van een agrarisch bedrijf. Om die reden ligt het accent hier meer op agrarisch- en particulier natuurbeheer in combinatie met een verbrede landbouw.

Het buurtschap Spijkerboor is voor een deel gelegen in de Starnmeerpolder. Deze droogmakerij heeft een overwegend agrarisch karakter en valt voor het grootste deel binnen de gemeente Graft-De Rijk. Het beleid in deze structuurvisie voorziet dan ook voornamelijk toe op het buurtschap Spijkerboor. Het deel van de polder binnen de gemeente Wormerland is en blijft in de toekomst agrarisch.



de open- en weidsheid van De Wijde Wormer

6.3 DE WIJDE WORMER

AGRARISCH

De Wijde Wormer is ingericht op een goed functionerend agrarisch landschap en kent daarbij rechtlijnige patronen en een blokvormige verkavelingsstructuur. De Wijde Wormer biedt goede voorwaarden voor de uitoefening van agrarische bedrijven en om die reden biedt de visie ruimte aan veranderende ontwikkelingen in de agrarische sector.

Vergroten en verbreden agrarische sector

De visie gaat ervan uit dat de agrarische sector met name in de droogmakerij blijft voortbestaan en dat schaalvergroting van de agrarische bedrijven kan plaatsvinden. Dit uiteraard binnen de bestaande wet- en regelgeving. Het is daarbij van belang dat deze schaalvergroting zorgvuldig wordt ingepast in het landschap. Denk hierbij aan het respecteren van historische kavelgrenzen, de blokvormige verkavelingsstructuur en nieuwe investeringen in het landschap. Daarnaast is een zogeheten verbreding op het gebied van recreatie toegestaan. Verder kunnen dakvlakken van agrarische bedrijven gebruikt worden voor vormen van duurzame zonne-energie. Ook zijn kleinschalige vormen van windenergie toegestaan.

De vergroting van de agrarische sector zit hem in het groter worden en het wellicht samengaan van agrarische bedrijven. De gemeente wil hier ruimte aan bieden, echter wel binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving. Daarbij is van belang dat de gemeente megastallen wil voorkomen.

De verbreding van de agrarische sector richt zich met name op het (dag)recreatie vlak. Dit in de vorm van bijvoorbeeld horeca of kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen. De gemeente wil, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden, ook kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan.

De gemeente hecht waarde aan de herkenbaarheid van het agrarische landschap. Dit houdt in dat de gemeente de instandhouding en ontwikkeling van landschapselementen wil stimuleren en ontsierende afrasteringen wil tegengaan. Eveneens wordt waarde gehecht aan de koe of het paard in de wei. De gemeente wil maatregelen in het leven roepen om dit verder te stimuleren.

Het in gebruik nemen van agrarische gronden voor experimentele vormen van duurzame energie (of waterbank) of de verhuur van dakvlakken van agrarische opstallen voor zonne-energie worden nadrukkelijk gestimuleerd. Ook biomassavergisting is een mogelijkheid om te komen tot duurzame energie

Verder is het mogelijk agrarische gronden in te zetten voor waterberging, dit bijvoorbeeld voor de compensatie van stedelijke ontwikkelingen elders in de gemeente. De agrarische sector blijft echter de belangrijkste gebruiksfunctie in De Wijde Wormer.

Functieverandering

De visie biedt ruimte voor veranderingen binnen de agrarische sector. Naast de verbreding, is het ook mogelijk om na bedrijfsbeëindiging, door middel van functieverandering, nieuwe functies toe te staan. De gebouwen van de agrarische bedrijven die gestopt zijn, en waarvoor geen andere agrarische bedrijven belangstelling hebben getoond, kunnen een nieuwe functie krijgen. De gemeente wil voorts het realiseren van plattelandswoningen stimuleren.

Agriroute

Ondersteunend aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector wil de gemeente ook een zogeheten agrarische route in De Wijde Wormer ontwikkelen. Hierbij worden bestaande knelpunten voor agrarisch verkeer op de Noorder- en Zuiderweg aangepakt.

Duikers, bruggen en dammen worden verbreed en daar waar noodzakelijk worden de wegen geschikt gemaakt voor landbouwvoertuigen. Hiermee ontstaat er een adequate routestructuur voor de agrarische sector. De exacte aanpassingen zullen door de gemeente nader in beeld worden gebracht.

Gekoppeld hieraan zal een deel van de Westerdijk ontoegankelijk worden gemaakt voor het agrarisch verkeer. Deze voertuigen vormen een te grote belasting voor de dijk. Een mogelijke nieuwe verbinding tussen de Noorderweg en de Leeghwaterweg wordt gedurende de structuurvisie periode nader onderzocht.

WONEN

In De Wijde Wormer komen incidenteel woningen voor, naast bedrijfswoningen behorende bij de agrarische bedrijven. Voor de bestaande woningen is geen aanvullend beleid ontwikkeld. Nieuwe woningen zijn niet toegestaan in De Wijde Wormer, wel door middel van functieverandering na bedrijfsbeëindiging. De Wijde Wormer is primair gericht op de optimalisatie van de agrarische sector. Wel wordt in de structuurvisie ruimte gereserveerd om het aantal woonboten in de Ringvaart verder te vergroten. Het gaat hierbij met name om de verplaatsing van woonboten aan de Neckerstraat.

RECREATIE

De droogmakerij heeft momenteel een beperkte recreatieve functie. In de droogmakerij is een golfbaan, sportcomplex en een recreatieterrein aanwezig. Gezien de lokale en landelijke ontwikkelingen bij agrarische bedrijven en de toename van de vraag naar recreatieve voorzieningen wil de gemeente meer ruimte gaan bieden aan recreatie naast de agrarische functie. Denk bijvoorbeeld aan 'koesurvival of kruiwagenrace'. Uitgangspunt daarbij is dat de ontwikkelingen de andere agrarische bedrijven niet mogen beperken

droogmakerijen



sfeerimpressie van De Wijde Wormer met dakvlakverhuur, koesurvival en kruiwagenrace, een veilige agriroute voor grote landbouwvoertuigen en waterberging in de polder, maar alles binnen het kenmerkende verkavelingspatroon van De Wijde Wormer

Zoals hiervoor reeds genoemd vormt de recreatie een belangrijke functie bij de verbreding van de agrarische sector. Hierbij ligt er een accent op dagrecreatieve voorzieningen. Onder voorwaarden wil de gemeente ook nieuwe gevoelige functies (verblijfsrecreatie) in De Wijde Wormer toestaan. Voorkomen moet worden dat agrarische bedrijven in hun bedrijfsvoering belemmerd worden.

Een belangrijke functie in De Wijde Wormer is de paardenrecreatie. In De Wijde Wormer komen nu een aantal maneges voor die onderling met elkaar verbonden zijn via bestaande infrastructuur. De visie gaat er vanuit dat het aantal ruiterroutes verder uitgebouwd zal worden en dat ontbrekende schakels in dit netwerk opgelost worden. Voor het verder uitbouwen van de paardenrecreatie onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om een zogeheten 'rondje Wijde Wormer' te ontwikkelen. Deze loopt via de Ringdijk en de bestaande ruiterroutes. Verder worden een aantal ontbrekende schakels in het fietspadennetwerk gerealiseerd.

Naast het uitbouwen van de routestructuren, worden in De Wijde Wormer twee nieuwe hotellocaties toegestaan. Deze hotellocaties zijn geprojecteerd bij de afslag van de A7 en de Burger King. Nabij deze locaties zal ook een zogeheten toeristisch overstappunt gerealiseerd worden. Verder wordt voorgesteld om de recreatieve vaarroute over de Zaan verder uit te breiden tot aan de nieuw te ontwikkelen hotels. Hiermee gaan de hotels een daadwerkelijk onderdeel uitmaken van het recreatieve vaarrouthenetwerk langs de Zaan.

VERKEER

Er bestaat de wens om de Oosterdwarsweg door te trekken tot aan de Ringdijk en voor autoverkeer geschikt te maken. Hiermee kan sluipverkeer door de kern Neck worden ingeperkt. Hiervoor is het noodzakelijk dat er een nieuwe brug wordt gerealiseerd over de Ringvaart. De gemeente wil de komende structuurvisie periode de mogelijkheden hiertoe nader onderzoeken.

Daarnaast is de A7 een nadrukkelijk verkeersverbinding dwars door De Wijde Wormer. De gemeente houdt blijvend aandacht voor de milieuproblematiek rondom de A7. Om die reden is deze als beleidsuitgangspunt in voorliggende structuurvisie opgenomen.

6.4 ENGEWORMER

Zoals eerder weergegeven kent de Engewormer een meer gedifferentieerd functioneel gebruik ten opzichte van De Wijde Wormer. Daarnaast heeft de Engewormer een kleinschaliger karakter. Ook hier komt de agrarische functie nadrukkelijk voor, maar er zijn ook andere functies zoals wonen en bedrijvigheid te onderscheiden. Ook vormt de Engewormer een belangrijk weidevogelgebied en heeft daarmee een nadrukkelijke natuurfunctie. In het gebied vindt natuurbeheer plaats.

De visie voor de Engewormer richt zich met name op het behoud van het bestaande cultuurlandschap en het bestaande functionele gebruik. Wel krijgt de agrariër hier de ruimte om de agrarische bedrijfsvoering te verbreden op het gebied van recreatie. Dit mits deze ontwikkeling passend is in het huidige karakteristieke verkavelingspatroon van de Engewormer. In die zin is het behoud van het cultuurhistorische verkavelingspatroon uitgangspunt.

Voor de Engewormer bestaat het plan een wandelroute te realiseren die een verbinding vormt tussen het gerealiseerde wandelpad vanuit de kern Wormer richting de Engewormer en de Kalverpolder. Hiermee wordt een ontbrekende schakel in het wandelrouthenetwerk ontwikkeld.



ontwikkelen rondje De Wijde Wormer



huidige brug over de Ringvaart, alleen voor langzaamverkeer



behoud kenmerkend patroon Engewormer

droogmakerijen

6.5 SCHAALSMEERPOLDER

Verder zijn nieuwe vormen van kleinschalige duurzame energie mogelijk. Dit betreft vormen op erfniveau, zoals de verhuur van dakvlakken voor zonne-energie, dan wel het oprichten van individuele windtoren of biomassavergisting. Grootschalige vormen van duurzame energie, maar eveneens nieuwvestiging, uitbreiding of omvorming van agrarische bedrijven is niet mogelijk binnen de Engewormer.

De Schaalsmeerpolder heeft vanwege het voorkomen van onder andere brak water een overwegende natuurfunctie. Dit wil de gemeente in de structuurvisieperiode ook verder versterken. In de polder is in de huidige situatie één agrarisch bedrijf gevestigd. Dit bedrijf krijgt geen uitbreidingsmogelijkheden, anders dan het bestaande planologische regiem het bedrijf biedt. Het accent voor de polder ligt op agrarisch - en particulier natuurbeheer.

In en direct nabij de polder is een aantal woningbouw ontwikkelingslocaties voor de toekomst opgenomen. In de structuurvisie periode zullen deze woningbouwlocaties verder geconcretiseerd te worden. In ieder geval zullen deze locaties landschappelijk goed moeten worden ingepast, gezien de ligging in de karakteristieke droogmakerij.

6.6 RUIMTELIJK PROGRAMMA OP HOOFDLIJNEN

Op basis van het bovenstaande kan het volgende ruimtelijke programma op hoofdlijnen worden opgesteld:

- Ontwikkellocatie: Hotel in De Wijde Wormer;
- Ontwikkelen nevenfunctie duurzame energie bij agrarische bedrijven;
- Ontwikkelen nevenfunctie waterberging (waterbank) bij agrarische bedrijven;
- Stimuleren koe en of paard in de wei;
- Stimuleren (optimalisatie) agrarische sector (uitbreiding);
- Verbreding (nevenactiviteiten) toegestaan;
- Aandacht voor verkeersproblematiek A7;
- Onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg;
- Ontwikkelen Agriroute (gedeeltelijk afsluiten Westerdijk);
- Doortrekken Ringdijk;
- Ontwikkelen schakel in fietspadennetwerk;
- Ontwikkelen rondje De Wijde Wormer (ruiter-route);
- Ontwikkelen schakel in ruiterroutenetwerk;
- Ontwikkelen Toeristisch opstappunt (TOP).



brak water in Schaalsmeerpolder



doorsnijding van De Wijde Wormer door de A7



ophaalbrug Ringvaart van de Wijde Wormer, niet geschikt voor zware landbouwvoertuigen

Onderdeel

Uitvoering



visie

Structuurvisie Wormerland

2025





Structuurvisie Wormerland

2025

7 FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 INLEIDING

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat structuurvisies dienen in te gaan op de wijze waarop de gemeente(raad) zich voorstelt de voorgenomen ontwikkelingen “te doen verwezenlijken”.

Een onderdeel van de structuurvisie is de uitvoeringsparagraaf. In dit hoofdstuk wordt op dit thema ingegaan en wordt de wijze waarop de gemeente de geformuleerde beleidsdoelstellingen wil verwezenlijken toegelicht. In de navolgende paragrafen komt eerst het wettelijk kader aan de orde, daarna wordt ingegaan op het financieel instrumentarium en ten slotte komen de programmatische aspecten van de uitvoering aan de orde.

7.2 MOGELIJKHEDEN VAN KOSTENVERHAAL

Sinds de inwerkingtreding van de Wro zijn gemeenten verplicht tot kostenverhaal op de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling wanneer dit initiatief mogelijk wordt gemaakt (via bijvoorbeeld een bestemmingsplan). Het betreffen initiatieven zoals de bouw of uitbreiding van woningen en functieverandering van gebouwen.

In de in het betreffende artikel (6.2.1. Bro) genoemde gevallen geldt de plicht tot het vaststellen van een (publiekrechtelijk) exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Het exploitatieplan volgt daarbij de procedure van het planologische besluit. Een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal al op een andere manier is geregeld (‘anderszins verzekerd’) en tevens locatie-eisen en regels voor woningbouwcategorieën niet nodig zijn of op een andere manier zijn geregeld. Deze situatie kan zich voordoen als met de eigenaar van een locatie een (anterieure) exploitatieovereenkomst wordt gesloten.

KOSTENSOORTEN

Bij de wettelijke mogelijkheden voor kostenverhaal spelen vier kostensoorten een rol:

1. Gebiedseigen kosten

Dit betreffen de gemeentelijke kosten in verband met een bouwplan die zich beperken tot het gebied waar een specifiek project wordt gerealiseerd. Te denken valt aan het verhalen van kosten voor het bouwrijp maken ter plaatse. Ook worden plan- en procedurekosten verhaald op de initiatiefnemer. In het verhalen van gebiedseigen kosten speelt de structuurvisie geen rol.

2. Bovenplanse kosten / kosten bovenwijkse voorzieningen

Dit zijn de kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het exploitatiegebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, maar die over meerdere exploitatiegebieden dienen te worden verdeeld omdat ook andere gebieden daar profijt van hebben. Te denken valt aan een ruimere dimensionering van ontsluitingswegen of hoofdleidingen die voor meerdere bouwplannen noodzakelijk zijn. De criteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit zijn bij de toewijzing van de bovenplanse kosten aan een ontwikkeling van toepassing. De kosten van de aanleg van deze voorziening zijn ook op basis van een anterieure overeenkomst te verhalen. In dat geval gelden de drie criteria niet.

Om de kosten van (bovenwijkse) voorzieningen te kunnen verhalen is het niet noodzakelijk dat er een onderbouwing plaatsvindt in een structuurvisie, omdat ze via de kostensoortenlijst afdwingbaar zijn. Onderbouwing kan ook op een andere wijze plaatsvinden.

3. Bovenplanse verevening

De regeling ten aanzien van bovenplanse verevening (artikel 6.13 lid 7 Wro) komt er op neer dat de tekorten van de ene locatie worden gedekt door de positieve resultaten van een andere locatie.

Bovenplanse verevening kan voor meerdere locaties of gedeeltes daarvan in de exploitatieopzet worden opgenomen in de vorm van een fondsbijdrage, indien er voor deze locaties of gedeeltes daarvan een structuurvisie is vastgesteld welke aanwijzingen geeft over de bestedingen die ten laste van het fonds kunnen komen. Bovenplanse verevening is mogelijk in een anterieure overeenkomst maar ook via het exploitatieplan. Wat betreft het rekening houden met bovenplanse verevening in een exploitatieplan, moet worden voldaan aan de in de wet verankerde criteria profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid.

4. Bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen

Naast de verplichting om aan projecten gerelateerde kosten te verhalen, is er de mogelijkheid tot verhaal van kosten ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betreft een financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen die een kwalitatieve meerwaarde hebben voor de gehele gemeente, maar geen directe relatie hebben met een specifiek plan. Te denken valt aan de realisatie van groen- en waterelementen, recreatieve paden, kunstwerken, bebording enzovoort. Deze kosten zijn via anterieure overeenkomsten te verhalen, mits de structuurvisie een grondslag geeft voor deze ruimtelijke ontwikkelingen.

7.3 TOELICHTING OP DE FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERING

ALGEMEEN

De ontwikkellocaties, bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen zijn weergegeven op de themakaart 'ontwikkellocaties en ruimtelijke ontwikkelingen', zoals opgenomen op de volgende pagina in dit hoofdstuk.

Meer algemene ontwikkelingen, die niet direct aan één of meerdere locatie(s) zijn gekoppeld, dan wel beleidsvoornemens staan niet op de kaart aangeduid. De ontwikkellocaties, bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen zijn in de legenda nader verklaard. Een nadere toelichting op de ontwikkellocaties, bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen volgt respectievelijk in paragraaf 7.4, 7.5 en 7.6.

In een nog op te stellen Nota Bovenplanse kosten zal de financiële vertaling worden opgenomen. Deze structuurvisie geeft dus de ruimtelijke relaties aan tussen de bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen, terwijl de genoemde Nota zal zorgen voor de financiële vertaling van de mogelijkheden voor kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro. In de nota wordt aangegeven welke kosten in de planperiode zijn geraamd voor de ruimtelijke ontwikkelingen en bovenwijkse voorzieningen. Als meer dan één locatie profijt heeft van de werken of voorzieningen, dan wordt een verdeelsleutel toegepast. Hieruit blijkt hoeveel elke locatie moet bijdragen in de aanleg van de betreffende werken. Deze geraamde kosten worden in de praktijk vervolgens opgenomen in het exploitatieplan, voor zover het bovenwijkse voorzieningen betreft, of de exploitatieovereenkomst, op basis waarvan afrekening plaatsvindt. De ontwikkellocaties zijn uitgeschreven in paragraaf 7.4.

De bijdragen in de ruimtelijke ontwikkelingen en de bovenwijkse kosten komen ten goede aan een fonds, vandaar dat het hier gaat om fondsbijdragen in bepaalde, in de toekomst door de gemeente te maken kosten.

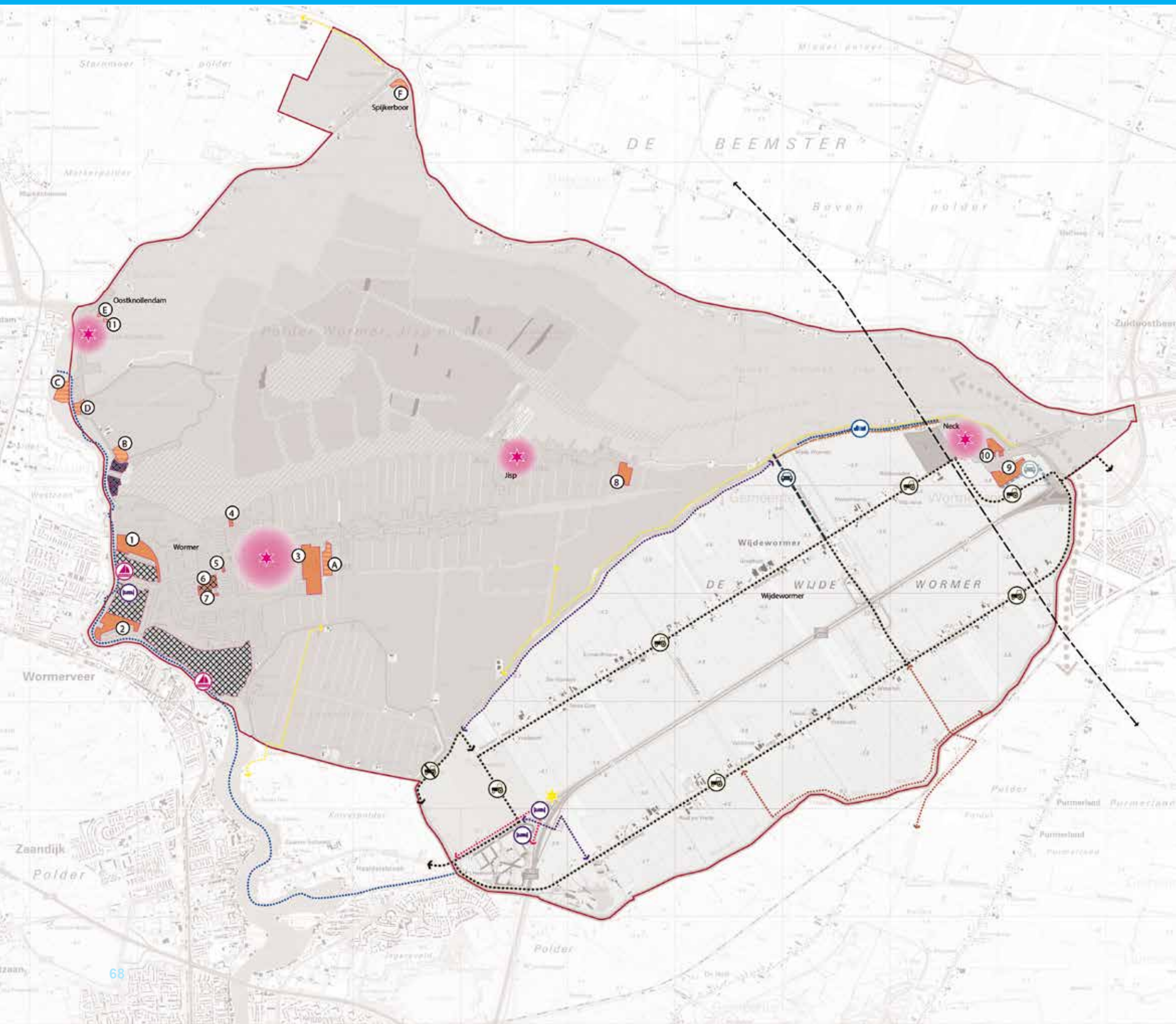
Als ondergrens voor de te vragen bijdrage aan de betreffende ruimtelijke ontwikkeling en bovenplanse verevening geldt de definitie van een 'bouwplan', zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Op deze wijze wordt invulling gegeven aan artikel 6.24, lid 1 en 6.13, lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening om in de structuurvisie een uitvoeringsparagraaf op te nemen en de mogelijkheid om bijdragen te vragen aan ruimtelijke ontwikkelingen en (optioneel) bovenplanse verevening.

7.4 ONTWIKKELLOCATIES





In deze paragraaf volgt een opsomming van de belangrijkste woningbouwlocaties en ontwikkellocaties voor economische functies, waarvan uitvoering binnen de planperiode van deze structuurvisie is te verwachten. Het betreft ontwikkelingen waarvan het nieuwe planologische regime nog niet is vastgesteld en waarbij, naast kosten, ook substantiële opbrengsten zijn te verwachten. De ontwikkellocaties waar het planologisch regime reeds is gewijzigd, zijn in het blauw weergegeven. Hier is geen kostenverhaal mogelijk. De ontwikkellocaties zijn bovendien weergegeven op de themakaart 'ontwikkellocaties en ruimtelijke ontwikkelingen', zoals opgenomen op de volgende pagina.

Overigens zullen zich in de praktijk, naast genoemde grote ontwikkelingen, kleinere initiatieven voordoen die passen binnen de doelstellingen van de structuurvisie. Voor alle bouwplannen met een omvang groter dan de grens van één woning (etc., zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening), waarvoor nog een planologisch besluit moet worden genomen, geldt dat hiervoor een verplichting geldt tot kostenverhaal en hierop eveneens de bepalingen met betrekking tot bovenplanse verevening, bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen en bovenwijkse voorzieningen van toepassing zijn.



financiële uitvoerbaarheid

KERNEN EN LINTEN

-  ontwikkellocaties (1 t/m 11)
-  ontwikkellocaties voor de toekomst (A t/m F)
-  herstructurering woonbuurten
-  revitalisering industrielandchap langs de Zaan
-  kwaliteitsimpuls camping
-  woon-zorg servicegebied ontwikkelen
-  potentiële ontwikkellocatie hotel
-  aanleg ontsluitingsweg Neck
-  uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan
-  vergroten zone voor woonboten in Ringvaart van de Wijde Wormer
-  verbeteren/uitbreiden aanlegplaatsen langs de Zaanoever

VEENWEIDEGEBIED

-  te ontwikkelen wandelroute (routing indicatief)

DROOGMAKERIJEN

-  potentiële ontwikkellocatie hotel
-  onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg
-  ontwikkelen agriroute, geschikt voor agrarisch verkeer
-  Westerdijk afsluiten van agriroute, nieuwe verbinding mogelijk maken
-  doortrekken Ringdijk
-  te ontwikkelen schakel in fietsknooppunten-netwerk
-  ontwikkelen rondje Wijde Wormer (ruiterroute, routing indicatief)
-  te ontwikkelen ruiterroute
-  toeristisch opstappunt (TOP)

WONEN

In voorliggende structuurvisie is ruimte gecreëerd voor de realisatie van een aantal woonfuncties. Ten aanzien van deze gecreëerde mogelijkheden worden de volgende als ontwikkellocaties gezien:

1. [Poort van Wormer](#)
circa 360 woningen
 2. Zaandriehoek
circa 200 woningen
 3. [WSV'30 / Koелеmeijer](#)
circa 91 woningen
 4. Voormalige locatie Bieb
circa 8 woningen
 5. [Voormalige locatie Baloe](#)
circa 15 woningen
 6. Herstructurering Molenbuurt
circa 40 woningen
 7. [Herstructurering Boemeltje / Mooriaantje](#)
circa 28 woningen
 8. Sportvelden Jisp
circa 6 woningen
 9. Neck – Zuid
circa 63 woningen
 10. [IHP locatie Neck](#)
circa 45 woningen
 11. Plan Sluisstraat
circa 8 woningen
- A. Locatie IJsbaan
aantal woningen onbekend
 - B. Locatie Poelweg
circa 13 woningen
 - C. Eiland Bloemendael
circa 9 woningen
 - D. Plan Rietland bij de Braak
circa 15 woningen
 - E. Locatie Dikkie Dik
aantal woningen onbekend
 - F. Zoeklocatie Spijkerboor
aantal woningen onbekend

WERKEN

In voorliggende structuurvisie is ruimte gecreëerd voor de realisatie van een aantal economische functies. Ten aanzien van deze gecreëerde mogelijkheden worden de volgende als ontwikkellocaties gezien:

- Ontwikkelen van een hotel langs de Zaan hotellocatie
- Ontwikkelen van twee hotels in De Wijde Wormer hotellocaties

OVERIGE FUNCTIE

In voorliggende structuurvisie is ruimte gecreëerd voor de realisatie van een aantal overige functies. Ten aanzien van deze gecreëerde mogelijkheden wordt de volgende als ontwikkellocatie gezien:

- Vergroten zone voor woonboten Neck (VI) iedere extra ligplaats

7.6 RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

In het navolgende wordt per deelgebied een overzicht gegeven van de ruimtelijke ontwikkelingen die de gemeente de komende tien jaar en op langere termijn (tot 2025) beoogt te realiseren. De voorgenomen planning van deze ruimtelijke ontwikkelingen volgt uit de tabel in het volgende hoofdstuk. De ruimtelijke ontwikkelingen hebben een ruim 'verzorgingsgebied', een gebied dat van de betreffende ontwikkeling profijt heeft. Deze is eveneens in het uitvoeringsschema in het volgende hoofdstuk benoemd. Dit betekent dat alle nieuwe initiatieven in de gemeente in het verzorgingsgebied, die voldoen aan het begrip 'bouwplan' zoals genoemd in artikel 6.2.1. van het Bro, worden geacht bij te dragen in de kosten voor de algemene ruimtelijke ontwikkeling, in het geval een exploitatieovereenkomst wordt gesloten. Voor enkele 'ontwikkelingslocaties' kan een ruimtelijke ontwikkelingen een 'bovenwijkse voorziening', zoals bedoeld in de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening, worden. Dit zoals eerder genoemd.



revitalisering industrielandchap langs de Zaan

KERNEN EN LINTEN

Binnen het stedelijk landschap is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze laten zich hieronder kort samenvatten.

- **Revitalisatie industrielandchap lang de Zaan (S20)**
Het industrielandchap langs de Zaan heeft een revitalisatie, om zo te voldoen aan de hedendaagse eisen op het gebied van bedrijfstreinen.
- **Kwaliteitsimpuls camping (S21)**
De camping De Akker ligt net buiten de kern Wormer, op de overgang naar het veenweidegebied. Gezien de strategische ligging heeft de huidige camping een kwaliteitsimpuls om de recreatie hier te stimuleren.
- **Ontwikkelen woon-zorg servicegebied (S24)**
Gezien de veranderende bevolkingssamenstelling en de naderende vergrijzing is het noodzakelijk dat iedere kern beschikt over basisvoorzieningen op het gebied van zorg en welzijn. Hierbij vormt Wormer de hoofdkern en de overige kernen sub kernen.
- **Aanleg zuidelijke ontsluitingsweg Neck (S26)**
Ten zuiden van Neck wordt een 'ontsluitingsweg' aangelegd. Hiermee wordt de woningbouwlocaties Neck Zuid ontsloten.
- **Uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan (S27)**
Vanuit de Zaanse Schans loopt er een recreatieve vaarroute richting Wormer. Deze route wordt doorgezet en krijgt een aantal nieuwe op- / overstappunten nabij het nieuw te ontwikkelen hotel en de Poelboerderij.
- **Verbeteren / uitbreiden aanlegplaatsen langs de Zaanoever (S28)**
Op dit moment is het beperkt mogelijk met een boot aan te leggen. Gezien de revitalisatie van de Zaandriehoek wordt dit gebied een dynamisch en levendig gebied waar men graag aanlegt. Hiervoor wordt het aantal aanlegplaatsen vergroot.

- **Onderzoek haalbaarheid brug Bartelsluis (S29)**
Als gevolg van de hier aanwezige verkeersproblematiek acht de gemeenteraad het wenselijk om hier in toekomst nader onderzoek naar te verrichten.

VEENWEIDEGEBIED

Binnen het veenweidegebied is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze laten zich hieronder kort samenvatten.

- **Realisatie ontbrekende schakel tussen Oost-einde en Ringdijk van de Wijde Wormer (V9)**
In het recreatieve wandel routenetwerk wordt een aantal schakels gemist die nu worden aangelegd of de mogelijkheden hiervoor worden onderzocht.

DROOGMAKERIJEN

Binnen de droogmakerijen is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze laten zich hieronder kort samenvatten.

- **Ontwikkelen Agriroute (gedeeltelijk afsluiten Westerdijk) (D9)**
Ten behoeve van de agrarische sector wordt een zogeheten agriroute aangelegd. Door middel van wegaanpassingen en het aanpassen van duikers, bruggen en dammen wordt een goede doorgang gewaarborgd.
- **Doortrekken Ringdijk (D10)**
Het aantal ligplaatsen voor woonboten in de ringvaart wordt vergroot en daarmee wordt ook de ringdijk doorgetrokken, Eveneens functioneert de Ringdijk als ontbrekende schakel in de wandelroute.
- **Ontwikkelen schakel in fietspadennetwerk (D11)**
In het recreatieve fiets routenetwerk wordt een aantal schakels gemist die nu worden aangelegd.

- **Ontwikkelen rondje De Wijde Wormer (ruiterroute) (D12)**
Ten behoeve van de paardensport, wordt een paardenroute door De Wijde Wormer gerealiseerd. Deze verbindt de verschillende maneges in De Wijde Wormer met elkaar.
- **Ontwikkelen schakel in ruiterroutenetwerk (D13)**
In het recreatieve ruiter routenetwerk wordt een aantal schakels gemist die nu worden aangelegd.
- **Ontwikkelen Toeristisch opstappunt (TOP) (D14)**
In De Wijde Wormer wordt een zogeheten Toeristisch Overstap Punt gerealiseerd.
- **Ontwikkelen gebiedsvisie Engewormer (D15)**
Tijdens de totstandkoming van voorliggende structuurvisie heeft de gemeente de noodzaak uitgesproken tot het opstellen van een nadere visie op de Engewormer.





Structuurvisie Wormerland

2025

8 UITVOERINGSPROGRAMMA

8.1 WIJZE VAN UITVOERING

GEMEENTELIJK BELEID

In het voorgaande is het ruimtelijk beleid tot 2025 van de gemeente beschreven. De structuurvisie biedt geen rechtstreekse mogelijkheid om de genoemde projecten te realiseren. De benoemde ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt via nog op te stellen bestemmingsplannen of andere ruimtelijke planvormen.

Daarnaast is het mogelijk dat zich initiatieven aandienen die in deze structuurvisie nog niet waren voorzien of niet concreet worden benoemd. Het betreft immers een structuurvisie op hoofdlijnen, waarin initiatieven op het niveau van een enkele woning of een kantoorgebouw niet apart zijn benoemd. Dat wil niet zeggen dat aan deze initiatieven niet tegemoet kan worden gekomen. Wel geldt dat deze initiatieven zullen worden getoetst aan het generieke ruimtelijke beleid van de gemeente Wormerland en dat ook hiervoor bestemmingsplannen moeten worden vastgesteld om deze ontwikkelingen daadwerkelijk mogelijk te maken. Zo zal de gemeente een beleidsvisie externe veiligheid gaan opstellen.

Ten aanzien van deze structuurvisie staat alleen de mogelijkheid van inspraak open. Op het moment dat ontwikkelingen, die voortvloeien uit deze structuurvisie, concreet worden, staan ten aanzien van het bestemmingsplan meer mogelijkheden open om reacties kenbaar te maken. Immers alleen het bestemmingsplan is rechtstreeks bindend voor burgers.

PARTICULIERE INITIATIEVEN

Naast de beoogde gemeentelijke ambities is in de structuurvisie een toetsingskader voor particuliere initiatieven opgenomen. Initiatieven worden in eerste instantie getoetst aan de visie. Indien het initiatief past binnen de uitgangspunten van de visie, wordt onderzocht of het initiatief inpasbaar is in de directe omgeving. Hiermee dragen particuliere initiatieven in belangrijke mate bij aan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. In deze paragraaf is aangegeven hoe met particuliere initiatieven wordt omgegaan.

Een particulier initiatief wordt op onderstaande wijze in behandeling genomen:

1. **Toets aan visie**
Is er sprake van een beoogde ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente of is er sprake van een ruimtelijke kwaliteitsimpuls?
2. **Beoordeling op basis van wet- en regelgeving**
Het initiatief moet in ieder geval voldoen aan wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, luchtkwaliteit, archeologie, water, verkeer en parkeren, milieuzonering, cultuurhistorie, externe veiligheid en flora en fauna. Eveneens dient de economische uitvoerbaarheid van het initiatief aangetoond te worden.
3. **Planologische procedure**
Indien een initiatief kan voldoen aan bovenstaande toetsings- en beoordelingsaspecten wordt een planologische procedure in de vorm van een bestemmingsplanherziening of een andere planvorm opgestart.

8.2 PLANNING

In het navolgende is een overzicht gegeven van de ontwikkelingslocaties en ruimtelijke ontwikkelingen die in het voorgaande zijn beschreven. Het betreft de ontwikkellocaties, waarvoor de planologische procedure nog niet is afgerond of nog moet worden gestart, alsmede de bovenplanse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen, zoals beschreven in hoofdstuk 7 van deze visie.

Ten aanzien van de projectstatus is gebruik gemaakt van de algemeen bekende projectfasen. Dit betreft hier:

- Initiatieffase (vaststellen projectopdracht);
- Definitiefase (vaststellen projectplan);
- Ontwerpfase (vaststellen projectontwerp);
- Voorbereidingsfase (vaststellen realisatieplan);
- Realisatiefase (vaststellen beheerplan);
- Nazorgfase (vaststellen overdrachtdocument).



UITVOERINGSPROGRAMMA STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| NUM | ONDERWERP | TYPE | KOSTENVERHAAL | VERZORG GEBIED | Actie | STATUS | TOT 2020 | 2020-2025 |
|-------------------------|--|---------------------|--------------------------------|--|--|----------------|----------|-----------|
| KERNEN EN LINTEN | | | | | | | | |
| S1 | Ontwikkellocatie: Poort van Wormer | Project | Ontwikkellocatie (RO afgerond) | n.v.t. | Afronden woonwijk | Realisatiefase | X | |
| S2 | Ontwikkellocatie: Zaandriehoek | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen bestemmingsplan | Definitiefase | X | |
| S3 | Ontwikkellocatie: WSV'30 / Koelemeijer | Project | Ontwikkellocatie (RO afgerond) | n.v.t. | Afronden woonwijk | Realisatiefase | X | |
| S4 | Ontwikkellocatie: Voormalige locatie Bieb | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen bestemmingsplan | Initiatiefase | X | |
| S5 | Ontwikkellocatie: Voormalige locatie Baloe | Project | Ontwikkellocatie (RO afgerond) | n.v.t. | Afronden woonwijk | Realisatiefase | X | |
| S6 | Ontwikkellocatie: Herstructurering Molenbuurt | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Afronden bestemmingsplan | Procedurefase | X | |
| S7 | Ontwikkellocatie: Herstructurering Boemeltje / Mooriaantje | Project | Ontwikkellocatie (RO afgerond) | n.v.t. | Afronden woonwijk | Realisatiefase | X | |
| S8 | Ontwikkellocatie: Realisatie Hotel Zaanover | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen bestemmingsplan | Initiatiefase | X | |
| S9 | Ontwikkellocatie: Sportvelden Jisp | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen bestemmingsplan | Initiatiefase | X | |
| S10 | Ontwikkellocatie: Neck Zuid | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Afronden bestemmingsplan | Ontwerpfase | X | |
| S11 | Ontwikkellocatie: IHP locatie Neck | Project | Ontwikkellocatie (RO afgerond) | n.v.t. | Afronden woonwijk | Realisatiefase | X | |
| S12 | Ontwikkellocatie: Plan Sluisstraat | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen bestemmingsplan | Initiatiefase | X | |
| S13 | Ontwikkellocatie: Locatie IJsbahn (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen stedenbouwkundige uitgangspunten | Initiatiefase | | X |
| S14 | Ontwikkellocatie: Locatie Poelweg (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen stedenbouwkundige uitgangspunten | Initiatiefase | | X |
| S15 | Ontwikkellocatie: Eiland Bloemendaal (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen stedenbouwkundige uitgangspunten | Initiatiefase | | X |
| S16 | Ontwikkellocatie: Rietland bij de Braak (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen stedenbouwkundige uitgangspunten | Initiatiefase | | X |
| S17 | Ontwikkellocatie: Locatie Dikke Dik (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Opstellen stedenbouwkundige uitgangspunten | Initiatiefase | X | |
| S18 | Ontwikkellocatie: Zoeklocatie Spijkerboor (T) | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Locatieonderzoek en detaillering | Initiatiefase | | X |
| S19 | Ontwikkellocatie: Vergroten zone voor woonboten | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S20 | Revitalisatie industrielandchap lang de Zaan | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S21 | Kwaliteitsimpuls camping | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S22 | Behouden en versterken doorzichten | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| S23 | Stimuleren hergebruik historische (fabrieks)panden de Zaan | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | X | |
| S24 | Ontwikkelen woon-zorg servicegebied | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Kern Wormer | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S25 | Kleinschalige verblijfsrecreatie in kern/linten mogelijk | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | X | |
| S26 | Aanleg zuidelijke ontsluitingsweg Neck | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Kern Neck / Wijdewormer | Afronden bestemmingsplan | Ontwerpfase | X | |
| S27 | Uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S28 | Verbeteren / uitbreiden aanlegplaatsen langs de Zaanover | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| S29 | Onderzoek haalbaarheid brug Bartelsluis | Project | Nee | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| VEENWEIDEGEBIED | | | | | | | | |
| V1 | Zonering (zone 1) natuurbeheer en extensieve dagrecreatie | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V2 | Zonering (zone 2) agrarisch natuurbeheer / ext. dagrecreatie | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V3 | Zonering (zone 3) agrarisch met dag- en verblijfsrecreatie | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V4 | Behoud kenmerkende blok- en strokenverkaveling | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V5 | Behoud locaties baggerdepot | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V6 | Verbreding (nevenactiviteiten) toegestaan | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | | |
| V7 | Functieverandering toegestaan | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | X | |
| V8 | Behoud openheid veenweidegebied | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| V9 | Realisatie ontbrekende schakel Oosteinde-Ringdijk | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| DROOGMAKERIJEN | | | | | | | | |
| D1 | Ontwikkellocatie: Hotel in De Wijde Wormer | Project | Ontwikkellocatie | n.v.t. | Afronden bestemmingsplan | Procedurefase | X | |
| D2 | Ontwikkelen nevenfunctie duurzame energie | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| D3 | Ontwikkelen nevenfunctie waterberging (waterbank) | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Vastleggen beleidsuitgangspunt (BP) | Initiatiefase | X | |
| D4 | Stimuleren koe of paard in de wei | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D5 | Stimuleren (optimalisatie) agrarische sector (uitbreiding) | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | X | |
| D6 | Verbreding (nevenactiviteiten) toegestaan | Beleidsuitgangspunt | Nee | Bij concreet verzoek (ontwikkellocatie) | Creëren van een toetsingskader voor initiatief | Initiatiefase | X | |
| D7 | Aandacht voor verkeersproblematiek A7 | Beleidsuitgangspunt | Nee | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D8 | Onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D9 | Ontwikkelen Agriroute (gedeeltelijke afsluiten Westerdijk) | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Wijdewormer (agrarische initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D10 | Doortrekken Ringdijk | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Wijdewormer | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D11 | Ontwikkelen schakel in fietspadennetwerk | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D12 | Ontwikkelen rondje De Wijde Wormer (ruiteroute) | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D13 | Ontwikkelen schakel in ruiteroutennetwerk | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D14 | Ontwikkelen Toeristisch opstappunt (TOP) | Project | Ruimtelijke ontwikkeling | Gehele gemeente (recreatieve initiatieven) | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |
| D15 | Ontwikkelen gebiedsvisie Engewormer | Project | Nee | n.v.t. | Onderzoek mogelijkheden | Initiatiefase | X | |





Structuurvisie Wormerland

2025

9 MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

9.1 ALGEMEEN

Een structuurvisie heeft geen direct bindende werking voor burgers. Op basis van de Wro is een structuurvisie dan ook grotendeels vormen procedurevrij. Er is hierdoor onder andere geen mogelijkheid voor het instellen van beroep. De enige procedurele verplichting op grond van de Wro is dat burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van een structuurvisie worden betrokken. In de structuurvisie moet de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken namelijk worden verantwoord.

9.2 INTERACTIEVE PLANVORMING

De gemeente Wormerland heeft belangrijke partijen in het gebied betrokken bij het tot stand komen van de structuurvisie. Ten behoeve van het bepalen van de ruimtelijke opgave is overleg is gevoerd met zogeheten experts uit het gebied, waaronder zoals; LTO-Noord, de Agrarische natuurvereniging, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de contactcommissies van alle kernen, de Poelboerderij, Natuurmonumenten, het Recreatieschap Landschap Waterland, de Provincie Noord-Holland, WormerWonen, Woonzorg Nederland en de bedrijvenvereniging Wormerland.

Naast het betrekken van experts zijn inwoners van de gemeente vroegtijdig betrokken bij het proces van de structuurvisie. In maart 2013 is een informatiemiddag gehouden waarbij een drietal scenario's tijdens een zogeheten marktbijsamenkomst gepresenteerd. Bezoekers konden stemmen op verschillende elementen uit de scenario's. De input uit deze middag is rechtstreeks verwerkt in voorliggende structuurvisie. Verder houdt de gemeente de bevolking in ieder geval van het begin tot het eind van het proces op de hoogte via de gemeentelijke internetsite.

9.3 INSpraak

Daarnaast heeft de gemeente besloten de bevolking door middel van inspraak te raadplegen. De inspraakmogelijkheid is door middel van een advertentie in de Zaankanter op 8 januari 2014 en op de gemeentelijke website aangekondigd.

De gemeente heeft voor wat betreft de terinzagelegging van de ontwerp-structuurvisie aangesloten bij hetgeen in haar gemeentelijke inspraakverordening is bepaald. Bepaald is dat, in lijn met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de stukken voor een ieder gedurende zes weken (9 januari - 19 februari 2014) ter inzage liggen bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Conform de eisen van de Wro is de visie bovendien als een digitaal bestand beschikbaar gesteld. De visie wordt in deze periode tevens toegezonden aan de relevante instanties, zoals het waterschap, de provincie, de Stadsregio, milieugroeperingen en omliggende gemeenten.

De structuurvisie is na inspraak en overleg, met inachtneming van de ingekomen inspraak- en overlegreacties, ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Deze heeft de structuurvisie vastgesteld op 21 oktober 2014. De vastgestelde structuurvisie is te raadplegen op het gemeentehuis van de gemeente Wormerland en is tevens digitaal beschikbaar.

Daarnaast geldt de wettelijke verplichting in de fase van de vroege planvoorbereiding om, op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), een vooraankondiging te publiceren. Met deze vooraankondiging wordt kennis gegeven van de voorbereiding van de structuurvisie. Deze vooraankondiging is op 4 september 2013 gepubliceerd in de Zaankanter en op de gemeentelijke website.



zicht over de Poelsluis en de waterplas De Poel

Onderdeel

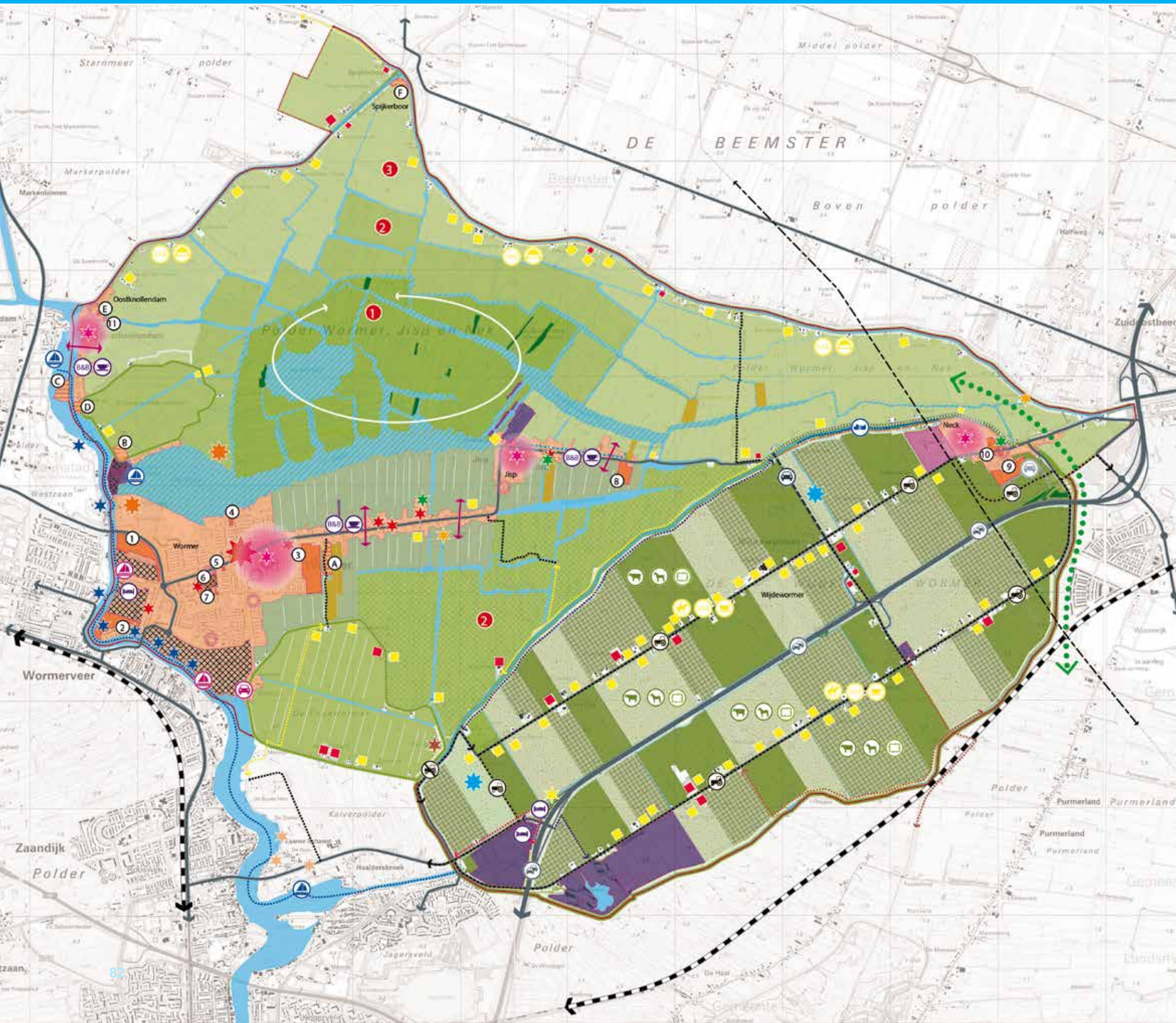
Structuurbeeld



2025

Structuurvisie Wormerland

2025



structuurbeeld 2025

KERNEN EN LINTEN

BESTAAND








-  bebouwd gebied
-  trafostation en hoogspanningsleiding
-  kerk
(behoud waardevolle historische objecten)
-  begraafplaats
(behoud waardevolle historische objecten)
-  recreatieve punten langs de Zaan
-  jachthaven

NIEUW

-  ontwikkellocaties
(1 t/m 11)
-  ontwikkellocaties voor de toekomst
(A t/m F)
-  herstructurering woonbuurten
-  revitalisering industrielandchap
langs de Zaan
-  kwaliteitsimpuls camping
-  behouden en versterken doorzichten lint
(indicatief)
-  ontwikkeling centrum Wormer
(centrumfunctie)
-  stimuleren recreatie, cultuur en horeca in
historische (fabrieks)panden langs de Zaan
-  woon-zorg servicegebied ontwikkelen
-  kleinschalige verblijfsrecreatie in kern/linten
mogelijk
-  kleinschalige dagrecreatie en horeca in
kern/linten mogelijk
-  potentiële ontwikkellocaties hotel
-  aanleg ontsluitingsweg Neck
-  uitbreiden recreatieve vaarroute over de Zaan
-  vergroten zone voor woonboten in
Ringvaart van de Wijde Wormer
-  verbeteren/uitbreiden aanlegplaatsen langs de
Zaanoever
-  aandacht voor verkeersproblematiek in
Bartelsluis
-  aandacht voor verkeersveiligheid bij
schoolzones

VEENWEIDEGEBIED

BESTAAND







-  agrarische bedrijvigheid
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  molen
(behoud waardevolle historische objecten)
-  behoud locatie baggerdepot
(cultuurhistorische objecten van de toekomst)
-  recreatieve vertrekpunten
(de Poelboerderij en Kneppelsoord)
-  behoud wegsloot

NIEUW

-  behoud en beheer natuur (zone 1)
-  behoud en beheer natuur en mogelijkheid
voor extensieve dagrecreatie (zone 2)
-  behoud en beheer natuur en geen mogelijk-
heid voor recreatie (zone 2)
-  agrarisch gebied, particulier en agrarisch
natuurbeheer en mogelijkheden voor exten-
sieve dag- en verblijfsrecreatie (zone 3)
-  behoud kenmerkende strokenverkaveling
-  behoud kenmerkende blokverkaveling
-  functieverandering mogelijk (indicatief)
(vrijkomende agrarische bebouwing)
-  mogelijkheden voor licht toerisme als
nevenactiviteiten (indicatief)
-  behoud openheid
-  aansluiten op bestaande routes
(met te ontwikkelen routes)
-  te ontwikkelen wandelroute
(routing indicatief)

DROOGMAKERIJEN

BESTAAND

-  agrarische bedrijvigheid, optimalisatie
agrarische sector stimuleren
-  overige bedrijvigheid
-  manege
-  recreatie
-  agrarisch gebied (indeling indicatief)
-  waterberging
-  ecologische verbingszone

NIEUW

-  nevenfunctie agrarisch gebied;
duurzame energie (indeling indicatief
en uitwisselbaar)
-  nevenfunctie agrarisch gebied;
waterberging/bank (indeling indicatief
en uitwisselbaar)
-  veeteelt; koe in de wei stimuleren
(indicatief)
-  paardenhouderij; paard in de wei stimuleren
en aandacht voor hekwerken/afrasteringen
(indicatief)
-  stimuleren (optimalisatie) agrarische sector
(indicatief)
-  dagrecreatie met accent op paarden
(indicatief)
-  functieverandering mogelijk (indicatief)
(vrijkomende agrarische bebouwing)
-  verbreding gericht op dagrecreatie mogelijk
(ontwikkelen rustpunten (indicatief))
-  potentiële ontwikkellocatie hotel
-  aandacht voor verkeersproblematiek A7
-  onderzoeken verlengen Oosterdwarsweg
-  ontwikkelen agriroute, geschikt voor agrarisch
verkeer
-  Westerdijk afsluiten van agriroute, nieuwe
verbinding mogelijk maken
-  doortrekken Ringdijk
-  te ontwikkelen schakel in fietsknooppun-
ten-netwerk
-  ontwikkelen rondje Wijde Wormer
(ruiterroute, routing indicatief)
-  te ontwikkelen ruiterroute
-  toeristisch opstappunt (TOP)

bijlage

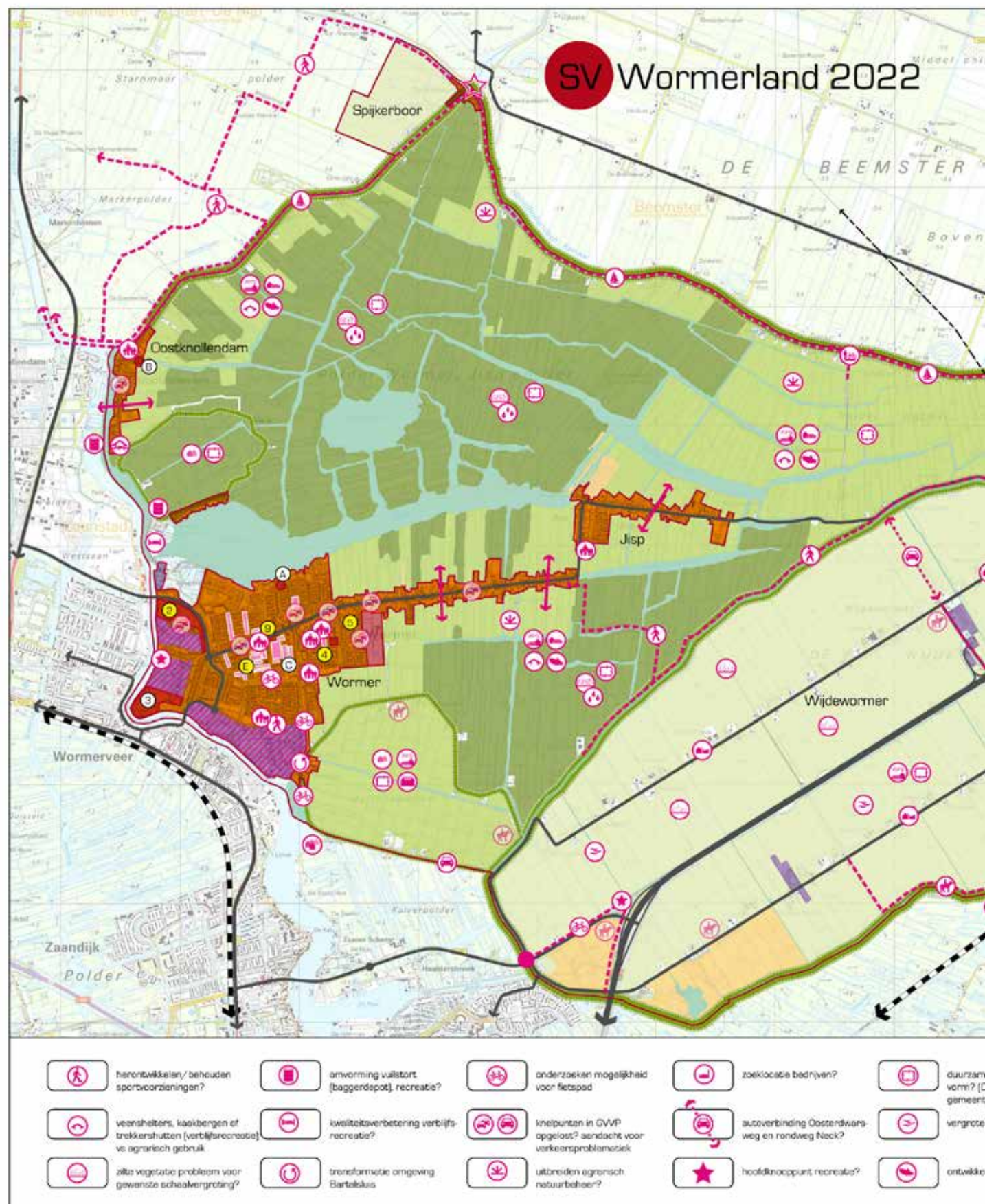


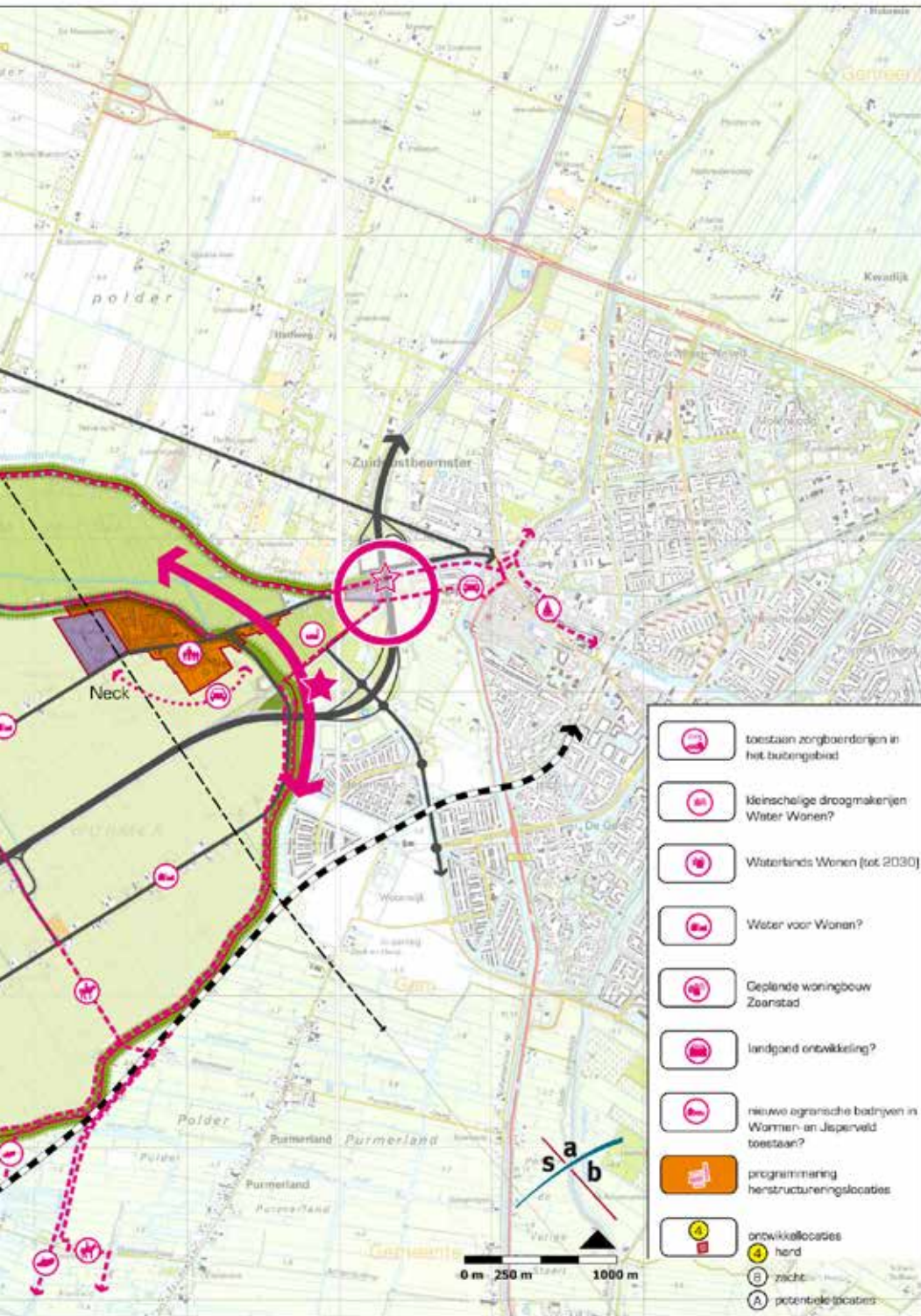
Structuurvisie Wormerland

2025

BIJLAGE I

CONFRONTATIEKAART





- toestaan zorgboerderijen in het buitengebied
- kleinschalige droogmakerijen Water Wonen?
- Waterlands Wonen (tot 2030)
- Water voor Wonen?
- Geplande woningbouw Zaanstad
- landgoed ontwikkeling?
- nieuwe agrarische bedrijven in Wammer- en Jasperveld toestaan?
- programmering herstructureringslocaties
- ontwikkellocaties
- hard
- zacht
- potentieellocaties

- energie, in welke CO2 neutrale (e)
- in calamiteitenpolder?
- in sloopenetwerk?
- gebruiksmogelijkheden boothuizen?
- robuust watersysteem en rieteconomie?
- hotel ontwikkeling?
- ontwikkelingen in conflict met ecologische verbinding?
- relatie lint-landschap herstellen (indicatief, doorzichten?)
- ontbrekende schakels in diverse routenetwerken, knelpunt
- Poort van Purmerend? (woon/werklandschap)
- kwaliteitsverbetering en intensivering (functiemenging?)
- kindvriendelijke zones vs parkeerdruk in de wijk

o p j i a g e

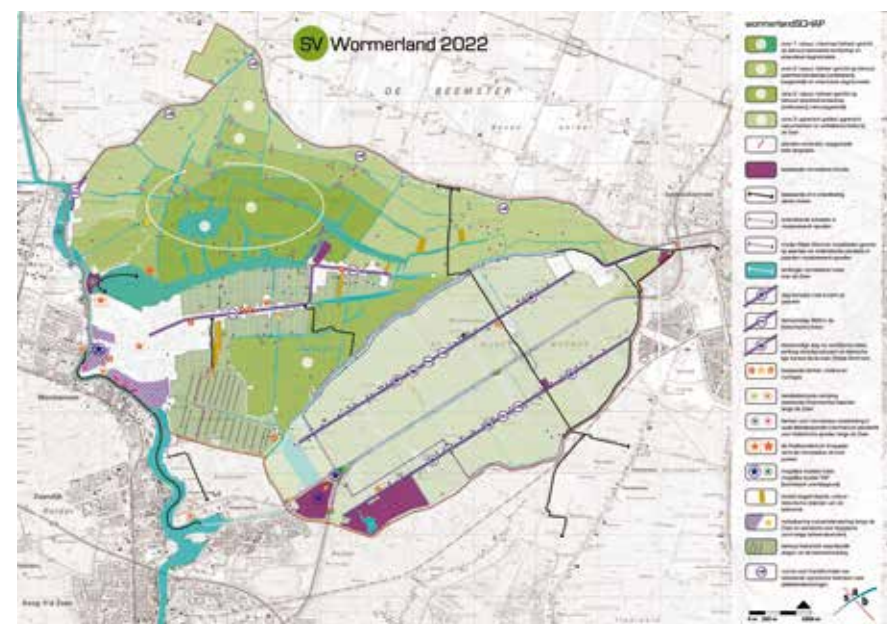


Structuurvisie Wormerland

2025

BIJLAGE II

SCENARIO'S



- 1) Zonering van het Wormer- en Jisperveld, gezoneerd toegankelijk.
- 2) Recreatie als nieuwe kostendrager voor het Wormer- en Jisperveld.
- 3) Recreatie bij de boer.
- 4) Uitbouwen paardenrecreatie in de Wijdewormer.
- 5) Realisering van ontbrekende vaar-, fiets-, ruiters- en wandelpaden.
- 6) Gebruik cultuurhistorische objecten voor recreatie.

structuurvisie
wormerland 2022
inloopbijeenkomst
23-03-2013
www.wormerland.nl
www.sab.nl

Scenario 1: wormerlandSCHAP

In dit scenario staan het landschap, de cultuurhistorie en de natuur in combinatie met recreatie centraal. Recreatie is de nieuwe drager voor de beleving en het onderhoud en beheer van het waardevolle cultuur- en natuurlandschap. Het waardevolle cultuur- en natuurlandschap is opgedeeld in zones, namelijk zone 1: Veenweidegebied, zone 2: open cultuurlandschap en zone 3: agrarische natuurbeheer en recreatie.

Zone 1: Veenweidegebied

Deze zone betreft het onderhouden natuurgebied, gericht op het behoud van het open veenweidegebied. Het beheer voor dit gebied is gericht op ontbossing en baggeren om zo het karakteristieke open veenweidegebied te behouden. Het gebied is toegankelijk voor de pleziervaart en dagrecreatie op de eilanden is mogelijk.

Zone 2: Open cultuurlandschap

Zone 2 omvat het deels onderhouden natuurgebied. Door agrarisch natuurbeheer ontbossen we de zone. Er is minder aandacht voor het baggeren van watergangen. We vergroten de toegankelijkheid van dit gebied door loopbruggetjes en trekpontjes. Hiermee is het voor de recreant mogelijk dit waardevolle landschap te voet te ontdekken. Dagrecreatie in de vorm van wandelen en picknicken is hier toegestaan. Dit geldt niet voor het natuurgebied ten zuiden van de kern Jisp. Dit gebied kent hetzelfde beheer, maar is moeilijk te bereiken. Dit vanwege haar status als foerageergebied voor weidevogels. We stellen hier voor een beperkt opengesteld wandelpad voor.

Zone 3: Agrarisch natuurbeheer en recreatie

Zone 3 betreft het overwegende agrarische gebied, waar we agrarisch natuurbeheer in combinatie met andere functies toestaan. In dit gebied krijgt de agrariër meer ruimte door recreatieve verbreding. Hier is kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van minicampings en bed & breakfast toegestaan. De verblijvende recreant kan vanuit deze zone het cultuurlandschap ontdekken. Agrariërs krijgen beperkte ruimte voor de omvorming van agrarische bedrijfsbebouwing naar platte-landswoningen.

Wijdewormer

De Wijdewormer blijft agrarisch, maar er is ruimte voor verbreding in recreatieve zin. Een minicamping of een kopje koffie bij de boer. We staan bed & breakfast of de verkoop van streekproducten toe. De ontwikkelingen zijn gekoppeld aan de paardenrecreatie. In de Wijdewormer realiseren we diverse ontbrekende paardenroutes en stellen we een rondje Wijdewormer voor.

Recreatieve routes en cultuurhistorie

We realiseren ontbrekende routes in het recreatieve netwerk. Verder verlengen we de recreatieve cultuurhistorische vaarroute over de Zaan richting een te ontwikkelen hotel aan de Zaan of op de Kalverhoek. Verder vormen de waardevolle cultuurhistorische objecten zoals molens, kerken, oude fabriekspanden en daarnaast ook de Engewormer (met kenmerkend verkavelingspatroons) als cultuurhistorisch landschap, belangrijke elementen voor de recreatieve routes.



- 1) Wijdewormer is voor de boer, vergroten, verruimen, omvormen, etc, met aandacht voor het landschap.
- 2) Agrarisch in combinatie met duurzame energie.
- 3) Vormgeven en afsluiten agrarische routes (Agri-route).
- 4) Engewormer is agrarisch met ruimte voor duurzame energie.
- 5) Zonering van het Wormer- en Jisperveld.
- 6) Ontwikkelen lokaal bedrijventerrein in het gebied tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg.



Scenario 2: puurvoordeBOER

De agrariër krijgt de ruimte die hij nodig heeft voor zijn agrarische bedrijfsvoering door verbreding en omvorming van het agrarisch bedrijf. Niet alleen de agrarische functie zelf, maar ook de infrastructuur in het gebied wordt geschikt gemaakt voor het agrarisch verkeer. Een duidelijk accent ligt hierbij ook op de ontwikkeling van duurzame energie (zonnepanelen) gekoppeld aan de agrarische sector.

Wijdewormer

De agrariër in de Wijdewormer krijgt de mogelijkheid zijn agrarische bedrijfsvoering te vergroten, te verbreden of om te vormen. Verbreden is met name gericht op recreatie, maar ook de transformatie naar plattelandswoningen is mogelijk. Daarnaast is er ruimte voor nieuwe vestiging van agrarische bedrijven. Verder is de omvorming van traditionele veeteelt naar akkerbouw mogelijk. Er is plek voor het gebruik van landbouwgronden en daken van agrarische bedrijven voor het vormen van duurzame energie, zoals zonne-energie en windenergie. Ook creëren we ruimte voor de uitbreiding van waterberging in de Wijdewormer. Bedrijven die niet in de agrarische- of in de lintenstructuur passen kunnen uitwijken naar een nieuw bedrijventerrein tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg. De Wijdewormer blijft een agrarische uitstraling houden. Dit betekent het versterken van landschapselementen, maar ook de 'koe' of het 'paard' in de wei.

Agrarische routes

We creëren een nieuwe agrarische routestructuur (Agri-route) voor het 'zware' agrarische verkeer in en rond de Wijdewormer: een goede doorgang van landbouwvoertuigen waarborgt. Hiermee pakken we knelpunten in deze structuur aan en maken we sommige dijken en bruggen ontoegankelijk voor het agrarisch verkeer.

Engewormer

De Engewormer is overwegend agrarisch en ook hier creëren we ruimte voor duurzame vormen van energie in de vorm van zonne-energie en windenergie.

Wormer- en Jisperveld

De zonering van het Wormer- en Jisperveld zetten we door. In Zone 3 is er ruimte voor de agrariër voor verbreding en omvorming. Zone 2 betreft het onderhouden cultuurlandschap, waarbij het beheer gericht is op ontbossing en niet zo zeer op baggeren. Zone 1 onderhouden we door agrarisch natuurbeheer, waarbij het hout na ontbossing als een mogelijke brandstof voor warmte-energie kan dienen.



structuurvisie
wormerland 2022

Inloopbijeenkomst
23-03-2013

www.wormerland.nl
www.sab.nl



1) Bestaande ontwikkelingslocaties voor de nabije toekomst maar ook nieuwe voor de verre toekomst.

2) Transformatie van de Zaanoever, uniek woon- en werkmilieu.

3) Woon-zorg service punten in iedere kern (behoud voorzieningen).

4) Engewormer als unieke woningbouwlocatie in Wormerland.

5) Regionaal bedrijventerrein ontwikkelen (gebied tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg).

6) Realisatie ontbrekende verkeerschakels rond Neck en Wormer en aandacht voor goede inpassing dijkverzwaring.

structuurvisie
wormerland 2022

Inloopbijeenkomst
23-03-2013

www.wormerland.nl
www.sab.nl

Scenario 3: www.wormerland.NH

De toekomstige verstedelijking op het gebied van wonen, werken en wegen staan centraal. We bieden richting aan de actuele verstedelijkingvraagstukken, maar bieden ook een kader of denkrichting aan voor de toekomst. Belangrijke elementen betreffen de introductie van 'plattelandswoningen' in het buitengebied, maar ook de transformatie van nu nog overwegend bedrijfslocaties langs de Zaan. Er is oog voor de toekomstige vergrijzing door onder andere de realisatie van woon-zorg servicepunten in iedere kern. Enkele kenmerkende elementen uit dit scenario zijn: de vernieuwde inrichting van de Engewormer als lommerrijk woongebied, de realisatie van de zuidelijke rondweg en de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein.

Ontwikkelingslocaties

Alle ontwikkelingen en voorbereidingen rondom de ontwikkelingslocaties zijn opgenomen. Er is ook gekeken naar de toekomst en daarbij zijn nieuwe potentiële ontwikkelingslocaties in beeld gebracht. Hierbij is ook ruimte voor nieuwe woonboten.

Transformatie

Voor de bedrijfslocaties langs de Zaan stellen we een transformatie opgave voor. Dit zijn uitgelezen locaties voor een gezonde mix van wonen, werken en recreëren. Ook cultuurhistorie is hier van groot belang. Het industrieel erfgoed langs de Zaan vertelt immers de historie van het gebied. In het scenario is ook ruimte voor de ontwikkeling van een hotel op de Kalverhoek.

Engewormer

De Engewormer is een potentieel nieuw woongebied. Niet een traditioneel nieuw woonwijk, maar een lommerrijk woongebied waar we incidenteel nieuwe woningbouw toestaan. Dit in combinatie met groen en water en op basis van het historisch verkavelingspatroon. Hiermee ontstaat een unieke woonvorm die recht doet aan de waarde van de polder.

Woon-zorg service punten

Nederland vergrijst, de bevolking wordt ouder. Iedere kern voorziet in woon-zorg servicepunten. Hier ontstaat een goede mix van voorzieningen en maatschappelijke functies.

Regionaal bedrijventerrein

We richten het gebied tussen de Neckerstraat en de Oude Provincialeweg in als grootschalig regionaal bedrijventerrein. Hiermee verwelkomt de gemeente voor de toekomst bedrijven uit de regio. De locatie is goed ontsloten en heeft een directe verbinding met de rijksweg A7.

Verkeerstructuur

We realiseren een aantal ontbrekende verkeer- en fietsverbindingen. De voornaamste is de zuidelijke ontsluiting van de kern Wormer en Neck. Door de realisatie van deze zuidelijke ontsluiting neemt de verkeersproblematiek in de kern af. Verder is in de kernen aandacht voor de verkeersproblematiek rondom de scholen en voor de inpassingvraagstukken bij dijkverzwaring.



prijag



e

Structuurvisie Wormerland

2025

BIJLAGE III

RESULTATEN SCENARIO'S

Scenario 1: wormerlandSCHAP



Scenario 2: puurvoorordeBOER



Scenario 3: www.wormerland.NH





drukbezochte informatiebijeenkomst in het gemeentehuis van Wormerland

Wijlago





e

Structuurvisie Wormerland

2025

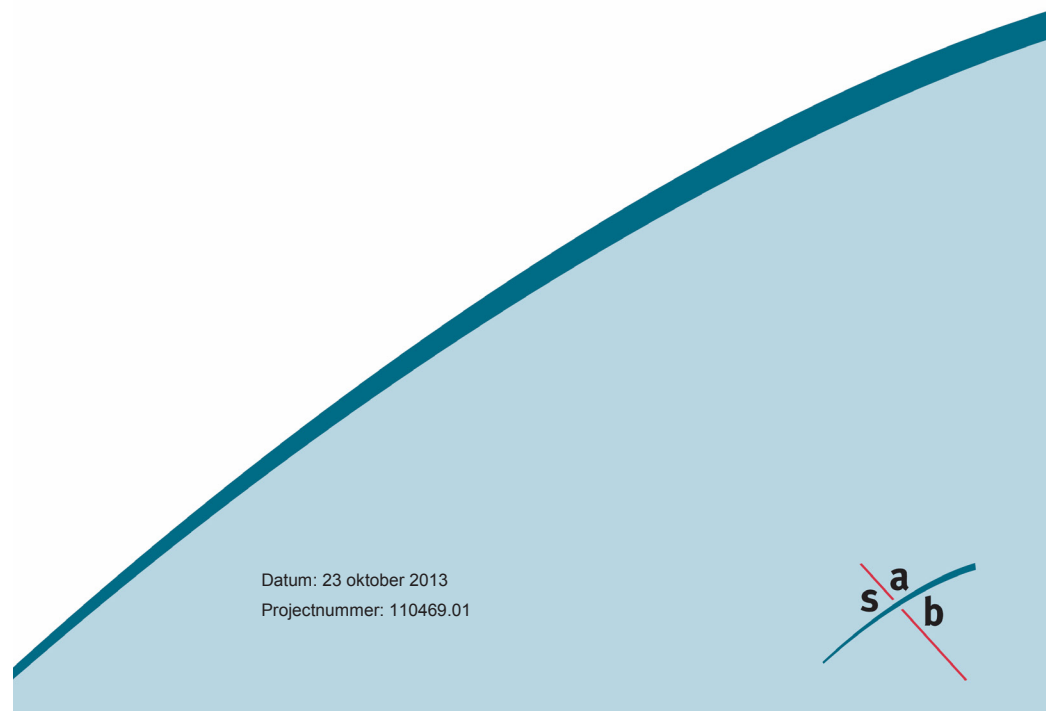
BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

Voortoets

Structuurvisie gemeente Wormerland

Gemeente Wormerland



INHOUD

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Aanleiding | 3 |
| 1.2 | Beoogde situatie | 3 |
| 2 | Wettelijk kader | 6 |
| 2.1 | Algemeen | 6 |
| 2.2 | Voortoets | 7 |
| 3 | Toetsing | 8 |
| 3.1 | Onderzoeksmethode | 8 |
| 3.2 | Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden | 8 |
| 3.3 | Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder | 9 |
| 3.4 | Omliggende Natura 2000-gebieden | 11 |
| 4 | Effectenbeoordeling | 12 |
| 4.1 | Effecten van landrecreatie | 12 |
| 4.2 | Effecten van waterrecreatie | 15 |
| 4.3 | Effecten van (woning-)bouwactiviteiten | 18 |
| 4.4 | Effecten van aanleg wegen | 21 |
| 4.5 | Effecten van grondgebonden landbouw | 25 |
| 5 | Conclusie | 29 |

Bijlage 1: literatuurlijst

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeente Wormerland (Provincie Noord-Holland) wordt door de gemeenteraad een nieuwe structuurvisie ontwikkeld. Binnen de structuurvisie is een aantal ontwikkelingen beoogd, welke aan de rand van en in het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder zijn gelegen. In dit rapport wordt, op basis van de geldende natuurwetgeving, getoetst of de ontwikkelingen die de structuurvisie gaat toestaan, leiden tot mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.



Figuur 1: ligging van het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder ten opzichte van de gemeente Wormerland (rood omrand).

1.2 Beoogde situatie

De beoogde ontwikkelingen, welke volgens afspraak zullen worden onderzocht, worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998 conform de effectenindicatoren en toetsingsmethodiek van het Ministerie van Economische Zaken.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn:

- toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteekplaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
- onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden;
- mogelijk maken wandelroute in zuidoosten van Jisp naar Neck;
- mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten;
- aanlegpunt realiseren voor kanovaarders in de Marken;
- woningbouw mogelijk maken in Spijkerboor;
- verruimen zone woonboten;

- aanleg agri-route en doortrekken Oosterdwarsweg.
- grondgebonden landbouw: uitbreiding agrarisch bouwvlak en nieuwvestiging agrarisch bedrijf;
- ontwikkeling hotels: langs de Zaan en twee in Wijde Wormer.

De struinroutes in het noordelijk deel van het Natura 2000-gebied zijn nog niet ontworpen. De toegankelijkheid van dit gebied wordt vergroot door middel van het creëren van loopbruggetjes en trekpuntjes. Dit met als doel om het landschap meer beleefbaar te maken en al struinend te ontdekken. Vanuit de buitenste rand (zone 3) wordt een deel van het aangrenzend gebied (zone 2) toegankelijk gemaakt. In het zuidelijk deel van het Wormer- en Jisperveld is een nieuwe wandelroute beoogd. De route loopt van de kern van Jisp naar de ringdijk in het zuiden en loopt over de dijk naar de kern van Neck. Gezien de aanwezigheid van natuur, cultuurhistorie en rust en ruimte leent het gebied zich voor allerlei laag dynamische recreatieve activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan extensieve vormen van recreatie zoals wandelen, struinen en kanoën. Hiertoe worden ook recreatieve verzamelpunten ontwikkeld.

Bij de recreatieve verzamelpunten (verder: steunpunten) wordt de beleving van de natuurwaarden mogelijk gemaakt. Hier wordt het verhaal verteld van de ontstaansgeschiedenis van Wormerland, de flora en fauna toegelicht en de groei van het veen inzichtelijk gemaakt. Bij een steunpunt worden kansen voor natuurrecreatie en een intensere natuurbeleving benut en bestaat er de mogelijkheid om even te rusten of te picknicken op een bankje. In de habitattoetsen van Kruijssen (2009 en 2011) en een aanvullende studie van Van 't Veer (2010) zijn deze ontwikkelingen getoetst aan de natuurwet en -regelgeving. In voorliggende toetsing wordt deze route eveneens beoordeeld.

Daarnaast wordt het beleving vanaf het water vergroot, dit om de natuur zoveel mogelijk ongemoeid te laten. Pleziervaart en extensieve dagrecreatie nabij de eilanden is mogelijk, maar de natuur vormt het uitgangspunt. Hiertoe is centraal in het open water van de Marken een ponton ontwikkeld, waar de pleziervaart kan aanmeren en van waaruit het gebied bekeken en beleefd kan worden. Hiermee wordt voorkomen dat aangemeerd wordt op de eilanden en zorgt ervoor dat de rust en de natuur zo min mogelijk verstoord.

De Wijde Wormer komen incidenteel woningen voor, naast bedrijfswoningen behorende bij de agrarische bedrijven. Voor de bestaande woningen is geen aanvullend beleid ontwikkeld. Nieuwe woningen zijn niet toegestaan in De Wijde Wormer, wel door middel van functieverandering na bedrijfsbeëindiging. De Wijde Wormer is primair gericht op de optimalisatie van de agrarische sector. Wel wordt in de structuurvisie ruimte gereserveerd om het aantal woonboten in de Ringvaart verder te vergroten. Het gaat hierbij met name om de verplaatsing van woonboten aan de Neckerstraat.

Voor De Wijde Wormer ligt de nadruk op het verder uitbouwen en versterken van een duurzame agrarische sector. Ondersteunend aan de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector wil de gemeente ook een zogeheten agrarische route in De Wijde Wormer ontwikkelen. Hierbij worden bestaande knelpunten voor agrarisch verkeer op de Noorder- en Zuiderweg aangepakt. Duikers en bruggen worden verbreed

en daar waar noodzakelijk worden de wegen geschikt gemaakt voor landbouwvoertuigen. Hiermee ontstaat er een adequate routestructuur voor de agrarische sector. Gekoppeld hieraan zal een deel van de Westerdijk ontoegankelijk worden gemaakt voor het agrarisch verkeer. Deze voertuigen vormen een te grote belasting voor de dijk. Daarnaast bestaat de wens om de Oosterdwarsweg door te trekken tot aan de Ringdijk en voor autoverkeer geschikt te maken. Hiermee kan sluipverkeer door de kern Neck worden ingeperkt.

In de structuurvisie gaat de gemeente ervan uit dat de agrarische sector met name in de droogmakerij blijft voortbestaan en dat schaalvergroting van de agrarische bedrijven kan plaatsvinden. De vergroting van de agrarische sector zit hem in het groter worden en het wellicht samengaan van agrarische bedrijven. De gemeente wil hier ruimte aan bieden. Daarnaast is een zogeheten verbreding op het gebied van recreatie toegestaan en is omvorming van agrarische bedrijven mogelijk.

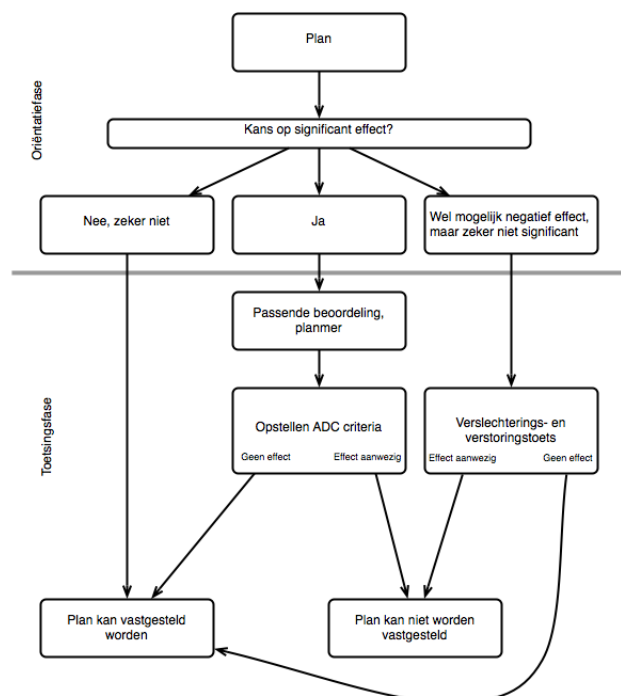
BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. In artikel 19j van deze wet is bepaald dat bij het vaststellen van een plan rekening moet worden gehouden met de gevolgen daarvan op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten van Natura 2000-gebieden. Voor elk plan, dat niet direct verband houdt met het beheer van het gebied en dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoringseffect kan hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, moet een voortoets worden verricht.



Figuur 2: schematische weergave van de procedure bij een plan dat mogelijk een negatief effect kan hebben op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

2.2 Voortoets

Een toets voor ontwikkelingen in of nabij Natura 2000-gebieden wordt uitgevoerd met als eerste stap de oriëntatiefase (figuur 2). In de oriëntatiefase (voortoets of oriënterende habitattoets) wordt nagegaan welke (gecumuleerde) effecten als gevolg van de activiteit te verwachten zijn. Deze effecten worden bekeken in relatie tot de kwetsbaarheid van het gebied en de gunstige instandhouding van desbetreffende soorten. De volgende conclusies zijn dan mogelijk:

- volgt uit de oriëntatiefase de conclusie dat zeker geen sprake is van een negatief effect, dan kan het plan worden vastgesteld;
- is sprake van een mogelijk negatief effect, maar is zeker geen sprake van een significant negatief effect, dan moet dient een verslechterings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Als middels verzachtende maatregelen de niet significante negatieve effecten kunnen worden beperkt, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet wordt verslechterd en geen verstoring van de soorten plaatsvindt kan het plan worden vastgesteld;
- als de kans op significant negatieve effecten niet kan worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden uitgevoerd om optredende effecten inzichtelijk te maken. In dit geval wordt het plan meteen plan m.e.r.-plichtig.

3 Toetsing

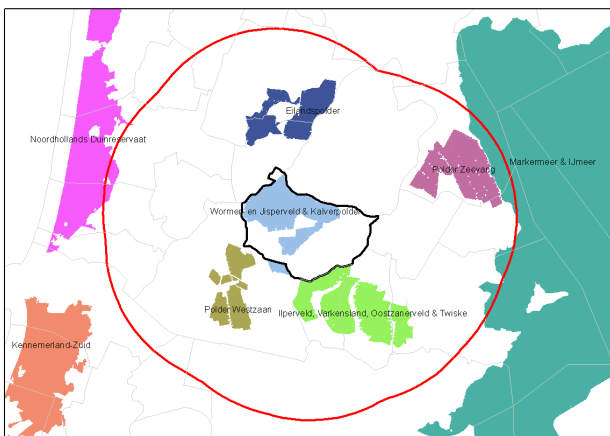
3.1 Onderzoeksmethode

Via het Ministerie van Economische Zaken (EZ) en de Provincie Noord-Holland kan worden nagegaan of een planlocatie in of nabij een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ligt. Bepaald wordt voor welke soorten en/of habitats deze gebieden zijn aangewezen en voor welke invloeden deze aangewezen soorten en habitats gevoelig zijn. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de effectenindicator van het Ministerie van EZ. Ook worden de mogelijke cumulatieve effecten van het plan op eerdere ontwikkelingen besproken.

Om de mogelijke knelpunten bij de nieuwe invulling inzichtelijk te maken, is voor alle effecten die genoemd worden in de effectenindicator van het Ministerie van EZ nagegaan of zij optreden en in welke mate. De beschrijving van alle, door het Ministerie van EZ onderscheiden effecten, is weergegeven in hoofdstuk 4.

3.2 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Uit bovenstaande bronnen blijkt dat de ontwikkellocaties uit het plangebied (gemeente Wormerland) in (of grenzen aan) het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder liggen. In onderstaande figuur is de ligging van de gemeente Wormerland (zwart omrand) ten opzichte van het Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur 3: ligging van de gemeente Wormerland (zwart) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de gemeente binnen een straal van 10 kilometer vanaf de gemeentegrens.

Uit de figuur blijkt dat in de omgeving van de gemeente Wormerland meerdere Natura 2000-gebieden zijn gelegen. Naast het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder liggen in de directe omgeving van de gemeente Wormerland (straal van

10 kilometer; rode lijn) nog zes andere gebieden welke zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Te noemen:

- Eilandspolder;
- Polder Zeevang;
- Markermeer & IJmeer;
- IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske;
- Polder Westzaan;
- Noordhollands Duinreservaat.

De toetsing van de effecten van de beoogde ontwikkelingen op de hierboven genoemde Natura 2000-gebieden zijn in paragraaf 3.4 beschreven.

3.3 Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Het Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder zijn open veenweidegebieden die gelegen zijn in het centrale deel in het midden van Noord-Holland. De gebieden bestaan voor het grootste deel uit graslanden en worden doorsneden door verschillende brede en vooral vele kleine veensloten. De graslanden vormen van oudsher een belangrijk biotoop voor weidevogels, zoals Grutto en Tureluur. Verspreid langs de sloten en in weilanden komen diverse waardevolle rietzomen voor, die van belang zijn voor Noordse woelmuis en Roerdomp. Vegetatiekundig zijn de brakke verlandingsstadia van het Wormer- en Jisperveld belangwekkend, in het bijzonder de veenmosrietlanden met Veenmosorchis en de rietruigten met Heemst.

Voor het gebied zijn de volgende algemene doelen gesteld:

- behoud en indien van toepassing herstel van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
- behoud en indien van toepassing herstel van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- behoud en indien van toepassing herstel van de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de ecologische structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- behoud en indien van toepassing herstel van de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en
- behoud en indien van toepassing herstel van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Hieronder wordt voor het Natura 2000-gebied aangegeven voor welke habitattypen en -soorten het gebied is aangewezen. Vervolgens worden per habitatype en -soort de instandhoudingsdoelstellingen besproken.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

Tabel 1: aangewezen habitattypen en doelstellingen uit de Habitatrictlijn

| Habitattypen | Instandhoudingsdoelstelling |
|-------------------------------|--|
| H4010 Vochtige heiden | Uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit vochtige heiden, laagveengebied (subtype B). |
| H6430 Ruigten en zomen | Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, harig wilgenroosje (subtype B). |
| H7140 Overgangs- en trilvenen | Behoud oppervlakte en kwaliteit overgangs- en trilvenen, veenmosrietlanden (subtype B). |

Tabel 2: aangewezen habitasoorten en doelstellingen uit de Habitatrictlijn.

| Soorten | Doel |
|----------------------------|--|
| H1134 Bittervoorn | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1149 Kleine modderkruiper | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1163 Rivierdonderpad | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1318 Meervleermuis | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1340 *Noordse woelmuis | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |

Tabel 3: Aangewezen broedvogels en doelstellingen uit de Vogelrichtlijn.

| Soorten | Doel |
|-----------------|---|
| A021 Roerdomp | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 10 paren. |
| A151 Kempfaan | Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 25 paren. |
| A295 Rietzanger | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 480 paren. |

Tabel 4: Aangewezen niet-broedvogels en doelstellingen uit de Vogelrichtlijn.

| Soorten | Doel |
|---------------|---|
| A050 Smient | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 5.800 vogels (seizoensgemiddelde). |
| A056 Slobeend | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 90 vogels (seizoensgemiddelde). |
| A156 Grutto | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied. |

3.4 Omliggende Natura 2000-gebieden

Vanuit de structuurvisie is de gemeente Wormerland voornemens om de natuur van het Wormer- en Jisperveld toegankelijker te maken voor extensieve recreatie. Ook wordt in de structuurvisie in Spijkerboor functieverandering van agrarische bebouwing beoogd. De gebouwen van de agrarische bedrijven die gestopt zijn, en waarvoor geen andere agrarische bedrijven belangstelling hebben getoond, kunnen een nieuwe functie krijgen. De boerderijen op de voormalige erven kunnen worden hergebruikt als burgerwoning. Op deze manier kan het agrarisch erfgoed, zoals de kenmerkende stolpboerderijen, behouden blijven. In sommige gevallen kunnen in de bestaande agrarische gebouwen, naast een burgerwoning, zich ook kleine bedrijven vestigen, zoals ateliers, dierenpensions, verblijfsrecreatie of omvorming tot een zorgboerderij. Gezien de kleinschaligheid van deze ingrepen, de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden en de tussenliggende elementen (bebouwing, (Rijks-)wegen) zijn negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden niet van toepassing.

De structuurvisie gaat ervan uit dat de agrarische sector met name in de droogmakerij blijft voortbestaan en dat schaalvergroting van de agrarische bedrijven kan plaatsvinden. Dit uiteraard binnen de bestaande wet- en regelgeving. Concreet betekent dit dat op planniveau uitbreiding van agrarische bedrijven enkel mogelijk is als elders in de gemeente op een perceel de agrarische bedrijfsfunctie wordt beëindigd, bedrijven worden samengevoegd of dat bij gebruik van de meest best beschikbare technieken, wel meer dieren worden gehouden maar er geen sprake is van een toename van emissie. Wellicht dat voor individuele bedrijven de komst van het PAS uitkomst gaat bieden om uitbreiding van het aantal dieren, inclusief bijbehorende toename van emissie, toe te staan.

4 Effectenbeoordeling

De storingsfactoren zijn de basis van de effectenindicator. De effectenindicator is een instrument waarmee mogelijke schadelijke effecten ten gevolge van de activiteit en plannen kunnen worden verkend. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren. Voor het Natura 2000-gebied en alle aangewezen soorten en habitattypen is bepaald wat de gevoeligheid voor de verschillende verstoringsfactoren is. Dit is uitgevoerd met oog op de beoogde activiteiten: landrecreatie, waterrecreatie, wegenbouw, (woning-)bouwactiviteiten (inclusief realisatie hotels en woonboten), en grondgebonden landbouw.

Uit de effectenindicator van het ministerie van EZ blijkt dat de mogelijk aanwezige soorten voor meerdere storingsfactoren gevoelig zijn. Het ministerie van EZ onderscheidt 19 mogelijke storingsfactoren op soorten en habitattypen. Aan de hand van de storingsfactoren zoals beschreven door het ministerie van EZ wordt duidelijk gemaakt welke effecten op kunnen treden.

Om tot een duidelijke en objectieve beschrijving van de mogelijk optredende effecten te komen, is gebruik gemaakt van de 19 storingsfactoren. Achtereenvolgens wordt per storingsfactor het kenmerk, de interactie met andere factoren en de relevantie voor het project besproken. De tekst bij "Kenmerk" en "Interactie met andere factoren" is afkomstig van het Ministerie van EZ. Bij relevante factoren wordt ook de werking beschreven.

4.1 Effecten van landrecreatie

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Relevantie: In het ontwerpbesluit van het Natura 2000-gebied zijn de habitattypen H4010B, H6430B en H7140B aangewezen als onderdeel van de speciale beschermingszone. Tevens wordt in de Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland (Provincie Noord-Holland, 2011) het habitatype H1330B (zoekgebied) genoemd als onderdeel van het Wormer- en Jisperveld & Klaverpolder. Al deze habitattypen zijn (zeer)gevoelig voor oppervlakteverlies. Aanleg van de voorzieningen (struinaroutes, zuidelijke wandelroute, bruggetjes, recreatieve informatiepunten) kunnen een mogelijk leiden tot verlies van oppervlakte. In Kruijsen (2009, 2011) wordt gesteld dat de geringe breedte van de struinaroutes slechts tot een beperkt oppervlakteverlies leidt. Daarnaast kunnen met de realisatie van oversteekpunten barrières in het Natura 2000-gebied worden opgeheven en wordt mogelijk het gebied op bepaalde delen ontsloten voor predatoren en concurrerende soorten. Het betreft hierbij de ontsluiting van gebieden die in de huidige niet ontsloten zijn voor landbouwverkeer. Van de Noordse Woelmuis is bijvoorbeeld bekend dat deze zeer gevoelig is voor concurrentie van andere woelmuizen als Aard- en Veldmuis. Vossen en kleine marterachtigen kunnen een effect hebben op het broedsucces van vogels en daarmee een negatief effect hebben op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van de soorten ter plaatse. Met de ontwikkelingen is mogelijk sprake van negatieve effecten door biotoopverlies van habitat- en vogelrichtlijnsoorten. Aangezien de gemeente het natuurgebied gedeelte-

lijk voor extensief recreatief gebruik wil openstellen is een significant negatief effect niet aanwezig.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: Geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Relevantie: Bij een steunpunt worden kansen voor natuurrecreatie en een intensere natuurbeleving benut en bestaat er de mogelijkheid om even te rusten of te picknicken op een bankje. Hierdoor kunnen recreanten aldaar gedurende de dag tijdelijk verblijven. Het verblijf van recreanten kan leiden tot het ontstaan van (zwerf-)afval (Stichting Recreatie, 2002) en daarmee leiden tot lokale verontreiniging. Gezien het aantal steunpunten dat wordt gerealiseerd zijn negatieve effecten niet significant, maar mogelijk wel aanwezig. Negatieve effecten door verontreiniging op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen zijn derhalve niet uit te sluiten.

| Storingsfactor | 1 | 7 | 13 | 14 | 16 | 17 |
|----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vochtige heiden | ■ | ■ | ☒ | ☒ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ☒ | ☒ | ■ | ■ |
| Overgangs- en trilvenen | ■ | ■ | ☒ | ☒ | ■ | ■ |
| *Noordse woelmuis | ■ | ... | ... | ... | ... | ... |
| Bittervoorn | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kleine modderkruiper | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivieronderpad | ■ | ■ | ■ | ... | ... | ■ |
| Grutto (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Roerdomp (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Smient (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
 n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 4: alle verstoringindicatoren van het Min. van EZ voor aangewezen habitats en soorten bij activiteiten met betrekking tot landrecreatie.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc.

Relevantie: Van alle habitattypen en –soorten zijn de Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Rivierdonderpad, Meervleermuis en enkele vogelsoorten gevoelig voor geluid. Uit de verspreidingsgegevens van de vogelrichtlijnsoorten Grutto, Roerdomp, Kempphaan en Rietzanger (Kruijns 2009, 2011; Van 't Veer, 2010; Provincie Noord-Holland, 2011) blijken de beoogde wandelroutes/oversteekplanken in de nabijheid van pleisterplaatsen van de Kempphaan en Grutto liggen. Krijgsveld et al. (2008) en Henkens et al. (2012) stellen dat wandelen een beperkt effect heeft op vogels, mits dit onder bepaalde voorwaarden is toegestaan. Negatieve effecten door verstoring door geluid zijn op voorhand niet uit te sluiten, maar zijn op basis van de studies van Krijgsveld et al. (2008) en Henkens et al. (2012) niet significant te noemen.

14 Verstoring door licht

Kenmerk: Verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken, industrieterreinen en glastuinbouw.

Interactie andere factoren: De interactie met andere factoren is onbekend.

Relevantie: Alle habitat- en vogelrichtlijnsoorten zijn gevoelig voor verstoring door licht. Uit de structuurvisie blijkt dat in alle zones van het veenweidegebied extensieve dagrecreatie wordt beoogd. Dagrecreatie is een vorm van recreatie die niet langer duurt dan een dag. Er is dus geen sprake van overmachtiging. Hierdoor is het gebruik van verlichting niet aan de orde. Verstoring door verlichting is derhalve uitgesloten.

16 Optische verstoring

Kenmerk: Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Relevantie: In open gebieden als het Wormer- en Jisperveld kunnen wandelaars op de struinaroutes een verstorend effect hebben. Broedende vogels zijn vooral in de vestigingsfase verstoringgevoelig waardoor het broedsucces kan worden aangetast (Krijgsveld et al. 2008). Loslopende honden hebben eveneens een negatief effect op broedvogels en andere diersoorten. Honden kunnen bodemnesten verstoren en (jonge) dieren doden (Yalden en Yalden, 1990 in Henkens et al. 2012). Henkens et al. (2012) stelt dat wandelen een beperkt verstorend effect heeft op vogels, mits dit onder bepaalde voorwaarden geschiedt. Om die reden worden negatieve effecten door optische verstoring niet op voorhand uitgesloten, maar is uitgesloten dat deze effecten significant zijn.

17 Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen et cetera, die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Interactie andere factoren: Verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Relevantie: Alle habitattypen en –soorten zijn gevoelig voor mechanische effecten.

Betreding van het terrein waar beschermde habitatsoorten en –typen voorkomen wordt altijd vermeden. In de "Atlas van de Natura 2000 gebieden in Laag Holland" (Provincie Noord-Holland, 2011) zijn kaarten van de habitattypen van het Natura 2000-gebied "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder" opgenomen. Uit deze kaarten en het Natuurbeheerplan 2014 (Provincie Noord-Holland, 2013) blijkt dat door het inpaspen van de recreatieve voorzieningen mogelijk schade ontstaat aan de beschermde habitattypen of de zoekgebieden en kansrijke gebieden voor de habitattypen uitbreidingsdoelstellingen. Verstoring zal met name optreden door betreding van de struinaroutes en wandelpaden. Negatieve effecten (niet significant) door betreding op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen zijn op voorhand niet uit te sluiten.

4.2 Effecten van waterrecreatie

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Relevantie: In het ontwerpbesluit van het Natura 2000-gebied zijn de habitattypen H4010B, H6430B en H7140B aangewezen als onderdeel van de speciale beschermingszone. Tevens wordt in de Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland (Provincie Noord-Holland, 2011) het habitattypen H1330B (zoekgebied) genoemd als onderdeel van het Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Al deze gebieden zijn (zeer) gevoelig voor oppervlakteverlies. Met de plannen wordt een drijvend ponton in de Marken geplaatst om de aanleg elders aan de oevers (in beschermde habitats) terug te dringen. Gebieden waar de beschermde habitattypen aanwezig zijn worden met de beoogde plannen niet doorsneden of ingericht ten behoeve van recreatie. Om die reden zal voor de aanwezige habitattypen geen sprake zijn van oppervlakteverlies.

Van de aangewezen habitatrichtlijnsoorten Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Rivierdonderpad en de Vogelrichtlijnsoorten wordt ondervinden geen effect van de storingsfactor oppervlakteverlies. Het ponton wordt in het midden van de de Marken geplaatst waardoor oevergebonden vogelsoorten en bodemgebonden vissoorten als de Kleine modderkruiper en Rivierdonderpad geen effect ondervinden van de aanwezigheid van het ponton. De watergebonden soorten Slobeend en Smient zijn volgens de effectenindicator niet gevoelig voor oppervlakteverlies. Een effect van de storingsfactor oppervlakteverlies op de Bittervoorn is niet van toepassing omdat de waterkolom onder het ponton beschikbaar blijft. Negatieve effecten van biotoopverlies voor habitat- en vogelrichtlijnsoorten zijn derhalve niet aanwezig.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: Geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Relevantie: Het plan betreft de plaatsing van een ponton in de Marken. Door het aanwijzen van het ponton als aanlegplaats in de vaarroute is het mogelijk dat recreanten aldaar gedurende de dag tijdelijk verblijven. Het verblijf van recreanten kan leiden tot het ontstaan van (zwerf-)afval (Stichting Recreatie, 2002) en daarmee leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater en de oevers van de Marken. De verontreiniging ter plaatse leidt daarmee mogelijk tot een negatief effect op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van de aangewezen habitattypen en –soorten en de vogelsoorten uit de vogelrichtlijn. Negatieve effecten door verontreiniging zijn daarom op voorhand niet uit te sluiten.

| Storingsfactor | 1 | 7 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vochtige heiden | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Overgangs- en trilvenen | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| *Noordse woelmuis | ■ | ... | ... | ... | ... | ... | ■ |
| Bittervoorn | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kleine modderkruiper | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivierdonderpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grutto (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Roerdomp (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Smient (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 ⊗ n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 5: alle verstoringindicatoren van het Min. van EZ voor aangewezen habitats en soorten bij activiteiten met betrekking tot waterrecreatie

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc.

Relevantie: Van alle habitattypen en –soorten zijn de Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Meervleermuis en de alle vogelsoorten gevoelig voor geluid. Door het plaatsen van het ponton en daarbij het betreden van het ponton door recreanten wordt aanmerken aan de oevers ontmoedigd. De afstand tot het leefgebied van (weide-)vogels als Grutto en Kemphaan en de Roerdomp wordt hiermee vergroot. De mogelijke versto-

ring door geluid neemt hierbij af wat positief is voor de rust van de weidevogels ter plaatse. Verstoring van mogelijke pleisterende slobeenden en smienten ter plaatse van het ponton zijn volgens de effectenindicator niet van toepassing daar deze soorten niet gevoelig zijn voor verstoring door geluid. Negatieve effecten door verstoring door geluid zullen met de plaatsing en het gebruik van het ponton niet optreden.

14 Verstoring door licht

Kenmerk: Verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken, industrieterreinen en glastuinbouw.

Interactie andere factoren: De interactie met andere factoren is onbekend.

Relevantie: Van alle habitattypen en –soorten zijn de Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Meervleermuis en Rivierdonderpad (zeer) gevoelig voor licht. De aangewezen vogelsoorten zijn eveneens gevoelig voor verstoring door licht. Met de ontwikkelingen is enkel dagrecreatie toegestaan. Dagrecreatie is een vorm van recreatie die niet langer duurt dan een dag. Er is dus geen sprake van overnachting. Hierdoor is het gebruik van verlichting niet aan de orde. Verstoring door verlichting is derhalve uitgesloten.

15 Verstoring door trilling

Kenmerk: Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien en draaien van rotorbladen.

Interactie andere factoren: Kan vooral samen optreden met verstoring door geluid.

Relevantie: Bij het gebruik van het ponton is verstoring door trilling niet aan de orde, omdat het object op een vaste locatie is beoogd. Negatieve effecten treden derhalve niet op.

16 Optische verstoring

Kenmerk: Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Relevantie: Het ponton is mogelijk gelegen nabij pleisterplaatsen en leefgebied van voor optische verstoring gevoelige. Smienten, slobeenden en andere vogelsoorten komen wel in de nabijheid van het ponton voor. Deze soorten zijn volgens de effectenindicator van het Ministerie van EZ niet gevoelig voor optische verstoring. De aanwezigheid van mensen of objecten in het plangebied veroorzaakt om die reden mogelijk enkel voor de Grutto optische verstoring.

17 Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen et cetera, die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Interactie andere factoren: Verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Relevantie: Alle habitattypen en –soorten zijn gevoelig voor mechanische effecten. Met het plaatsen en gebruik van het ponton ontstaat geen verstoring door mechanische effecten als golfslag of wervelingen en stroming in de waterkolom. Het ponton is in het midden van de Marken beoogd. Gezien de afstand tot de aan de oever gelegen, voor verstoring door mechanische effecten gevoelige, habitattypen en de leefgebiede-

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

den van vogelrichtlijnsorten treden geen negatieve effecten op voor de voor deze gebieden en soorten ter plaatse. Voor de watergebonden habitatsoorten geldt dat het biotoop, wat in de waterkolom en op de bodem is gelegen, door het gebruik van het ponton niet wordt aangetast. Negatieve effecten treden derhalve niet op.

4.3 Effecten van (woning-)bouwactiviteiten

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: Afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Relevantie: In het ontwerpbesluit van het Natura 2000-gebied zijn de habitattypen H4010B, H6430B en H7140B aangewezen als onderdeel van de speciale beschermingszone. Tevens wordt in de Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland (Provincie Noord-Holland, 2011) het habitatype H1330B (zoekgebied) genoemd als onderdeel van het Wormer- en Jisperveld & Klaverpolder. De bouw van woningen en de realisatie van de beoogde hotels en woonboten vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied. Van de aangewezen habitatsoort Noordse woelmuis en de Vogelrichtlijnsorten ondervinden geen effect van oppervlakteverlies, omdat op de beoogde bouwlocaties geen geschikt habitat voor deze soorten aanwezig is. Er treden derhalve geen negatieve effecten op door oppervlakteverlies bij realisatie van de woningen, hotels en woonboten.

| Storingsfactor | 1 | 2 | 7 | 8 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----------------------------|---|---|-----|---|-----|-----|-----|----|-----|
| Vochtige heiden | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Overgangs- en trilvenen | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| *Noordse woelmuis | ■ | ■ | ... | ■ | ... | ... | ... | ■ | ■ |
| Bittervoorn | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kleine modderkruiper | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivierdonderpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grutto (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Roerdomp (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... |
| Smient (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
 n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 6: alle verstoringindicatoren van het Min. van EZ voor aangewezen habitats en soorten bij activiteiten met betrekking tot (woning-)bouwactiviteiten.

2 Versnippering

Kenmerk: Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten.

Relevantie: Met de beoogde plannen is geen sprake van versnippering. De beoogde locaties liggen buiten het Natura 2000-gebied. Daardoor is geen sprake van versnippering van habitattypen en/of leefgebied van habitat- en vogelrichtlijnsorten. Deze storingsfactor is met de plannen niet van toepassing.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: Geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Relevantie: Op de ontwikkellocaties worden in de structuurvisie geen sterk verontreinigende activiteiten toegestaan. Negatieve effecten door verontreiniging worden derhalve niet van toepassing.

8 Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Interactie andere factoren: Verdroging kan tevens leiden tot verzilting. Door verdroging neemt ook de doorluchting van de bodem toe waardoor meer organisch materiaal wordt afgebroken. Op deze wijze leidt verdroging tevens tot vermesting. Er zijn ook gebieden waar verdroging kan optreden zonder dat de grondwaterstand in de ondiepe bodem daalt. Het gaat daarbij om gebieden waar van oudsher grondwater omhoogkomt. Dit water heet kwelwater. Kwelwater is water dat elders in de bodem is geïnfilteerd en dat naar het laagste punt in het landschap stroomt. Kwelwater heeft dikwijls een bijzondere samenstelling: het is rijk aan ijzer en calcium, arm aan voedingsstoffen en niet zuur, maar gebufferd. Schade aan de natuur die veroorzaakt wordt door een afname of het verdwijnen van kwelwater en het vervangen van dit type water met gebiedsvreemd water, noemen we ook verdroging.

Relevantie: De activiteiten hebben geen effect op de (grond)waterspiegel van het Natura 2000-gebied en dus ook geen verdrogend effect op het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc.

Relevantie: Van alle habitattypen en -soorten zijn de Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Meervleermuis en de alle vogelsoorten gevoelig voor geluid (uitgezonderd Slobeend en Smient). De ontwikkellocaties liggen allen in reeds bestaand bebouwd gebied

waardoor verstoring door geluid in en in de omgeving van deze locaties reeds aanwezig is. Negatieve effecten door verstoring door geluid op habitattypen en/of leefgebied van habitat- en vogelrichtlijnsoorten zijn met de plannen niet van toepassing.

14 Verstoring door licht

Kenmerk: Verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken, industrieterreinen en glastuinbouw.

Interactie andere factoren: De interactie met andere factoren is onbekend.

Relevantie: Alle habitatsorten (de Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Meervleermuis en Rivierdonderpad) zijn (zeer) gevoelig voor licht. Ook de vogelrichtlijnsoorten Grutto, Kemphaan, Roerdomp Smient, Slobeend en Rietzanger zijn gevoelig voor licht. De beoogde ontwikkelingen van de woningen en hotels vinden plaats in reeds bestaand bebouwd gebied waardoor verstoring door licht in de omgeving van deze locaties reeds aanwezig is. Het beoogde hotel op de hoek van de snelweg A7 en de provinciale Leeghwaterweg is hierop een uitzondering. SAB heeft in 2009 een oriënterende habitattoets voor deze locatie uitgevoerd (SAB, 2009) en ter beoordeling voorgelegd bij de Provincie Noord-Holland (Provincie Noord-Holland, 2009). De Provincie is van oordeel dat op basis van de informatie in het effectrapport, de ligging van de ontwikkelingslocatie in relatie tot de Natura 2000-gebieden (> 800 meter) en het niet optreden van verstoring of verslechterende externe effecten te concluderen is dat de realisatie en het gebruik van het hotel géén negatieve effecten zullen veroorzaken op het de instandhoudingsdoelen van de omliggende Natura 2000-gebieden. Gezien het voorstaande, de ligging van de bouwlocaties in bebouwde gebieden en de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn met de realisatie van de woningen in Spijkerboor en de hotels negatieve effecten door verstoring door licht op leefgebieden van habitat- en vogelrichtlijnsoorten met de realisatie van de hotels en de woningen Spijkerboor niet van toepassing.

Met de uitbreiding van het lint met woonboten in de Ringvaart is het toegestaan om tot voor de fietsersbrug over de Ringvaart (ten westen van Jisperdijk huisnummer 4) woonboten aan te meren. Een deel van de uitbreidingslocatie voor woonboten is hierdoor slechts op enkele meters van het Natura 2000-gebied gelegen. Mogelijk vindt door het toestaan van woonboten nabij het Natura 2000-gebied verstoring door licht plaats. Gezien nabij de beoogde locatie van de woonboten (enkele meters van het Natura 2000-gebied) ook drie woningen zijn gelegen is reeds verstoring door licht aanwezig. Een toename van lichtintensiteit door het aanmeren van woonboten zal hierdoor niet leiden tot een significant negatief effect, maar mogelijk wel tot een negatief effect. Negatieve effecten van verstoring door licht veroorzaakt door woonboten is derhalve op voorhand niet uit te sluiten.

15 Verstoring door trilling

Kenmerk: Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien en draaien van rotorbladen.

Interactie andere factoren: Kan vooral samen optreden met verstoring door geluid.

Relevantie: De realisatie van woningen vindt plaats in reeds bestaande bebouwing waardoor enkel sprake is van renovatie en verbouwing. Trilling veroorzaakt door heiwerkzaamheden zijn worden om die reden niet van toepassing. Uit literatuur (SBR, 2003) blijkt dat trillingen beperkt blijven tot een afstand van 250 meter. De minimale trillingen, veroorzaakt door de renovatie/verbouwing en de bouw van hotels, zal

slechts over een zeer korte afstand in de omgeving worden verspreid. Gezien de ligging van het ontwikkelingslocaties in reeds verstorend en bebouwd gebied en de beperkte reikwijdte van de trillingen (SBR, 2003) zijn negatieve effecten op beschermde soorten uit de habitat- en vogelrichtlijn niet van toepassing.

16 Optische verstoring

Kenmerk: Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Relevantie: Gezien de ligging van de bouwlocaties in bebouwde gebieden (reeds optisch verstoord) en de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten, bij de realisatie van woningen in Spijkerboor en de hotels, door optische verstoring op leefgebieden van habitat- en vogelrichtlijnsoorten met de plannen niet van toepassing.

De uitbreiding van het lint met woonboten kan gezien de omvang en de activiteiten rondom deze boten tijdens het gebruik optische verstoring veroorzaken. De Jisperdijk en de Ringvaart liggen in verhouding met de beneden gelegen polder 1 tot 1,5 meter hoger (AHN 25m, PDOK-viewer) waardoor optische verstoring van vogels nabij de Jisperdijk niet zijn uit te sluiten.

17 Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtvervelingen et cetera, die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Interactie andere factoren: Verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Relevantie: Alle habitattypen en –soorten zijn gevoelig voor mechanische effecten.

Aangezien de locaties niet in het Natura 2000-gebied liggen is geen sprake van verstoring door mechanische effecten.

4.4 Effecten van aanleg wegen

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Interactie andere factoren: verlies van oppervlakte leidt tot verkleining en in sommige gevallen ook tot versnippering van het leefgebied (zie aldaar). Een kleiner gebied heeft bovendien meer te leiden van randinvloeden: vaak is de kwaliteit van het leefmilieu aan de rand minder goed dan in het centrum van het gebied. Op deze manier leidt verlies oppervlakte mogelijk ook tot een grotere gevoeligheid voor bijvoorbeeld verdroging, verzuring of vermesting.

Relevantie: de beoogde aanleg van aanleg van agri-route en het doortrekken Oosterdwarsweg zijn ontwikkelingen welke door aanpassingen aan de bestaande infrastructuur kunnen worden gerealiseerd. De ontwikkelingen hebben als doel de knelpunten in de huidige infrastructuur te verhelpen. Bij de agrarische route in de Wijde Wormer worden de knelpunten voor agrarisch verkeer op de Noorder- en Zuiderweg aangepakt. Ook worden duikers en bruggen verbreed en daar waar noodzakelijk worden de wegen geschikt gemaakt voor landbouwvoertuigen.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

Met het doortrekken van de Oosterdwarsweg wordt het huidige pad (slechts toegankelijk voor fiets- en landbouwverkeer) geschikt gemaakt voor autoverkeer en wordt er een nieuwe brug gerealiseerd over de Ringvaart. Hiermee wordt sluisverkeer door de kern van Neck en over de Jisperdijk ingeperkt en via de Oosterdwarsweg geleid. Gezien de voorgenomen ingrepen plaatsvinden buiten het Natura 2000-gebied is er geen sprake van negatieve effecten door het verlies van oppervlakte.

2 Versnippering

Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten.

Interactie andere factoren: treedt op ten gevolge van verlies leefgebied of verandering in abiotische condities van het leefgebied. Kan leiden tot verandering in populatiedynamiek.

Relevantie: de beoogde aanleg van aanleg van agri-route en het doortrekken Oosterdwarsweg zijn ontwikkelingen welke door aanpassingen aan de bestaande infrastructuur kunnen worden gerealiseerd. Gezien de voorgenomen ingrepen plaatsvinden buiten het Natura 2000-gebied is er geen sprake van negatieve effecten door de versnippering van leefgebieden.

3 Verzuring

Kenmerk: Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide (SO₂), stikstofoxide (NO_x), ammoniak (NH₃) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Interactie andere factoren: De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Relevantie: de ingrepen hebben tot doel de bestaande knelpunten in de infrastructuur op te lossen. De aanpassing van de infrastructuur leidt niet tot een toename in verkeer en derhalve niet tot een toename van de stikstofemissie in het gebied. Effecten door verzuring zijn gezien de aard van ingreep niet van toepassing.

4 Vermesting

Kenmerk: Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Interactie andere factoren: stoffen die leiden tot vermisting kunnen ook leiden tot verzuring. Vermesting (en verzuring) kunnen op hun beurt leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater.

Relevantie: negatieve effecten door vermisting zijn niet van toepassing, omdat met de beoogde ingrepen de verkeersintensiteit ten opzichte van de huidige situatie niet toeneemt.

| Storingsfactor | 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 13 | 14 | 15 | 16 | 18 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vochtige heiden | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| Overgangs- en trilvenen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ⊗ | ⊗ | ⊗ | ■ | ■ |
| *Noordse woelmuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... | ... | ... | ... | ... |
| Bittervoorn | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kleine modderkruiper | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivierdonderpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... | ... | ... | ■ | ■ |
| Grutto (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... | ... | ■ | ■ |
| Roerdomp (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ... | ... | ■ | ■ |
| Slobeend (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Smient (niet-broedvogel) | ■ | ⊗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 ⊗ n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 7: alle verstoringindicatoren van het Min. van EZ voor aangewezen habitats en soorten bij activiteiten met betrekking tot de aanleg van wegen.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Relevantie: Met het aanpassen van de infrastructuur in de Wijde Wormer zijn verontreinigende activiteiten, lozen van afvalwater of verontreiniging van de bodem niet van toepassing. Op basis van voorstaande, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de tussenliggende elementen als wegen en bebouwing zijn verontreinigende effecten met de plannen niet van toepassing. Negatieve effecten op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen zijn derhalve niet van toepassing.

8 Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Interactie andere factoren: verdroging kan tevens leiden tot verzilting. Door verdroging neemt ook de doorluchting van de bodem toe waardoor meer organisch materiaal wordt afgebroken. Op deze wijze leidt verdroging tevens tot vermesting. Er zijn ook gebieden waar verdroging kan optreden zonder dat de grondwaterstand in de ondiepe bodem daalt. Het gaat daarbij om gebieden waar van oudsher grondwater omhoogkomt. Dit water heet kwelwater. Kwelwater is water dat elders in de bodem is geïnfilteerd en dat naar het laagste punt in het landschap stroomt. Kwelwater heeft dikwijls een bijzondere samenstelling: het is rijk aan ijzer en calcium, arm aan voedingsstoffen en niet zuur, maar gebufferd. Schade aan de natuur die veroorzaakt wordt door een afname of het verdwijnen van kwelwater en het vervangen van dit type water met gebiedsvreemd water, noemen we ook verdroging.

Relevantie: de activiteiten hebben geen effect op de (grond)waterspiegel van het Natura 2000-gebied en dus ook geen verdrogend effect op het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: *verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.*

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc.

Relevantie: met de beoogde ontwikkeling wordt het verkeer vanuit de kern van Neck omgeleid over de Oosterdwarsweg naar de Jisperdijk. Op een deel van de Jisperdijk zal door deze ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen afnemen en de verstoring door geluid langs het Natura 2000-gebied afnemen. Van een toename in verstoring door geluid is derhalve niet van toepassing.

14 Verstoring door licht

Kenmerk: *verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw etc.*

Interactie andere factoren: geen

Relevantie: met de beoogde ontwikkeling wordt ten behoeve van de ontsluiting van de Oosterdwarsweg op de Jisperdijk een nieuwe brug gerealiseerd. De nieuwe kruising Jisperdijk - Oosterdwarsweg zal mogelijk vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid worden voorzien van straatverlichting. Negatieve effecten van verstoring door licht zijn derhalve niet uit te sluiten. Gezien de omvang van de locatie zijn significant negatieve effecten echter niet van toepassing.

15 Verstoring door trilling

Kenmerk: *Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc.*

Interactie andere factoren: kan vooral samen optreden met verstoring door geluid.

Relevantie: de realisatie van de beoogde ontwikkelingen vinden plaats op reeds bestaande doorgaande wegen en routes waar verstoring door trilling van passerende voertuigen reeds aanwezig is. De effecten van verstoring door trilling blijven beperkt tot een afstand van 250 meter (SBR, 2003). Binnen een straal van 250 meter van de beoogde ontwikkellocaties zijn geen essentiële watervoerende gebieden aanwezig waar gevoelige habitatoorten voorkomen. Negatieve effecten van verstoring door trilling zijn derhalve ook niet van toepassing.

16 Optische verstoring

Kenmerk: *optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.*

Interactie andere factoren: treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Relevantie: met de realisatie van de ontsluiting van de Oosterdwarsweg met de Jisperdijk en het inperken van het sluipverkeer door de kern van Neck neemt de verkeersintensiteit op de Jisperdijk af. Van negatieve effecten door optische verstoring is derhalve geen sprake.

18 Verandering in populatiedynamiek

Kenmerk: *De storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatie-opbouw en/of populatiegrootte.*

Er wordt hier vooral bedoeld of de situatie wanneer er sprake van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, of door jacht of visserij.

Interactie andere factoren: veel storende factoren leiden op hun beurt - dus indirect - tot een verandering in populatiedynamiek. Deze storende factor zit namelijk aan het einde van de effectketen.

Relevantie: de ontwikkelingen leiden niet (in-)direct tot een verandering van de populatie dynamiek. De activiteiten zijn buiten het Natura 2000-gebied beoogd en niet gelegen nabij essentiële broed- en leefgebieden van vogel- en habitatrichtlijnsoorten. Negatieve effecten op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen zijn derhalve uitgesloten.

4.5 Effecten van grondgebonden landbouw

1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Interactie andere factoren: verlies van oppervlakte leidt tot verkleining en in sommige gevallen ook tot versnippering van het leefgebied (zie aldaar). Een kleiner gebied heeft bovendien meer te leiden van randinvloeden: vaak is de kwaliteit van het leefmilieu aan de rand minder goed dan in het centrum van het gebied. Op deze manier leidt verlies oppervlakte mogelijk ook tot een grotere gevoeligheid voor bijvoorbeeld verdroging, verzuring of vermesting.

Relevantie: gezien de ligging buiten het Natura 2000-gebied is met de beoogde ontwikkeling geen sprake van negatieve effecten door oppervlakteverlies.

2 Versnippering

Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten.

Interactie andere factoren: treedt op ten gevolge van verlies leefgebied of verandering in abiotische condities van het leefgebied. Kan leiden tot verandering in populatiedynamiek.

Relevantie: gezien de ligging buiten het Natura 2000-gebied is met de beoogde ontwikkeling geen sprake van negatieve effecten door versnippering.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

| Storingsfactor | 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 13 | 16 | 17 | 19 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| Vochtige heiden | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Overgangs- en trilvenen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Noordse woelmuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Bittervoorn | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kleine modderkruiper | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivierdonderpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grutto (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Smient (niet-broedvogel) | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
 n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 8: alle verstoringindicatoren van het Min. van EZ voor aangewezen habitats en soorten bij activiteiten met betrekking tot grondgebonden landbouw.

3 Verzuring

Kenmerk: Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide (SO₂), stikstofoxide (NO_x), ammoniak (NH₃) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Interactie andere factoren: De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Relevantie: het vigerende bestemmingsplan biedt ruimte voor de nieuwvestiging agrarische bedrijven en het vergroten van agrarisch bouwvlak, mits dit past binnen de bestaande wet- en regelgeving. Concreet betekent dit dat ontwikkeling enkel mogelijk is als de bestaande (vergunde) emissies van stikstof niet toenemen en in de toekomstige situatie geen afbreuk doen aan de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de Wijde Wormer.

Met de introductie van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) kunnen er in de toekomst mogelijk meer ontwikkelingen plaatsvinden dan nu op basis stikstofdepositie

en –emissie mogelijk is. In de PAS worden twee manieren om de natuurdoelen zeker te stellen, als voorwaarden gesteld om weer ruimte te maken voor economische ontwikkelingen: een blijvend dalende depositie en goede effectieve herstelstrategieën. Wanneer er wordt voldaan aan die twee voorwaarden, dan ontstaat er ruimte om vergunningen te verlenen voor nieuwe economische initiatieven waar stikstofuitstoot aan te pas komt. Gezien het voorstaande hebben de beoogde ontwikkelingen geen negatief effect op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten door vermesting zijn derhalve niet van toepassing.

4 Vermesting

Kenmerk: Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Interactie andere factoren: stoffen die leiden tot vermesting kunnen ook leiden tot verzuring. Vermesting (en verzuring) kunnen op hun beurt leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater.

Relevantie: voor een effectbeoordeling wordt verwezen naar punt 3: verzuring.

7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Relevantie: de agrarische ontwikkelingen zijn beoogd buiten het Natura 2000-gebied. De ontwikkellocaties staan niet in verbinding met het biotoop van voor verontreiniging gevoelige soorten. De ontwikkelingen leiden daarmee niet tot aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

8 Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Interactie andere factoren: verdroging kan tevens leiden tot verzilting. Door verdroging neemt ook de doorluchting van de bodem toe waardoor meer organisch materiaal wordt afgebroken. Op deze wijze leidt verdroging tevens tot vermesting. Er zijn ook gebieden waar verdroging kan optreden zonder dat de grondwaterstand in de ondiepe bodem daalt. Het gaat daarbij om gebieden waar van oudsher grondwater omhoogkomt. Dit water heet kwelwater. Kwelwater is water dat elders in de bodem is geïnfilteerd en dat naar het laagste punt in het landschap stroomt. Kwelwater heeft dikwijls een bijzondere samenstelling: het is rijk aan ijzer en calcium, arm aan voedingsstoffen en niet zuur, maar gebufferd. Schade aan de natuur die veroorzaakt wordt door een afname of het verdwijnen van kwelwater en het vervangen van dit type water met gebiedsvreemd water, noemen we ook verdroging.

Relevantie: de activiteiten hebben geen effect op de (grond)waterspiegel van het Natura 2000-gebied en dus ook geen verdrogend effect op het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

13 Verstoring door geluid

Kenmerk: verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijv. vlieg- en autoverkeer, manifestaties etc.

Relevantie: de ontwikkelingen zijn beoogd in de Wijde Wormer, een gebied dat wordt gekenmerkt door intensief agrarisch gebruik en bewoond gebied. Verstoring door geluid is hier reeds aanwezig. Negatieve effecten door verstoring door geluid treden derhalve niet op.

16 Optische verstoring

Kenmerk: optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie andere factoren: treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Relevantie: de ontwikkelingen zijn beoogd in de Wijde Wormer, een gebied dat wordt gekenmerkt door intensief agrarisch gebruik en bewoond gebied. Optische verstoring is hier reeds aanwezig. Negatieve effecten door optische verstoring treden derhalve niet op.

17 Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Interactie andere factoren: verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Relevantie: gezien de ontwikkelingen plaatsvinden in een gebied dat wordt gekenmerkt door intensief agrarisch gebruik en bewoonde gebieden is van negatieve effecten door verstoring door mechanische effecten niet van toepassing.

19 Bewuste verandering soortensamenstelling

Kenmerk: Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc.

Interactie andere factoren: heeft met name direct invloed op de factor 'verandering in populatiedynamiek'.

Relevantie: gezien de ligging buiten het Natura 2000-gebied en het gebied reeds wordt gebruikt voor agrarische doeleinden is van een bewuste verandering van de soortensamenstelling geen sprake.

5 Conclusie

In en aan de rand van het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder is men voornemens een aantal ontwikkelingen te laten plaatsvinden. Deze ontwikkelingen zijn in de structuurvisie van de gemeente Wormerland nader uitgewerkt. Echter kan deze nieuwe invulling van de ruimte leiden tot een aantasting van het Natura 2000-gebied. In deze voortoets is onderzocht of en welke activiteiten een mogelijk negatief effect veroorzaken op aangewezen natuurwaarden. De beoogde activiteiten zijn:

- toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteekplaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
- onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden;
- mogelijk maken wandelroute in zuidoosten van Jisp naar Neck;
- mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten;
- aanlegponton realiseren voor kanovaarders in de Marken;
- woningbouw mogelijk maken in Spijkerboor;
- verruimen zone woonboten;
- aanleg agri-route en doortrekken Oosterdarsweg.
- grondgebonden landbouw: uitbreiding agrarisch bouwvlak en nieuwvestiging agrarisch bedrijf;
- ontwikkeling hotels: langs de Zaan en twee in Wijde Wormer.

Uit de effectenbeoordeling blijkt dat de ontwikkeling van de beoogde voorzieningen in en nabij het Natura 2000-gebied negatieve effecten op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen tot gevolg heeft. Aanvullende onderzoeken om tot een beoordeling te komen of er sprake is van een aantasting van instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen zijn noodzakelijk. Gezien er van significant negatieve effecten geen sprake is, dient een verstorings- en verslechteringsstoets te worden uitgevoerd (figuur 2). In de verstorings- en verslechteringsstoets wordt vastgesteld of er een reële kans bestaat dat het project een negatief effect heeft. Hierbij worden alle aspecten van de ontwikkelingen in kaart gebracht. Ieder aspect wordt beoordeeld op de mate van verstoring en kwaliteitsverslechtering van de instandhoudingsdoelstellingen. Als uit de toets komt dat het effect niet significant is, kan het plan inclusief de borging van de mitigerende maatregelen worden vastgesteld.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

Bijlage 1: literatuurlijst

- Henkens, R.J.H.G., Broekmeyer, M.E.A., Schotman, A.G.M., Goossen, C.M., Pouwels, R. 2012. Recreatie en Natuur; Kennis over effecten, kwetsbaarheid, handlingsperspectieven en monitoring van recreatie in Natura 2000-gebieden. Alterra-rapport 2334. Alterra, Wageningen.
- Kruijssen, B. 2009. Habitattoets nieuwe picknickplaatsen, botanische locaties en vogelkijkschermen in het Wormer- en Jisperveld in 2009
- Kruijssen, B. 2011. Habitattoets nieuwe wandelroutes in het Wormer- en Jisperveld in 2011. Ecologisch Adviesbureau B.Kruijssen. Santpoort Noord.
- Krijgsveld, K.L., Van Lieshout, S.M.J., Van der Winden, J., Dirksen, S. 2004. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Literatuurstudie naar de reactie van vogels op recreatie. Bureau Waardenburg bv (rapport 03-187), Culemborg.
- Krijgsveld, K.L., Smits, J.J., Van der Winden, J. 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. rapport nr. 08-173. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Ministerie van Economische Zaken. 2011. De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS): Ecologie en economie door één deur. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken. 2011. Hoe werkt de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)? Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken. 2011. Natuurkalender voor Vogels. DR-loket. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provincie Noord-Holland, 2009. Natuurbeschermingswet Hotel Wormerland. Kenmerk 2009-32614. Provincie Noord-Holland, Haarlem
- Provincie Noord-Holland, 2011. Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland. Provincie Noord-Holland, Directie Beleid | Sector NRL. Haarlem.
- SAB, 2009. Oriënterende habitattoets Hotel Wormerland. Projectnummer: 80254. SAB, Amsterdam.
- SAB, 2013. Structuurvisie Wormerland 2025. Projectnummer: 110469. SAB, Arnhem.
- Stichting Recreatie. 2002. Verkenning van 'Verblijfsrecreatie in de EHS' Probleem-analyse en oplossingsrichtingen. Stichting Recreatie, Kennis- en Innovatiecentrum. Den Haag.
- Van Apeldoorn, R.C. 2011. Natura 2000 en Recreatie. Voorbeelden van recreatie-activiteiten in en nabij Natura 2000-gebieden. Alterra-rapport 2160. Alterra. Wageningen.
- Van 't Veer, R. 2010. Aanvullingen habitattoets nieuwe wandelroutes in het Wormer- en Jisperveld. Van 't Veer & De Boer, Ecologisch Advies en Onderzoeksbureau, Jisp.
- Vens, N. 2009. Beoordeling effecten van de bouw van Hotel Kalverschans in de Wijde Wormer op flora en fauna en t.a.v. Natuurwetgeving. Krommenie
- Vens, N. 2009. Beoordeling effecten van de bouw van Hotel Wormerland locatie Burger King in de Wijde Wormer gemeente Wormerland, op flora en fauna en t.a.v. Natuurwetgeving. Krommenie.

Websites:

- www.hetdrieket.nl
- geodata.rivm.nl/gcn/
- pas.natura2000.nl/
- www.pdok.nl
- www.provinciaalgeoregister.nl
- www.ravon.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.sovon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl



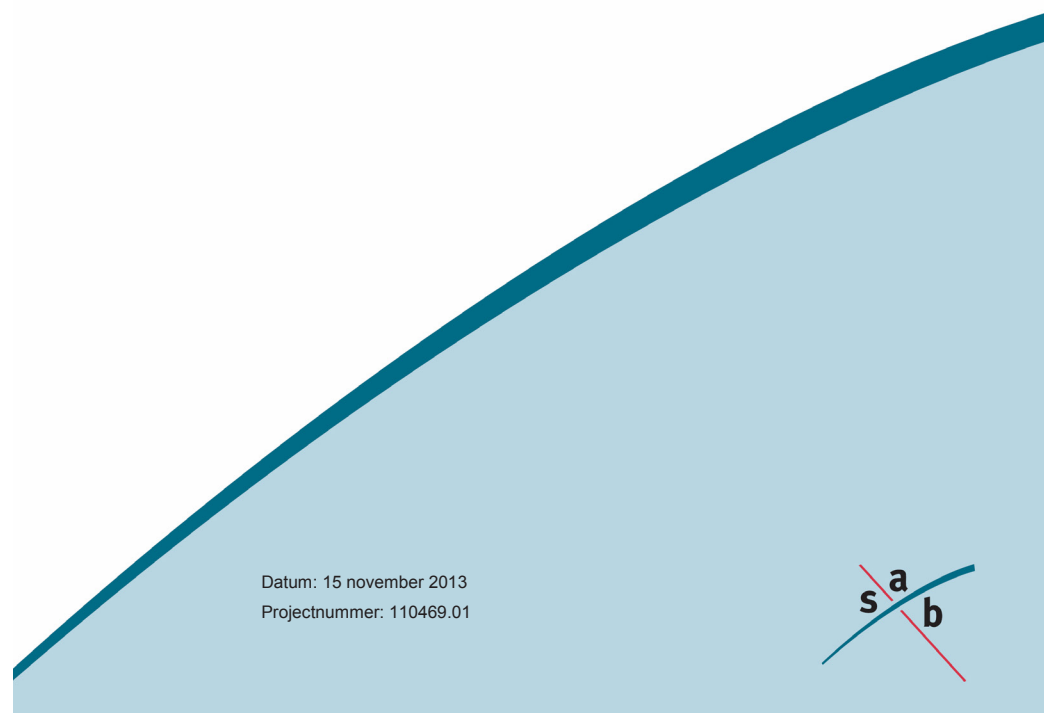
BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

Verslechterings- en verstoringstoets

Structuurvisie gemeente Wormerland

Gemeente Wormerland



INHOUD

| | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Aanleiding | 3 |
| 1.2 | Planlocatie | 3 |
| 1.3 | Leeswijzer | 4 |
| 2 | Wettelijk kader | 5 |
| 2.1 | Natuurbeschermingswet 1998 | 5 |
| 2.2 | Beheerplan | 6 |
| 2.3 | Probleemstelling | 7 |
| 3 | Natura 2000-gebieden | 8 |
| 3.1 | Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder | 8 |
| 3.2 | Overige Natura 2000-gebieden | 9 |
| 4 | Uitkomsten voortoets | 11 |
| 4.1 | Landrecreatie | 11 |
| 4.2 | Waterrecreatie | 12 |
| 4.3 | Bouwactiviteiten | 12 |
| 4.4 | Realisatie infrastructuur | 12 |
| 5 | Effectenbeoordeling | 13 |
| 5.1 | Landrecreatie | 13 |
| 5.2 | Waterrecreatie | 24 |
| 5.3 | Bouwactiviteiten | 25 |
| 5.4 | Realisatie infrastructuur | 26 |
| 6 | Conclusie | 28 |

Bijlage 1: literatuurlijst

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeente Wormerland (Provincie Noord-Holland) wordt door de gemeenteraad een nieuwe structuurvisie ontwikkeld. Binnen de structuurvisie is een aantal ontwikkelingen beoogd, welke aan de rand van en in het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder zijn gelegen. SAB heeft in het kader van deze ontwikkelingen een voortoets uitgevoerd waarbij in beeld is gebracht welke ontwikkelingen mogelijk leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Uit de voortoets blijkt dat er bij een aantal ontwikkelingen mogelijk sprake is van één of meerdere negatieve effecten. Gezien de aard en de omvang van de activiteiten wordt verwacht dat de effecten geen significant negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor iedere ontwikkeling waarvan op voorhand sprake is van een mogelijk negatief effect, maar er zeker geen sprake is van een significant negatief effect, geldt dat een nadere toetsing in de vorm van een verslechterings- en verstoringstoets dient te worden uitgevoerd.

1.2 Planlocatie

Binnen de structuurvisie wordt ruimte gecreëerd om plannen voor uitbreidingen van de activiteiten land- en waterrecreatie en (woning-)bouwactiviteiten verder uit te werken en te realiseren. Een toename van recreatie en (woning-)bouwactiviteiten in en nabij het Natura 2000-gebied kan leiden tot een verstoring van (het leefgebied van) de habitatrichtlijn- en vogelrichtlijnsoorten en/of verslechtering van habitattypen. In onderstaande afbeelding zijn de locaties van de beoogde ontwikkeling (1 - 4) en de ligging van het Natura 2000-gebied (geel) weergegeven ten opzichte van het plangebied (rood).



ligging van het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder ten opzichte van de gemeente Wormerland (rood omrand).

De voorgenomen ontwikkelingen welke mogelijk een negatief (verstordend) effect hebben, zijn:

1. het toestaan van extensief recreatief medegebruik van de weidegebieden:
 - de toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteekplaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
 - onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden;
 - mogelijk maken wandelroute in zuidoosten van Jisp naar Neck;
 - mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten.
2. aanlegponton realiseren voor kanovaarders in de Marken;
3. verruimen van de zone met woonboten (uitbreiding van Neck richting Jisp);
4. doortrekken Oosterdwarsweg en ontsluiten op de Jisperdijk.

1.3 Leeswijzer

Deze verslechterings- en verstoringstoets bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk is hoofdstuk 2 het eerste inhoudelijke hoofdstuk, dat een overzicht geeft van de huidige wetgeving en daarmee ook de probleemstelling inzichtelijk maakt. Hoofdstuk 3 beschrijft het Natura 2000 gebied en de instandhoudingsdoelstellingen per habitatype en habitat- en vogelrichtlijnsoort. Hoofdstuk 4 gaat in op de uitkomsten van de voortoets. In hoofdstuk 5 wordt de omvang van de mogelijke effecten uit de voortoets bepaald. Hoofdstuk 6 geeft de conclusie van de toetsing uit hoofdstuk 5 weer en staat weergegeven welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

2 Wettelijk kader

De bescherming van Natura 2000-gebieden is in Nederland geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998, kortweg Nbw 1998. Deze wet beschermt gebieden die zijn aangewezen onder de Habitatrictlijn en/of de Vogelrichtlijn. Samen vormen deze gebieden het Nederlandse deel van het Europese netwerk van natuurgebieden genaamd Natura 2000.

Voor ieder plan waarvan op voorhand sprake is van een mogelijk negatief effect, maar er zeker geen sprake is van een significant negatief effect, geldt dat een nadere toetsing in de vorm van een verslechterings- en verstoringstoets dient te worden uitgevoerd. Als middels verzachtende maatregelen de niet significante negatieve effecten kunnen worden beperkt, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet wordt verslechterd en geen verstoring van de soorten plaatsvindt, kan het plan worden vastgesteld.

De mogelijke effecten van de uitbreidingsplannen uit de structuurvisie van de gemeente Wormerland op de Natura 2000-gebieden worden getoetst aan de hand van een toetsingskader, dat rechtstreeks afgeleid is van het beschermingsregime van de Nbw 1998. Dit kader wordt in dit hoofdstuk beschreven.

2.1 Natuurbeschermingswet 1998

De voorliggende verslechterings- en verstoringstoets is bedoeld om zo nauwkeurig mogelijk te onderzoeken of er in de Structuurvisie van de gemeente Wormerland mogelijkheden worden geboden die kunnen leiden tot een verslechtering van de natuurlijke kenmerken van habitats of plant- en diersoorten uit de betrokken Natura 2000-gebieden. De kenmerken van de betrokken Natura 2000-gebieden zijn vastgelegd in een aantal instandhoudingsdoelstellingen. Voor ieder gebied zijn specifieke instandhoudingsdoelstellingen opgesteld die de gunstige staat van instandhouding garanderen voor nu en in de toekomst.

De 'staat van instandhouding' van een natuurlijk **habitatype** wordt als 'gunstig' beschouwd wanneer:

- het natuurlijke verspreidingsgebied van de habitat en de oppervlakte van die habitat binnen dat gebied stabiel zijn of toenemen;
- de voor behoud op lange termijn nodige specifieke structuur en functies bestaan en in de afzienbare toekomst vermoedelijk zullen blijven bestaan;
- de staat van instandhouding van de voor die habitat typische soorten gunstig is.

De 'staat van instandhouding' voor een **soort** wordt als 'gunstig' beschouwd wanneer:

- uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven;
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd kleiner lijkt te worden;

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

- er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden (Ministerie van LNV, 2005).

Wat verstaat men onder de 'verslechtering van kwaliteit van (natuurlijke) habitats'?

Onder 'verslechtering' wordt de fysische aantasting van een habitat verstaan. Hier- van is sprake als in een bepaald gebied van deze habitat, de oppervlakte afneemt of wanneer het met de specifieke structuur en functies die voor de instandhouding van de habitat op lange termijn noodzakelijk zijn, dan wel met de staat van in- standhouding met de met deze habitat geassocieerde typische soorten, in dalende lijn gaat in vergelijking tot de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat verstaat men onder de 'verstoring van soorten'?

In tegenstelling tot kwaliteitsverslechtering heeft verstoring geen directe invloed op de fysische kenmerken van een gebied; een verstoring betreft soorten en is vaak in de tijd beperkt (lawaaï, lichtbronnen, enz). Belangrijke parameters zijn derhalve: intensiteit, de duur en de frequentie van verstoring. Verstoring van een soort in een gebied treedt op wanneer uit de populatiedynamische gegevens betreffende die soort in dat gebied blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te zullen blijven.

2.2 Beheerplan

Voor alle Natura 2000-gebieden moet een beheerplan worden opgesteld met alle betrokken partijen die een natuur- of ander belang vertegenwoordigen in het gebied. De Habitatrictlijn verplicht Nederland de habitattypen en soorten waar Nederland mede verantwoordelijkheid voor draagt in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Om dit te bereiken heeft Nederland daarvoor instandhoudingsdoelstellingen gedefini- eerd.

Het beheerplan werkt de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000- gebied verder uit in ruimte en tijd. Het beschrijft de resultaten die bereikt dienen te worden om het behoud of het herstel van deze natuurlijke habitats en soorten mogelijk te maken. Het beheerplan geeft een overzicht op hoofdlijnen van instandhoudings- maatregelen die in de planperiode genomen moeten worden om de beoogde resulta- ten te behalen. Tenslotte gaat het beheerplan in op bestaand gebruik en geeft inzicht hoe met externe werking omgegaan moet worden. Beheerplannen hebben een loop- tijd van maximaal zes jaar.

Het beheerplan voor het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder is nog niet definitief vastgesteld. De conceptversie (dd. 11 januari 2011) ligt bij de pro- vincie ter afronding. Wanneer het Rijk het aanwijzingsbesluit voor het Natura 2000- gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder definitief vaststelt, kan het beheerplan door de provincie en de staatssecretaris worden vastgesteld.

2.3 Probleemstelling

In de eerder door SAB opgestelde voortoets is aangegeven welke plannen uit de Structuurvisie van de gemeente Wormerland mogelijk kunnen leiden tot verstoring of verslechtering van de habitatype(s), -soorten en vogelrichtlijnsoorten ter plaatse. De- ze mogelijk versturende ontwikkelingen zijn:

Landrecreatie:

- toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteek- plaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
- onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden;
- mogelijk maken wandelroute in zuidoosten van Jisp naar Neck;
- mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten.

Waterrecreatie:

- aanlegpunt realiseren voor kanovaarders in de Marken.

Woningbouwactiviteiten:

- verruimen zone woonboten.

Realisatie infrastructuur

- doortrekken Oosterdarsweg.

Uit de effectenbeoordeling van de voortoets volgt tevens dat bij de onderstaande voorgenoemde activiteiten geen effecten op de instandhoudings- en uitbreidingsdoel- stellingen van het Natura 2000-gebied optreden. Deze worden om die reden niet bij in de voorliggende effectenstudie meegenomen.

(Woning-)bouwactiviteiten:

- woningbouw mogelijk maken in Spijkerboor;
- grondgebonden landbouw activiteiten;
- ontwikkeling hotels: langs de Zaan en twee in de Wijde Wormer;
- uitplaatsen niet-agrarische bedrijven uit de Wijde Wormer.

Realisatie infrastructuur:

- aanleg agri-route.

Als uit de effectbeoordeling van de voortoets blijkt dat er geen verslechtering of verstoring op- treedt (dan wel indien deze gelet op de instandhoudingsdoelstellingen aanvaardbaar is, kan een vergunning worden verleend, zo nodig onder voorwaarden of beperkin- gen). Indien de verslechtering of verstoring in het licht van de instandhoudingsdoel- stellingen onaanvaardbaar is, dient de vergunning te worden geweigerd. Bij de afwe- ging of de verslechtering of verstoring onaanvaardbaar is, heeft het bevoegd gezag een grotere beleidsvrijheid dan wanneer de vergunningaanvraag via de passende be- oordeling verloopt. Het bevoegd gezag kan rekening houden met de aanwezigheid van redenen van openbaar belang, de mogelijkheid om te compenseren en andere re- levante overwegingen.

3 Natura 2000-gebieden

3.1 Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Het Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder zijn open veenweidegebieden die gelegen zijn in het centrale deel in het midden van Noord-Holland. De gebieden bestaan voor het grootste deel uit graslanden en worden doorsneden door verschillende brede en vooral vele kleine veensloten. De graslanden vormen van oudsher een belangrijk biotoop voor weidevogels, zoals Grutto en Tureluur. Verspreid langs de sloten en in weilanden komen diverse waardevolle rietzomen voor, die van belang zijn voor Noordse woelmuis en Roerdomp. Vegetatiekundig zijn de brakke verlandingsstadia van het Wormer- en Jisperveld belangwekkend, in het bijzonder de veenmosrietlanden met Veenmosorchis en de rietruigten met Heemst.

Voor het gebied zijn de volgende algemene doelen gesteld:

- behoud en indien van toepassing herstel van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
- behoud en indien van toepassing herstel van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- behoud en indien van toepassing herstel van de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de ecologische structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- behoud en indien van toepassing herstel van de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en
- behoud en indien van toepassing herstel van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Hieronder wordt voor het Natura 2000-gebied aangegeven voor welke habitattypen en -soorten het gebied is aangewezen. Vervolgens worden per habitatype en -soort de instandhoudingsdoelstellingen besproken.

Tabel 1: aangewezen habitattypen en doelstellingen uit de Habitatrichtlijn

| Habitattypen | Instandhoudingsdoelstelling |
|-------------------------------|--|
| H4010 Vochtige heiden | Uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit vochtige heiden, laagveengebied (subtype B). |
| H6430 Ruigten en zomen | Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, harig wilgenroosje (subtype B). |
| H7140 Overgangs- en trilvenen | Behoud oppervlakte en kwaliteit overgangs- en trilvenen, veenmosrietlanden (subtype B). |

Tabel 2: aangewezen habitasoorten en doelstellingen uit de Habitatrichtlijn.

| Soorten | Doel |
|----------------------------|--|
| H1134 Bittervoorn | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1149 Kleine modderkruiper | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1163 Rivierdonderpad | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1318 Meervleermuis | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |
| H1340 *Noordse woelmuis | Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie. |

Tabel 3: Aangewezen broedvogels en doelstellingen uit de Vogelrichtlijn.

| Soorten | Doel |
|-----------------|---|
| A021 Roerdomp | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 10 paren. |
| A151 Kemphaan | Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 25 paren. |
| A295 Rietzanger | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 480 paren. |

Tabel 4: Aangewezen niet-broedvogels en doelstellingen uit de Vogelrichtlijn.

| Soorten | Doel |
|---------------|---|
| A050 Smient | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 5.800 vogels (seizoensgemiddelde). |
| A056 Slobeend | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van gemiddeld 90 vogels (seizoensgemiddelde). |
| A156 Grutto | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied. |

3.2 Overige Natura 2000-gebieden

Vanuit de structuurvisie is de gemeente Wormerland voornemens om de natuur van het Wormer- en Jisperveld toegankelijker te maken voor extensieve recreatie. Ook wordt in de structuurvisie in Spijkerboor functieverandering van agrarische bebouwing beoogd. De gebouwen van de agrarische bedrijven die gestopt zijn, en waarvoor geen andere agrarische bedrijven belangstelling hebben getoond, kunnen een nieuwe functie krijgen. De boerderijen op de voormalige erven kunnen worden hergebruikt als burgerwoning. Op deze manier kan het agrarisch erfgoed, zoals de kenmerkende stolpboerderijen, behouden blijven. In sommige gevallen kunnen in de bestaande

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

agrarische gebouwen, naast een burgerwoning, zich ook kleine bedrijven vestigen, zoals ateliers, dierenpensions, verblijfsrecreatie of omvorming tot een zorgboerderij. Gezien de kleinschaligheid van deze ingrepen, de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden en de tussenliggende elementen (bebouwing, (Rijks-)wegen) zijn negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden niet van toepassing.

De structuurvisie gaat ervan uit dat de agrarische sector met name in de droogmakerij blijft voortbestaan en dat schaalvergroting van de agrarische bedrijven kan plaatsvinden. Dit uiteraard binnen de bestaande wet- en regelgeving. Concreet betekent dit dat op planniveau uitbreiding van agrarische bedrijven enkel mogelijk is als elders in de gemeente op een perceel de agrarische bedrijfsfunctie wordt beëindigd, bedrijven worden samengevoegd of dat bij gebruik van de meest best beschikbare technieken, wel meer dieren worden gehouden maar er geen sprake is van een toename van emissie. Wellicht dat voor individuele bedrijven de komst van het PAS uitkomst gaat bieden om uitbreiding van het aantal dieren, inclusief bijbehorende toename van emissie, toe te staan.

4 Uitkomsten voortoets

Uit de voortoets (SAB, 2013) blijkt dat met de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden die in de structuurvisie worden geboden negatieve effecten (niet significant) op instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet op voorhand zijn uit te sluiten. Hieronder wordt voor het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder per activiteit de effecten nogmaals kort beschreven.

4.1 Landrecreatie

Met de plannen uit de structuurvisie worden inzake het aspect landrecreatie de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten:

- onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden voor extensief recreatief gebruik;
- toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteekplaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
- mogelijk maken wandelroute in het zuidoosten langs de ringvaart van Jisp naar Neck;
- mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten in het noordelijk deel van het Wormer- en Jisperveld.

Deze ontwikkelingen leiden tot oppervlakteverlies, verontreiniging (afval) en een toename in de verstoring door geluid, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten (betreding).

Oppervlakteverlies treedt op wanneer de struinroutes, oversteekpunten, wandelpaden en informatiepunten worden aangelegd in gebieden met bijzondere habitattypen of waar vogels broeden. Ook kan het aanleggen van oversteekpunten leiden tot het opheffen van fysieke barrières waardoor het gebied op bepaalde delen ontsloten wordt voor predatoren en concurrerende soorten.

Verontreiniging vindt plaats wanneer nabij de informatiepunten en langs routes en paden de mogelijkheid om even te rusten of te picknicken worden gecreëerd. Het verblijf van recreanten kan leiden tot het ontstaan van (zwerf-)afval (Stichting Recreatie, 2002) en daarmee leiden tot lokale verontreiniging.

De aanwezigheid van recreanten in het gebied, kan leiden tot optische verstoring en verstoring door geluid. In open gebieden als het Wormer- en Jisperveld zijn wandelaars op de struinroutes duidelijk zichtbaar, waardoor zij mogelijk een verstorend effect hebben. Broedende vogels zijn vooral in de vestigings- en broedfase verstoringsgevoelig waardoor het broedsucces kan worden aangetast (Krijgsveld et al. 2008). Loslopende honden hebben eveneens een negatief effect op broedvogels en andere diersoorten. Honden kunnen bodemnesten verstoren en (jonge) dieren doden (Yalden en Yalden, 1990 in Henkens et al. 2012).

Verstoring door mechanische effecten treedt op door betreding van de struinroutes en wandelpaden door recreanten. Uit het Natuurbeheerplan 2014 (Provincie Noord-Holland, 2013) en de "Atlas van de Natura 2000 gebieden in Laag Holland" (Provincie

Noord-Holland, 2011) blijkt dat door het inpassen van de recreatieve voorzieningen mogelijk schade ontstaat aan de beschermde habitattypen of de zoekgebieden en kansrijke gebieden voor de uitbreidingsdoelstellingen.

4.2 Waterrecreatie

Met de plannen uit de structuurvisie wordt inzake het aspect waterrecreatie de volgende ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten: aanlegponton voor kanovaarders in de Marken in het noordelijk deel van het Wormer- en Jisperveld.

Deze ontwikkeling leidt tot verontreiniging (afval) en een toename in optische verstoring. Door het aanwijzen van het ponton als aanlegplaats in de vaarroute is het mogelijk dat recreanten aldaar gedurende de dag tijdelijk verblijven. Het verblijf van recreanten kan leiden tot het ontstaan van (zwerf-)afval (Stichting Recreatie, 2002) en daarmee leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater en de oevers van de Marken. Daarnaast kan de aanwezigheid van mensen of objecten in het plangebied leiden tot optische verstoring van vogels rondom het ponton en op de omliggende gronden.

4.3 Bouwactiviteiten

Met de plannen uit de structuurvisie wordt inzake het aspect (woning-)bouwactiviteiten de volgende ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten: verruimen van het lint met woonboten langs de Jisperdijk in de richting van Jisp.

Deze ontwikkeling leidt mogelijk tot een toename in de verstoring door licht en een toename in optische verstoring. Met de uitbreiding van het lint met woonboten in de Ringvaart is het toegestaan om tot voor de fietsersbrug over de Ringvaart (ten westen van Jisperdijk huisnummer 4) woonboten aan te meren. Een deel van de uitbreidingslocatie voor woonboten is hierdoor slechts op enkele meters van het Natura 2000-gebied gelegen. Mogelijk vindt door het toestaan van woonboten nabij het Natura 2000-gebied verstoring door licht plaats. Daarnaast kan de aanwezigheid van de woonboten en haar bewoners leiden tot de optische verstoring van de (broed-)vogels ter plaatse.

4.4 Realisatie infrastructuur

Met de plannen uit de structuurvisie wordt inzake het aspect realisatie infrastructuur de volgende ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten: doortrekken Oosterdarsweg tot en met de Jisperdijk.

De ontwikkeling leidt mogelijk tot een toename in de verstoring door verlichting. Met de beoogde ontwikkeling wordt ten behoeve van de ontsluiting van de Oosterdarsweg op de Jisperdijk een nieuwe brug gerealiseerd. De nieuwe kruising Jisperdijk - Oosterdarsweg zal mogelijk vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid worden voorzien van straatverlichting.

5 Effectenbeoordeling

In de voortoets is bepaald wat de gevoeligheid voor de verschillende verstoringsfactoren is. Dit is uitgevoerd met oog op de beoogde ontwikkelingen op de aspecten: landrecreatie, waterrecreatie, wegenbouw, (woning-) bouwactiviteiten (inclusief realisatie hotels en woonboten) en grondgebonden landbouw.

Uit de voortoets blijkt dat voor de activiteiten landrecreatie, waterrecreatie en bouwactiviteiten sprake is van een negatieve effecten op de instandhoudings- en uitbreidingsdoelstellingen van het natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. In dit hoofdstuk wordt beoordeeld of het effect wat mogelijk optreedt Landrecreatie

5.1 Landrecreatie

5.1.1 Oppervlakteverlies

In het Natura 2000-gebied zijn drie habitattypen aangewezen. H4010 Vochtige heiden, H6430 Ruigten en zomen en H7140 Overgangs- en trilvenen (subtype B). Voor elk van deze habitattypen zijn instandhoudings- en/of uitbreidingsdoelstellingen geformuleerd. Onderstaande tabel toont deze doelstellingen.

| Habitattypen | Instandhoudingsdoelstelling |
|-------------------------------|---|
| H4010 Vochtige heiden | Uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit vochtige heiden, laagveen gebied (subtype B). |
| H6430 Ruigten en zomen | Behoud oppervlakte en kwaliteit ruigten en zomen, harig wilgenroosje (subtype B). |
| H7140 Overgangs- en trilvenen | Behoud oppervlakte en kwaliteit overgangs- en trilvenen, veenmosrietlanden (subtype B). |

5.1.1.1 Afname beschikbaar oppervlak habitattypen

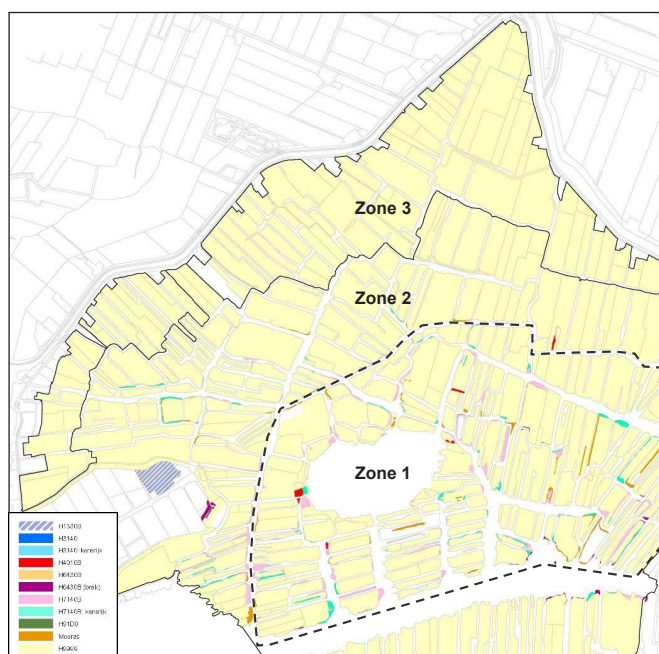
Oppervlakteverlies van habitattypen betekent verlies of beschadiging van de karakteristieke vegetatie van het habitatype ter plaatse. Dit kan het gevolg zijn van directe aantasting door bijvoorbeeld het struinen of het aanleggen van paden en bruggen, maar ook door indirecte aantasting als verandering van de compactheid van de bodem (verdichting, erosie) of verandering van het microklimaat door bijvoorbeeld een veranderingen in de vegetatiedichtheid (Roovers et al., 2005; Kissling et al., 2009). Langdurige blootstelling van habitattypen aan betreding kan daarom leiden tot een achteruitgang in de kenmerkende vegetatietypen en dus een afname in het oppervlak van de habitattypen.

Wanneer de habitatkaarten uit de 'Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland' (Provincie Noord-Holland, 2011) nader worden bestudeerd, blijkt dat de habitattypen H4010, H6430 en H7140 met name te vinden zijn rond de Koksloot, de Marken en de Noorderganssloot. Het gebied waar deze watervoerende elementen en habitattypen zijn gelegen, zijn in de structuurvisie aangewezen als gebied waar het accent ligt op natuurbeheer: gericht op het behoud van het open veenweidegebied (zone 1). Hier vinden geen ontwikkelingen voor landrecreatie plaats, waardoor het grootste deel van de habitattypen ter plaatse niet wordt aangetast. In onderstaande afbeelding zijn

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

de locaties van de habitattypen weergegeven ten opzichte van zone 1 (natuurbeheer) uit de structuurvisie (gestippelde, zwarte lijn).

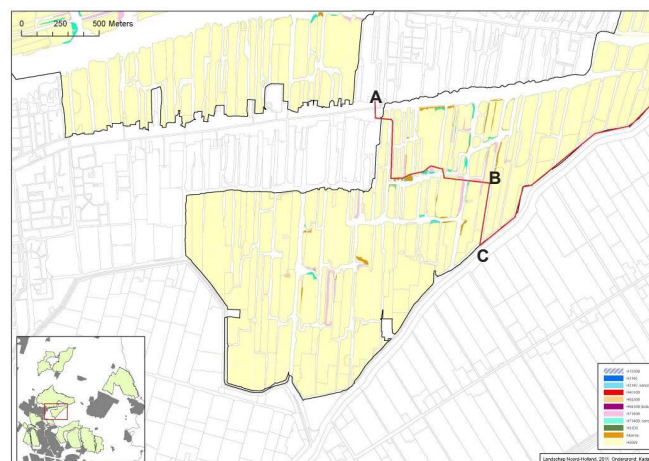


Ligging habitattypen (Provincie Noord Holland, 2011) ten opzichte van de natuurbeheerzone (zone 1), de agrarisch natuurbeheerzone met toegang voor recreanten (zone 2) en de agrarisch natuurbeheerzone (zone 3) met ruimte voor recreatieve verbreding (dag- en verblijfrecreatie) uit de Structuurvisie gemeente Wormerland (SAB 2013a).

De recreatieve ontwikkeling (uitgezonderd de wandelroute Jisp-Neck) vinden plaats in zone 2 en zone 3 van het Wormer- en Jisperveld (SAB, 2013a). In bovenstaande afbeelding zijn deze gebieden weergegeven. De grens tussen zone 2 en zone 3 wordt gevormd door begrenzing van het habitatrictlijngebied. Het habitatrictlijngebied ligt ten zuiden van zone 3 en betreft de zones 1 en 2 (Ministerie van LNV).

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat in het zuiden en westen van zone 2 beschermde habitattypen liggen. De habitattypen liggen aan de randen van de agrarische percelen. Henkens et al. (2012) stelt dat struin- en wandelpaden doorgaans onverhard en smal zijn waardoor effecten van oppervlakteverlies marginaal zijn. Echter dienen bij het ontwikkelen van struinroutes, wandelpaden, oversteekplaatsen en informatiepunten deze gebieden te worden ontzien om wezenlijke effecten van oppervlakteverlies, maar ook beschadiging van de vegetatie (paragraaf 5.1.5) te voorkomen.

De ontwikkeling van de wandelroute van Jisp naar Neck vindt plaats in het zuidoostelijk deel van het Wormer- en Jisperveld. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de beoogde route weer (rode lijn).



Ligging van de wandelroute (rode lijn) in het zuidelijk deel van het Wormer- en Jisperveld.

De ontwikkeling van deze route vindt deels plaats over een reeds bestaande landweg (A naar B) en over de weg op de dijkkruin, buiten het Natura 2000-gebied (C naar D). Het tracé van punt B naar C loopt over weidegraslanden. Bij nadere bestudering van enkele recente luchtfoto's (risicokaart.nl, maps.noord-holland.nl, bing.com/maps, pdokviewer.pdok.nl) blijkt dat er in het gebied van het tracé B-C recentelijk werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Op de meest recente foto (rechts) is te zien dat zich langs de waterkanten rietkragen (rode pijl) hebben ontwikkeld en er een poel (rode cirkel) is aangelegd.



Luchtfoto's van de percelen waar een deel van het wandelpad wordt gerealiseerd.

De rietkragen zijn een onderdeel van of kunnen zich ontwikkelen tot habitatype H7140B: veenmosrietland. Om de ontwikkeling van het rietland en het habitatype H7140B met de realisatie van het wandelpad niet te verstoren, stelt Van 't Veer (2010) twee routes voor. In de figuur op volgende pagina zijn deze routes weergegeven op

de kaart met natuurbeheertypen uit het natuurbeheerplan 2014 (provincie Noord-Holland, 2013).



Voorgestelde routes (rode lijn) uit Van 't Veer (2010) weergegeven op de beheerkaart uit het natuurbeheerplan 2014.

Uit de studie van Van 't Veer (2010) blijkt dat route 2 de meest geschikte variant is voor de wandelroute. Volgens de auteurs levert dit tracé de minste schade op aan het leefgebied van de Roerdomp en treedt de minste schade op aan het (potentieel) veenmosrietland. Bij beschouwing van de meeste recente gegevens uit het Natuurbeheerplan 2014 is de keuze voor route 2 de beste keuze waarbij het effect van oppervlakteverlies door het realiseren van de wandelroute marginaal (< 1%) is.

5.1.1.2 Afname beschikbaar oppervlak leefgebied habitat- en vogelrichtlijnsoorten.

De afname van het oppervlak van het leefgebied van de aanwezige habitat- en vogelrichtlijnsoorten bestaat uit twee delen: afname broed- en leefgebied van vogels en afname leefgebied van de habitatrichtlijnsoort Noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*).

Voor de vogelrichtlijnsoorten (zowel broed- als niet-broedvogel) is de afname van het leefgebied van soorten gerelateerd aan optische verstoring en verstoring door geluid. Deze aspecten worden in paragraaf 5.1.3 en 5.1.4 beschreven. Kruijssen (2009, 2011) stelt dat de geringe breedte van de struin- en wandelpaden en de ligging van de voorzieningen (oversteekplaatsen en informatiepunten) aan de rand van de percelen slechts een tot zeer beperkt fysiek oppervlakteverlies (< 1%) van broedbiotoop en leefgebied leiden. Dit wordt onderbouwd door de bevindingen van Henkens et al. (2012). Echter dient bij het ontwikkelen van struinroutes, wandelpaden, oversteekplaatsen en informatiepunten rekening te worden gehouden met de essentiële kerngebieden van de vogelrichtlijnsoorten ter plaatse. Met het treffen van maatregelen kan het verlies aan oppervlakte van leef- en broedgebieden tot een minimum worden beperkt en is er geen sprake van een negatief effect door oppervlakteverlies.

Het tweede aspect van de afname van leefgebied is oppervlakteverlies van het biotoop van de Noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*). Net als bij de broed- en leefgebieden van vogels heeft de geringe breedte van de struin- en wandelpaden en de ligging van de voorzieningen (oversteekplaatsen en informatiepunten) aan de rand van de percelen slechts een verwaarloosbaar klein effect op het biotoop van deze muizensoort.

Door het ontsluiten van (niet of slecht ontsloten) gebieden door de aanleg van oversteekplaatsen kunnen barrières in het Natura 2000-gebied worden opgeheven. Van de Noordse Woelmuis is bekend dat deze zeer gevoelig is voor concurrentie van andere woelmuizen als Aard- en Veldmuis. In Van 't Veer (2010) worden maatregelen beschreven welke een instroom van schadelijke/concurrerende soorten kan beperken. Deze maatregelen worden in paragraaf 5.1.1.3 beschreven. Met het treffen van deze maatregelen en bij het ontwikkelen van de routes essentiële leefgebieden te vermijden worden de effecten van oppervlakteverlies op het leefgebied van de Noordse woelmuis tot een minimum beperkt en is er geen sprake van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling van deze soort.

5.1.1.3 Maatregelen om oppervlakteverlies te beperken

Om wezenlijke negatieve effecten van oppervlakteverlies door het gebruik van struinroutes, wandelpaden, oversteekpunten en informatievoorzieningen tot een minimum te beperken, dienen een aantal maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen volgen uit studies van onder andere Van 't Veer (2010) en Kruijssen (2009; 2011). Het pakket aan maatregelen om oppervlakteverlies te beperken is als volgt:

- Bij de realisatie van struinroutes dienen de locaties waar habitattypen aanwezig zijn of in de toekomst kunnen ontstaan te worden gemedend;
- Bij de realisatie van de wandelroute Jisp – Neck dient het tracé 'route 2' te worden gerealiseerd, omdat hierbij de minste schade aan habitattypen en aanwezige habitat- en vogelrichtlijnsoorten optreedt;
- De wandelroute Jisp – Neck dient middels een fijn wildraaster en opstaphek te worden ontsloten om concurrerende soorten en predatoren van de habitat- en vogelrichtlijnsoorten buiten het gebied te houden;
- Oversteekpunten realiseren op locaties waar geen beschermde habitattypen of belangrijke pleister- en leefgebieden van vogels aanwezig zijn;
- Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur de recreanten niet van de paden of van struinroutes af mogen wijken;

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

- Het gebied bezoeken onder leiding van een gids.

5.1.2 Verontreiniging

5.1.2.1 Zwerfvuil

Verontreiniging wordt voornamelijk verwacht in de vorm van rest- en zwerfafval. Voor het aspect landrecreatie heeft vervuiling vooral te maken met afval dat wordt achtergelaten bij rust-, picknick- en informatiepunten of onderweg wordt weggegooid. Restafval in het natuurgebied heeft in het bijzonder een effect op de belevingswaarde van een gebied (Henkens et al. 2012). Hoewel Henkens et al. (2012) stelt dat de bijdrage van zwerfafval in een natuurgebied een relatief een kleine bijdrage levert aan het aspect verontreiniging kan met een aantal eenvoudige maatregelen zwerfafval in het natuurgebied worden geminimaliseerd. Onderstaande paragraaf beschrijft de te treffen maatregelen.

5.1.2.2 Maatregelen om verontreiniging te beperken

De maatregelen om verontreiniging (in de vorm van zwerfvuil en restafval) te beperken zijn als volgt:

- Plaatsen van afvalbakken bij rust- picknick en informatiepunten;
- Ledigen van de afvalbakken toevoegen als onderdeel van het beheerprogramma;
- Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur afval niet mag worden achtergelaten in de natuur, maar gedeponeerd dient te worden in de afvalbakken;
- Afvalbakken met een deksel realiseren zodat kleine zoogdieren (ratten, muizen) en vogels het afval niet kunnen verspreiden.

5.1.3 Verstoring door geluid

5.1.3.1 Verstoring van (broed-)vogels

Geluid is een belangrijke factor bij het al dan niet optreden van verstoring. Bij betreding van de weidegebieden door recreanten wordt door het voeren van gesprekken geluid geproduceerd. Dit geluid kan leiden tot enige verstoring. In de onderstaande alinea is berekend op welke afstand er een verstoring op kan treden door sprekende recreanten.

Een verstoring van de natuur door geluid treedt op wanneer het geluidsniveau hoger is dan 47 dB(A) voor weidevogels¹. Een recreant zal 70 dB(A)² geluid produceren wanneer hij met verhoogde stem spreekt. Op 5 meter³ van de recreant bedraagt de geluidsbelasting 47 dB(A). Op 5 meter of meer van het wandelpad zal er dan ook geen verstoring meer optreden door pratende recreanten.

¹ Methodiek effecten verkeersgeluid op natuur, Rijkswaterstaat, Dienst Verkeer en scheepvaart, d.d. mei 2009

² VDI 3770, Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen

³ $L_{WR} = L_{Aeq,T} + 10 \log 4\pi R^2 + D_{bodem}$
 $70 = 47 + 10 \log (4\pi R^2) - 2$
 $R = 5 \text{ meter}$

In Krijgsveld et al. (2008) worden meerdere studies beschreven waarin wordt aangetoond dat bij een verstoringbron met geluid de verstoring vele malen groter is dan bij vergelijkbare bronnen zonder geluidsproductie. Zo wordt gesteld dat bij graslandsoorten de dichtheid van het aantal broedparen al afneemt bij geluidsproductie van meer dan ca. 45 dB(A) (Tulp et al., 2002 in Krijgsveld et al. 2008). Daarnaast toont een studie van Reijnen et al. (1996) dat de dichtheid van broedende weidevogels langs wegen afneemt met ca. 35% boven een geluidsproductie van 40 dB(A). Echter buiten het broedsseizoen zijn de effecten van verstoring door geluid minimaal. De Molenaar & Henkens (2007) vinden in hun studie naar de effecten van geluid van de TT van Assen in september 2007 (buiten het broedsseizoen) geen aantoonbare negatieve effecten van geluid op de aanwezigheid van vogels. Gezien het bovenstaande kan worden gesteld vogels vooral tijdens de broedperiode (en mogelijk de vestigings- en baltsperiode) gevoelig zijn voor verstoring door geluid. De verstoring door geluidsproductie van recreanten is met een verstoringsafstand van 5 meter op voorhand al aan te merken al minimaal.

Om de verstoring door geluid in de kwetsbare vestigings-, broed- en baltsperiode van vogels te voorkomen kunnen optioneel de volgende maatregelen worden getroffen.

Met de maatregelen zijn negatieve effecten minimaal en is wordt geen afbreuk gedaan instandhoudingsdoelstellingen van de vogelrichtlijnsoorten in het Wormer- en Jisperveld.

5.1.3.2 Maatregelen om verstoring door geluid te beperken

De maatregelen om verstoring door geluid te beperken zijn als volgt:

- Het gebied niet openstellen voor recreanten tijdens het paar- en broedsseizoen. De kwetsbare periodes van de vogelrichtlijnsoorten zijn in onderstaande tabel weer gegeven (gegevens: Ministerie van EZ, 2011).

| | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grutto | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Smient | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

- recreatie mogelijk
- Broedperiode
- eieren of vliegvlugge jongen
- verzorging vliegvlugge jongen

- Het gebied niet openstellen tussen zonsondergang en zonsopkomst;
- Rust-, picknick en informatiepunten niet plaatsen nabij gebieden waarvan bekend is dat daar regelmatig broedvogels broeden/foerageren.

5.1.4 Optische verstoring

In open gebieden als het Wormer- en Jisperveld kan de aanwezigheid wandelaars op de struinroutes een verstoring effect hebben. Broedende vogels zijn vooral in de vestigingsfase en broedperiode verstoring gevoelig waardoor het broedsucces kan worden aangetast. Krijgsveld et al. (2008) heeft een uitgebreide literatuurstudie uitgevoerd naar de verstoring gevoeligheid van vogelsoorten door recreatie. Voor de vogelrichtlijnsoorten in het Wormer- en Jisperveld zijn op basis van gegevens uit Krijgsveld et al. (2008) en recente rapportages van Van 't Veer (2010) en Van der Hut et al. (2012) de verstoringafstanden van de vogels in het Wormer- en Jisperveld bepaald. Onderstaande tabel toont de verstoringafstanden per vogelsoort.

| Soort | Verstoring gevoeligheid | Verstoringafstand [m] | Bron |
|------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Grutto | Gemiddeld | 100 - 300 | Krijgsveld et al. 2008 |
| Kemphaan | Gemiddeld | 300-500 | Van 't Veer (2010) |
| Slobeend | Groot (ruiperiode) | 300 | Krijgsveld et al. 2008 |
| Smient | Matig | 90 – 100 | Krijgsveld et al. 2008 |
| Rietzanger | Matig | 100 | Van der Hut et al. 2012 |
| Roerdomp | Groot | 100 | Van der Hut et al. 2012 |

Rietzangvogels (Snor, Rietzanger, Grote karekiet) broeden en foerageren hoofdzakelijk in de dekking van de vegetatie. Deze soorten zijn daardoor heel beperkt verstoring gevoelig voor passanten via fietspaden, voetpaden of vaarwegen (Van der Hut et al. 2012). Met de realisatie van de struinroutes en het wandelpad wordt verwacht dat de verstoring van de Vogelrichtlijnsoort Rietzanger dan ook minimaal is.

Weidevogels zijn in tegenstelling tot de Rietzanger gevoeliger voor optische verstoring. Scholeksters, een soort die ook in de directe nabijheid van mensen kan broeden (o.a. in Van de Kam et al. (1999) en Koepff & Dietrich (1986) in Krijgsveld et al. (2008)), worden verstoord wanneer wandelaars in de buurt van het nest komen. Verhulst et al. (2001) laat in een studie zien dat verstoring van families met jonge kuikens leidt tot een verlaagde voedselaanvoer naar de jongen. Verstoring leidt hier dus tot een verminderd broedsucces van scholeksters.

Bij meer gevoelige soorten als Grutto kan het passeren van enkele wandelaars per dag leiden tot een afname van de broedterritoria in een straal van 300 – 500 meter rond het pad (Holm & Laursen, 2008). Bij wandelaars met honden is deze afstand nog groter. Voor Grielen vond verstoring plaats op een afstand van ca. 500 meter wanneer wandelaars met een hond passeerden (Taylor et al., 2007 in Krijgsveld et al., 2008).

5.1.4.1 Effecten op broedvogelsoorten uit de vogelrichtlijn

In recente onderzoeken van Van 't Veer (2010) en Kruijssen (2009; 2011) worden verspreidingsgegevens van de Vogelrichtlijnsoorten uit het Wormer- en Jisperveld ge-

toond. De verspreidingsgegevens van de Roerdomp laten zien dat deze soort rondom de waterplas de Marken, ten zuidwesten van de Marken en op de percelen rondom de Noorderganssloot veelvuldig voorkomt. Ook nabij de te realiseren wandelroute Jisp – Neck in het zuidoosten van het gebied zijn leefgebieden van deze soort aanwezig. Gezien de verstoringafstanden van de Roerdomp en de ligging van de leefgebieden leidt de ontwikkeling de recreatieve voorzieningen tot een verstoring van het leefgebied en broedbiotoop. Met het treffen van maatregelen kunnen roerdompen in de kwetsbare periode worden ontzien en kunnen negatieve effecten op de soort tot een minimum worden beperkt.



Verspreiding van de leefgebieden van de Roerdomp (Kruijssen 2009, 2011).

De kemphaan heeft in vergelijking met de roerdomp een kleiner leefgebied. Ten noordwesten van de Marken is een gebied optimaal ingericht voor de kemphaan (Kruijssen 2011). Kruijssen stelt dat in de afgelopen 10 jaar 5 – 10 broedparen in het Wormer- en Jisperveld zijn waargenomen. Van 't Veer (2010) stelt dat in 2009 ook nabij het wandelpad Jisp – Neck een broedgeval is vastgesteld. Uit de afbeeldingen volgt dat ook de leef- en broedgebieden van de kemphaan nabij de beoogde recreatieve voorzieningen (struinroute, wandelpad, informatiepunt) liggen. Zonder maatregelen zijn verstoringseffecten dan ook niet uit te sluiten.



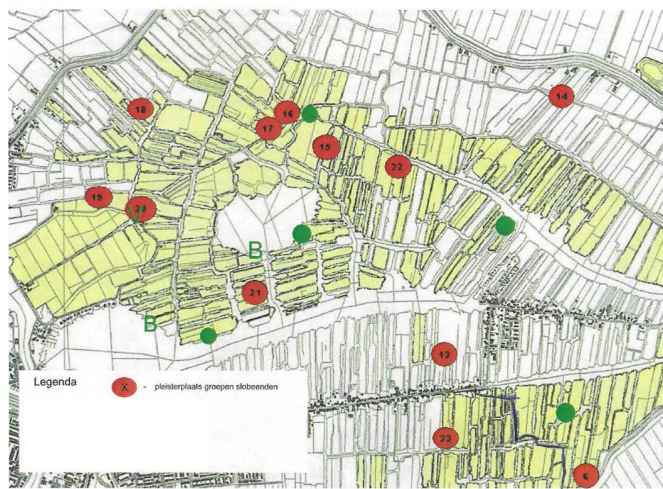
Leef- en broedgebieden van de kemphaan volgens Kruijssen (2009, 2011) en van 't Veer (2010).

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

5.1.4.2 Effecten niet-broedvogelsoorten uit de vogelrichtlijn

Voor de niet-broedvogelsoorten Grutto, Slobeend en Smient geldt een instandhoudingsdoelstelling voor het behoud van omvang en de kwaliteit van het leefgebied. Pleisterplaatsen en broedgebieden komen net als de aangewezen broedvogelsoorten verspreid over het gehele Wormer- en Jisperveld voor. In onderstaande afbeelding wordt de verspreiding van de pleisterplaatsen van de slobeend weergegeven (Kruisjes 2009). Verstoring van de leefgebieden van niet-broedvogelsoorten door recreatief gebruik kan optreden mits er een aantal maatregelen worden genomen. Deze maatregelen zijn beschreven in de volgende paragraaf.



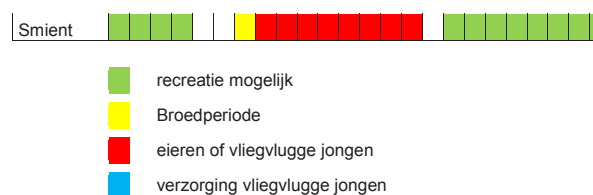
Pleisterplaatsen van de slobeend in het Wormer- en Jisperveld (Kruisjes 2009).

5.1.4.3 Maatregelen om optische verstoring te beperken

De maatregelen om optische verstoring van vogelrichtlijnsoorten te beperken zijn als volgt:

- Het gebied niet openstellen voor recreanten tijdens het paar- en broedseizoen. De kwetsbare periodes van de vogelrichtlijnsoorten zijn in onderstaande tabel weergegeven (gegevens: Ministerie van EZ, 2011).

| | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Grutto | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kemphaan | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Roerdomp | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rietzanger | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Slobeend | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

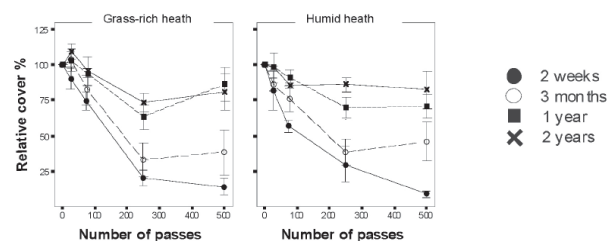


- Het gebied niet openstellen tussen zonsondergang en zonsopkomst;
- Rust-, picknick en informatiepunten niet plaatsen nabij gebieden waarvan bekend is dat daar regelmatig broedvogels broeden/foerageren;
- Honden niet toestaan in het gebied;
- Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur de recreanten niet van de paden of van struinroutes af mogen wijken.

5.1.5 Verstoring door mechanische effecten

5.1.5.1 Betreding van habitattypen

Verstoring door mechanische effecten is het gevolg van betreding van gebieden met bijzondere habitattypen door recreanten. Onderzoek van Törn et al. (2006) toont dat bij lichte betreding plantensoorten nog goed kunnen herstellen. Hoge betredingsintensiteiten, zoals beschreven in Henkens et al. (2012), Kissling et al (2011) en Roovers et al. (2004) veranderen de vegetatiesamenstelling naar een samenstelling van soorten welke beter bestand zijn tegen betreding. Daarnaast blijkt uit de analyse van Kissling et al. (2011) dat de dichtheid van de bodem toeneemt naarmate de intensiteit van betreding groter wordt. Onderstaande figuur toont de resultaten van het onderzoek van Roovers et al (2004). Uit de figuur valt te herleiden dat de hoge betredingsdichtheden de vegetatiebedekking doet afnemen. Voor de habitattypen in het Wormer- en Jisperveld kan dit, bij regelmatige betreding, leiden tot een verstoring van het habitattypen en mogelijk zelf op kleine, lokale schaal een achteruitgang van het habitattypen. Dit onderbouwt de noodzaak om slechts extensieve dagrecreatie in het gebied toe te staan en paden en routes niet door of langs de kwetsbare habitattypen te plannen.



Effect van het aantal betredingen van de vegetatie op de vegetatiebedekking in grasrijke heide- en vochtige heidegebieden (Roovers et al., 2004)

5.1.5.2 Maatregelen om mechanische verstoring te beperken

De maatregelen om mechanische verstoring te beperken zijn als volgt:

- Bij de realisatie van struinroutes dienen de locaties waar habitattypen aanwezig zijn of in de toekomst kunnen ontstaan te worden gemedend;
- Bij de realisatie van de wandelroute Jisp – Neck dient het tracé 'route 2' te worden gerealiseerd, omdat hierbij de minste schade aan habitattypen en aanwezige habitat- en vogelrichtijnsorten optreedt;
- Rust-, picknick en informatiepunten niet plaatsen nabij gebieden waarvan bekend is dat daar bijzondere habitattypen voorkomen;
- Het gebied alleen openstellen voor extensieve wandelrecreatie;
- Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur de recreanten niet van de paden of van struinroutes af mogen wijken;
- Het gebied bezoeken onder leiding van een gids/beheerder.

5.2 Waterrecreatie

5.2.1 Verontreiniging

Met de realisatie van een ponton in de Marken is de gemeente voornemens om kanovaarders te stimuleren het ponton als aanleglocatie te gebruiken in plaats van willekeurig op de oever (in beschermde habitattypen) aan te meren. Uit de voortoets blijkt dat met het mogelijk maken van het ponton een rust- en picknickplaats ontstaat en mogelijk vervuiling door afval optreedt.

In de effectenbeoordeling van het aspect landrecreatie zijn reeds een aantal maatregelen beschreven welke negatieve effecten van verstoring door afval kunnen voorkomen. Voor het aspect waterrecreatie zijn dezelfde maatregelen van toepassing:

- Plaatsen van een afvalbak op het ponton;
- Ledigen van de afvalbakken toevoegen als onderdeel van het beheerprogramma;
- Bord plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur afval niet mag worden achtergelaten in de natuur, maar gedeponeed dient te worden in de afvalbak of dient te worden meegenomen;
- Afvalbak met een deksel realiseren zodat kleine zoogdieren (ratten, muizen) en vogels het afval niet kunnen verspreiden.

5.2.2 Optische verstoring

Naast verontreiniging is mogelijk ook sprake van optische verstoring van weidevogels. Uit de voortoets (SAB, 2013b) en effectenindicator van het Ministerie van EZ blijkt dat enkel de roerdomp gevoelig is voor optische verstoring. Uit paragraaf 5.1.4 volgt dat de verstoringafstand van de roerdomp ca. 100 meter bedraagt (Van der Hut et al., 2012). Tevens is uit deze paragraaf te herleiden dat de waterplas de Marken onderdeel is van het leefgebied van de roerdomp. Roerdompen zijn vogels welke met name in de oeverzone en in rietkragen voorkomen.

Wanneer het ponton in het midden van de Marken wordt gerealiseerd, is de kortste afstand tot de oever circa 200 meter. Onderstaande afbeelding toont de potentiële locatie van het ponton met de kortste afstand tot de oever.



Ligging van het ponton (groene stip) in het midden van de Marken en de kortste afstand tot de oever (blauwe lijn). Bron: afstandmeten.nl

Door het ponton in het midden van de Marken te realiseren wordt de roerdomp aan de oever niet verstoord door de aanwezige recreanten op het ponton. Met deze maatregel vindt geen optische verstoring plaats van de roerdompen rondom de Marken.

5.3 Bouwactiviteiten

Naast de bouwactiviteiten in de kernen van Wormer, Neck, Jisp en Spijkerboor, wordt in de structuurvisie de uitbreiding van het lint met woonboten mogelijk gemaakt. Het lint wordt uitgebreid vanuit Neck in de richting van Jisp. Onderstaande afbeelding toont het uitbreidingsgebied.

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS



Met de uitbreiding van het lint met woonboten in de Ringvaart is het toegestaan om tot voor de fietsersbrug over de Ringvaart (ten westen van Jisperdijk huisnummer 4) woonboten aan te meren. Een deel van de uitbreidingslocatie voor woonboten is hierdoor slechts op enkele meters van het Natura 2000-gebied gelegen.

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat vogels (met name in de broedperiode) gevoelig zijn voor verstoring. Tot op enkele honderden meter afstand kan verstoring optreden. Om de uitbreiding van het lint met woonboten toch mogelijk te maken en optische verstoring en verstoring door licht tot een minimum te beperken, dient een pakket aan maatregelen te worden getroffen. De maatregelen zijn:

- de woonboothoogte mag niet meer zijn dan één woonlaag;
- uitstraling van licht in de richting van het Natura 2000-gebied is niet toegestaan;
- verlichting aan de buitenzijde van de boot is enkel toegestaan in de vorm van oriëntatieverlichting;
- plaatsing van een woonboot kan enkel plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van de vogelsoorten ter plaatse zodat nog voor het broedseizoen gewinning optreedt.

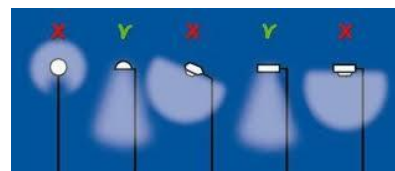
5.4 Realisatie infrastructuur

De ontwikkeling van de ontsluiting van de Oosterdwarsweg op de Jisperdijk leidt mogelijk tot een toename in de verstoring door verlichting. Uit een onderzoek naar het effect van wegverlichting op broedende grutto's is gebleken dat wegverlichting een aantasting van de habitatkwaliteit voor de grutto betekent. Wegverlichting heeft een negatieve invloed op de geschiktheid als broedterrein, die zich lijkt uit te kunnen strekken over enige honderden meters afstand van de verlichting (de Molenaar *et al.*, 2000).

In de huidige situatie is reeds bij de ontsluiting van de fietsbrug op de Jisperdijk verlichting aanwezig. (zie onderstaande foto's). Verstoring door licht (1 lantaarn) is zodoende al van toepassing.



In het kader van de verkeersveiligheid kan het noodzakelijk zijn om extra verlichting te plaatsen. Met het afschermen van verlichting kan worden voorkomen dat verlichting onnodig verstrooid naar locaties waar mogelijk vogels overnachten/broeden. Onderstaande afbeelding toont enkele voorbeelden van het afschermen van verlichting.



Daarnaast kan men de verlichting 's nachts (deels) uitschakelen om de lichthinder te reduceren.

Door het treffen van deze maatregelen kunnen versturende effecten tot een minimum worden beperkt.

6 Conclusie

Voor de structuurvisie van de gemeente Wormerland zijn de mogelijk verstorende effecten van de aspecten extensieve land- en waterrecreatie, bouwactiviteiten en de realisatie van infrastructuur onderzocht. In de eerder door SAB opgestelde voortoets is aangegeven welke plannen uit de Structuurvisie van de gemeente Wormerland mogelijk kunnen leiden tot verstoring of verslechtering van de habitatype(s), -soorten en vogelrichtlijnsoorten ter plaatse. Deze ontwikkelingen zijn:

Landrecreatie:

- toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars middels oversteekplaatsen bij watergangen (loopbruggen/-planken);
- onverharde struinroutes met beperkte openstelling creëren langs weideranden;
- mogelijk maken wandelroute in zuidoosten van Jisp naar Neck;
- mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- /informatiepunten.

Waterrecreatie:

- aanlegpunt realiseren voor kanovaarders in de Marken.

Woningbouwactiviteiten:

- verruimen zone woonboten.

Realisatie infrastructuur

- doortrekken Oosterdarsweg.

Uit de voorliggende effectenbeoordeling blijkt dat de ontwikkeling van de beoogde voorziening in het Natura 2000-gebied haalbaar zijn, mits zij aan een aantal strikte voorwaarden voldoen. Zowel in voorliggende beoordeling als in eerdere studies worden deze essentiële randvoorwaarden / maatregelen beschreven. Wanneer aan de voorwaarden wordt voldaan zijn verstorende effecten niet te verwachten. Expliciete maatregelen (bruggen en dammen) zijn overigens niet in de structuurvisie opgenomen. In onderstaande tabel staan de randvoorwaarden waaraan de plannen dienen te voldoen.

| Ontwikkeling | Verstoringsfactor | Voorwaarden |
|---|-------------------|--|
| Toegankelijkheid van de weides vergroten voor wandelaars (loopbruggen/-planken) | Oppervlakte | <ul style="list-style-type: none"> - De wandelroute Jisp – Neck dient middels een fijn wildraaster en opstaphek te worden ontsloten om concurrerende soorten en predatoren van de habitat- en vogel-richtlijnsoorten buiten het gebied te houden; - Oversteekpunten realiseren op locaties waar geen beschermde habitattypen of belangrijke pleister- en leefgebieden van vogels aanwezig zijn; - Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur de recreanten niet van de paden of van struinroutes af mogen wijken. |
| Onverharde struinroutes en een | Oppervlakte, ver- | - Tussen zonsondergang en –opkomst niet be- |

| | | |
|---|---|---|
| wandelpad met beperkte openstelling creëren | ontreiniging, geluid, optisch, mechanisch | <p>treden;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tijdens het broedseizoen en gevoelige periodes de gebieden niet betreden; - Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur de recreanten niet van de paden of van struinroutes af mogen wijken; - Honden en voertuigen niet toestaan; - Bij ontwerp noordelijke routes gevoelige locaties met beschermde habitattypen en voor vogels belangrijke rust- en ruigebieden ontzien; - Geen verlichting plaatsen; - Plaatsen van afvalbakken bij rust- picknick en informatiepunten; - Ledigen van de afvalbakken toevoegen als onderdeel van het beheerprogramma; - Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur afval niet mag worden achtergelaten in de natuur, maar gedeponeerd dient te worden in de afvalbakken; - Afvalbakken met een deksel realiseren zodat kleine zoogdieren (ratten, muizen) en vogels het afval niet kunnen verspreiden; - Bij het ontwerp van routes kwetsbare vegetaties en foerageer-/broedlocaties ontzien; - Kwetsbare delen van het gebied bezoeken onder leiding van een gids/beheerder. |
| Mogelijk maken van twee recreatieve verzamel- en informatiepunten | Oppervlakte, verontreiniging, geluid, optisch | <ul style="list-style-type: none"> - Tussen zonsondergang en –opkomst het gebied niet betreden; - Tijdens het broedseizoen en gevoelige periodes de gebieden niet betreden - Geen verlichting plaatsen; - Plaatsen van afvalbakken bij rust- picknick en informatiepunten; - Ledigen van de afvalbakken toevoegen als onderdeel van het beheerprogramma; - Borden plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur afval niet mag worden achtergelaten in de natuur, maar gedeponeerd dient te worden in de afvalbakken; - Afvalbakken met een deksel realiseren zodat kleine zoogdieren (ratten, muizen) en vogels het afval niet kunnen verspreiden; - Bij het vaststellen van de locaties kwetsbare vegetaties en foerageer-/broedlocaties ontzien. |

BIJLAGE IV

VOORTOETS EN VERSLECHTERINGS- EN VERSTORINGSTOETS

| | | |
|--|--------------------------|---|
| Aanlegponton realiseren voor kanovaarders in de Marken | Verontreiniging, optisch | <ul style="list-style-type: none"> - Tussen zonsondergang en –opkomst niet betreden; - Tijdens het broedseizoen en gevoelige periode het ponton niet betreden; - Ponton in het midden van de Marken realiseren; - Geen verlichting plaatsen. - Plaatsen van een afvalbak op het ponton; - Ledigen van de afvalbakken toevoegen als onderdeel van het beheerprogramma; - Bord plaatsen met een bepaling dat vanwege de kwetsbare natuur afval niet mag worden achtergelaten in de natuur, maar gedeponeerd dient te worden in de afval-bak of dient te worden meegenomen; - Afvalbak met een deksel realiseren zodat kleine zoogdieren (ratten, muizen) en vogels het afval niet kunnen verspreiden. |
| Realisatie lint met woonboten | Optisch, licht | <ul style="list-style-type: none"> - Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen; - Boothoogte niet meer dan 1 woon laag; - Beperken van verlichting in de avonduren; - Geen uitstralende verlichting richting het Natura 2000-gebied "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder" toestaan. |
| Realisatie ontsluiting van de Oosterdarsweg | licht | <ul style="list-style-type: none"> - Afschermen van straatverlichting zodat onnodige verstrooiing wordt voorkomen; - Verlichting in de nacht dimmen of deels uitschakelen. |

Bijlage 1: literatuurlijst

- Bruinzeel, L.W., Schotman, A.G.M. 2011. *Onderbouwing verstoringsafstanden werkplan weidevogels in Fryslân*. A&W-rapport 1624/Alterra-rapport 2184. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Henkens, R.J.H.G., Broekmeyer, M.E.A., Schotman, A.G.M., Goossen, C.M., Pouwels, R. 2012. Recreatie en Natuur; Kennis over effecten, kwetsbaarheid, handelingsperspectieven en monitoring van recreatie in Natura 2000-gebieden. Alterra-rapport 2334. Alterra, Wageningen.
- Kissling, M., Hegetschweiler, K.T., Rusterholz, H.P., Baur, B. 2009. Short-term and long-term effects of human trampling on above-ground vegetation, soil density, soil organic matter and soil microbial processes in suburban beech forests. *Applied Soil Ecology*, Volume 42, Issue 3, July 2009, Pages 303-314, ISSN 0929-1393
- Kruijsen, B. 2009. Habitatoets nieuwe picknickplaatsen, botanische locaties en vogelkijkschermen in het Wormer- en Jisperveld in 2009
- Kruijsen, B. 2011. Habitatoets nieuwe wandelroutes in het Wormer- en Jisperveld in 2011. Ecologisch Adviesbureau B.Kruijsen. Santpoort Noord.
- Krijgsveld, C.L. et. al. 2004. Verstoringgevoeligheid van vogels. Literatuurstudie naar reacties van vogels op recreatie. Bureau Waardenburg bv. Vogelbescherming Nederland.
- Krijgsveld, K.L., Van Lieshout, S.M.J., Van der Winden, J., Dirksen, S. 2004. Verstoringgevoeligheid van vogels. Literatuurstudie naar de reactie van vogels op recreatie. Bureau Waardenburg bv (rapport 03-187), Culemborg.
- Krijgsveld, K.L., Smits, J.J., Van der Winden, J. 2008. Verstoringgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. rapport nr. 08-173. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Ministerie van Economische Zaken. 2011. Natuurkalender voor Vogels. DR-loket. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Ministerie van LNV, 2005. Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van Landbouw Nijverheid en Visserij, Directie Natuur. Den Haag.
- Ministerie van LNV, Ontwerpbesluit Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Ministerie van Landbouw, Nijverheid en Visserij. Den Haag
- Molenaar J.G. de, Jonkers D.A., Sanders, M.E. 2000. Wegverlichting en Natuur III, Lokale invloed van wegverlichting op een gruttopopulatie. Rijkswaterstaat. Alterra.
- Provincie Noord-Holland, 2009. Natuurbeschermingswet Hotel Wormerland. Kenmerk 2009-32614. Provincie Noord-Holland, Haarlem
- Provincie Noord-Holland, 2011. Atlas van de Natura 2000-gebieden in Laag Holland. Provincie Noord-Holland, Directie Beleid | Sector NRL. Haarlem.
- Roovers, P., Verheyen, K., Hermy, M., Gulinc, H. 2004. Experimental trampling and vegetation recovery in some forest and heathland communities. *Applied Vegetation Science* Volume 7, Issue 1, pages 111–118, May 2004.
- Roovers, P., 2005. Impact of outdoor recreation on ecosystems: towards an integrated approach. Doctoraatsproefschrift nr. 650 aan de faculteit Biotechnische Wetenschappen van de K.U. Leuven.
- SAB, 2009. Oriënterende habitatoets Hotel Wormerland. Projectnummer: 80254. SAB, Amsterdam.
- SAB, 2013a. Structuurvisie gemeente Wormerland 2025. Projectnummer: 110469. SAB, Arnhem.
- SAB, 2013b. Voortoets structuurvisie gemeente Wormerland. Projectnummer 110469.01. SAB, Arnhem.

- Stichting Recreatie. 2002. Verkenning van 'Verblijfsrecreatie in de EHS' Probleemanalyse en oplossingsrichtingen. Stichting Recreatie, Kennis- en Innovatiecentrum. Den Haag.
- Törn, A., Rautio, J., Norokorpi, Y., Tolvanen, A. 2006. Revegetation after short-term trampling at subalpine heath vegetation. *Annales Botanici Fennici* 43: 129-138. Helsinki 26 april 2006.
- Van Apeldoorn, R.C. 2011. Natura 2000 en Recreatie. Voorbeelden van recreatieactiviteiten in en nabij Natura 2000-gebieden. Alterra-rapport 2160. Alterra. Wageningen.
- Van der Aa, E., 2009. Recreatieve verstoring: ecologisch probleem? *Toets* 2009/03: 6-11.
- Van der Hut, R.M.G., Brenninkmeijer, A., De Vries, E., Stoker, O. 2012. Natuurtoets Bestemmingsplan Zuidelijke Kernen Steenwijkerland. A&W- rapport 1631. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Van 't Veer, R. 2010. Aanvullingen habitattoets nieuwe wandelroutes in het Wormeren Jisperveld. Van 't Veer & De Boer, Ecologisch Advies en Onderzoeksbureau, Jisp.
- Vens, N. 2009. Beoordeling effecten van de bouw van Hotel Kalverschans in de Wijde Wormer op flora en fauna en t.a.v. Natuurwetgeving. Krommenie
- Vens, N. 2009. Beoordeling effecten van de bouw van Hotel Wormerland locatie Burger King in de Wijde Wormer gemeente Wormerland, op flora en fauna en t.a.v. Natuurwetgeving. Krommenie.

Websites:

- www.afstandmeten.nl
- www.bing.com/maps
- www.hetdrieket.nl
- www.noord-holland.nl
- www.pdok.nl
- www.provinciaalgeoregister.nl
- www.ravon.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.sovon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.wormerland.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Wijlago



e

Structuurvisie Wormerland

2025

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

Nota van reacties Structuurvisie Wormerland

| Nr | Dhr./ Mw | Naam | Reactie | Afweging | Besluit |
|----|-------------|-----------|--|--|--|
| A | | Ambtelijk | <p>Verbeelding</p> <ol style="list-style-type: none"> Op de verbeelding staan een aantal aanduidingen, als paard in de wei, vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB) waarbij het net lijkt alsof het alleen voor dat perceel geldt, terwijl het gaat om een zone of gebied. Dit moet duidelijker gemaakt worden op de plankaart. Gebiedje bij Neckslag (uitplaatsing bedrijven) hoort bij de polder Wormer, Jisp en Neck en niet bij droogmakerijen. Dit op legenda veranderen. De cijfers en letters worden niet in de legenda van de plankaart verklaard. Noodzaak om de ecologische verbindingzones op de plankaart te zetten. <p>Tekst</p> <ol style="list-style-type: none"> Op p. 20 ontbreken getallen in de tabel onder de jaartallen 2006 en 2010. P.21. Neck-Zuid telt 63 woningen, geen 60! Graag aanpassen in de tabel. In bijlage 4 is er een verstorings- en verslechteringstoets opgenomen. Expliciete maatregelen zijn niet in de structuurvisie opgenomen. | <ol style="list-style-type: none"> Icoontjes zijn indicatief. Dit is een juiste constatering. Dit is een juiste constatering. Dit is een juiste constatering. Dit is een juiste constatering. Dit is een juiste constatering. Dit is een juiste constatering. | <ol style="list-style-type: none"> Zinnetje bij legenda van de plankaart toevoegen op verbeelding dat iconen indicatief zijn. Op de kaart Neckslag toevoegen bij veenweidegebied. Cijfers en letters in de legenda toevoegen. Ecologische hoofdstructuur opnemen op de plankaart. Kolommen onder 2006 en 2010 op p.20 weghalen, omdat deze verouderd zijn en dus niets toevoegen. Aangeven dat het gaat om 63 woningen in plaats van 60 in tabel op p. 21 . In verstorings- en verslechteringstoets aangeven dat expliciete maatregelen (bruggen/dammen) niet in de structuurvisie zijn |

| | | | | | opgenomen. |
|----------|-----------------------|---|---|--|--|
| B | | Raadscommissie | 1. Eerste zin paragraaf 2.1 KENSCHETS GEMEENTE: "De gemeente Wormerland is een relatief jonge gemeente , gelegen in de Zaanstreek in de provincie Noord-Holland." te wijzigen in; "De gemeente Wormerland is een relatief jonge gemeente , gelegen in de Zaanstreek en in Waterland in de provincie Noord-Holland." | 1. Dit is een juiste constatering | 1. Wijziging doorvoeren conform voorstel in paragraaf 2.1. |
| 1 | Dhr. & Mw. | Al, S. en M. Oudelandsdijk 12 Spijkerboor | 1. De internetverbinding op de Oudelandsdijk is slecht. We willen dat daar iets aan gedaan wordt. | 1. Dit aspect wordt niet in een structuurvisie geregeld. De kabelexploitanten zijn hier verantwoordelijk voor. Wanneer het geleverde product te wensen overlaat, dan dient dit door de aanbieder in overleg met de consument te worden opgelost. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 2 | | Al Natuurlijk, Oudelandsdijk 11a Spijkerboor | 1. Omdat de definitie van beheersboerderij niet voorkomt in de structuurvisie, zijn wij van mening dat er meer beheersboerderijen zijn in het veld. Ook ons bedrijf zou een paarse ster moeten krijgen. 2. Indien u geen paarse ster opneemt voor ons bedrijf, eisen wij een definitie van 'beheersboerderij'. 3. Het beleid voor het aanleggen van internetverbindingen in het buitengebied wordt gemist. Er is geen enkel goed werkend internet te verkrijgen op ons verblijf. Het belemmert de ontwikkeling van het buitengebied. | 1. Dit is een terechte opmerking. Ten onrechte is aan de beheerboerderij aan de Schaalsmeerpolder een paarse ster gegeven. Er zijn meerdere boerderijen in het gebied aanwezig en het toekennen van deze functieaanduiding is ruimtelijk niet relevant. 2. Zie reactie onder 2.1. 3. Zie reactie onder 1.1 | 1. De paarse ster met aanduiding 'aandacht voor beheerboerderij' schrappen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 3 | Dhr. & Mw. | Andriessen, F.G. & de Korte, E.M. | 1. De bedrijfsverplaatsing en aanleg van een industrieterrein heeft geen draagvlak bij de betrokken bedrijven, de contactcommissie Wijdewormer en de bewoners in, en nabij de aangegeven reserveringsruimte. 2. Het gaat in geheel voorbij aan de uitkomsten van eerdere inspraakronde. 3. De financieel/economische uitvoerbaarheid van het voornemen wordt niet behandeld. 4. De aanleg van een reserveringsruimte draagt niet bij aan regionale samenwerking op gebied van bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam: het verplaatsten van bedrijven naar bestaande bedrijventerreinen in Zaanstad en Purmerend zou beter bijdragen aan uitvoeringsstrategie van Platform | 1. Dit hebben we duidelijk begrepen door de ingediende reacties. 2. We gaan hier niet voorbij aan de uitkomsten van de eerdere inspraakronde. Toen ging het om een regionaal bedrijventerrein (ook voor bedrijven uit de rgeio). Door de negatieve stemming, hebben we besloten hiervan af te zien. Het gaat nu om een reserveringslocatie voor bestaande bedrijven uit de gemeente. 3-9. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen | 1-9. Onderzoek voor de reserveringslocatie voor bedrijvigheid uit de structuurvisie halen. |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

2

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|---|---|
| | | | <p>Bedrijven en Kantoren Metropoolregio Amsterdam.</p> <p>5. De binnen de coördinatiegroep Metropoolregio Landschap opgezette denktank) heeft al aangegeven dat er voor moet worden gewaakt dat, via de sluiproute van een keur aan kleinschalige ontwikkelingen, verrommeling afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteit van de MRA. Deze ontwikkeling gaat hier tegenin.</p> <p>6. De identiteit, herkenbaarheid en het landelijk dorps woonmilieu van Neck wordt aangetast, doordat de huidige landelijke buffer tussen Purmerend en Neck wordt weggenomen.</p> <p>7. Door de aanleg van het bedrijventerrein zal Neck haar aantrekkingskracht als toegangspoort tot de Wijde Wormer en het veenweidegebied verliezen.</p> <p>8. De karakteristieke rij aan knotwilgen die de huidige polder begrenst langs de provinciale weg, zal, als deze al behouden blijft, wegvallen tegen de bedrijfsopstallen van de transport- en loonbedrijven.</p> <p>9. Een bedrijventerrein met daarop transport- en loonbedrijven brengt ernstige geluidsoverlast, luchthinder, geuroverlast en stofhinder met zich mee voor de bewoners in de buurt.</p> | <p>kent en willen daarom het onderzoek voor een reserveringslocatie uit de structuurvisie halen.</p> | |
| 4 | | Bakker Bouwprojecten | <p>1. De mogelijkheid tot realisatie van het hotel is nu in de structuurvisie opgenomen. Dit dient ook in de vastgestelde versie te worden opgenomen. Reacties in het voortraject waren positief.</p> <p>2. Kanttekening bij hotel Wormerland is dat deze op stuk groen bebouwd wordt dat natuurgebied is of verkeerszone van een snelweg. Er wordt ook niet aan de parkeernorm voldaan.</p> <p>3. Het plan in de structuurvisie voor een hotel in de Zaan is onhaalbaar. De weg door de Engewomer is vanuit protesten uit de visie gehaald, terwijl deze noodzakelijk was voor de bereikbaarheid van het hotel.</p> <p>4. Parkeren bij het hotel aan de Zaan is onmogelijk</p> <p>5. Er is geen enkele ondernemer of hotelketen die het hotel wil exploiteren, omdat het niet haalbaar is.</p> <p>6. Hotel Kalverschans kan alleen vanwege de ligging aan de A7, op bestaand bebouwd gebied met voldoende parkeergelatenheid en geen verkeersoverlast door de polder wel zorgen voor werkgelegenheid en belastingopbrengsten.</p> | <p>1. De mogelijkheid tot realisatie van het hotel is opgenomen in de structuurvisie.</p> <p>2. We willen graag de mogelijkheid open laten om een hotel te ontwikkelen aan de Zaan en dit niet bij voorbaat onmogelijk maken.</p> <p>3. Zie reactie onder 2</p> <p>4. Zie reactie onder 2</p> <p>5. Zie reactie onder 2</p> <p>6. Daarom is het hotel ook in de structuurvisie opgenomen.</p> <p>7. Zie reactie onder 1</p> <p>8. Dit is een terechte opmerking.</p> <p>9. De financiële paragraaf in de structuurvisie voldoet aan wat wettelijk vereist is. De financiële doorvertaling wordt opgenomen in een afzonderlijke Nota Bovenplanse kosten.</p> | <p>1. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>2-7: Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>8. De locatie hotel Kalverschans op de juiste locatie intekenen.</p> <p>9. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>10. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>11. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>12. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>13. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |

| | | | | | |
|---|-----|--|--|--|---|
| | | | <p>7. Volgens nota Rijksbufferzone, provinciale structuurnota en Natura2000 zijn hotels in het gebied nodig om recreatie mogelijk te maken.</p> <p>8. Opmerking over de ingetekende hotellocatie van hotel Kalverschans. Deze is foutief ingetekend.</p> <p>9. Wat mist in de structuurvisie is een financiële paragraaf, die door de wetgever is geëist in de structuurvisie. Het is daarom niet inzichtelijk hoe de plannen worden gefinancierd. Bij het weghalen van de hotelplannen blijven er alleen kostenposten over zonder opbrengstenkant. Hierdoor ontstaat een onhaalbare structuurvisie. Het hele democratische proces moet opnieuw worden gevoerd, omdat de verwachting is gewekt dat de kosten door de opbrengsten uit de hotels zou worden gedekt.</p> <p>10. In de structuurvisie mist de aansluiting op het ROA-beleid.</p> <p>11. In de structuurvisie ontbreekt de opvolging op de inspraak van de contactcommissie Wijdewormer, waarin ze positief hebben geadviseerd op Hotel Kalverschans en negatief op Hotel Wormerland.</p> <p>12. Juist door het verbreden van de A7 is een herbestemming van manege Kalverhoek noodzakelijk. Wij hadden ook een visie hierop verwacht.</p> <p>13. De locatie aan de A7 is een van de weinige locaties waar de gemeente van de nieuwe toekomstige toeristenindustrie, werkgelegenheid en spin-offs voor middenstanders kan profiteren. Dit missen wij in de visie.</p> | <p>10. Het ROA beleid is niet expliciet opgenomen maar wel betrokken bij de genomen beleidsuitgangspunten, zoals stimulering recreatie.</p> <p>11. Wij willen de mogelijkheid openhouden om beide hotels (na onderzoek / planologische procedure) te realiseren.</p> <p>12. Aangegeven wordt dus in de structuurvisie dat hier mogelijk een hotel ontwikkeld kan worden.</p> <p>13. Het gaat te ver om specifiek voor deze locatie dit op te nemen in de structuurvisie.</p> | |
| 5 | Mw. | Band, Y, Neckerstraat 26w | <p>1. Het plan tot bebouwing leidt tot extreem waardevermindering, geluidsoverlast, milieu-aantasting.</p> <p>2. Wat gebeurt er met de wegen als er grote vrachtwagens over heen gaan?</p> <p>3. Waarom de arken verhuizen? Kostenplaatje?</p> | <p>1-2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent en willen daarom het onderzoek voor een reserveringslocatie uit de structuurvisie halen.</p> <p>3. Bekeken wordt of het mogelijk is de woonboten te verplaatsen naar een locatie die landschappelijk beter past. Daarbij spelen ook de kosten een rol.</p> | <p>1-2. Onderzoek voor de reserveringslocatie voor bedrijvigheid uit de structuurvisie halen.</p> <p>3. Verplaatsen van woonschepen blijft in de structuurvisie staan. Wel korte toelichting geven waarom (landschappelijke redenen) ze verplaatst moeten worden.</p> |

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|---|------|---|---|--|--|
| 6 | | Bedrijven- vereniging Wormerland | <ol style="list-style-type: none"> 1. Er wordt in het stuk weinig aandacht besteed aan retail en de daaraan gekoppelde bedieningsfunctie voor de gemeente en/of de regio. 2. Er wordt in het stuk weinig aandacht besteed aan het behouden en verbeteren van de ontsluiting en bereikbaarheid van de gemeente voor verkeer (vooral vrachtverkeer) 3. Er wordt in het stuk geen zoeklocatie beschreven voor huisvesting van bedrijven die uit hun jasje groeien of waarvan de milieucirkels beperkend zijn. 4. In de hoofdpogave wordt niet nadrukkelijk aangegeven dat er in Wormerland sprake is van bedrijventerreinen en het belang deze te behouden en te verbeteren (p. 7, kolom 1 alinea 2). 5. Er wordt niet vermeld dat bij het verdwijnen van bedrijven, deze open plek in principe weer moet worden ingevuld met een vergelijkbare categorie bedrijvigheid. Daarmee wordt niet nadrukkelijk vermeld van het conserveren van het evenwicht klein-midden-grootbedrijf. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Er staat inderdaad weinig beschreven over de retail en de daaraan gekoppelde bedieningsfunctie. 2. Hier is wel degelijk aandacht voor. Er wordt aangesloten bij het vastgestelde Gemeentelijke Verkeers- en Vervoerplan (GVVP). Er is aandacht voor agrarisch verkeer (agriroutes), verkeersveiligheid rondom schoolzones en het doortrekken van de Oosterdwarweg. 3. In de structuurvisie wordt wel degelijk een zoeklocatie aangewezen voor huisvesting van bedrijven die uit hun jasje zijn gegroeid. 4. Deze constatering klopt. 5. Dit is al opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Er mogen alleen categorie 1 en 2 bedrijven terugkomen. Toevoegen bij uitsplaatsten passende functie. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Hierover een passage opnemen in hoofdstuk 2 (kernschets) van de structuurvisie. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Opnemen, zoals in de reactie is voorgesteld. 5. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 7 | Dhr. | Beets, C.P Kanaaldijk 23 Spijkerboor | <ol style="list-style-type: none"> 1. In de visie wordt de zone waarin mijn bedrijf ligt aangemerkt als zone 3, waarbij niet is opgenomen dat er particulier natuurbeheer is, terwijl dit feitelijk wel zo is. Graag ook particulier natuurbeheer voor deze zone opnemen in de structuurvisie. 2. Het toestaan van functieverandering, omvorming woonhuizen van voormalige agrarische bebouwing en woningbouw in Spijkerboor zal het proces van verdere verdichting van het landschap versterken. Landschap hierdoor minder aantrekkelijk voor weidevogels. 3. Uitbreiding van het aantal woningen in het buitengebied niet nodig, omdat er geen bevolkingstoename verwacht wordt. 4. Voor zone 3 worden mogelijkheden voor externe dag- en verblijfsrecreatie voorgesteld. Toename van (verblijfs)recreatie is nadelig voor weidevogels. Daarom tegen verblijfsrecreatie en toename extensieve dagrecreatie in deze zone. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Niet op de kaart opnemen, want de zonerings voor particulier natuurbeheer wijzigt zich voortdurend. Wel in tekst opnemen dat er sprake is van particulier natuurbeheer. 2. Functieverandering is pas mogelijk na reductie van bebouwing. Verder draagt omvorming van bestaande bebouwing naar woningbouw niet bij aan verdichting van het landschap 3. Vastgestelde woonvisie geeft een ander en onderbouwd beeld van bevolkingstoename door aantrekken van mensen van buitenaf. Dit heeft een doorvertaling gerkegen in de structuurvisie. 4. Dag- en verblijfsrecreatie is op basis van het nu vigerende bestemmingsplan ook al mogelijk. In die zin is de structuurvisie | <ol style="list-style-type: none"> 1. In tekst structuurvisie opnemen dat er sprake is van particulier natuurbeheer. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Leidt niet tot wijzigingen. |

| | | | | | |
|---|--|-----------------|---|---|---|
| | | | | een doorvertaling van hetgeen al planologisch is toegestaan. | |
| 8 | | Beets BV | <ol style="list-style-type: none"> 1. Uiteraard begrijpen we de insteek van deze structuurvisie, dat het agrarisch gebied hoog in het vaandel staat is duidelijk. Maar verlies alstublieft ook niet de zaken als bedrijvigheid uit het oog. Het gaat tenslotte om een juiste balans tussen alle facetten van de samenleving. En in de afgelopen 80 jaar gingen agrarische omgeving en Beets prima samen. 2. Wij vinden dat het stuk m.b.t. niet agrarische bedrijvigheid m.b.t. omvang en bijbehorende verkeersbewegingen nogal ver gaan. 3. Er is geen overlegsituatie of discussie mogelijk voor het uitplaatsen van de bedrijven. Het is wat ons betreft te concreet om het zo in de visie vast te leggen. 4. In het bijbehorende MER beoordeling [Reserveringszone bedrijvigheid] wordt zelfs concreter gesproken, over "een tweetal bedrijven op het gebied van transport en een loon- en verhuurbedrijf". Ons is niet duidelijk naar welke bedrijven gerefereerd wordt. En welke criteria hier aan ten grondslag liggen. 5. Wat de verkeersbewegingen op de linten betreft zijn er andere meer belastende bedrijven dan wij. Wij komen NOOIT op de Noorder - en, of Zuiderweg. 6. Wij zouden het erg op prijs stellen dat het verplaatsen van niet agrarische bedrijven niet als doel wordt gesteld in deze structuurvisie. Zoals het nu beschreven staat is er geen enkele andere mogelijkheid tot uitbreiding mits er verhuisd gaat worden dat is wat ons betreft heel erg kort door de bocht. Meer nuance hierin brengen. 7. Tevens vinden wij nog steeds niet duidelijk welke bedrijven er niet passend zouden zijn en welke wel, welke er verzocht gaan worden te verplaatsen bij de eerste de beste uitbreiding of verandering. 8. We zouden het op prijs stellen als er voor Beets een aparte paragraaf opgenomen kan worden, dat er maatwerk wordt gemaakt voor Beets. 9. Wij zijn nog in het bezit van een aantal kavels op de zelfde hoogte als ons huidige terrein, tot aan de A7. Het ligt op hoogte van het viaduct (met aan de andere kant van het | <ol style="list-style-type: none"> 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent onderzoek voor een reserveringslocatie en willen daarom het uit de structuurvisie halen. 2. Zie reactie onder 1. 3. Zie reactie onder 1. 4. De structuurvisie biedt in zijn algemeenheid een beleidskader voor een reserveringszone voor alle bedrijven die in de toekomst nog verder willen uitbreiden. De gemeente acht het niet wenselijk dat dit in de Wijdewormer gebeurt, maar wil bedrijven wel graag behouden. In het MER moet concreet worden gemaakt om welke activiteiten het kan gaan en wat de mogelijke effecten zijn op de omgeving. Om die reden is hier specifiek een aantal type bedrijven benoemd die nu ook in de Wijdewormer voorkomen en zijn de activiteiten van deze bedrijven getoetst op effecten op de omgeving. 5. Wij nemen hiervan kennis. 6. Het is niet als doel gesteld, maar meer als onderzoek naar de haalbaarheid van een reserveringslocatie. 7. Het gaat hier niet om agrarische bedrijven die willen uitbreiden de gelegenheid te bieden zich te vestigen op een reserveringslocatie. 8. Is te specifiek voor de structuurvisie om een aparte paragraaf hiervoor op te nemen. 9. Dit is te specifiek voor de structuurvisie. | <p>1-7. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> <p>8. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>9. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

6

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|-----|---|---|--|--|
| | | | viaduct Roel van der Stoel (zie bijlage A en B). Graag zouden we dat stukje gebied aangemerkt zien als onderzoeks- of ontwikkelingsgebied, zodat er in de toekomst nog mogelijkheden zijn in elk geval e.e.a. bespreekbaar te maken. We zouden kunnen denken aan parkeergelegenheid van ons materieel of uitbreiden van de opslagfaciliteiten. | | |
| 9 | Mw. | Beunder, Oosteinde 92 Wormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tegen een recreatie wandelpad achter het Oosteinde. De weidevogelstand loopt schrikbarend achteruit en zal hierdoor nog meer worden bedreigd. 2. Als er dan gewandeld moet worden, doe het dan op een verantwoorde manier, bijvoorbeeld onder leiding van een deskundige. | 1-2. De realisatie van nieuwe wandel- en struinroutes opnemen in de structuurvisie, waarbij wel onderzocht moet worden of de natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 10 | | Bewoners Neckerstraat, dhr. Provoost e.a. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bedrijven voelen zich in het nauw gedreven en niet begrepen nu een reserveringszone voor bedrijvigheid in de structuurvisie is opgenomen. 2. Op 23 maart 2013 werd het idee voor een bedrijventerrein in de Wijdewormer massaal rood bestickerd. We voelen ons aan de kant geschoven nu het poldertje toch wordt bestempeld als nieuw bedrijventerrein. 3. Het open van de polder is noodzakelijk voor de open verbinding van de ecologische zone tussen enerzijds het Ilper en Oostzanerveld en het Twiske en anderzijds het Wormer en Jisperveld. Het biedt ruimte voor allerlei weidevogels 4. Bovendien spreken wij onze zorg uit voor de otter die langs de rand van de polder zijn habitat heeft. 5. Aangrenzende bewoners zullen geluidsoverlast ervaren. | <ol style="list-style-type: none"> 1. We begrijpen de angst van deze bedrijven. 2. Het idee van het bedrijventerrein in de Wijdewormer werd inderdaad rood bestickerd. Op 25 juni 2013 is door de gemeenteraad daarom besloten dat een (regionaal) bedrijventerrein niet uitgewerkt gaat worden in de structuurvisie. In dit geval gaat het dan ook niet om een bedrijventerrein, maar een reserveringslocatie voor het uitplaatsen van lokale bedrijven uit de Wijdewormer. 3-5. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie mogelijk belemmeringen kent op gebied van geluid en de aanwezigheid van een ecologische verbindingzone. | 1-5 Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen |
| 11 | | Bewonerscomité Neck-Zuid | <ol style="list-style-type: none"> 1. In verband met het voornemen v/h college van B&W "privatisering sportverenigingen in Neck-Zuid" ontbreekt de locatie Neck-Zuid in bovenstaand overzicht als "mogelijke" woningbouwlocatie. 2. In verband met het voornemen van het college van B&W "privatisering sportverenigingen in Neck-Zuid" ontbreekt de locatie Neck-Zuid in bovenstaand overzicht als "mogelijke" woningbouwlocatie. Daarbij dienen drie stappen te worden gevoerd. 3. Is een volledige rondweg Neck-Zuid, met een aansluiting op | 1. De plancontouren van het door u aangedragen alternatief worden opgerekt tot buiten het Bestaand Bebouwd Gebied van het provinciale beleid. In het voorontwerpbestemmingsplan voor de ontwikkellocatie Neck-Zuid overschrijdt alleen de ontsluitingsweg deze grens. Hiervoor is zoals u weet toestemming bij de provincie gevraagd. Uw alternatief is om bovengenoemde reden niet | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Leidt niet tot wijzigingen. 5. Verplaatsen van woonschepen blijft in |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

7

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | <p>de bestaande Noorderweg realistisch en, binnen de huidige Neck-Zuid ontwikkelplannen, financieel haalbaar?</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Kunt u ons meedelen wat uw intentie is van de ingetekende stippellijn, vanaf de voorgestelde nieuwe ontsluitingsweg voor "mogelijke" ontwikkellocatie Neck-Zuid, naar de Munnikdijkweg? 5. Kunt u ons meedelen wat u wilt bereiken met de verplaatsing van alle woonboten langs de Neckerstraat, naar de Ringdijk. Graag ontvangen wij uw informatie m.b.t. de voor- en nadelen en uw financieel inzicht m.b.t. deze investeringsplannen. 6. Voor het realiseren van de voornemens voor de zonering van het veenweidegebied, wordt door u over een terugverdien factor gesproken. Wij zijn het met u eens, indien u óók wilt spreken over een "kosten dekkende" terugverdien factor. 7. In tegenspraak met de wens van heel veel inwoners, wordt door de Gemeente opnieuw de locatie "in de oksel van de A7", als mogelijke ontwikkel locatie genoemd? Wij kiezen voor een groenblijvende Wijdewormer met voldoende ruimte voor agrarische activiteiten en kleinschalige horeca activiteiten bij de boer. 8. Wij verwerpen een dreiging van nieuwe (te verplaatsen) industrie en woningbouw, aangrenzend en rondom het cultuurhistorisch dijkdorp Neck. Inherent hieraan kunnen we een toename van intensief, zwaar verkeer verwachten. 9. Wij zijn absoluut tegen het plaatsen van Windmolens! Aan welke duurzame (grootschalige) energie opwekkers (zonnecollectoren?) denkt de gemeente? Wordt hier misschien gedacht aan het stimuleren en telen van duurzame energierijke agrarische gewassen? 10. In het kader v/d recreatieve schaalvergroting bij agriroutes, ruiterroutes en ontbrekende fietsroutes; haalbaarheid en verstandig investeringsbeleid aan een nader onderzoek onderwerpen! | <p>bespreekbaar en wordt derhalve ook niet opgenomen als ontwikkellocatie voor de toekomst. In de structuurvisie zijn 'ontwikkellocaties' opgenomen en 'ontwikkellocaties voor de toekomst'. Locaties zoals het huidige plan voor Neck-Zuid, die reeds in de (voorrunde van) de raad behandeld zijn vallen in de structuurvisie onder ontwikkellocaties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. De stappen die voor de ruimtelijke procedure voor de ontwikkellocatie Neck-Zuid genomen worden zijn globaal : voorontwerpbestemmingsplan (reeds ter inzage gelegd), ontwerpbestemmingsplan en de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. 3. De plankaart van de gemeentelijke structuurvisie is inmiddels in overeenstemming met de plankaart van het voorontwerpbestemmingsplan gebracht. Van een rondweg tot de Noorderweg is dus geen sprake meer. 4. De ingetekende stippellijn omvat de voorgestelde agriroute. 5. De voorgestelde verplaatsing van de woonschepen is ingegeven om te bekijken om te bekijken of er een locatie is waar de woonschepen landschappelijk beter inpasbaar zijn. 6. We willen graag de zonering in de structuurvisie in stand houden. Het is onmogelijk te spreken over een kostendekkende terugverdienfactor. 7. Het idee van het bedrijventerrein in de Wijdewormer werd inderdaad rood bestickerd. Op 25 juni 2013 is door de gemeenteraad daarom besloten dat een (regionaal) bedrijventerrein niet uitgewerkt gaat worden in de structuurvisie. In dit | <p>de structuurvisie staan. Wel korte toelichting geven waarom (landschappelijke redenen) ze verplaatst moeten worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Leidt niet tot wijzigingen. 7-8. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen 9. Leidt niet tot wijzigingen. 10. Leidt niet tot wijzigingen. |
|--|--|--|--|---|

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|--|--|-----------|--|--|
| | | | | <p>geval gaat het dan ook niet om een bedrijventerrein, maar een reserveringslocatie voor het uitplaatsen van lokale bedrijven uit de Wijdewormer</p> <p>8. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent.</p> <p>9. De structuurvisie legt vormen niet op, schetst alleen kader hiervoor. Nadrukkelijk worden grootschalige windmolens niet toegestaan.</p> <p>10. In de uitwerking zal er rekening gehouden worden met de financiële haalbaarheid.</p> | |
| 12 | | Bewoners Wildschutweg, P. Slooterweg, Neck, Onderdijk, Leeghwaterweg: | | | |
| | | Mevrouw | L.S.N. | Bakker | |
| | | Heer | L. | Berkel, van | |
| | | Heer | J.H.F. | Biesbrouck | |
| | | Heer | F. | Boddeman | |
| | | Heer | F. | Boer, de | |
| | | Heer | W. | Boers | |
| | | Heer/Mevrouw | A.F. | Bösensell | |
| | | Heer | S. | Brom, van den | |
| | | Heer en Mevrouw | D. en R. | Goede, de | |
| | | Mevrouw | M. | Hamers | |
| | | Heer en Mevrouw | B. en A.J | Hamming en Hamming-Kohlmeijer | |
| | | Heer/Mevrouw | J. | Havik | |
| | | Mevrouw | J. | Helligman-Hooijberg | |
| | | Mevrouw | R. | Hellingman | |
| | | Heer/Mevrouw | P. | Jong, de | |
| | | Heer/Mevrouw | T. | Komen | |
| | | Heer/Mevrouw | T.P. | Lambalk | |
| | | Heer en Mevrouw | B. en I. | Maij | |
| | | Heer | R.J. | Tensen | |
| | | Heer/Mevrouw | | Tol | |
| | | Heer/Mevrouw | C.L. | Veltman | |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

9

| | | | | | |
|----|------------|--|---|--|---|
| | | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Goede aspecten uit de visie zijn: meer ruimte voor agrarische activiteiten, kleine horeca bij de boer en duurzame energie. 2. Concentratie van bedrijven op één terrein, dat tegen de woonkern Neck ligt is absoluut onwenselijk. 3. Juist bij een woonkern heeft niemand behoefte aan een concentratie van intensief, zwaar verkeer 4. Het gebied tussen Neckslag en Munnikdijk zien wij als een groene buffer tussen Neck en Purmerend en dat moet zo blijven. 5. Windmolens zijn inefficiënt. Het rendement weegt niet op tegen de kosten 6. Wij betalen mee aan de exploitatietekorten van windmolens die ons bovendien een hoop overlast bezorgen in de vorm van horizonvervuiling en geluidsoverlast. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Deze elementen zijn ook opgenomen in de structuurvisie. 2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent en willen daarom het onderzoek voor een reserveringslocatie uit de structuurvisie halen. 3. Zie reactie onder 2. 4. Zie reactie onder 2. 5. Grootschalige windmolens worden niet mogelijk gemaakt in de structuurvisie. 6. Zie reactie onder 5. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2-4 Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen 5. Leidt niet tot wijzigingen. 6. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 13 | Dhr. & Mw. | Boer, M.M.A & Boer-van Wegen, C.M. Sternstraat 43 Wormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ernstig bezwaar tegen het verder ontsluiten van het Wormer- en Jisperveld voor recreatie doormiddel van bruggen, wandel- en fietspaden. Eveneens tegen meer bebouwing rondom het veld. 2. Veel verstoringen leiden tot onderbreking van de voedselopname en een slechtere algemene conditie met als gevolg meer ziektes en hogere sterfte. | <ol style="list-style-type: none"> 1-2 Het Wormer- en Jisperveld wordt niet verder ontsloten door extra bruggen, wandelroutes en fietsroutes. Verder hebben de ontwikkellocaties rondom het veld geen prioriteit. | <ol style="list-style-type: none"> 1-2 Leidt niet tot wijzigingen. |
| 14 | | Brandweer Zaanstreek-Waterland | <ol style="list-style-type: none"> 1. Advies om te overwegen om een paragraaf fysieke veiligheid op te nemen in de structuurvisie, waarin risicobronnen worden benoemd en beschreven wat de visie is over de vestiging van kwetsbare objecten en groepen mensen in het invloedsgebied in relatie tot zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en hulpverlening. 2. Verder zouden nog beleidsuitgangspunten fysieke veiligheid geformuleerd kunnen worden. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het opnemen van een paragraaf fysieke veiligheid in de structuurvisie gaat te ver. 2. Zie reactie onder 1. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Opnemen in de uitvoeringsparagraaf om een beleidsvisie externe veiligheid op te stellen. Betreft namelijk een thematische visie die in een afzonderlijke visie thuis hoort. 2. Zie reactie onder 1. |
| 15 | | Contact-commissie Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Om de niet agrarische bedrijven te behouden voor de Wijdewormer, zou beperkte uitbreiding op de huidige locaties tot de mogelijkheid moeten behoren. 2. Bovendien is bedrijventerrein op deze locatie te grote belasting voor kern Neck. Mede gezien de nieuwbouwprojecten die recent in de kern hebben plaatsgevonden en nog zullen plaatsvinden. | <ol style="list-style-type: none"> 1. In het huidige bestemmingsplan is reeds al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van niet agrarische bedrijven te vergroten. 2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 3. Leidt niet tot |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

10

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | |
|----|-------------------------|---|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. Er is overigens geen financiële onderbouwing gegeven voor de kosten die de uitplaatsing met zich meebrengen. 4. Reeds eerder heeft de Contact Commissie aangeven dat de locatie van het beoogde hotel Kalverschans niet juist is aangegeven op de tekening. Deze dient geplaatst te worden op de locatie van de manege Kalverhoek. Het betreft hier een locatie die al bebouwd is. "Stenen voor stenen" dus. 5. Wij zien het hotel op de locatie manege Kalverhoek en het toeristisch opstappunt als een positieve economische mogelijkheid voor ons gebied. 6. Wij zijn geen voorstander van de ontwikkellocatie bij de Burger King, mocht dit er toe leiden dat er op deze locatie in het land gebouwd zal gaan worden. 7. De economische haalbaarheid van de nieuwe fiets-, wandel- en ruiterspaden lijkt ons alleen haalbaar indien het hotel definitief in de structuurvisie wordt opgenomen. 8. De agri-route is gedeeltelijk niet uitvoerbaar. Door gedeeltelijke afsluiting van, zoals in de structuurvisie genoemd de Westerdijk, is het niet mogelijk om vanaf Noorderweg naar de Engewormer te komen. 9. Het begrip kleinschalig wordt niet omschreven. Wat is kleinschalig. 1 windmolen?, 2 windmolens? etc. In het verleden is al aangegeven dat het merendeel van de inwoners van Wijdewormer tegen de plaatsing van windmolens is. De plaatsing hiervan is een aantal jaren geleden met succes voorkomen. Waarom dan nu dit punt weer opnemen en dan ook nog zo gebrekkig omschreven. 10. Het plaatsen van zonnecollectoren in de weilanden zien wij niet als een verrijking van het Wijdewormer landschap. 11. Het HHNK heeft in een eerder stadium aangegeven dat er nu geen behoefte is aan waterbergingen, maar meer aan baggerdepots. Deze willen wij zeker niet. Wij begrijpen dat de visie voor 10 jaar wordt opgesteld, maar verzoeken om terughoudendheid bij het verder uitbreiden van de waterbergingen. | <ol style="list-style-type: none"> 3. De financiële paragraaf in de structuurvisie voldoet aan wat wettelijk vereist is. De financiële doorvertaling wordt opgenomen in een afzonderlijke Nota Bovenplanse kosten. 4. Locatie staat inderdaad verkeerd op de plankaart. 5. De realisatie van dit hotel wordt in de structuurvisie mogelijk gemaakt. 6. We willen de mogelijkheid voor het realiseren van beide hotels in de Wijdewormer in de structuurvisie opnemen. Voor de realisatie hiervan zal uiteraard dan wel een planologische procedure moeten worden doorlopen. 7. We willen graag de nieuwe wandel- en fietsroutes nader onderzoeken. Uiteraard moet dan ook gekeken worden naar de economische haalbaarheid. 8. We willen de nieuw te ontwikkelen agri-routes opnemen in de structuurvisie met de kanttekening dat er goed naar de route gekeken moet worden. 9. Alleen kleinschalige windmolens worden toegestaan. Het is daarbij expliciet niet om te voorzien in grote windmolens, zoals die in het verleden langs de A7 zouden moeten komen. 10. In de structuurvisie gaat het niet om plaatsing van zonnecollectoren in weilanden, maar om kleinschaligere toepassing van zonnecollectoren. 11. Het betreffen compensatielocaties voor in de visie opgenomen woningbouwlocaties. | <p>wijzigingen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Locatie Kalverschans wordt op de plankaart aangepast. 5. Leidt niet tot wijzigingen. 6. Leidt niet tot wijzigingen. 7. Leidt niet tot wijzigingen. 8. Leidt niet tot wijzigingen. 9. Leidt niet tot wijzigingen. 10. Foto met zonnepanelen op pagina 59 moet worden weggehaald. 11. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 16 | Contactgroep Engewormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorliggend plan lijkt meer op een uitvoeringsplan dan een visie. Op diverse onderdelen zijn er reeds zeer concrete invullingen aangegeven die niet in de visie thuishoren. De visie zou moeten aangeven wat het gemeenteoverkoepelend | <ol style="list-style-type: none"> 1. Er is weldegelijk een geheel doel in de structuurvisie opgenomen. Op pagina 28 van de visie is de ambitie opgenomen. 2. De visie voor de Engewormer staat op | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

11

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>DOEL is. Wat is de overkoepelende visie voor Wormerland 2025?"</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. De gemeente is in het plan in 3 delen geknipt, zonder samenhang. Een aantal gebieden wordt niet / nauwelijks beschreven zoals de Engewormer. Wat is de gemeentelijke visie op het deelgebied De Engewormer?" 3. Er is geen beschrijving van de samenhang van de drie deelgebieden en de rest van Wormerland. 4. Er zijn geen duidelijke aanwijzingen dat er rekening gehouden moet worden met de omliggende gemeenten. Er staat geen woord over mogelijkheden Engewormer met buur gebied Kalverpolder / Zaanse Schans. Ook interactie tussen Neck en Purmerend is weinig visionair beschreven. 5. Er is geen visie over het sociaal- en economisch nut van de Engewormer in de toekomst terwijl er reeds diverse ontwikkelingen gaande zijn. 6. Er wordt geen rekening gehouden met het collectief van grondeigenaren om een natuurgebied in particulier beheer aan te leggen. 7. De Engewormer is al jarenlang geen agrarisch gebied meer, uit de boerenbedrijven is geen gezinsinkomen te genereren. 8. De aanwezige zorgboerderijen worden niet genoemd. 9. Ontwikkelingsmogelijkheden van particulier natuurbeheer, zorgboerderijen en uitbreiding toeristische mogelijkheden moeten opgenomen worden. 10. Er is geen enkele toekomstvisie voor de natuurwaarde en cultuurhistorische waarde van de Engewormer. 11. Er wordt geen rekening gehouden met de reeds jaren bestaande vraag naar veilig verkeer. Het lijkt of er toch wordt aangestuurd op vrije baan voor de auto. Een veilige dijk voor fietsers, ruiters, toeristen, voetgangers hoort in een structuurvisie te staan. Hoe wordt de verkeersveiligheid verankerd in de structuurvisie?" 12. Er wordt een wandelpad door de Engewormer ingetekend zonder uitleg? 13. De vernieuwing van de Bartelsluisbuurt en Bartelsluisbrug en de daaraan verbonden gevolgen zijn niet opgenomen. 14. De herwaardering van de Bartelsluis (gemeentelijk monument) als waardevol cultuurhistorisch object is niet opgenomen. | <p>pagina 60.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Kenmerkend voor Wormerland zijn de verschillende landschapstypen (weidegebied, droogmakerij en steden en dorpen). Ieder landschap kent zijn eigen functies en gebruik. Dit is benoemd zonder daarmee te willen impliceren dat er geen verbanden bestaan. 4. Dit is een juiste constatering. In de uitvoeringsparagraaf bij het uitwerken van de visie Engewormer zal dit opgenomen kunnen worden. 5. Te specifiek? Uitvoeringsparagraaf: uitwerken visie Engewormer. 6. Afweging: gaat over beheer van de polder. Niet in de visie opnemen. 7. Dit is een juiste constatering. 8. Dit is een juiste constatering 9. Dit gaat over beheer van de polder. Niet in de visie opnemen. 10. Dit is een juiste constatering, maar te specifiek om in de structuurvisie op te nemen. 11. Er wordt een onderzoek gedaan naar haalbaarheid vervangen van de Bartelsluisbrug en het maken van een aparte brug. Hier wordt ook de verkeersveiligheid van de Bartelsluis meegenomen. Hiertoe heeft de raad op 17 december 2013 een besluit genomen 12. Het wandelpad wordt op pagina 60 van de structuurvisie toegelicht. 13. Zie onder 11. 14. Te specifiek. Monumenten worden niet in de structuurvisie opgenomen. 15. Te specifiek. 16. Op pagina 60 wordt toegelicht over welke vormen van duurzame energie er onder worden verstaan. | <ol style="list-style-type: none"> 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. In uitvoeringsparagraaf gebiedsvisie voor de Engewormer opnemen. 5. In uitvoeringsparagraaf gebiedsvisie voor de Engewormer opnemen. 6. In uitvoeringsparagraaf gebiedsvisie voor de Engewormer opnemen. 7. Opnemen dat er in de Engewormer sprake is van natuurbeheer. 8. De twee zorgboerderijen op Engewormer 18a en 28 op de plankaart aanduiden als niet agrarische bedrijven. 9. Leidt niet tot wijzigingen. 10. In uitvoeringsparagraaf gebiedsvisie voor de Engewormer opnemen 11. In de structuurvisie onderzoeken haalbaarheid brug bij Bartelsluis opnemen in uitvoeringsparagraaf. 12. Leidt niet tot |
|--|--|--|--|--|

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|--------------|--|---|---|--|
| | | | <p>15. Een visie over de reactivering van het gebied van Zaanfront tot Zaanse Schans is niet vernoemd in de structuurvisie.</p> <p>16. In de voorliggende structuurvisie wordt voor de Engewormer de ontwikkeling van duurzame energie vernoemd zonder enige duidelijkheid.</p> <p>17. Wanneer worden de bewoners van de Engewormer betrokken bij de invulling van de detaillering voor een bestemmingsplan?</p> <p>18. Wanneer kunnen wij onze op- en aanmerkingen mondeling toelichten?</p> | <p>17. De herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (waar de Engewormer onder valt) wordt aan het eind van 2014 opgepakt. Mochten er plannen zijn om bestemmingen voor de Engewormer te wijzigen, worden er omwonenden bij betrokken.</p> <p>18. Bij de behandeling van het vaststellen van de structuurvisie in de gemeenteraad is ruimte de plannen mondeling toe te lichten.</p> | <p>wijzigingen.</p> <p>13. Zie onder 11.</p> <p>14. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>15. In uitvoeringsparagraaf gebiedsvisie voor de Engewormer opnemen</p> <p>16. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>17. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>18. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |
| 17 | Dhr. | Dirks, F. , Neckerstraat 183 Wijdewormer | <p>1. Het is van de gekke om een industriegebied te plannen als er in de regio ca. 40% leegstand is.</p> <p>2. Uit milieustandpunt is het ongewenst hier te bouwen.</p> <p>3. Waarom komt er om de zoveel jaar een plan bovendien voor veel onrust zorgt bij bewoners?</p> <p>4. Richt uw aandacht op de slechte staat van het wegdek op de Neckerstraat en toegezegde snelheidsbeperkingen.</p> | <p>1-3. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent</p> <p>4. Deze reactie is niet relevant voor de structuurvisie.</p> | <p>1-3. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> <p>4. Leidt niet tot wijzigingen</p> |
| 18 | Mw. | Eijden, van T.M.M., Neckerstraat 22w Wijdewormer | <p>1. Bezwaar tegen reserveringszone bedrijven door het aantasten van de ecologische zone en geluidsoverlast.</p> <p>2. Waarom verplaatsen woonboten aan de Neckerstraat. Waartoe?</p> | <p>1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent</p> <p>2. De voorgestelde verplaatsing van de woonschepen is ingegeven om te bekijken om te bekijken of er een locatie is waar de woonschepen landschappelijk beter inpasbaar zijn.</p> | <p>3. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> <p>1. Korte toelichting geven waarom (landschappelijke reden) de woonschepen verplaatst moeten worden</p> |
| 19 | Dhr./ Mw. | Engels, F.P, Neckerstraat 141 A Wijdewormer | <p>1. Ik vraag me af of de gemeente Purmerend en andere overheden uw plannen zullen ondersteunen bij realisatie van een bedrijventerrein.</p> <p>2. Ik voel me in hoge mate geschoffeerd en niet serieus genomen. De Hazepolder wordt ingericht als grootschalig regionaal bedrijven terrein. Hiermede verwelkomt de gemeente voor de toekomst bedrijven uit de regio, is totaal in</p> | <p>1-2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent</p> <p>.</p> | <p>1-2 Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> |

| | | | | | |
|----|------------------|---|--|--|--|
| | | | afwijking van hetgeen de inwoners van Wormerland kenbaar gemaakt hebben. | | |
| 20 | | Gemeente Purmerend | 1. Purmerend wijst de optie voor een nieuwe bedrijfsterreinlocatie in de oksel van de A7 af. Juist het door Purmerend sinds 2011 in ontwikkeling genomen regionale bedrijventerrein Baansteer-Noord biedt voor de langere termijn voldoende ruimte om de regionale behoefte te kunnen huisvesten. In de ISW Regiovisie Waterland 2040 wordt dit bevestigd. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 21 | Dhr./ Mw. | Groot, Ventjagersplein 80 Wormer | 1. Wij willen niet dat het Wormer- en Jisperveld wordt ontsloten door recreatie. Wij zijn tegen het wandelpad in de Zuid. Het is volstrekt belachelijk het pad 3 maanden open te houden vanwege de kwetsbare natuur. 2. Wij zijn ook tegen de bebouwing van het veld. Deze rukt te ver op (WSV'30). | 1. We willen de realisatie van nieuwe wandel- en struinroutes wel opnemen in de structuurvisie, waarbij wel onderzocht moet worden of de natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad. 2. Het Wormer- en Jisperveld zal niet verder bebouwd worden. Dit is ook niet in de structuurvisie opgenomen. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 22 | Mw. | Hamers-Baggen, K.J., Wildschutweg 29 Wijdewormer | 1. Bedrijventerreinen zullen de waarden van de kern Neck (veel groen, uitgestrekte weilanden) onherroepelijk aantasten. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 23 | Dhr./ Mw. | Hazel, van den J.P. Neckerstraat 143 D | 1. Niet eens met de invulling van de oksel A7 als reserveringszone voor bedrijvigheid. Dit gezien de ernstige overlast het gaat geven voor het woongenot: geluidsoverlast, uitzicht vervuiling en waardedaling. 2. Gaarne zou ik mee willen werken aan de plaatsing zo dicht mogelijk bij de A7. 3. Gaarne zou ik mee willen werken aan het verwijderen /verplaatsen van woonarken aan de voorzijde van onze woning. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent 2. Onduidelijk is waar reclamant op doelt. 3. We nemen kennis van uw zienswijze. | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 24 | | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier | 1. Het hoogheemraadschap ziet dus graag een link tussen waterdiepte en toegankelijkheid in de structuurvisie opgenomen. Door de vaarroutes duidelijk te communiceren ontstaat tevens een realistisch verwachtingspatroon voor bootbezitters. 2. Op de ontwerpstructuurkaart staan (op ons verzoek) diverse baggerdepots aangegeven. Bij nader inzien adviseert het | 1. Is te specifiek voor de structuurvisie. Kan beter in beleidsvisie over Wormer- en Jisperveld. 2. In de structuurvisie is bewust voor gekozen de bestaande baggerdepots te behouden. Ze vertellen iets over de moeilijke beheersomstandigheden en | 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Leidt niet tot |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

14

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|------------|--|--|---|---|
| | | | <p>hoogheemraadschap de baggerdepots algemener in de structuurvisie op te nemen, bijvoorbeeld meer als zoekgebied in diverse hoeken van de polder. De huidige baggerdepots zijn met een tijdelijke vergunning aangelegd en de toestemming van de eigenaar voor een blijvend depot ontbreekt soms nog.</p> <p>3. We achten het niet realistisch dat er een paardenroute over de waterkering van de Wijdewormer komt. Naast de bezwaren voor de waterkeringbelangen hebben we ook nog te maken met diverse pachters op de waterkering waardoor de realisatie van zo'n paardenroute waarschijnlijk nog lastiger wordt.</p> <p>4. De mogelijkheid tot het realiseren van waterberging in de Wijde Wormer is nu op de plankaart van de structuurvisie te grootschalig aangegeven. Het hoogheemraadschap adviseert de gerealiseerde waterbergingen (uitbreiding golfbaan, Wormerzicht en nabij het gemaal Wijde Wormer) duidelijker op de kaart tot uiting te laten komen. Daarnaast moet het natuurlijk wel altijd mogelijk blijven om water te kunnen graven in het gebied.</p> <p>5. Het agrarisch verkeer lijkt niet meer van de Wijde Wormer naar de Engewormer/Kalverpolder te kunnen rijden en meer richting de Provinciale weg N515 te leiden. Wij verzoeken u nog kritisch naar dit punt te kijken.</p> <p>6. Het voorgestelde plan om de Oosterdwarsweg door te trekken over de ringvaart raakt veel belangen van het hoogheemraadschap. Voor het afwikkelen van het verkeer lijkt het doortrekken een goede optie. Een goede afstemming is hierbij noodzakelijk.</p> <p>7. Langs de waterkering van de Wijde Wormer nabij Neck staat uitbreiding van woonboten in de visie opgenomen. Zoals ook in de reactie op het voorontwerp aangegeven passen nieuwe ligplaatsen op deze locatie niet binnen het beleid van het hoogheemraadschap.</p> | <p>instandhouding van het veenweidegebied en vormen de cultuurhistorische elementen van de toekomst. Behoud van deze locaties en het onderzoeken naar nieuwe mogelijkheden voor baggerdepots is een opgave voor de toekomst.</p> <p>3. We zijn voor het realiseren van ontbrekende ruitpaden. Wel willen goed onderzoeken of het realiseren van een pad op de dijken haalbaar is. We zullen hierbij het HHNK en de pachters hierbij nadrukkelijk betrekken.</p> <p>4. In de structuurvisie is waterberging opgenomen om als waterbank te dienen. Omdat de locatie hiervan niet bekend is, is deze grootschalig weergegeven.</p> <p>5. We willen de nieuw te ontwikkelen agri-routes openemen in de structuurvisie met de kanttekening dat er goed naar de route gekeken moet worden.</p> <p>6. Uiteraard zullen we het hoogheemraadschap bij de uitvoering hiervan betrekken.</p> <p>7. De Structuurvisie geeft als wensbeeld de woonboten te verplaatsen. Uiteraard moet dit in overleg met het hoogheemraadschap. Het gaat hier expliciet om verplaatsing niet om nieuwvestiging.</p> | <p>wijzigingen.</p> <p>5. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>6. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>7. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |
| 25 | Dhr. / Mw. | Jonges, J.J. Kanaaldijk 18 Spijkerboor | <p>1. In visie onvoldoende rekening gehouden met de huidige en toekomstige beleid ten aanzien van internetverbindingen. Op dit moment is het bijna niet mogelijk een goede verbinding te krijgen en te houden.</p> <p>2. In de visie staan twee beheerboerderijen ingetekend. Er zijn meer beheerboerderijen in het gebied. Ik zelf beheer ca. 75 hectare in het Jisperveld aan de Kanaaldijk 18. Graag</p> | <p>1. Het aanleggen van een kwalitatief goed en dekkend internetnetwerk en het verzorgen van een goede verbinding tussen dit netwerk en de consument zijn zaken waar de gemeente geen rol in speelt. De kabelexploitanten zijn hier verantwoordelijk voor.</p> | <p>1. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>2. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |

| | | | | | |
|----|-------------------|--|---|--|---|
| | | | intekenen. | 2. Er zijn inderdaad meerdere beheers boerderijen in het gebied aanwezig. Het toekennen van deze functieaanduiding is ruimtelijk niet relevant. | |
| 26 | Dhr./ Mw. | Jonges, Neckerstraat 167 Wijdewormer | 1. Wij willen een vrij uitzicht houden dus geen bebouwing. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 27 | Mw. & Mw. | Kan, A. & Minnebo, M, Neckerstraat 40w. | 1. Bezwaar tegen bedrijventerrein. Wij willen dat dit uniek stuk natuur met flora- en fauna gehandhaafd blijft. Daarnaast willen wij geen geluidsoverlast. 2. Bezwaar tegen verplaatsen van de woonboten. We willen niet verplaatst worden. Onze woonboot is breder dan de brug. Dus gaat niet passen. We willen ook niet onder hoogspanningsmasten wonen. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent. 2. We willen graag nog de mogelijkheid open houden om het verplaatsen van woonschepen nader te onderzoeken. | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 28 | Dhr. | Klaver, J. Dorpsstraat 378 Wormer | 1. Recreatiepad achter het Oosteinde verstoort de natuur (weidevogels, overwinteraars, andere natuurdoelen. 2. Controle op vandalisme, jeugd, honden niet gegarandeerd. 3. Aansprakelijkheid ligt bij de eigenaar van het pad. Willen zij dat? | 1-3. We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van het pad achter het Oosteinde. Wel willen we de voorgestelde nieuwe route onderzoeken, waarbij de natuurwaarden, handhaving ook een grote rol spelen. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 29 | Mw. | Konijn, C.S.M, Neckerstraat 56w Wijdewormer | 1. Bewaar tegen bedrijventerrein. Het aantasten van de ecologische zone is zeer ongewenst. 2. Bezwaar tegen het verplaatsen van de woonschepen. De woonboot hebben we bewust gekocht om de plek. 3. Wat te denken van het kostenplaatje voor de verplaatsing van de woonboten. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent 2. We willen nog graag de ruimte hebben om het verplaatsen van de woonschepen te onderzoeken. 3. Het kostenaspect maakt onderdeel uit van het onderzoek naar de verplaatsing van woonschepen. | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 2-3. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 30 | Dhr. & /Mw. | Kruiswijk, M. & Huisden, S.B., Neckerstraat 143b Wijdewormer | 1. Verdwijning ecologische zone door realisering bedrijventerrein 2. Sterke waardevermindering van het huis, 3. Sterke geluidshinder 4. Geen tot zeer weinig zonlicht tuin en huis, 5. Uitzicht? 6. Grondvervuiling. | 1-5. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent. | 1-5. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 31 | Mw. | Laan, T. , Zuideweg 57 Wijdewormer | 1. Is het de toekomst dat alle niet-agrarische bedrijven naar een bedrijventerrein uitgeplaatst? 2. Wat gaat er met de bestaande 3 terreinen van uitgeplaatste niet-agrarische bedrijven gebeuren? | 1. Nee, dit is niet de toekomst. In de ontwerpstructuurvisie is het uitvoeren van een onderzoek opgenomen om te bekijken of het mogelijk is een gebied aan | 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

16

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | <p>gekozen zonering van het veenweidegebied in de zones 1, 2 en 3. Echter, deze zonering mag er niet toe leiden dat agrarisch gebruik of agrarisch medegebruik van deze gebieden nu of in de toekomst door de aanduiding wordt belemmerd.</p> <p>7. LTO Noord is blij met de constatering van de gemeente Wormerland dat de agrarische sector een rol kan spelen in het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen. Om de winning van zonne-energie optimaal te kunnen benutten is het noodzakelijk om dakoppervlakken met de juiste oriëntatie ten opzichte van de zon te kunnen realiseren.</p> <p>8. LTO Noord wil daarbij benadrukken dat naast zonne- en windenergie ook biomassavergisting een belangrijke rol kan spelen in de gemeente en LTO Noord verzoekt de gemeente Wormerland hiervoor ook ruimte te creëren in de structuurvisie.</p> <p>9. Het is LTO Noord onduidelijk welk doel de gemeente Wormerland nastreeft met de aanduiding waterberging/-bank in grote delen van de Wijde Wormer. Er is namelijk een zeer groot zoekgebied op de structuurvisiekaart ingetekend. LTO Noord is van mening dat deze aanduiding niet aan de orde is omdat er in het recente verleden grote aanpassingen zijn gedaan aan het watersysteem om de bergingscapaciteit te verbeteren waardoor het watersysteem van de Wijde Wormer voor de komende periode klimaatbestendig is.</p> <p>10. LTO Noord verzoekt de gemeente Wormerland LTO Noord afdeling Groot Waterland te betrekken bij de nadere invulling van de Agriroute.</p> <p>11. Daarnaast verzoekt LTO Noord de gemeente Wormerland mee te werken aan de verbreding van bestaande agrarische dammen en het mogelijk maken van nieuwe bredere dammen naar agrarische bedrijven.</p> <p>12. Binnen de Wet Geurhinder en Veehouderij biedt de landelijke wetgeving de mogelijkheid om een gemeentelijke verbijzondering op te stellen met een gemeentelijke geurverordening. Verzoek om een geurverordening op te stellen.</p> <p>13. Op de visiekaart van de gemeente Wormerland zijn de bestaande agrarische bedrijven individueel aangeduid. Op de</p> | <p>7. Gebruik van dakvlakken is met name gericht op bestaande bebouwing. Bij nieuwbouw zal de agrarische structuur op het erf van meer doorslaggevend belang zijn dan de oriëntatie ten opzichte van de zon.</p> <p>8. Biomassavergisting kan ook een rol spelen.</p> <p>9. De mogelijkheid tot extra waterberging is opgenomen om een waterbank mogelijk te maken ter compensatie van extra verharding als gevolg van bouwprojecten.</p> <p>10. Uiteraard wordt LTO Noord hierbij betrokken.</p> <p>11. Dit uitgangspunt is al in de structuurvisie opgenomen. Toegevoegd kan worden dat het naast verbreding van bruggen ook gaat om de verbreding van dammen.</p> <p>12. We vinden het op dit moment niet noodzakelijk om op dit moment een geurverordening op te stellen. Graag willen we dit per geval (maatwerk) bekijken.</p> <p>13. Dit is een juiste constatering.</p> | <p>11. Toevoegen dat het ook gaat om verbreding van dammen.</p> <p>12. Leidt niet tot wijzigingen.</p> <p>13. Op verbeelding aangeven dat op Dorpsstraat 378 te Wormer en Molenpad 1 ook een agrarisch bedrijf is gevestigd.</p> |
|--|--|--|---|---|

| | | | | | |
|----|------------|---|---|--|---|
| | | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Goede aspecten uit de visie zijn: meer ruimte voor agrarische activiteiten, kleine horeca bij de boer en duurzame energie. 2. Concentratie van bedrijven op één terrein, dat tegen de woonkern Neck ligt is absoluut onwenselijk. 3. Juist bij een woonkern heeft niemand behoefte aan een concentratie van intensief, zwaar verkeer 4. Het gebied tussen Neckslag en Munnikdijk zien wij als een groene buffer tussen Neck en Purmerend en dat moet zo blijven. 5. Windmolens zijn inefficiënt. Het rendement weegt niet op tegen de kosten 6. Wij betalen mee aan de exploitatietekorten van windmolens die ons bovendien een hoop overlast bezorgen in de vorm van horizonvervuiling en geluidsoverlast. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Deze elementen zijn ook opgenomen in de structuurvisie. 2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent en willen daarom het onderzoek voor een reserveringslocatie uit de structuurvisie halen. 3. Zie reactie onder 2. 4. Zie reactie onder 2. 5. Grootschalige windmolens worden niet mogelijk gemaakt in de structuurvisie. 6. Zie reactie onder 5. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2-4 Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen 5. Leidt niet tot wijzigingen. 6. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 13 | Dhr. & Mw. | Boer, M.M.A & Boer-van Wegen, C.M. Sternstraat 43 Wormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ernstig bezwaar tegen het verder ontsluiten van het Wormer- en Jisperveld voor recreatie doormiddel van bruggen, wandel- en fietspaden. Eveneens tegen meer bebouwing rondom het veld. 2. Veel verstoringen leiden tot onderbreking van de voedselopname en een slechtere algemene conditie met als gevolg meer ziektes en hogere sterfte. | <ol style="list-style-type: none"> 1-2 Het Wormer- en Jisperveld wordt niet verder ontsloten door extra bruggen, wandelroutes en fietsroutes. Verder hebben de ontwikkellocaties rondom het veld geen prioriteit. | <ol style="list-style-type: none"> 1-2 Leidt niet tot wijzigingen. |
| 14 | | Brandweer Zaanstreek-Waterland | <ol style="list-style-type: none"> 1. Advies om te overwegen om een paragraaf fysieke veiligheid op te nemen in de structuurvisie, waarin risicobronnen worden benoemd en beschreven wat de visie is over de vestiging van kwetsbare objecten en groepen mensen in het invloedsgebied in relatie tot zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en hulpverlening. 2. Verder zouden nog beleidsuitgangspunten fysieke veiligheid geformuleerd kunnen worden. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het opnemen van een paragraaf fysieke veiligheid in de structuurvisie gaat te ver. 2. Zie reactie onder 1. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Opnemen in de uitvoeringsparagraaf om een beleidsvisie externe veiligheid op te stellen. Betreft namelijk een thematische visie die in een afzonderlijke visie thuis hoort. 2. Zie reactie onder 1. |
| 15 | | Contact-commissie Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Om de niet agrarische bedrijven te behouden voor de Wijdewormer, zou beperkte uitbreiding op de huidige locaties tot de mogelijkheid moeten behoren. 2. Bovendien is bedrijventerrein op deze locatie te grote belasting voor kern Neck. Mede gezien de nieuwbouwprojecten die recent in de kern hebben plaatsgevonden en nog zullen plaatsvinden. | <ol style="list-style-type: none"> 1. In het huidige bestemmingsplan is reeds al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van niet agrarische bedrijven te vergroten. 2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 3. Leidt niet tot |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

10

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | |
|----|------------------|---|--|---|
| 36 | Natuurmonumenten | <ol style="list-style-type: none"> 1. De geplande trekpontjes en voetgangersbruggetjes vormen een bedreiging voor het areaal rietland en de daarin voorkomende Natura 2000 doelsoorten zoals roerdomp, rietzanger en de Noordse woelmuis. 2. Het huidige vaarbeheer is door ons niet tot in lengte der dagen vol te houden. Een financiële bijdrage of het mogelijk te maken dat meer percelen met een brug of dam te bereiken zijn, kan ons en de beheerboeren hierin enorm helpen. 3. Wij stemmen er niet mee in dat u permanente baggerdepots op onze gronden heeft ingetekend. U gaat hiermee volledig aan het feit voorbij dat de meeste baggerdepots die in het kader van het Project Wormer- en Jisperwater zijn gerealiseerd, gesitueerd zijn/waren op onze gronden. 4. Tevens hebt u de baggerdepots ingetekend in het centrale weidevogelgebied. Dit is ongewenst. Om verstoring van weidevogels te voorkomen, kunnen baggerdepots het beste aan de rand van het gebied geplaatst worden. 5. Wij vinden het bestaande baggerdepot aan de Poelweg in Oostknollendam een goede locatie voor een permanent baggerdepot en adviseren u dringend om die te behouden. Bebouwing op deze plek schrikt weidevogels er omheen af. Wij zien dit niet als een geschikte locatie voor bouw. 6. De Enge Wormer heeft als 'goede buur' van het Wormer- en Jisperveld een belangrijke functie als foerageergebied van de weidevogels die aan de zuidkant van het Veld broeden. Bovendien is de Enge Wormer zelf ook een goed weidevogelgebied. Om die reden verzoeken wij hier nog goed naar te kijken en een wandelpad onderaan de Engewormerdijk in overweging te nemen. 7. Recreatie op Kneppelsoord zien wij als een manier om de liefde voor het gebied te stimuleren. Maar daarbij is wel handhaving nodig, om effecten op omliggende percelen te beperken. Dit geldt ook voor andere recreatieve punten. Hoe pakt de gemeente dit op? 8. Het openstellen van het beheerpad Oosteinde-Ringdijk als wandelpad, is nog niet definitief. Wij zijn hier nog over in gesprek met de gemeente. Daarnaast is het beheerpad nu niet openbaar toegankelijk. Het verbaast ons dan ook dat u uitgaat van een "bestaande route", dit is onjuist. | <ol style="list-style-type: none"> 1. De geplande trekpondjes en voetgangbruggetjes in zone 1 en 2 zijn niet meer in de structuurvisie opgenomen. 2. Dit heeft geen relatie tot de structuurvisie. 3. We willen graag de bestaande baggerdepots behouden. Dit wel in nauw overleg met Natuurmonumenten. 4. Zie reactie bij punt 3. 5. We willen deze locatie niet direct afwijzen voor woningbouw, maar nader onderzoeken of het haalbaar is. Daarbij zullen natuuraspecten ook een grote rol in spelen. 6. We willen graag een wandelpad door de Engewormer onderzoeken. Een pad onderaan de Engewormerdijk vormt een alternatief welke we in het onderzoek willen meenemen. 7. Dit heeft geen relatie tot de structuurvisie. 8. Het klopt dat het beheerspad nog niet definitief als wandelpad is aangemerkt. 9. Het ontsluiten van het veld door bruggetjes en trekpondjes is niet in de structuurvisie opgenomen. 10. De ontwikkellocaties zijn geen speerpunt. Wel willen we ze in de structuurvisie laten staan om ze nader te onderzoeken. Ontwikkellocatie 9 wordt dus ook nader onderzocht. 11. De nieuwe stal van dhr. Snijder is geen beheerboerderij. 12. Dit is een juiste constatering. 13. De structuurvisie borduurt wat betreft het stimuleren van extensieve recreatie, voort op de mogelijkheden die in het bestemmingsplan Buitengebied reeds worden geboden. Daarbij kunnen effecten op Natura2000 pas concreet gemeten worden als er zich een concreet initiatief | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Leidt niet tot wijzigingen. 5. Leidt niet tot wijzigingen. 6. Leidt niet tot wijzigingen.. 7. Leidt niet tot wijzigingen. 8. Op de plankaart het huidige beerspad vanaf Oosteinde aanmerken als te ontwikkelen wandelroute. 9. Leidt niet tot wijzigingen. 10. Leidt niet tot wijzigingen. 11. Aanduiding beheerboerderij voor perceel Snijder van plankaart weghalen. 12. Aanduiding beheerslocatie in Schaalsmeerpolder van de verbeelding weghalen. 13. Leidt niet tot wijzigingen. 14. Leidt niet tot wijzigingen. |
|----|------------------|---|--|---|

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

20

| | | | | | |
|----|------|---|--|--|--|
| | | | <p>9. Het veld ontsluiten door middel van trekpontjes en voetgangerbruggetjes vindt Natuurmonumenten ongewenst omdat het te verstorend is. Het Wormer- en Jisperveld is immers een stiltegebied en tevens Vogelrichtlijngebied.</p> <p>10. Verder willen wij waarschuwen voor woningbouwlocatie 9. Dit is nu echt gras. Elke ontwikkeling anders dan dat, zal negatief uitpakken voor de natuur en Natura 2000-waarden.</p> <p>11. Ook zagen wij op de kaart dat de nieuwe stal van de heer Snijder in Jisp als "beheerboerderij" wordt aangeduid. Wij kunnen dit niet plaatsen en vragen u, aan te geven wat daaronder verstaan wordt.</p> <p>12. De beheerboerderij van Natuurmonumenten in Oostknollendam staat nu op de kaart als 'leegstaande beheerboerderij'. Dit klopt niet, deze wordt nog steeds gebruikt door Natuurmonumenten.</p> <p>13. Zonering van natuur en recreatie is een belangrijke bouwsteen van uw visie. Echter, wij zijn het niet eens met een zonering. Recreatie moet passen bij de natuur en natuurwaarden, en dat betekent hier rustige vaaractiviteiten, die de vogels niet storen. Wij ondersteunen de reactie van de Vereniging Vogelbeschermingswacht Zaanstreek op uw visie op dit punt. De zonering is strijdig met de Natura 2000-doelen en met de Natura 2000-begrenzing.</p> <p>14. Tevens willen wij erop wijzen, dat bij het 'buitengebied' (de natuurzones in uw visie) in de tabel van hoofdstuk 8 geen verzorggebied staat aangegeven, terwijl het Veld de hele gemeente verzorgt.</p> | <p>voortdoet. Uiteraard mag dit initiatief niet in strijd zijn met de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied. Om die reden zal in de tekst worden opgenomen dat ieder initiatief niet in strijd mag zijn met de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied.</p> <p>14. Deze tabel is bedoeld voor het toepassen van kostenverhaal. Voor een aantal beleidsuitgangspunten in het buitengebied is het verzorgingsgebied niet aangegeven, omdat kostenverhaal hierbij niet mogelijk is.</p> | |
| 37 | Dhr. | Nelissen, S. Neckerstraat 22 Wijdewormer | <p>1. Het verplaatsen van woonboten aan de Neckerstraat voor behoud van het uitzicht en het ontwikkelen van een bedrijventerrein is zeer tegenstrijdig.</p> <p>2. Waarom zouden betrokken bedrijven niet kunnen uitbreiden op de bestaande locatie?</p> | <p>1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent</p> <p>2. Zij kunnen uitbreiden tot wat mogelijk is in het bestemmingsplan. Willen deze bedrijven groter worden dan wordt het een afweging of ze op de huidige locatie kunnen blijven of dat het toch beter is ze te verplaatsen.</p> | <p>1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> <p>2. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |
| 38 | | Niek Konijn BV | <p>1. We zien de uitplaatsing van het bedrijf als kapitaalvernietiging. Er is eerst een oplossing op de kaart ingetekend, waar</p> | <p>1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop</p> | <p>1-5. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit</p> |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

21

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|--------------|--|---|---|---|
| | | | <p>vervolgens een probeem bij gevonden is.</p> <p>2. Wij kunnen ons vinden in het uitgangspunt 'Wijdewormer voor de boeren'. Wat historisch zo gegroeid is, kan goed naast elkaar staan.</p> <p>3. Wij denken dat de overlast door ons bedrijf (en van de Stoel) in de huidige situatie minimaal is en juist groter wordt als de verkeersbewegingen op de stoep van de bewoners van Neck plaatsvinden. En dan hebben we het nog over de miljoenen euro's verplaatsingssubsidies.</p> <p>4. Op dit moment voldoet ons bedrijf aan alle milieueisen, zijn wij in het bezit van een permanente RDW-ontheffing voor alle wegen van alle wegbeheerders in Nederland en zijn wij ons voortdurend bewust van onze verantwoordelijkheid om ons als goede buur te gedragen. In praktijk vallen de verkeersbewegingen in de polder mee.</p> <p>5. Waar dat echter betekent, dat wij geconfronteerd worden met een dergelijke vergaande gemeentelijke beslissing als bedrijfsverplaatsing, zullen wij niet aarzelen om juridische stappen te ondernemen.</p> | <p>belemmeringen kent. Toch willen we in overleg met diverse partijen (waarbij ook de betreffende bedrijven worden betrokken) onderzoeken of een reserveringslocatie voor bedrijven haalbaar is.</p> <p>2. We nemen hiervan kennis. Het uitgangspunt Wijdewormer voor de boeren is in de structuurvisie opgenomen.</p> <p>3—5. Zie reactie onder 1.</p> | <p>de structuurvisie halen.</p> |
| 39 | Dhr./ Mw. | Oudenhooven, E.M. Leeghwater- straat 1 Wijdewormer | <p>1. Mijn mening is dat we de groene buffer moeten behouden, niet nog meer bebouwing.</p> <p>2. Wij wonen in een dorp en dat moet dorps blijven.</p> | <p>1-2. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent</p> | <p>1-2. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen.</p> |
| 40 | | Poelboerderij | <p>1. Onze zorg betreft vooral het teveel ruimte geven aan de recreatie. Extra paden zijn niet meer nodig en i.v.m. het natuurbehoud ongewenst. De mogelijkheid, die in de structuurvisie wordt voorzien om via zonering de recreatie extra te stimuleren, is in feite een bedreiging voor de natuur.</p> <p>2. Uitbreiding van het fietsnetwerk in de Engewormer is beslist niet nodig, maar zou zeker een bedreiging zijn voor de aantallen vogels, die nu nog de Engewormer bezoeken om te fourageren of te broeden.</p> | <p>1-2. We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van nieuwe wandel- en fietsroutes. Wel willen we de voorgestelde nieuwe routes onderzoeken, waarbij de natuurwaarden ook een grote rol spelen.</p> | <p>1-2. Leidt niet tot wijzigingen.</p> |
| 41 | Dhr. | Praag, P. Molenpad 1 Jisp | <p>1. Ons bedrijf staat niet op de verbeelding. Door ons wordt 70 hectare land beheerd. Verzoek om ons bedrijf op de kaart te zetten.</p> | <p>1. Dit is een juiste constatering.</p> | <p>1. Agrarisch bedrijf op Molenpad 1 op de plankaart zetten.</p> |
| 42 | | Provincie Noord-Holland | <p>1. In hoofdstuk 2.2. wordt een overzicht gegeven van het woningbouwprogramma, waaruit blijkt dat er beoogd is om 936 woningen te realiseren. Het is onduidelijk hoe dit zich</p> | <p>1. Dit is een juiste constatering. Deze cijfers sluiten niet aan op de aangeleverde cijfers aan de provincie.</p> | <p>1. Tabel op pagina 21 aanpassen. Prins van Oranjestraat is</p> |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

22

| | | | | | |
|----|-----------|---|--|---|--|
| | | | <p>verhoudt tot het voor de provinciale woningbouwmonitor 2013 aangeleverde aantal van 810 woningen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. In de structuurvisie wordt niet duidelijk op welke manier de gemeente beoogt om te gaan met de sterke vergrijzing. Het advies is om een meer gespecificeerde woningbouwprogrammering op te stellen. 3. Het behoud van de doorzichten naar de wegsloot in Jisp wordt niet genoemd, hoewel deze wel sterk is verankerd in het ruimtelijk beleid. 4. Er is geen directe aanleiding voor een ruimtelijke reservering voor bedrijven ten noordoosten van de Wijdewormer. 5. De reserveringszone voor bedrijvigheid is opgenomen in de rijksbufferzone. De gemeente wordt verzocht hier rekening mee te houden. 6. Wij willen wijzen op de onmogelijkheden voor het realiseren van hotels in de Wijde Wormer vanwege ligging in het landelijk gebied en de bufferzone. 7. In paragraaf 4.8 zijn ambities opgenomen voor het realiseren van aanlegplaatsen in de Zaan. Graag rekening houden met Vaart in de Zaan, welke tot doel heeft de bevaarbaarheid van de Zaan te stimuleren. 8. In hoofdstuk 6.3. wordt aangegeven dat de Zuiderweg geschikt wordt gemaakt voor het omleiden van landbouwverkeer. Wij willen u wijzen op de grote intensiteit van fiets- en autoverkeer dat gebruikt maakt van deze weg. 9. Op de plankaart is een nieuwe aansluiting op de plankaart ingetekend voor landbouwverkeer. Wij willen u er op wijzen dat op dit gedeelte van de N515 geen landbouwverkeer is toegestaan. | <ol style="list-style-type: none"> 2. Dit is een terechte opmerking. 3. Dit is een terechte opmerking. 4. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent 5. Zie reactie onder 4. 6. We nemen hiervan kennis. 7. Hier zal rekening mee worden gehouden bij de realisering van de aanlegplaatsen. 8-9 We willen de nieuw te ontwikkelen agriroutes openemen in de structuurvisie met de kanttekening dat er goed naar de route gekeken moet worden. | <p>voltooid. Deze mag uit de tabel geschrapt worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Tekstpassage opnemen onder kopje 'woningbouwprogramma' (Hoofdstuk 2) over hoe de gemeente omgaat met vergrijzing, gebaseerd op vastgestelde woonvisie. 3. Tekstpassage opnemen over de wegsloot Jisp bij paragraaf 4.4. onder kopje cultuurhistorie. 4-5. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. 6. Leidt niet tot wijzigingen. 7. Leidt niet tot wijzigingen. 8. Leidt niet tot wijzigingen. 9. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 43 | Dhr./ Mw. | R. Provoost, Neckerstraat 56w Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezwaar tegen verplaatsten woonschepen op Neckerstraat, omdat ik bewust heb gekozen om op deze plek te wonen. 2. Ark is voorzien van 4 extra drijvers wat extra diepgang geeft en onmogelijk maakt het te verplaatsen. 3. Geldverspilling. Net een nieuw riool aangelegd. 4. Verplaatsen van bedrijventerrein is een heel slecht plan. Nu heeft niemand last van de bedrijven. Straks hebben omwonenden een maximum aan overlast. 5. Waarvoor was de avond toen er massaal rood werd gestickerd. | <ol style="list-style-type: none"> 1-3 We willen graag nog de mogelijkheid open houden om het verplaatsen van woonschepen nader te onderzoeken. 4 We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent 5 Het idee van het bedrijventerrein in de Wijdewormer werd inderdaad rood bestickerd. Op 25 juni 2013 is door de gemeenteraad daarom besloten dat een (regionaal) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4-5. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|---|--|
| | | | | bedrijventerrein niet uitgewerkt gaat worden in de structuurvisie. In dit geval gaat het dan ook niet om een bedrijventerrein, maar een reserveringslocatie voor het uitplaatsen van lokale bedrijven uit de Wijdewormer. | |
| 44 | | ProWinko | <ol style="list-style-type: none"> De ruimtelijke onderbouwing voor Hotel Wormerland laat zien dat de realisering van een hotel op deze locatie niet op (onoverkomelijke) bezwaren stuit. De interesse van ProWinko in de realisering van Hotel Wormerland is voorts nog steeds onverminderd. ProWinko verwacht derhalve nog steeds in goed overleg met uw gemeente Hotel Wormerland te kunnen realiseren. Namens ProWinko verzoek ik u dan ook de "Structuurvisie Wormerland 2025" ongewijzigd vast te stellen. | <ol style="list-style-type: none"> 1-2. We willen de mogelijkheid voor het realiseren van beide hotels in de Wijdewormer in de structuurvisie opnemen. Voor de realisatie hiervan zal uiteraard dan wel een planologische procedure moeten worden doorlopen. | 1-2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 45 | Dhr./ Mw. | Roeleveld, G.P., Neckerstraat 141H Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> Verzoek om de reserveringslocatie voor bedrijvigheid uit te breiden met opwekking duurzame energie. Dus de mogelijkheid dat zowel daken als ook agrarische grond kan worden gebruikt voor het opwekken van vormen van duurzame energie. | <ol style="list-style-type: none"> In de structuurvisie is reeds al opgenomen dat het opwekken van duurzame energie op een kleinschalige wijze wordt gestimuleerd. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 46 | Dhr. | Roeleveld, N.J., Noorderweg 113b Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> Sterk voorstander van duurzame energie, waartoe ook windturbines. Verzoek om in de visie de mogelijkheid op te nemen om één of meerdere windturbines langs de A7 te plaatsen, in ieder geval op mijn perceel grenzend aan de A7 (Noorderweg 113 b). | <ol style="list-style-type: none"> Grootschalige windturbines worden niet in de structuurvisie toegestaan. Wel kleinschaligere vormen. Het gaat te ver om de windturbines op specifieke percelen in de structuurvisie toe te staan. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 47 | Mw. | Schilder-Beets, K.M. Noorderweg 111b Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> Er lijkt een probleem te rijzen bij de verkoop van het bloembollenbedrijf Schilder Wijdewormer B.V. te Noorderweg 111b te Wijdewormer. Het is mede door de omvang van het bedrijf moeilijk een koper te vinden, er is wel animo, maar de eventuele kopers hebben een andere invulling voor het pand dan een agrarische B (bollen) bestemming. In het concept structuurvisie staat niets wat in een bestemmingswijziging zou kunnen voorzien. Ik mis in de structuurvisie ruimte en aandacht voor bedrijven/ werkgelegenheid en mogelijkheden om een locatie van bestemming te laten wijzigen en duurzaam gebruik van bestaande locaties. | <ol style="list-style-type: none"> Dit is te specifiek voor de structuurvisie. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn de wijzigingsmogelijkheden beschreven. Het voert te ver om hier in de structuurvisie diep op in te gaan. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 48 | Dhr. | Slijkerman, W. Neckerstraat | <ol style="list-style-type: none"> Behoud van polderterre tussen oude provincialeweg en Neckerstraat omdat kleine of grote industrie geen meerwaarde | <ol style="list-style-type: none"> 1-4. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen | 1-4. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

24

| | | | | | |
|-----------|-----------------------|---|--|---|--|
| | | 143 E Wijdewormer | <p>heeft.</p> <ol style="list-style-type: none"> Het gebied de groene poort is van de gemeente, wat een unique selling point is. Gezien de economische situatie zal dit gebied nooit renderen. Grote devaluatie van de huizenprijzen aan de Neckerstraat, | <p> kent. Toch willen we in overleg met diverse partijen onderzoeken of een reserveringslocatie voor bedrijven haalbaar is</p> | de structuurvisie halen. |
| 49 | Dhr. & Mw. | Slikke, van der J.W & van der Slikke-Jamboes, Noorderweg 120 Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> Bezwaren tegen onderzoek verlengen van de Oosterdwarsweg vanwege consequenties: voor verbreding zou één van de wegsloten moeten worden verplaatst. Ter hoogte van de Noorderweg zou dit ten kosten gaan van een deel van ons perceel. Ook een brug over de ringvaart is een kostbaar onderdeel. Het gaat ten kosten van een recreatief ommetje voor wandelaars en fietsers. Het is moeilijk uit te leggen, dat het recente nieuwe stukje natuur met veel watervogels (waterberging) nu zou worden teniet gedaan door de aanleg van een autoweg pal er naast. Nog erger zal voor de aanwonenden van het kruispunt Oosterdwarsweg/Noorderweg de overlast zijn van het autoverkeer, dat wordt aangezogen: geluidsoverlast, fijnstof, stank. Hierbij komt nog het fysieke gevaar voor fietsende schoolkinderen van een kruising, waar naar ervaring nu al vaak te hard wordt gereden. Er zal een waardevermindering van onze woning optreden. | <p>1-5 We zijn bewust van de belemmeringen voor het doortrekken van de Oosterdwarsweg maar willen het wel verder onderzoeken.</p> | 1-5. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 51 | Dhr. & Mw. | Stuijt, N.J. & Stuijt-Kramer, M.A., Noorderweg 117 Wijdewormer | <ol style="list-style-type: none"> De Stichting Zaan en Dijk kan zich vinden in de visie over de Engewormer, maar is kritisch op het plan voor een wandelroute. Een verhard voetpad van bijv. asphalt zal snel (brom)fietsen en vervolgens gemotoriseerd verkeer aantrekken Dit achten wij volstrekt ongewenst. Ten aanzien van de Bartelsluisbuurt wordt slechts aangegeven dat er aandacht zal worden gegeven aan de verkeersproblematiek. Dit verbaast ons. De gemeenteraad heeft op 17 november 2009 besloten om deze voorstudie mee te nemen in de nieuw te ontwikkelen structuurvisie. Stichting Zaan en Dijk stelt vast dat dit in deze structuurvisie niet is gebeurd hetgeen wij betreuren. Wij verzoeken u alsnog een visie over de Bartelsluis op te nemen. Hierin dient dan ook het door uw raad op 17 december 2013 aangenomen voorstel voor een onderzoek naar een brugverbinding (by pass) te | <ol style="list-style-type: none"> We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van een nieuwe route door de Engewormer. Wel willen we de voorgestelde nieuwe route nader onderzoeken Er wordt een onderzoek gedaan naar haalbaarheid vervangen van de Bartelsluisbrug en het maken van een aparte brug. Hier wordt ook de verkeersveiligheid van de Bartelsluis meegenomen. Hiertoe heeft de raad op 17 december 2013 inderdaad een besluit genomen. | <ol style="list-style-type: none"> Leidt niet tot wijzigingen. In de structuurvisie onderzoeken haalbaarheid brug bij Bartelsluis opnemen in uitvoeringsparagraaf. |
| 50 | | Stichting Zaan en Dijk | <ol style="list-style-type: none"> De Stichting Zaan en Dijk kan zich vinden in de visie over de Engewormer, maar is kritisch op het plan voor een wandelroute. Een verhard voetpad van bijv. asphalt zal snel (brom)fietsen en vervolgens gemotoriseerd verkeer aantrekken Dit achten wij volstrekt ongewenst. Ten aanzien van de Bartelsluisbuurt wordt slechts aangegeven dat er aandacht zal worden gegeven aan de verkeersproblematiek. Dit verbaast ons. De gemeenteraad heeft op 17 november 2009 besloten om deze voorstudie mee te nemen in de nieuw te ontwikkelen structuurvisie. Stichting Zaan en Dijk stelt vast dat dit in deze structuurvisie niet is gebeurd hetgeen wij betreuren. Wij verzoeken u alsnog een visie over de Bartelsluis op te nemen. Hierin dient dan ook het door uw raad op 17 december 2013 aangenomen voorstel voor een onderzoek naar een brugverbinding (by pass) te | <ol style="list-style-type: none"> We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van een nieuwe route door de Engewormer. Wel willen we de voorgestelde nieuwe route nader onderzoeken Er wordt een onderzoek gedaan naar haalbaarheid vervangen van de Bartelsluisbrug en het maken van een aparte brug. Hier wordt ook de verkeersveiligheid van de Bartelsluis meegenomen. Hiertoe heeft de raad op 17 december 2013 inderdaad een besluit genomen. | <ol style="list-style-type: none"> Leidt niet tot wijzigingen. In de structuurvisie onderzoeken haalbaarheid brug bij Bartelsluis opnemen in uitvoeringsparagraaf. |

BIJLAGE V

NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | worden betrokken. | | |
|----|--|--|--|---|--|
| 52 | | Toeristische Kanobond Nederland | <ol style="list-style-type: none"> 1. Nogmaals aandacht vragen voor een kano-overdraagplaats ten westen van de sluis. Dit betekent wel dat er in de bypass een vaste brug (of duiker) moet komen van minimaal 2,5 meter breed en 1,2 meter boven het water. 2. Er wordt een voorstel gedaan voor het verlengen van de Oosterdwarsweg voor autoverkeer. Dat betekent dat er een autobrug over de noordelijke ringvaart van de Wijde Wormer moet komen. Wilt u de brug niet lager maken dan de laagste vaste doorvaart op die route. 3. Ook zijn de twee duikers bij de rode pijlen niet bevaarbaar voor alle kleine watersport (Kano's, Toerroeiboten en kleine Motorbootjes). Bij de Neckerstraat kan er helemaal niets door en er zijn ook geen overdraagsteigers, bij de oude provincialeweg kunnen alleen kano's er door. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Is te specifiek voor de structuurvisie. 2. Is te specifiek voor de structuurvisie. Bij de uitwerking dient hier rekening mee gehouden te worden. 3. Is te specifiek voor de structuurvisie. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 53 | | Vogelbeschermingswacht | <ol style="list-style-type: none"> 1. Uw belangrijkste plan voor het Wormer- en Jisperveld is zonering voor natuur en recreatie. Wij zijn het hier principieel niet mee eens. Zonering is strijdig met de Natura 2000 doelen en in strijd met de begrenzing van het Natura 2000 gebied. De vogelsoorten zullen door de zonering in hun leefgebied worden beperkt en verstoord. Weidevogels en smienten maken meer gebruik van zone 2 en 3 dan van zone 1. Wij verwachten dat extensieve of lichte vormen van recreatie de aanwezige natuurwaarden zullen schaden en zijn daarom van mening dat zone 2 en 3 niet geschikt zijn voor extensieve of lichte vormen van recreatie. 2. Voor zover ontwikkellocaties in het Natura 2000 gebied liggen (het rietland bij de Braak en de zoeklocatie Spijkerboor), wijzen wij ontwikkeling voor woningbouw af. 3. Voor locaties, die een negatieve invloed op het Natura 2000 gebied kunnen hebben, zal zorgvuldig onderzoek naar de mogelijke verstoringen en hun invloed op het leefgebied van de soorten, die in het kader van Natura 2000 zijn aangewezen, moeten plaatsvinden (toetsing externe werking Natuurbeschermingswet). 4. Bij het instellen van permanente baggerdepots moet rekening gehouden worden dat de wijziging effecten kan hebben op de aanwezige flora- en fauna. | <ol style="list-style-type: none"> 1. De structuurvisie borduurt wat betreft het stimuleren van extensieve recreatie, voort op de mogelijkheden die in het bestemmingsplan Buitengebied reeds worden geboden. Daarbij kunnen effecten op Natura2000 pas concreet gemeten worden als er zich een concreet initiatief voordoet. Uiteraard mag dit initiatief niet in strijd zijn met de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied. Om die reden zal in de tekst worden opgenomen dat ieder initiatief niet in strijd mag zijn met de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied. 2. Spijkerboor is functiewijziging in bestaande bebouwing, ligt dus niet in een Natura 2000 gebied. Voor Rietland bij de Braak is het een aspect (ligging in Natura 2000 gebied) wat in het onderzoek meegenomen moet worden. 3. De ontwikkellocaties zijn geen speerpunt. Wel willen we ze in de structuurvisie laten | <ol style="list-style-type: none"> 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. 3. Leidt niet tot wijzigingen. 4. Leidt net tot wijzigingen. 5. Leidt niet tot wijzigingen. 6. Leidt niet tot wijzigingen. 7. Leidt niet tot wijzigingen. 8. Leidt niet tot wijzigingen. 9. Leidt niet tot wijzigingen. 10. Leidt niet tot wijzigingen. |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | <p>5. Zowel de geplande zone voor woonboten als de reserveringszone uitplaatsing bedrijvigheid in de Wijde Wormer liggen in of in de directe omgeving van de ecologische verbindingzone. De ecologische verbindingzone is in de provinciale structuurvisie opgenomen om ze te vrijwaren van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.</p> <p>6. Voor de wandelroute door het zuidveld van het Wormer- en Jisperveld is al vergunning verleend. Handhaving van de voorwaarden, in het bijzonder de beperkte openstelling, is van groot belang om de verstoring beperkt te houden.</p> <p>7. Een wandelroute dwars door de Engewormer wijzen wij af. De beleving van de ongerepte droogmakerij vanaf de rand van de polder wordt er door verstoord. De Engewormer is een heel goed broedgebied voor weidevogels en foerageer gebied voor de smient. Wij bepleiten investeringen in wandel- én fietsroutes over/langs de dijk van de Engewormer. Dit zou zeker de beleving van de droogmakerij versterken.</p> <p>8. Het creëren van een ruiterroute en de aanleg van ontbrekende fietsverbindingen in de Wijde Wormer vinden wij positief.</p> <p>9. Het doortrekken van de Oosterdwarsweg voor autoverkeer ondermijnt een belangrijke recreatieve fietsroute door Waterland. In de nabijheid zijn recent investeringen in de inrichting van een waterberging gedaan.</p> <p>10. De conclusie van de voortoets van SAB is, dat de voorgenomen plannen inderdaad tot verstoring zullen leiden, al zou er geen sprake zijn van significante verstoring. Wij zijn het hier niet mee eens. Voor de ontwerpstructuurvisie is de voortoets onvolledig en onvoldoende. De toets is onvolledig omdat de effecten op de aangewezen soorten niet specifiek worden gemaakt. Bovendien missen wij de cumulatieve toets van de effecten van alle plannen samen op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000.</p> | <p>staan om ze nader te onderzoeken (ook op het effect op Natura 2000 gebieden)..</p> <p>4. Uiteraard zal rekening worden gehouden met de effecten op flora- en fauna.</p> <p>5. We willen graag nog de mogelijkheden onderzoeken voor het verplaatsen van de woonschepen. De ligging van de ecologische hoofdstructuur vormt dan een aspect in het onderzoek.</p> <p>6. We nemen deze aanbevelingen mee in de uitvoering.</p> <p>7. We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van een nieuwe wandelroute door de Engewormer. Wel willen we de voorgestelde nieuwe route onderzoeken, waarbij de natuurwaardenook een grote rol spelen.</p> <p>8. Wij willen graag ontbrekende fietsroutes en ruiterspaden in de Wijdewormer realiseren.</p> <p>9. We zijn bewust van de belemmeringen voor het doortrekken van de Oosterdwarsweg maar willen het wel verder onderzoeken.</p> <p>10. In de structuurvisie zijn, anders dan in de voortoets geen concrete plannen opgenomen. Uitsluitend is benoemd dat zone 2 meer toegankelijk wordt gemaakt. Toch is een voortoets uitgevoerd en is een aantal plannen concreet gemaakt, om zo een beeld te krijgen van de (on)mogelijkheden. Op het moment dat plannen daadwerkelijk concreet worden, zal moeten worden bezien of een passende beoordeling ten behoeve van dat plan noodzakelijk is. Omdat nu op voorhand niet exact duidelijk is welke ingrepen plaats zullen vinden, is globaal getoetst. Overigens is de voortoets</p> | |
|--|--|---|---|--|

BIJLAGE V

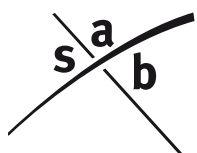
NOTA VAN REACTIES STRUCTUURVISIE WORMERLAND

| | | | | | |
|----|--------------|--|---|---|--|
| | | | | uitgevoerd conform de daartoe geldende richtlijnen (effectenindicator) van het ministerie van EZ. | |
| 54 | Dhr./ Mw. | Vries, de C.J. Oosterdwarspa rk 28 Wijdewormer | 1. In de ontwerpstructuurvisie vinden wij niets terug over het chaletpark. Dit terwijl we er 365 per jaar mogen recreëren en de meeste eigenaren een gedoogbeschikking voor 5 jaar hebben gekregen. | 1. Is te specifiek voor de structuurvisie. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied heeft het een recreatieve bestemming. En dat blijft zo. | 1. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 55 | Mw. | Wallen, van der E. Oosteinde 110 Wormer | 1. Tegen het recreatiepad achter het Oosteinde. Zelf ben ik schapenhouder en moet ik voor de vogels alles weghalen. Het wel toestaan van een wandelpad vind ik tegenstrijdig. 2. Ook heb ik heel wat onregelmatigheden geconstateerd in het veld, veroorzaakt door ongewenste bezoekers. | 1-2. We moeten voorzichtig zijn met de realisatie van nieuwe wandelroutes, zoals die achter het Oosteinde. Wel willen we verdere realisatie van deze route nader onderzoeken. | 1-2. Leidt niet tot wijzigingen. |
| 56 | Dhr./ Mw. | Westerneng, C. Neckerstraat 149 Wijdewormer | 1. Het creëren van een reserveringslocatie voor bedrijven zou een onaanvaardbare aantasting van de belevingswaarde voor onze woonomgeving zijn. Oplossing moet binnen de Wijdewormer plaatsvinden. | 1. We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 57 | Mw. | Wijkstra- Maijers, CMP. Neckerstraat 157 Wijdewormer | 1. Protest tegen de plannen om in onze achtertuin een bedrijventerrein te bouwen. Levert geluidsoverlast op. 2. Achterkanten van bedrijven is meestal een opeenstapeling van rotzooi waar de bewoners aan de Neckerstraat tegenaan kijken. 3. Hoe wordt de wateroverlast, er zal toch opgehoogd moeten worden. 4. Als bedrijven meer ruimte nodig moeten gaan ze maar naar industrieterrein in Wormer. | 1-4 We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1-4 Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 58 | Mw. | Wippo, E., Neckerstraat w52 Wijdewormer | 1. Bezwaar tegen bedrijventerrein in de Wijdewormer doordat het doorbreken van een ecologische verbinding van de ecologische zone een vergaande aantasting van het bestaande natuurgebied oplevert. 2. Aantasting van het leefklimaat van de aangrenzende bewoners. 3. Bezwaar tegen het verplaatsen van de woonboten op de Neckerstraat door verlies van bewust gekozen woonplek met alles wat daarbij hoort: de hiermee behorende kosten en de mogelijke schade aan de ark door verplaatsing. | 1-3 We beseffen dat de realisatie van een reserveringslocatie een hoop belemmeringen kent | 1-3. Reserveringslocatie voor bedrijventerrein uit de structuurvisie halen. |
| 59 | | Zaanse Energie Kooperatie | 1. Er is een minimale inzet om gemeente energieneutraal te maken kan worden. 2. Eerder had de ZEK al verzocht ruimte te geven aan windmolens: één op de verlaten rioolzuivering op | 1. De structuurvisie voorziet hierin door het in gebruik nemen van agrarische gronden voor experimentele vormen van duurzame energie) of de stimulatie van | 1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen. |

Nota van reacties Ontwerpstructuurvisie Wormerland

28

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | Poelboerderij en één op de kop van de Engewormer, nabij Bartelsluis. | verhuur van dakvlakken van agrarische opstallen voor zonne-energie. 2. De structuurvisie is geen document waar ruimte is voor particuliere initiatieven. | |
|--|--|--|--|---|--|



SAB

Bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T » (026) 3576911
F » (026) 3576611
I » www.sab.nl
E » info@sab.nl

Projectnummer:
110469

Structuurvisie Wormerland

2025