

# B&S Gebiedsprogramma Neck<sup>1</sup>



---

<sup>1</sup> Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 bestaan de structuurvisie en de gebiedsvisie niet meer als planologische instrumenten. Het onderhavige document betreft nu een omgevingsprogramma c.q. een Gebiedsprogramma. Voorafgaande aan de definitieve vaststelling zal het document nog aan deze nieuwe terminologie worden aangepast.

## PROJECTDATA

<b>Projectnaam</b>	Gebiedsvisie Neck
<b>Locatie</b>	Neck, Noord-Holland
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Wormerland
<b>Opgesteld door</b>	BoschSlabbers landschapsarchitecten
<b>In samenwerking met</b>	Gemeente Wormerland
<b>Datum</b>	Februari 2024
<b>Projectnummer</b>	BS21-096





## INHOUDSOPGAVE

<b>1. Opgave &amp; Proces .....</b>	<b>5</b>
<b>2.Ontstaansgeschiedenis .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Het huidige landschap.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Gebiedsvisie Neck (oost) .....</b>	<b>31</b>
<b>5. Ontwikkelstrategie .....</b>	<b>43</b>
<b>Bijlagen .....</b>	<b>47</b>





# 1. Opgave & Proces





## Legenda

- gemeentegrens
- A7 ■ A7 snelweg
- primair gebied
- studiegebied
- kernen



# 1. Opgave & Proces

## OPGAVE

Het gebied ten oosten van Neck is een bijzonder gebied. Het ligt op een kruispunt van verschillende Hollandse landschappen. Vanwege verschillende ontwikkelingen en vragen die op het gebied afkomen, wil de gemeente Wormerland invulling geven aan een gebiedsvisie voor Neck-Oost.

De gebiedsvisie is opgesteld in open dialoog met verschillende initiatiefnemers, de gemeente Wormerland, de gemeente Purmerend, bewoners en direct betrokken stakeholders. De uitkomsten van dit proces leveren een gebiedsvisie met een richtinggevend toekomstbeeld én ontwikkelstrategie op voor Neck-Oost.

Het plangebied is daarbij afgebakend tussen:

- Neckerstraat/Jisperdijk en de oude provinciale weg
- De meest recente uitbreidingslocatie aan de zuidoost kant van Neck tot aan de Machinesloot
- De kanaaldijk als noordgrens met als harde lijn de A7 over het Noord Hollands kanaal;

Wel is het zo dat de afbakening weldegelijk rekening heeft gehouden met ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Zo is er overleg geweest met Purmerend om raakvlakken

m.b.t stad-land verhoudingen en routes af te stemmen. Daarnaast is het studiegebied wat opgerekt en is gekeken naar heel de kern van Neck en een deel van de Wijde Wormer. De A7 vormt daarbij nog steeds een harde grens.

## PROCES

Deze gebiedsvisie is samengesteld door middel van een integraal gebiedsproces. Er is op vier momenten contact geweest met de belangrijkste stakeholders en bewoners. Bij de start van het project hebben er een 10-tal individuele keukentafelgesprekken met de belangrijkste stakeholders plaatsgevonden. Daarin zijn de zorgen, mogelijkheden en bandbreedte van ontwikkelingsrichtingen opgehaald en verkend. Deze zijn door BSLA verwerkt en gepresenteerd in een eerste integrale workshop waar breed is uitgenodigd.

In deze eerste goed bezochte workshop door ongeveer 50 personen, is de analyse van het gebied gedeeld. De historie van de locatie, de knelpunten, kwaliteiten en mogelijke kansen zijn verkend en gedeeld. Bewoners, stakeholders, buurgemeente, provincie én organisaties hebben in 2 schetssessies aangegeven of de analyses van het bureau correct waren. Aan het einde

van deze eerste workshop zijn gezamenlijk ontwerpuitsgangspunten gedefinieerd die zijn meegenomen als basis voor de scenario ontwikkeling.

De tweede workshop is Neck-breed uitgezet met als resultaat een zeer hoge opkomst van meer dan 120 personen. In een collectieve presentatie zijn twee scenario's gepresenteerd. Na de presentatie is per scenario met rode en groene stickers aangegeven wat wel en niet wenselijke ontwikkelrichtingen waren per scenario's. Daarnaast is per thema op post-its de mogelijkheid gegeven om aanvullende zaken toe te voegen en zorgen te uiten. Als samenvatting op deze avond heeft het bureau een conclusie op hoofdlijnen gedestilleerd. Deze conclusie vormt de hoofdrichting voor de gebiedsvisie. Deze hoofdlijnen werden breed gedeeld.

Deze hoofdrichting is door het bureau verder precies gemaakt en in eerste concept visie in documentvorm aan alle stakeholders toegestuurd die vanaf het begin van het proces zijn meegenomen. Daarbij zijn niet alle individuele bewoners geconsulteerd, deze krijgen na afronding van de definitieve vaststelling de mogelijkheid om de visie in te zien.







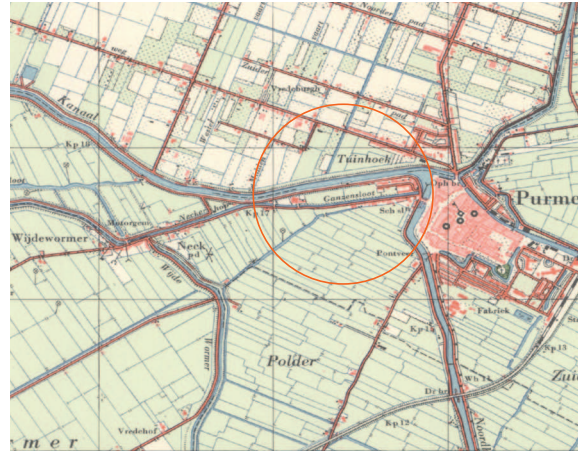
# 2. Ontstaansgeschiedenis



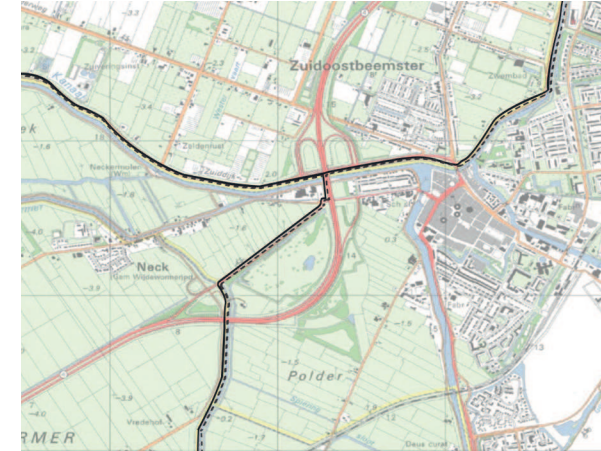




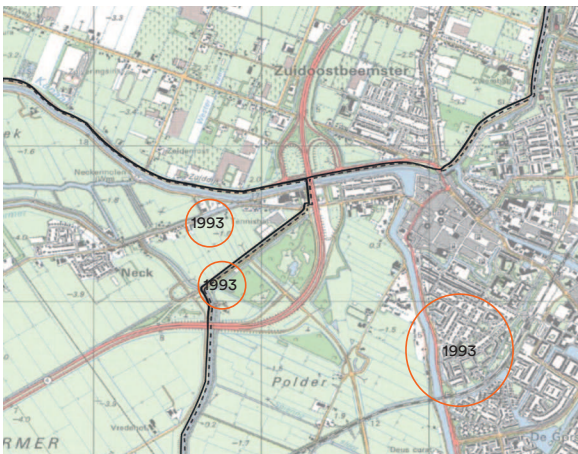
1600 | Neck vissersdorp aan de Wormer



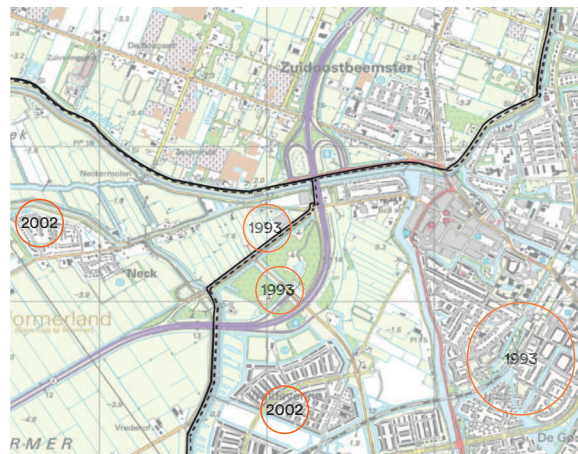
1871 | Droogmakerijen en sluseiland



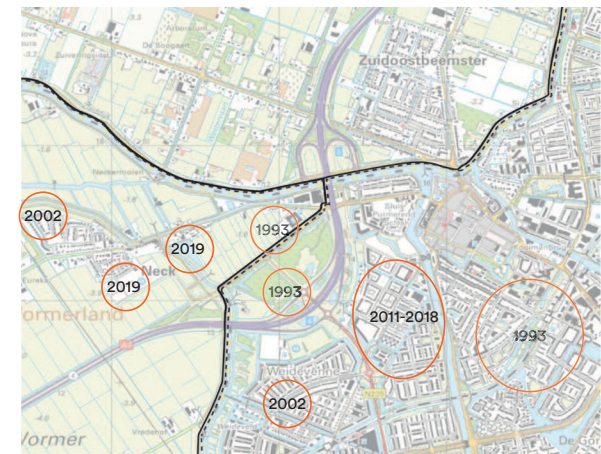
1985 | Aanleg A7



1995 | Groei Purmerend en Neck



2002 | Groei Purmerend en Neck



2019 | Groei Purmerend en Neck

## 2. Ontstaansgeschiedenis

Er zijn reeds vermeldingen van Neck in de 12e eeuw. Het dorp is daarmee waarschijnlijk ouder dan Purmerend. Het 'dorp' lag destijds westelijker en bestond uit een aantal woningen aan de boezemkade, in verbinding met Jisp. Het huidige Neck lag in een veenpolderlandschap ingeklemd tussen de binnenzeeën de Wormer en de Beemster. Neck was daarbij een belangrijke vissersplaats aan de Wormer op de kruising van wegen naar Purmerend, Purmerland, Ipendam en de Zaanstreek. Neck vervulde een belangrijke rol in de voedselvoorziening.

In 1626 werd de Wormer drooggelegd. De Wijde Wormer is daarmee net als de Purmer en de Beemster één van de grotere droogmakerijen van de Gouden Eeuw. Verschillende landschapselementen uit deze ontginningsgeschiedenis zijn nog zichtbaar en herkenbaar in het landschap, zoals de ringdijken, ringvaarten en ontginningsassen met bijbehorende verkavelingspatroon. Kenmerkend in Neck is de Noorderweg met de dubbele bomerrij en de stolpenboerderijen met streekgebonden erfinrichting en beplanting.

Het veenpolderlandschap tussen de droogmakerijen de Beemster en de Wormer kent een meer onregelmatig verkavelingspatroon en is een zeer open landschap. Het Wormer- en Jisperveld is het grootste aaneengesloten veenweidegebied van West-Europa waar nog ruimschoots veen aanwezig is.

Lange tijd is Neck een lintdorp aan de rand van de Wijde Wormer gebleven terwijl Purmerend zich tot marktstad ontwikkelde met een meer regionale functie.

Pas vanaf de jaren 60 van de vorige eeuw ontstaan er kleinschalige uitbreidingen van Neck in de droogmakerij, in groot contrast met de forse uitbreidingen in Purmerend in diezelfde periode. In 1985 wordt de A7 aangelegd welke samen met de ringdijk van de Wijde Wormer en de ringdijk van de Beemster een grens vormt voor de bebouwing van Purmerend wat zich met name naar het (zuid) oosten heeft uitgebreid.







# 3. Het huidige landschap









# 3. Het huidige landschap

## **HET HUIDIGE LANDSCHAP, KWALITEITEN, KANSEN EN KNELPUNTEN**

Het plangebied is een amuse in de drukte van ontwikkelingen. Polder karakteristieken pur sang komen hier nog schitterend tot uiting; de grenzen van de polder zijn over het algemeen helder en eenduidig. Het landgebruik past vooralsnog bij de functie die het ooit heeft gekregen, oorspronkelijke verkavelingsstructuren zijn bewaard gebleven en vergezichten zijn gewaarborgd.

Tegelijkertijd is er zoals in veel polders in Noord Holland ook hier sprake van ontwikkelingen die achteraf gezien misschien beter niet hadden kunnen plaatsvinden: een tennishal die contextloos is neergezet, Neck Zuid die we op basis van deze gebiedsvisie anders zouden hebben ingepast in de polder, woonboten die vrij zicht op de boezem belemmeren en toegankelijkheid/attractiviteit die minimaal is voor passanten/recreanten: onbekend maakt onbemind.

En dat terwijl dit gebied juist op steenworp afstand ligt van het centrum van Purmerend, tegenover werelderfgoed en fantastisch ontsloten via een lokale, regionale en nationale infrastructuur.

Enerzijds wordt het belang van het gebied onderkend, het is opgenomen in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, maar anderzijds laten recente ontwikkelingen én ook de geest van deze uitvraag zien dat er aan de kwaliteiten van de polder geknaagd wordt. Aan de randen wordt gevraagd om hoge dichtheid te ontwikkelen als wisselgeld voor een transformatie, in de polder worden ongewenste nieuwe woonmilieus voorgesteld die voorzien in de woningbehoefte op regionale schaal, maar niet voor de lokale bewoners.

In de volgende pagina's wordt aan de hand van een viertal thema's op hoofdlijnen beschreven wat de kwaliteiten en knelpunten zijn voor het plangebied:

- Mal en contramal
- Polderbeleving
- Landschap van cultuur
- Routes en bereikbaarheid

Voor elk thema zijn in een groene overzichts balk aan de rechterzijde de belangrijkste kwaliteiten en uitdagingen puntsgewijs weergegeven ondersteund met een overzichtskaart en foto's.



Gebiedsfoto's met locaties



1.



2.



3.



4.





5.



9.



13.



6.



10.



14.



7.



11.



15.



8.



12.



16.



## MAL EN CONTRAMAL

Purmerend en Neck, stad en land, vormen elkaars mal en contramal met als harde scheidslijn het dicht beplante snelweglandschap van de A7. Voor de inwoners van Purmerend vormt Neck Oost de poort naar het landschap, de entree tot de polder en tegelijkertijd zijn voor de bewoners van Neck de stedelijke voorzieningen dichtbij.

De balans is echter fragiel. Er ontstaan meer stedelijke ontwikkelingen in de polder en ook de meest recente uitbreiding van Neck is niet van een dorpschaal maar past meer bij het idioom van Purmerend. Het risico is dat grenzen vervagen en stad en land in elkaar overgaan. De potentiële ruimteclaims die worden gelegd in dit Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) passen niet bij de schoonheid van dit historisch waardevolle landschap. Tegelijkertijd staat de houdbaarheid van het landschap onder druk. De belangrijkste beheerders van dit gebied, de boeren, kampen met hoge beheerskosten tegen toenemende grondprijzen en minder opbrengsten. De onduidelijkheid in wetgeving en stikstofregels nopen de boeren tot het verbreden van functies of omschakelen naar andere vormen van landgebruik als bijvoorbeeld energiewinning.







Contrast tussen stad en land. Purmerend als historische kern die zeer explosief gegroeid is versus het lintdorp Neck dat slechts kleinschalig uitgebreid is. De A7 vormt de grens.



Tenniscentrum ontnemt zicht op de polder



Neck Zuid, niet landschappelijk ingepast

- + Stedelijke functies zoals winkelcentra en stations zijn vanuit Neck makkelijk te bereiken
- + Vanuit de stad ben je snel in het buitengebied
- +/- De A7 vormt een barrière en versterkt daarmee de mal en contramal
- Stedelijke functies zoals bijvoorbeeld een bouwmarkt of een tennishal verschijnen in het landelijk gebied
- Ontwikkelingen zoals Neck Zuid hebben eerder een stadse- dan een dorpse schaal
- Met iedere uitbreiding gaat het historisch landschap een stukje verder verloren. Herstel is echter nog mogelijk
- Geen betaalbare woningen voor lokale bewoners



Neck Zuid, dorpse schaal ontbreekt





Neck Zuid ligt dominant in de polder, een afronding van de kern ontbreekt



## **POLDERBELEVING**

Het studiegebied heeft een makkelijk te lezen landschap met sterke historische waarde. Een typisch Hollands landschap van polders, droogmakerijen en dijken met weidse vergezichten en veel lucht. De boezemkades liggen als belangrijke dragers nog als doorgaande linten in het landschap en verbinden de binnenstad van Purmerend met het land en vice versa. Dit maakt dat het landschap te beleven is.

Wel doen hedendaagse ontwikkelingen afbreuk aan de beleving van het landschap. Voorbeelden hiervan zijn verdichting van het lint, erfafscheidingen langs woonarken die het zicht op de polder belemmeren en grootschalige ontwikkelingen in de polder. Het historisch landschap wordt hierdoor met de tijd steeds minder goed beleefbaar. Daarnaast is het voor het langzaam verkeer (wandelaar en fietser) niet altijd mogelijk om over de oude lijnen te bewegen.







Groot contrast tussen de fijne verkaveling van de polder en de grove verkaveling van de droogmakerij



Polderlandschap Neck Oost



+ De omgeving van Neck is een makkelijk te lezen landschap, met sterke historische waarde

+ Duidelijk contrast tussen grootschalige droogmakerijen (Wijewormer en Beemster) en veenweidepolders (Wormer- en Jisperveld)

- Snelweg snijdt landschappen doormidden “Sluis Eiland”



## LANDSCHAP VAN CULTUUR

De dijken en ontginningslinten liggen als ordenende structuren om en door Neck. Deze structuren zijn op sommige delen nog rijk aan historische bebouwingen. Met name de Noorderweg met de dubbele bomenrij en de hieraan gelegen erven met stolpboerderijen maken het landschap en de bijbehorende ontginningsgeschiedenis leesbaar en beleefbaar. Dit is nog vrijwel in originele vorm aanwezig.

Het dorp Neck met de Neckerstraat ademt cultuurhistorie met als belangrijkste kenmerken de kleinschaligheid en de oude huisjes en boerderijen langs de ontginningslinten en de dijken. Deze kleinschaligheid gaat door de eerder beschreven ontwikkelingen wel meer en meer verloren. Elke tijd heeft een nieuwe schil aan het dorp vastgeplakt waarmee de leesbaarheid en het dorpse karakter steeds meer onder druk komt te staan.







Cultuurhistorische elementen en structuren in het landschap



1. Neckerstraat



3. Noorderweg



2. Neckerstraat

4. Noorderweg

+ Veel contrast tussen Purmerend en Neck. Neck, een tot kern uitgebreid lint, wordt gekenmerkt door kleinschaligheid, restaurantjes, oude huizen

+ De Noorderweg is een mooi in stand gehouden polderlint met een dubbele bomenrij en beplante erven met stolpboerderijen verknoopt aan het lint. Een belangrijke ruimtelijke drager

+/- De Neckerstraat/Ringdijk is een gewaardeerd woonarken lint. De combinatie van geparkeerde auto's, schuttingen en woonarken vormt echter wel een stevige visuele barrière naar de polder

- Nieuwe culturele elementen blokkeren het zicht op het landschap en maken ook het historisch lint minder beleefbaar

## ROUTES EN BEREIKBAARHEID

Neck is goed bereikbaar met de auto. Zo dicht bij de A7 én verbonden door de oude provinciale weg is Neck makkelijk te bereiken. Met het Openbaar Vervoer is Neck ver weg. Er is 1 bushalte met een beperkte dienstregeling. Voor de fietser is Neck doorwaadbaar, in principe kun je overal komen al is dat niet altijd makkelijk.

Logisch is het totale verkeerssysteem in en om Neck niet. Al het doorgaande autoverkeer moet uiteindelijk door Neck heen. Dit levert vaak onveilige en drukke situaties op bij de Neckerbrug, het centrum van het oude lint. Dit heeft meerdere oorzaken; de wegen in Neck zijn smal en daarmee niet berekend op het zware agrarisch verkeer dat er overheen gaat in combinatie met (veel) woon-werkverkeer. Daarnaast is er veel sluipverkeer door het dorp wanneer er sprake is van filevorming op de A7. Daarbij is het verkeerssysteem met name ingericht voor de auto en wordt weinig rekening gehouden voor de voetgangers en fietsers. Ook in de directe omgeving én de aansluitingen

met Purmerend zijn de routes niet logisch. Zo is de aansluiting bij de Munnikdijkweg en Oude Provincialeweg omslachtig en moeilijk te begrijpen. Met name ook voor de fietsers die daar op verschillende omslachtige manieren doorgaande routes moeten vinden. De historische lijnen zijn daarbij verlaten als routestructuur. Bij het tenniscentrum loopt de Neckerstraat vanuit Purmerend niet logisch door richting Neck. Het verkeer wordt automatisch afgeleid naar de Oude Provincialeweg wat tot een misleiding in de beleving van het landschap leidt.

De infrastructuur voor de auto doet afbreuk aan de polder beleving. Daardoor liggen recreatieve routes soms niet op de meest logische plekken. Als de routes al aanwezig zijn liggen ze enkel om de polders heen, over de dijken en de ontginningslinten als onderdeel van het snelverkeer. Het is nauwelijks mogelijk om de polder in te trekken.







Bereikbaarheid van Neck

+ Amsterdam (met de auto en trein) en Purmerend (met de auto en fiets) zijn dichtbij

+ Treinstations binnen fiets afstand (10 min)

+ Neck is bereikbaar via het water

+ Er is genoeg ruimte voor landschappelijke routes over

- De kruising bij Mario kent een rommelig beeld met veel verschillende materialisering

- De entree tot Purmerend is rommelig, veel achterkanten en een visuele blokkade



1. Neckerstraat, Kruising Mario



2. Overgang Purmerend - Neck

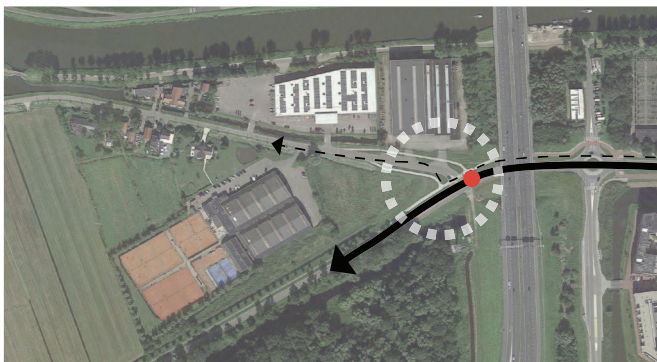




historische kaart | 1950



oude landschapelijke lijn



- - - Oude landschapelijke lijn
- foto locatie
- ⊙ gebied met veel verkeersstromen
- - -

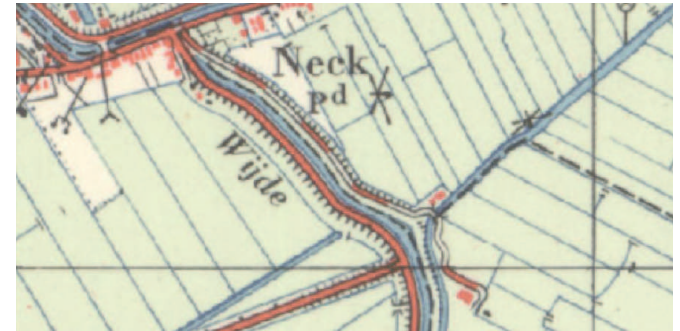


Door het dominante profiel van de Oude Provinciale weg is het historisch tracé van de Neckerstraat niet meer beleefbaar

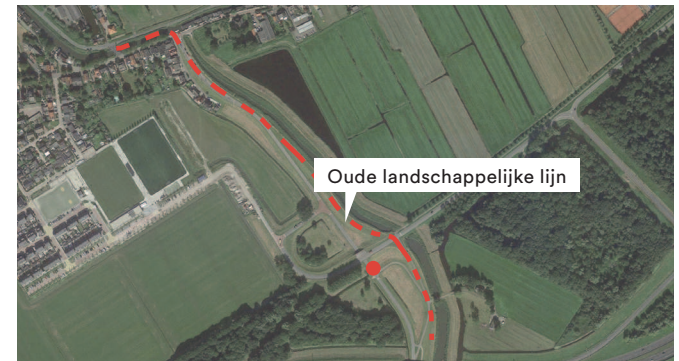




Nieuwe wegen volgen niet de oude landschappelijke lijn



historische kaart | 1950



- - - Oude landschappelijke lijn
- foto locatie
- gebied met veel verkeersstromen
- - -



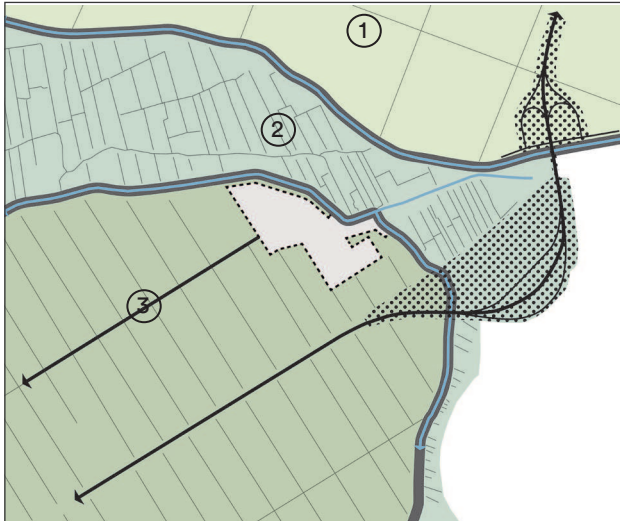




# 4. Gebiedsvisie Neck (oost)







1. Versterken van de landschappelijke diversiteit



2. Aanzetten van de complementariteit tussen stad en land



3. Ontwikkelen van een poort naar het landschap



4a. Versterken recreatief netwerk, landschap toegankelijk



4b. Ontwarren verkeersstructuur, geen sluipverkeer



6. Creëren van ruimte voor toekomstige vraagstukken



# 4. Gebiedvisie Neck (oost)

Uit de analyse van kwaliteiten en knelpunten én een analyse van het beleid zijn samen met de gemeenten, bewoners en stakeholders kansen gedefinieerd. Deze kansen vormen de dragers voor de gebiedsvisie voor Neck (oost) en tonen hoe we de kwaliteiten waarborgen en knelpunten oplossen. In de workshop is in overleg met alle partijen de vertaalslag gemaakt van al deze kansen naar een zestal hoofduitgangspunten voor de ontwikkelingsrichting voor Neck. Daarbij geeft deze gebiedsvisie een richtinggevend toekomstbeeld voor Neck, de hoofdfocus ligt op Neck Oost maar er is gedurende het proces met een wat bredere blik gekeken, dit komt ook terug in de gebiedsvisie.

De zes hoofduitgangspunten die de basis vormen voor de gebiedsvisie die in dit hoofdstuk verder worden uitgewerkt zijn:

1. Versterken van de landschappelijke diversiteit
2. Aanzetten van de complementariteit tussen stad en land
3. Ontwikkelen van een poort naar het landschap
4. Ontwarren van de verkeersstructuur en versterking van het recreatief netwerk

5. Wonen op dorpse schaal
6. Creëren van ruimte voor toekomstige vraagstukken

## **VERSTERKEN VAN DE LANDSCHAPPELIJKE DIVERSITEIT**

Zoals in de analyse beschreven ligt de oorsprong van Neck op een unieke plek, een smal stukje bovenland ingeklemd tussen de dijken van de voormalige Wijde Wormer en de Beemster. Met de uitbreidingen van Neck en vooral Purmerend is dit landschappelijk contrast meer en meer verloren gegaan.

Om de unieke ligging van Neck en de verschillende landschappen meer beleefbaar te maken wordt enerzijds ingezet op heldere randen om de overgang tussen verschillende landschappen beleefbaar te maken. Anderzijds wordt ingezet op het opruimen van elementen die afbreuk doen aan de landschapsbeleving.

De beleving van het bovenland begint ten noordwesten van het infrastructurele landschap van de A7. Hier ligt het meest noordelijke

puntje van de Purmerlander Polder, ingeklemd tussen het Beusebos, de Munnikdijk en de Neckerstraat. De polder is hier nog grotendeels open, enkel het sportcentrum doet afbreuk aan de polderbeleving. Als het sportcentrum zou kunnen worden verplaatst ontstaat een volledig open polder als startpunt voor de beleving van het landschap. Het verplaatsen van dit sportcentrum is geen sinecure en dient bij voorkeur in een volledige gebiedsontwikkeling, samen met de ontwikkeling van het sluseiland en de poort (zie verderop) in beschouwing te worden genomen. Ten minste dient het sportcentrum een betere landschappelijke inpassing te krijgen door een steviger groene zoom bestaande uit landschappelijke beplantingen, het beter inpassen van de voorzijde van de hal en het faciliteren van een goede entree tot Neck Oost vanaf de kruising Neckerstraat - Oude Provincialeweg.

In het verlengde van de Purmelander Polder ligt het Wormer- en Jisperveld, onderdeel van het BPL en voor een groot deel ook NNN en Natura2000 gebied. Ontwikkelingen in dit uiterst gevoelige gebied zijn ongewenst.





Visiekaart Neck (oost)



In de droogmakerij van de Wijde Wormer is de kern van Neck in de loop van de tijd steeds een beetje verder de droogmakerij in gegroeid. Met de oplevering van Neck-Zuid in 2021 is de beleving van de openheid van de droogmakerij vanaf de Munnikdijk verder beperkt. Om de beleving in stand te houden is het van groot belang de dorpsrand van Neck in de polder af te ronden met een goede landschappelijke inpassing gericht op de beleving vanuit het landschap.

De Ringdijk is in potentie een prachtige plek met zicht op Polder Wormer, Jisp en Neck. De Ringdijk loopt echter dood en daarbij liggen de woonboten zo dicht op elkaar dat deze voor een haast volledige afscherming zorgen. Het creëren van een doorgaande structuur over de ringdijk met enkele vensters tussen de woonboten draagt bij aan de landschapsbeleving.

Het sluseiland had, omgeven door water, van oudsher een herkenbare identiteit. Met de aanleg van de A7 over het eiland heen, het dempen van een deel van de watergangen en de stedenbouwkundige ontwikkelingen op en rond het eiland is deze identiteit verloren gegaan en is het eiland niet meer als zodanig herkenbaar. Een markante stedenbouwkundige herontwikkeling met daarbij het doorzetten van de bomerij die nu langs de noordelijke rand van het eiland aanwezig is wordt het eiland als entiteit en als markante overgang tussen landschappen weer herkenbaar.

Een tweede opgave is het slechten van de barrière A7 door de onderwereld van de snelweg te activeren en hier routes doorheen te leggen.

### **AANZETTEN VAN DE COMPLEMENTARITEIT TUSSEN STAD EN LAND, HET LAND IS HET GOUD VAN DE STAD**

Een grote kwaliteit vormt het contrast tussen Purmerend, de stad en Neck, het dorp. Het contrast tussen hoog dynamisch en rust en ruimte. De A7 met de dichte beplanting rondom op- en afrit Purmerend draagt sterk bij aan dit contrast en vermindert bovendien de aanwezigheid van de snelweg. Het is daarom van belang in deze zone een stevige structuur met opgaande beplanting te behouden.

Om het contrast tussen stad en land verder te vergroten en de landschapsbeleving te versterken kan de lus van de Oude Provinciale weg naar de Munnikdijkweg omgeklapt worden en worden ingepast in de beplanting van de A7. Naast het versterken van de complementariteit is deze maatregel, samen met het afronden van de randweg, onderdeel van het verbeteren van de verkeersstructuur.

### **ONTWIKKELING VAN EEN POORT NAAR HET LANDSCHAP**

Neck Oost vormt de poort naar het landschap, hier begint de polderbeleving. Hier kan een polderpark ontwikkeld worden als dagelijks uitloopgebied voor de inwoners van Neck en Purmerend. Hier laat men de hond uit, spelen de kinderen in een natuurlijke setting en beleeft men lucht en ruimte. Het polderpark vormt een opstappunt voor recreatieve routes verder het landschap in.

Naast het verwijderen van het sportcentrum zijn de volgende ruimtelijke ingrepen denkbaar voor de ontwikkeling van een polderpark

- Een fietsverbinding door de polder, dit verlicht tevens de druk op de Neckerstraat
- Een struinpad door de polder, het 'rondje Neck Oost'
- Natuurlijk spelen langs het rondje
- Het bevorderen van een afwisselende vegetatie. Dit geeft niet alleen een aantrekkelijk beeld maar draagt ook bij aan de biodiversiteit.

Belangrijk aandachtspunt bij de ontwikkeling van een polderpark is het versterken van de ecologische verbinding die geprojecteerd staat. Nieuwe routes door de polder moeten geen afbreuk doen aan het functioneren van deze ecologische verbinding en idealiter draag het herinrichten van de polder bij aan het verbeteren van de biodiversiteit.





Thema kaart I Verkeersstructuur & Recreatief netwerk





referentie polderpad | landschapnoordholland.nl



referentie polderrecreatie | watersnip.info



referentie polderspelen | huismanhoveniers.com



referentie polderrecreatie | kanoweb.nl



referentie polderrecreatie | photo door Celeste Nieuwendijk



referentie polderrecreatie | photo door google.com



referentie polderbeleving | europesewandelingen.nl

## ONTWARREN VAN DE VERKEERSSTRUCTUUR EN HET VERSTERKEN RECREATIEF NETWERK

De wegen in Neck zijn druk. Zeker wanneer er file staat op de A7 slaat dit terug op het lokale verkeersnetwerk. Daarbij komt dat de wegen smal zijn en ook gebruikt worden door zwaar agrarisch verkeer en recreanten.

Mogelijke maatregelen voor het verbeteren van de verkeersstructuur zijn

- Maatregelen die het sluiperverkeer vanaf de A7 tegengaan.
- Het afronden van de sportlaan als verbinding tussen de Munnikdijkerweg en de Noorderweg.
- Het eerder genoemde 'omklappen' van de lus van de Oude Provinciale weg naar de Munnikdijkerweg.

Om het recreatief netwerk te versterken kunnen naast de voorgestelde ontwikkelingen in Neck Oost ook de volgende maatregelen getroffen worden:

- De Neckerstraat inrichten voor omwonenden en de recreant, dit creëert een heldere recreatieve verbinding tussen Neck en Purmerend
- Het versterken van de recreatieve routes over de dijken, bijvoorbeeld door de ringdijk door te trekken tot aan de Oosterdwarsweg





Thema kaart I Wonen



### **WONEN OP DORPSE SCHAAL**

Binnen Neck is behoefte aan uitbreiding van het woonbestand. De mogelijkheden hiertoe zijn ruimtelijk gezien, mede op basis van bovenstaande punten, beperkt. Kleinschalige uitbreiding van het woningaanbod is kansrijk op vijf locaties

1. Inbreiding in de kern
2. Vergroten aantal ligplaatsen woonboten
3. Afronden van de dorpsrand
4. Herontwikkeling van agrarische erven
5. Herontwikkeling op het Sluiseiland

Andere woningbouwontwikkeling in Neck dan op de eerder genoemde locaties zijn onwenselijk. Dit geldt dus ook voor woningbouwontwikkelingen het gebied ten noorden van de Neckerstraat/ Jisperdijk.

#### **Inbreiding in de kern**

Zij het beperkt, zijn er mogelijkheden voor inbreiding binnen de kern Neck.

### **Vergroten aantal ligplaatsen woonboten**

In lijn met de wens vensters op het landschap te creëren vanaf de Ringdijk en de wens de Ringdijk recreatief te ontsluiten richting de Oosterdwarsweg is er mogelijk een kans een aantal ligplaatsen toe te voegen. Voor het toevoegen van ligplaatsen gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het verplaatsen van woonboten ten behoeve van het creëren van vensters op de Polder Wormer, Jisp en Neck prevaleert boven het toevoegen van nieuwe ligplaatsen. Dus eerst ten minste drie vensters creëren door woonarken te verplaatsen en daarna pas nieuwe ligplaatsen toevoegen.
- Vanuit de gedachte de kern Neck op een nette manier af te ronden kunnen ligplaatsen toegevoegd worden tot aan de westelijke groenzoom rond het hoogspanningsstation.
- Nieuwe of te verplaatsen woonboten liggen met maximaal drie stuks naast elkaar, daarna volgt een venster
- Het volledig omheinen van de ligplaats is niet toegestaan.

### **Afronden van de dorpsrand**

De aanleg/afronding van een rondweg om Neck door de polder biedt een kans voor het vergroten van het woningaanbod in Neck. Dit is de laatste sprong van Neck in de polder, verdere uitbreiding doet teveel afbreuk aan het open landschap van de Wijde Wormer.

Bij deze uitbreiding en de afronding van de rondweg gelden de volgende randvoorwaarden:

- De rondweg krijgt een stevige groenblauwe inpassing en is daarmee omgeven door landschappelijke beplanting en watergangen met natuurvriendelijke oevers.
- Tussen bestaande bouw en nieuwbouw wordt een robuuste groenzone ingericht
- De uitbreiding kent een dorpse schaal met grondgebonden woningen in een menging van kleine rijen, twee onder 1 kappers en vrijstaande woningen
- De uitbreiding wordt gefaseerd ontwikkeld
- De te ontwikkelen woningen worden richting de rondweg georiënteerd. Zicht op de polder
- Openbaar groen en blauw is actief onderdeel



van de leefomgeving van de bewoners.

- De rondweg en bebouwing vormen daarmee vanuit de polder een prettig filter naar de bebouwde omgeving.

### **Herontwikkeling van agrarische erven**

De toekomst van agrariërs is met alle problematiek op met name het gebied van stikstofuitstoot ongewis. Zonder hierover harde uitspraken te kunnen doen is het waarschijnlijk dat een deel van de agrariërs zijn bedrijvigheid zal saneren en/of herplaatsen, zeker ook wanneer we kijken naar de landelijke trend van autonome krimp.

Wanneer er sprake is van functieverandering op een agrarisch erf is het ontwikkelen van woningen één van de mogelijke opties. Daarbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- Woningen krijgen een agrarisch karakter, bijvoorbeeld in de vorm van schuurwoningen
- Het erf krijgt een groene zoom
- De begrenzing van het erf blijft in tact, de bebouwingsgrens wordt daarbij niet verder de

polder in gelegd.

- Het erf wordt voor maximaal 50% bebouwd

Daarnaast kan de bestaanszekerheid van de boeren worden versterkt als boeren extra mogelijkheden krijgen voor nieuwe functies op hun perceel zoals een B&B of kamperen bij de boer.

### **Herontwikkeling op het Sluiseiland**

Het Sluiseiland is door de A7 doorsneden met ten oosten van de A7 meer woningbouw en ten westen van de A7 meer bedrijvigheid. Er ligt een kans de bedrijvigheid te herplaatsen en daarmee het westelijk deel van het Sluiseiland te herontwikkelen. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Bij herontwikkeling wordt het Sluiseiland vormgegeven als markante overgang tussen stad en land maar ook tussen het landschap van de Beemster en de Wijde Wormer gezien vanaf de A7.
- Langs de randen van het Sluiseiland wordt ruimte gereserveerd voor een groene

omkadering met doorgaande bomenrij

- Langs de Neckerstraat wordt de watergang teruggebracht tot aan de A7
- Er ontstaan geen volledig dichte gevels langs de Neckerstraat en de Kanaaldijk, er zijn tenminste twee zichtlijnen tussen de Neckerstraat en de Kanaaldijk.
- Langs de A7 is een hogere dichtheid van bebouwing mogelijk met daarbij andere functies in de plint.
- Bestaande woningen op de westelijke punt van het sluseiland blijven behouden.
- De ruimte onder het viaduct kan in samenspraak met gemeente Purmerend wellicht geactiveerd en onderdeel van een routestructuur worden die de oost en westzijde van het Sluiseiland meer met elkaar verbindt.





referentie wonen op dorpschaal | FARO architecten, Zwethof, Zoeterwoude.



referentie wonen op dorpschaal | FARO architecten, Zwethof, Zoeterwoude.



referentie wonen op het Sluiseiland | Diederendirrix architecten, The Three Towers.



referentie nieuwe ligplaatsen | architectuur.nl



referentie wonen op het erf | Bovenste.



referentie wonen op het Sluiseiland | Diederendirrix architecten, The Three Towers.



referentie wonen op het Sluiseiland | Diederendirrix, foto door van Eijk.



referentie wonen op het erf | Weeber architecten, Texel.

## **CREËREN VAN RUIMTE VOOR TOEKOMSTIGE VRAAGSTUKKEN**

Er komen grote opgaven op onze planeet af, zoals klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel en uitputting van grondstoffen. Ook bij lokale ontwikkelingen, zoals deze gebiedsvisie, dient er over de grote maatschappelijke opgaven nagedacht te worden, want juist door er op voorhand over na te denken kan er ook richting gegeven worden, waar kan wat wél en waar kan wat niét.

Voor Neck is er een duidelijk onderscheid te maken tussen het veenweidelandschap: Neck oost en het Wormer- Jisperveld, en de droogmakerij van de Wijde Wormer. De bovenlanden worden gekenmerkt door de combinatie van agrarisch landgebruik en natuur terwijl de droogmakerij veel meer gericht is op grootschalig agrarisch gebruik.

In de toekomst ligt de opgave voor het veenweidelandschap vooral op het tegengaan van bodemdaling door peilverhoging,

natuurontwikkeling en biodiversiteitsherstel en dit in combinatie met beperkt agrarisch gebruik. Duurzame energieopwekking is niet passend in dit landschap.

In de Wijde Wormer is ook in de toekomst ruimte voor landbouw en kan, juist door de maat en schaal van het landschap, ook de transitie in de landbouw op een goede manier vormgegeven worden. Ook is hier ruimte voor duurzame energieopwekking op daken.











# 5. Ontwikkelstrategie







Uitvoeringsagenda



Deze gebiedsvisie geeft invulling aan een ontwikkelrichting voor de toekomst van Neck. Koester de kwaliteiten die er zijn en probeer ontwikkelingen zorgvuldig op te pakken om de kwaliteiten te versterken en de knelpunten op te lossen. Wees daarbij complementair aan Purmerend. Daarbij zijn niet alle ontwikkelingen even 'rijp'. Er zijn no-regret ontwikkelingen die snel op te pakken zijn. Voor andere ontwikkelingen is meer nodig, dit zijn de stippen op de horizon. Daarnaast zijn er ontwikkelingen waar actief op geacteerd moet worden omdat deze noodzakelijk zijn voor de toekomst van Neck, als een dorp waar het prettig wonen is en als poort naar de polder.

## ONTWIKKELSTRATEGIE

Concluderend zien wij de volgende 7 integrale ontwikkelingen die opgepakt kunnen worden

**1. Ontwikkel de poort:** onbekend maakt onbemind. De ontwikkeling van Neck Oost als recreatief agrarisch gebied, als poort naar de polder en als buffer tussen Purmerend en Neck is de ontwikkeling waar zo snel mogelijk mee begonnen moet worden. Hier moet actief gestuurd worden op verwerving van de gronden middels bijvoorbeeld een grondfonds. Voor behoud van het agrarisch karakter van Neck Oost

is agrarisch beheer nodig, hierbij kan gedacht worden naar pacht met eeuwigheidswaarde. Samen met de belangrijkste stakeholders (Gemeente Wormerland, Gemeente Purmerend en grondeigenaren) moet een gedragen inrichtingsplan worden opgesteld waarin toegankelijkheid, (water) beheer en eigendom wordt uitgewerkt. Een grondfonds kan daarnaast een welkome opmaat zijn om agrariërs tegemoet te komen in de transitie naar minder extensieve veeteelt met versterking van weidevogels.

Het grondfonds heeft als doel de agrarische sector als drager van het open landschap een impuls te geven om haar rol als producent en beheerder van dit gebied in de toekomst zeker te stellen. Het project zou onderverdeeld kunnen worden in twee deelprojecten:

- Pilot Groen Ondernemen, duurzaam boer blijven: Het bedenken en uitvoeren van een plan van aanpak voor het geven van een kwalitatieve en duurzame impuls aan de (melk)veehouderijsector in Neck.
- Grondinstrument: Draagt bij aan een oplossing voor de negatieve effecten van hoge agrarische grondprijzen voor de grondgebonden agrarische sector. Dit voorkomt daarbij versnippering en biedt kansen voor mogelijke

grondruil.

Dit instrumentarium is eerder met succes ingezet in gemeente Midden-Delfland, dit zou als referentie en inspiratie kunnen dienen.

**2. Gebiedsontwikkeling Sluiseiland:** Het Sluiseiland is een uitgelezen kans om het landschap meer leesbaar te maken, routestructuren weer helder te laten doorlopen en woonkwaliteit aan het gebied toe te voegen. Bij voorkeur gaat de transitie van werken naar wonen van het Sluiseiland gepaard met het verplaatsen van de tennishal. Dit zou kunnen worden nagestreefd m.b.v. het instrumentarium van Stedelijke Kavelruil uit de Omgevingswet of bijvoorbeeld door via toekomstige anterieure overeenkomsten financiële bijdragen te claimen bij ontwikkelende partijen in Neck voor ruimtelijke ontwikkelingen elders in Neck waarbij kan worden gedacht aan een bijdrage aan maatschappelijk belangrijke functies zoals natuur, recreatie, waterberging, infrastructuur en culturele voorzieningen. Belangrijkste stakeholders voor deze ontwikkeling zijn Gemeente Wormerland, Gemeente Purmerend en de eigenaren van de plaatwalserij, bouwmarkt en tennishal.

**3. Versterk het recreatief en ecologisch netwerk op boezemniveau** Deze no-regret





Uitvoeringsagenda

maatregel kan gelijk opgepakt worden. Op en langs kades zijn eenvoudig ingrepen te doen om de toegankelijkheid van fietser en wandelaar te versterken, ook worde deze historische structuren zo voor de recreant meer zichtbaar. Idealiter wordt gelijktijdig de grotere ontsluitingsstructuur aangepakt: Het ontwikkelen van een rondweg en het omklappen van de oude provinciale weg. Deze ontwikkelingen kennen echter een grotere beleidsmatige en financiële impact en laten wellicht wat langer op zich laten wachten.

Ook de ecologische structuur, onderdeel van het NNN kan versterk worden. Dit draagt naast biodiversiteit ook bij aan de beleving van het boezemstelsel. In Neck Oost (de poort) draagt de ontwikkeling van het park met diverse vegetatie ook bij aan het versterken van het ecologisch systeem aanpalend aan de ecologische verbindingzone. Belangrijkste stakeholders voor deze ontwikkeling zijn Gemeente Wormerland, Gemeente Purmerend en Provincie Noord-Holland

**4. Waterwonen op niveau:** Het verleggen van woonarken en het oprekken van het lint vereist beleidsmatige aanpassingen en intensieve gesprekken met de bewoners van de woonboten,

willen zij verleggen en hoe is dit uitvoerbaar. Op korte termijn is het handhaven van regels over openbaarheid, beleefbaarheid en toegankelijkheid van de oevers wel iets waar mee begonnen kan worden en wat in de gesprekken met eigenaren moet worden meegenomen. Wanneer dit proces positief verloopt is iedere verlegging een extra venster op het open landschap en een versterking van de beleving. Mogelijkheden om meer arken aan het boezemwater toe te voegen is bespreekbaar, mits goed ingepast.

**5. Bouwen op dorpse schaal** Voor het op dorpse schaal ontwikkelen/afroonden van Neck Zuid is een stedenbouwkundige verkenning nodig. Daarin moet integraal de verkenning van een verkeerskundige studie voor het afronden van de rondweg worden meegenomen. Wat is het positieve effect op de doorstroming van het verkeer door/om het dorp en welke maatregelen zijn noodzakelijk om het sluijverkeer tegen te gaan? Essentieel is daarbij ook het downgraden van de bestaande weg om kwaliteit in het dorp toe te voegen. Sleutelwoorden bij een dorpse ontwikkeling zijn: met de respect voor de omgeving, betaalbare woningen met diverse architectuur op dorpse schaal, groeimodel (niet in

1x) en duurzaam.

**6. Toekomstbestendige landbouw** De transitie van de landbouw gaat mogelijk gepaard met functieverandering op agrarische erven en het eventueel toevoegen van nieuwe functies. Deze verandering moet beleidsmatig vastgelegd worden om de transitie te faciliteren. Om ervoor te zorgen dat ontwikkelingen passend zijn in het landschap dient er een beeldkwaliteitsplan opgesteld te worden waaraan ontwikkelingen moeten voldoen.

**7. Dorpse Kracht** In de kern van Neck is het essentieel om ruimte te geven aan veranderingen in de maatschappij. Een studie waar in de kern intensivering en transitie kan plaatsvinden van functies om de grote verscheidenheid aan inwoners ook in de toekomst in Neck kunnen blijven wonen. Het transformeren van gebouwen, strategisch herontwikkelen van locaties of veranderen van functies versterkt de leefbaarheid van de kern.







# Bijlagen

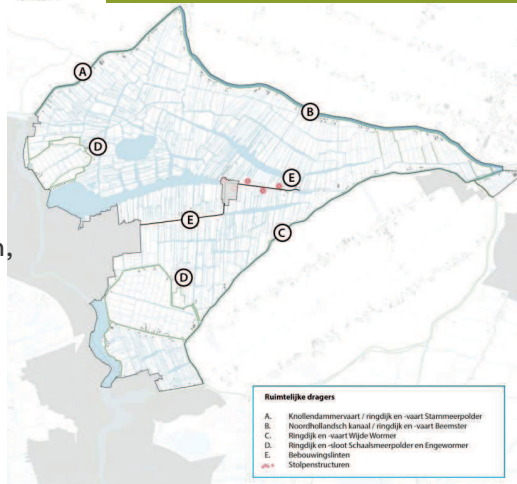




# Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

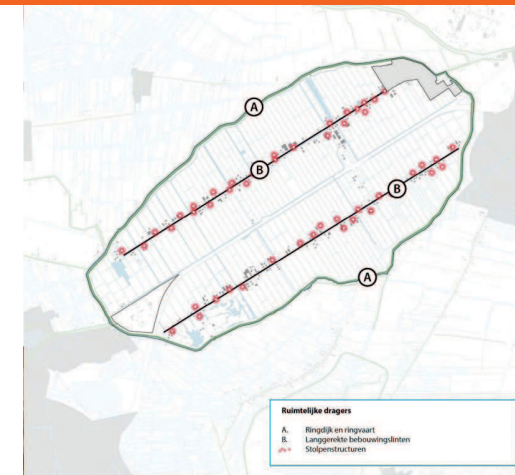
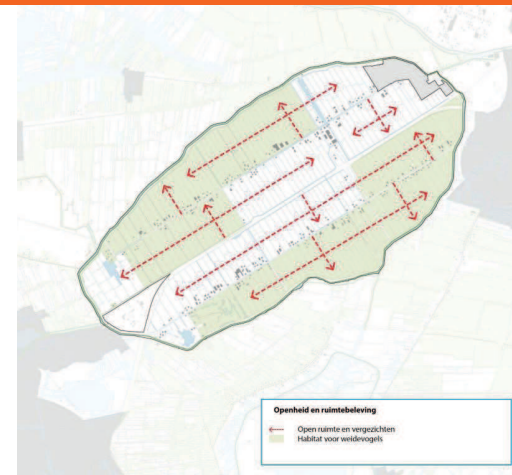
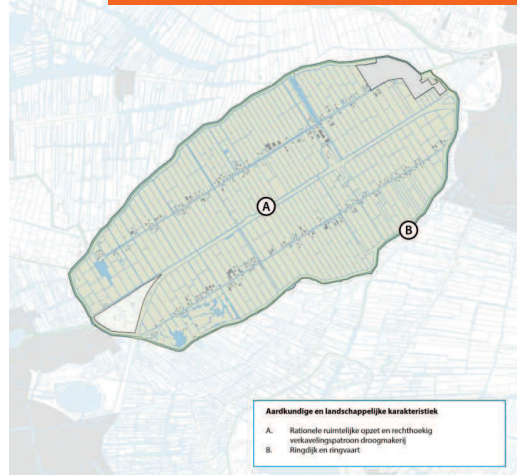
## VC en Jisperveld

- Natuurlijke veenwaterlopen, Onregelmatige strookverkaveling veenweidepolders en regelmatige verkaveling symmetrische droogmakerijen
- Open ruimte en vergezichten, habitat voor weidevogels
- Ringdijken en -vaarten (en -sloten), inclusief Knollendamervaart en Noordhollandsch Kanaal, Bebouwingslinten, Stolpenstructuren



## VI Wormer

- Rationele ruimtelijke opzet en rechthoekig verkavelingspatroon droogmakerij
- Open ruimte en vergezichten, Habitat voor weidevogels
- Ringdijk en ringvaart, Langgerekte bebouwingslinten, Stolpenstructuren



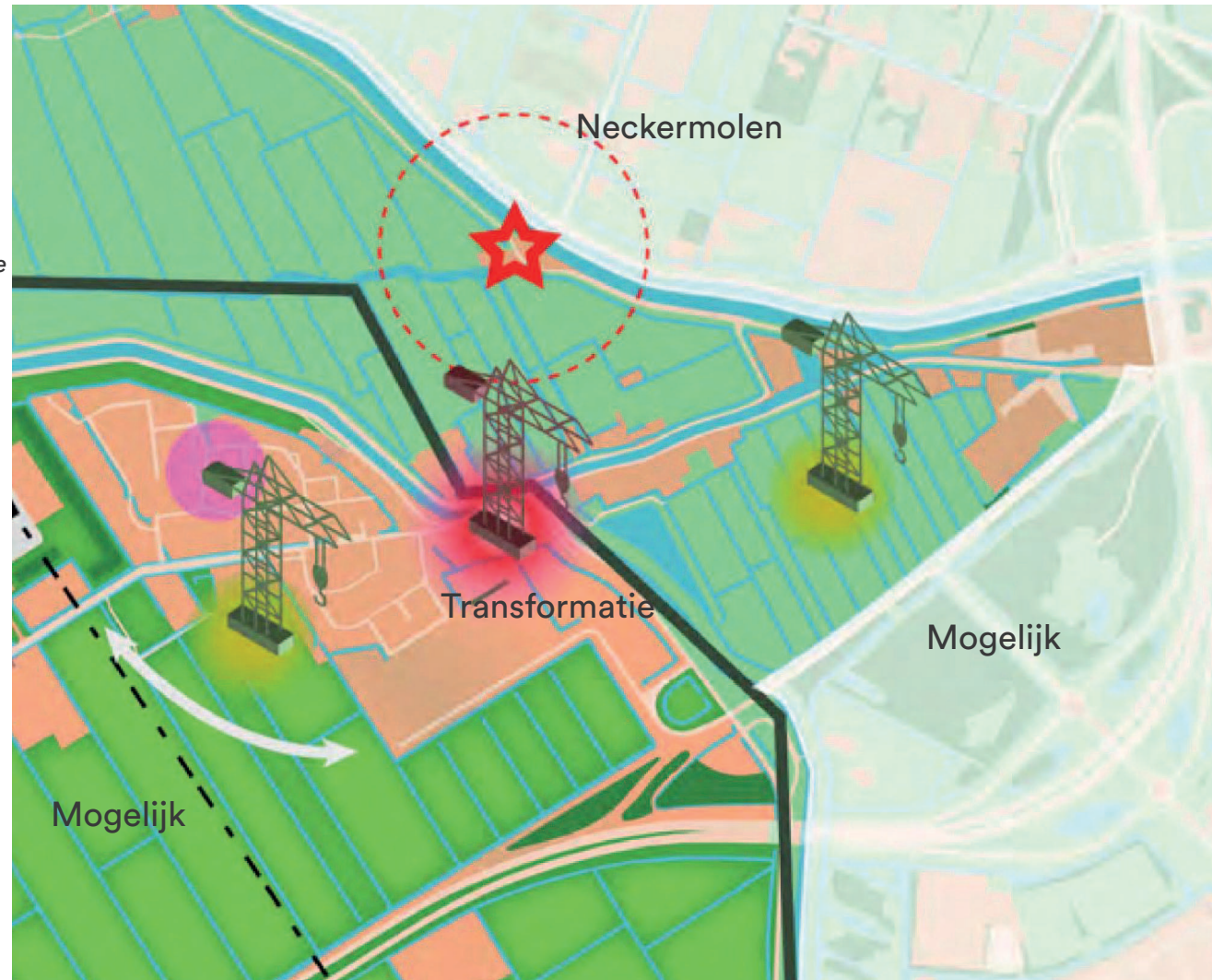






# Omgevingsvisie Wormerland 01-02-2022

- Neck Oost + Neck ZW mogelijke transformatie gebieden. *De op te stellen gebiedsvisie zal zich richten op het ecologisch, maatschappelijk, cultureel en economisch belang van dit gebied. Wellicht is kleinschalige woningbouw in het deel van het gebied met een meer landelijke uitstraling en meer bouwvolume in de oksel van het Noordhollands Kanaal en de A7 mogelijk.*
- Neck Midden Transformatie gebied.
- Vergroten verkeers veiligheid en doorstroming



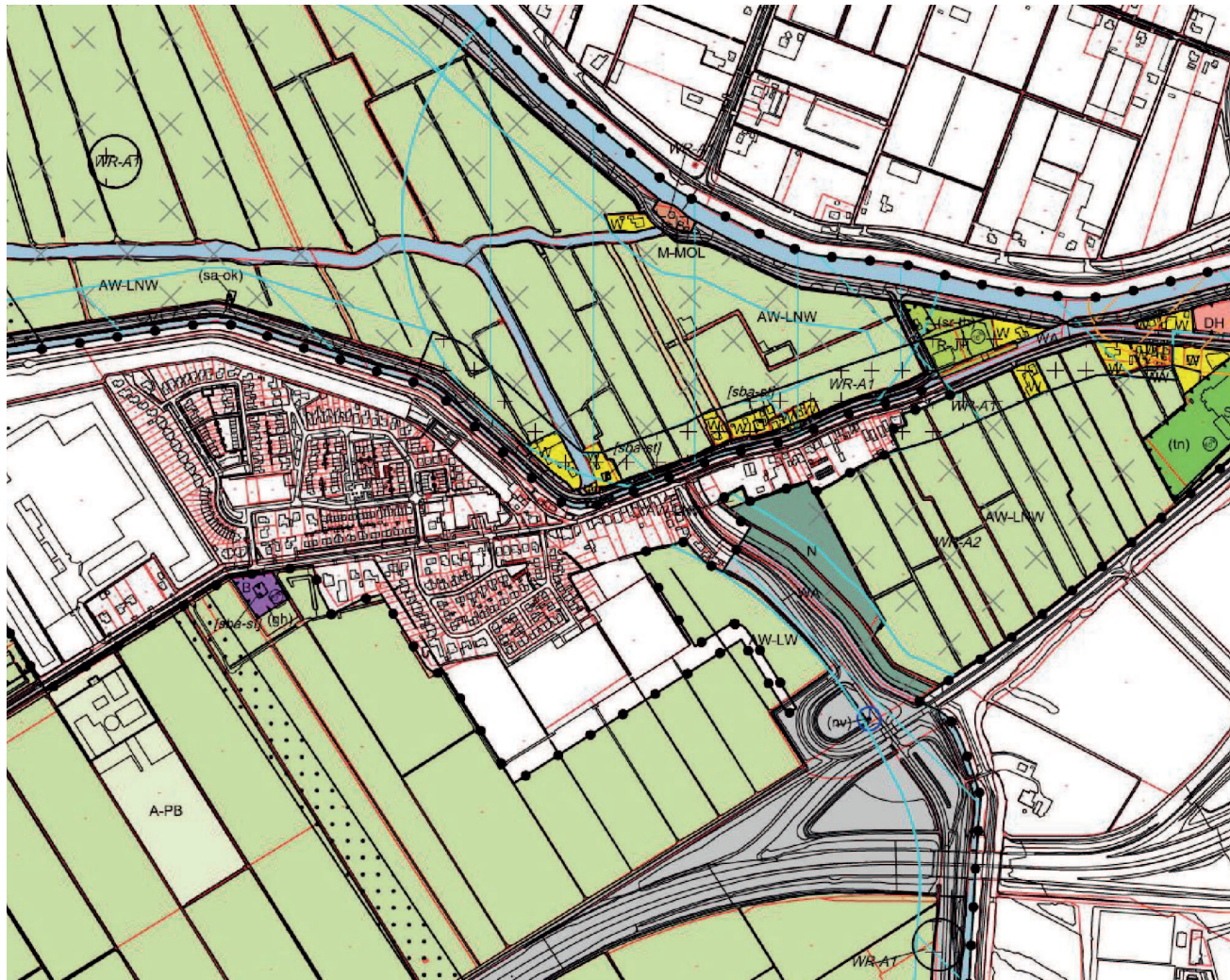
## Legenda

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">●</span> <b>Veenweidegebied:</b><br/>Behoud natuurlijke veenwaterlopen, onregelmatige strookweiding, open ruimte en vergezichten, habitat voor weidevogels, ruimtelijke dragers (ringdijk, waarten en sloten, bebouwingslinten en slopenstructuren).</li> <li><span style="color: green;">●</span> <b>Natura 2000 / natuurgebied:</b><br/>Instandhouden beleefbaar open cultuur- en natuurlandschap. Behoud natuurwaarden.</li> <li><span style="color: green;">●</span> <b>Droogmakerij:</b><br/>Behoud rationele ruimtelijke opzet en rechthoekig verkavelingspatroon, open ruimte en vergezichten, habitat voor weidevogels, ruimtelijke dragers (ringdijk en ringvaart, langgerekte bebouwingslinten en slopenstructuren).</li> <li><span style="color: blue;">●</span> <b>Zaanoeven:</b><br/>Versterken uniek cultuurhistorisch karakter en intensiever gebruik. Zaanoevengebied.<br/>Verminderen barrièrewerking Zaan door aanleg fiets-voetgangersbrug over de Zaan (onderzoek).</li> <li><span style="color: red;">●</span> <b>Transformatielocatie:</b><br/>Zorgvuldig en intensief ruimtegebruik transformatielocaties.</li> <li><span style="color: green;">●</span> <b>Mogelijke transformatielocatie:</b><br/>Zorgvuldig en intensief ruimtegebruik transformatielocaties.</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> <b>Centrum:</b><br/>Behoud van een sterke centrumfunctie voor de hele gemeente.</li> <li><span style="color: orange;">●</span> <b>Leisure:</b><br/>Vergroten recreatieve aantrekkelijkheid gemeente voor inwoners en bezoekers. Vergroten financieel draagvlak voor land-schapsbeheer.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">★</span> <b>Landmarks:</b><br/>Behoud cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landmarks die het verhaal van het Hollands landschap leesbaar en beleefbaar maken.</li> <li><span style="color: red;">★</span> <b>Stelling van Amsterdam:</b><br/>Versterken beleefbaarheid werelderfgoed langs ringvaart Beemster.</li> <li><span style="color: black;">↔</span> <b>Natuurverbindingen:</b><br/>Behoud en vergroting biodiversiteit.</li> <li><span style="color: green;">↔</span> <b>Recreatief (knooppunten)netwerk:</b><br/>Vergroten recreatieve aantrekkelijkheid en toegankelijkheid en stimuleren bewegen.</li> <li><span style="color: orange;">●</span> <b>Stedelijk gebied:</b><br/>Versterken aantrekkelijke veilige en gezonde leefomgeving.</li> <li><span style="color: black;">⚡</span> <b>Netwerk elektriciteitsvoorziening / hoogspanningsverbinding:</b><br/>Ontwikkelen duurzaam elektriciteitsnetwerk tot energietransitie.</li> <li><span style="color: purple;">●</span> <b>Woonzorg-servicegebied:</b><br/>Versterken aantrekkelijke woonomgeving senioren.</li> <li><span style="color: black;">↔</span> <b>Hoofdinfrastructuur:</b><br/>Vergroten verkeersveiligheid, doorstroming verbeteren, sluisverkeer ontzorgen.</li> <li><span style="color: purple;">●</span> <b>Bebouwingslint in veenpolderlandschap:</b><br/>Behoud van karakteristieke kleinschalige en gevarieerde oorspraken. Aantrekkelijke leefbare linten.</li> <li><span style="color: purple;">●</span> <b>Bebouwingslint in droogmakerij:</b><br/>Behoud karakteristieke linten met bloeverkavelingsstructuur. Behoud geschiktheid voor agrarische sector (faciliteren schaalvergroting).</li> </ul> |
|---|--|





# Bestemmingsplan Wormerland 04-02-2022



Neck Oost: Agrarisch gebied met waarden vooral Landschappelijk en natuurwaarden

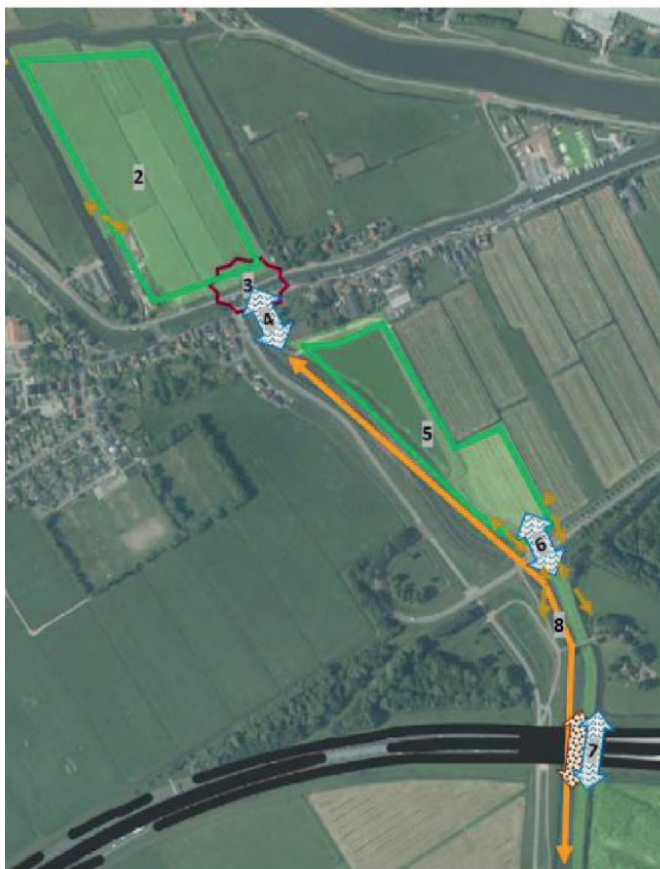
Legenda	
	Plangebied
<b>Bestemmingen</b>	
	Agrarisch - Paardenbedrijf
	Agrarisch met waarden - Landschappelijk en natuurwaarden
	Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden
	Bedrijf
	Bedrijf - Loontbedrijf
	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Deelhandeld
	Gras
	Horeca
	Maatschappelijk - Molten
	Maatschappelijk - Zorgoedert
	Natuur
	Recreatie
	Recreatie - Jachthaven
	Sport
	Tuk
	Verkeer
	Water
	Wonen
<b>Dubbelbestemmingen</b>	
	L&G - Gas
	L&G - Hoogspanningsvoeding
	Waarde - Archeologische 1
	Waarde - Archeologische 2
	Wateraaf - Waterkering
<b>Gebiedsaanduidingen</b>	
	g&h - Industriële
	v&g - Veiligheidszone - gebiedsrand- en regelgeving
	v&g - Veiligheidszone - dij
	v&g - Veiligheidszone - motorbiktoep
	v&g - Veiligheidszone - straatpad
	w&g - Waterafgezone - natuur 2000
<b>Funcieaanduidingen</b>	
	bagagepostlocatie
	bed & breakfast
	bedstovoking
	bedstovoking uitgestoten
	bed
	bedstovoking
	bedstovoking - stap
	bed
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking
	bedstovoking





# Natuurverbinding NNN

- Kruising Jisperdijk
- Ringvaart heeft harde oevers met boten.
- Wel is er een directe aansluiting (met stuw) tussen ringvaart en watergang langs Munnikdijkweg. Nog slecht faunapasseerbaar
- Hoog Doel: Verbetering natte faunapassage (open onderdoorgang) voor de doelsoorten en visdoelgemeenschap. Maatregelen:
  - Verbreden passage tussen ringvaart en watergang Munnikdijkweg



xxx





Scenario 1: Behoud en Herstel





Scenario 2: Duuzame ontwikkeling







# Bosch Slabbers

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en BoschSlabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "BoschSlabbers").

BoschSlabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

BoschSlabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met BoschSlabbers.





# Bosch Slabbers

## **Den Haag**

1e Sweelinckstraat 30  
2517 GD Den Haag  
T 070 3554407  
denhaag@bsla.nl

## **Bergen op Zoom**

De Statie 3  
4611 CZ Bergen op Zoom  
T 0118 592288

## **Maarn**

Landgoed Plattenberg – Het Koetshuis  
Amersfoortseweg 38  
3951 LC Maarn  
T 0118 592288

[boschslabbers.nl](https://boschslabbers.nl)