

Adviezen commissievergadering

Wormerland

Vastgesteld:

Commissie Zaanstreek Aantal bouwplannen: 5
 Vergaderdatum 30-08-2011 Waarvan herhalingen: 2
 Vergaderlocatie Stadhuis Zaanstad Gemandateerd: 3
 Grote commissie: 2

Voorzitter:
 Secr. Arch:

Aanwezig	Onno Vlaanderen (voorzitter); ir. Dana Ponec (architectlid); Henk Spreeuwenberg (architectlid); A. Debie (Plantoelichter); Ingrid Langenhoff (Coördinator);
Bezoekers	13:00 uur de heer Dennis Kruize (architect), inzake 110078, Noorderweg 104 Wijdewormer 13:30 uur dhr. De Wolf (architect), inzake 110088, Dorpsstraat 133 Jisp

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
110084	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zuiderweg 1 Agrarisch bouwwerk oprichten boogstal D. Ubbels Modular F WB11/0 Anders..
	<i>Bevindingen 19-07-2011</i>	<i>De aanvrager is aanwezig. Het betreft een boogstal (toogvorm) uitgevoerd met een betonnen prefab rand van 1m hoog en zowel in de boog en aan de voorzijde groen kunststof doek (PE folie). In de kopgevel tussen de gevelopeningen komt 2m hoog beton. De commissie constateert dat de tekeningen niet volledig zijn, met name borstwering ontbreekt. Het huidige welstandsbeleid laat een dergelijke stalvorm niet toe. Hierover is al eerder richting gemeente geadviseerd. De commissie meent echter dat er voor deze locatie geen dwingende reden zijn om een boogstal hier af te wijzen. Er is geen sprake van een kwetsbaar gebied en de stal wordt ook niet voorgesteld op een historisch erf. Het bebouwingsbeeld is afwisselend; oudere stolpen, moderne boerderijen en grote loodsen. De boerenerven met hun windsingels vormen groene kamers in het voor het overige open landschap. De woonhuizen staan voor op de kavel en de stallen liggen flink naar achter. Een boogstal is hier wellicht denkbaar indien het profiel van de stal inclusief de gootlijnen en het vooraanzicht benadrukt dient te worden, meer passend in de omgeving. De aanvraag wordt vooralsnog aangehouden.</i>
	<i>Advies 19-07-2011</i>	<i>Aanhouden</i>
	<i>Bevindingen 30-08-2011</i>	<i>Er is een gewijzigde aanvraag, waarin de geleiding van de schuifdeuren is vervallen en de boog is in de topgevel geaccentueerd met een witte band. Daarmee is voldoende tegemoet gekomen aan het voorgaande advies. Op deze manier aangepast is een boogstal op deze locatie mogelijk, naar de mening van de commissie. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.</i>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord