



RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	3 februari 2011
Onderwerp	Poort van Wormer, coördinatie-regeling
Programma en portefeuillehouder	5 Ruimtelijke Ordening, R.P. Hendriks.
Raadsvergadering	8 maart 2011

Onderwerp	Poort van Wormer, coördinatie-regeling
Gevraagde beslissing	<p>De coördinatie-regeling conform artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaren voor de volgende onderwerpen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestemmingsplan Poort van Wormer, 2. Een op het bestemmingsplan Poort van Wormer aangepast besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder, 3. Bouwvergunningen voor de grondgebonden woningen in het plangebied Poort van Wormer; <p>vanwege het feit dat het ontwerp voor bovengenoemde besluiten opnieuw ter inzage zal worden gelegd, onder gelijktijdige intrekking van het coördinatiebesluit ten behoeve van de Poort van Wormer van 6 juli 2010.</p>
Bevoegdheid	De gemeenteraad is bevoegd de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren ingevolge artikel 3.30 Wro.
Inleiding en probleemstelling	<p>Op 6 juli 2010 heeft uw raad besloten om middels de coördinatie-regeling uit de Wro diverse besluiten ten behoeve van de Poort van Wormer gelijktijdig in procedure te brengen. Vervolgens zijn in september 2010 het ontwerpbestemmingsplan Poort van Wormer, alsmede het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder, en de ontwerpbouwvergunningen voor de grondgebonden woningen gecoördineerd ter inzage gelegd.</p> <p>Het is bekend dat Remmert Dekker bezwaren heeft tegen de plannen. Zij heeft dan ook zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp Hogere waarden besluit ingediend. Dit geldt ook voor Cargill Cocoa. Het college van B en W heeft daarop nog een aantal gesprekken gevoerd met Remmert Dekker. Er is in dit kader al het mogelijke aan gedaan om met Remmert Dekker tot overstemming te komen. Dit is helaas niet gelukt.</p>

	<p>De zienswijzen geven aanleiding tot heroverweging van de ontwerpbesluiten. Vanwege (formele) procesrisico's meent B&W dat het noodzakelijk is om het ontwerpbestemmingsplan Poort van Wormer, alsmede het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder, en de ontwerpbouwvergunningen voor de grondgebonden woningen opnieuw ter inzage te leggen.</p> <p>De raad wordt gevraagd coördinatie-regeling op de bovengenoemde besluiten van toepassing te verklaren, vanwege het feit dat het ontwerp voor bovengenoemde besluiten opnieuw ter inzage zal worden gelegd.</p>
Oplossing	<p>De Wro biedt onder artikel 3.30 de mogelijkheid om, indien daar aanleiding toe bestaat, verschillende besluiten tegelijkertijd in procedure te brengen. De gemeenteraad moet dergelijke gevallen aanwijzen. Om in dit geval de proceduretijd zo kort mogelijk te houden wordt voorgesteld om van deze regeling gebruik te maken. Indien de gemeenteraad daartoe besluit zullen de volgende besluiten gecoördineerd worden genomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een nieuw bestemmingsplan Poort van Wormer, 2. Een op het bestemmingsplan aangepast besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder, 3. Bouwvergunningen voor de grondgebonden woningen in het plangebied Poort van Wormer; <p>vanwege het feit dat het ontwerp voor bovengenoemde besluiten opnieuw ter inzage zal worden gelegd, onder gelijktijdige intrekking van het coördinatiebesluit ten behoeve van de Poort van Wormer van 6 juli 2010.</p> <p>De werking van de coördinatie-regeling is als volgt: Van de besluiten die gecoördineerd worden genomen wordt een conceptbesluit gemaakt dat ter inzage wordt gelegd (6 weken). Op alle besluiten kunnen zienswijzen worden ingediend waarna deze worden behandeld (weerlegd) door het college. Daaruit volgen de definitieve besluiten die dan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Er bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.</p> <p>Op basis van de Crisis- en herstelwet in combinatie met de coördinatie-regeling moet de Raad van State binnen 6 maanden na het verstrijken van de laatst genoemde ter inzage legging uitspraak doen.</p> <p>Volgens het bovengenoemde tijdpad kan de gehele procedure inclusief het behandelen bij de Raad van State binnen ongeveer 1 jaar zijn afgerond.</p> <p>Omdat het onder andere gaat om een nieuw bestemmingsplan zou volgens de inspraakverordening eerst een voorontwerp ter inzage moeten worden gelegd. Het gaat hier echter om een nagenoeg identiek plan, dat eerder zonder zienswijzen is vastgesteld.</p>

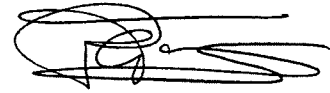
	Daarom wordt de inspraak overgeslagen, conform artikel 3a van de inspraakverordening. Dat geeft een aanmerkelijke tijdwinst waarbij wordt aangetekend dat uiteraard de directe omgeving alsmede de naastliggende bedrijven, Remmert Dekker en Cargill Cocoa op adequate wijze worden geïnformeerd over te nemen besluiten.
--	--

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. van den Hende



P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2011;

besluit:

De coördinatie-regeling conform artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaren voor de volgende onderwerpen:

1. Bestemmingsplan Poort van Wormer,
2. Een op het bestemmingsplan Poort van Wormer aangepast besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder,
3. Bouwvergunningen voor de grondgebonden woningen in het plangebied Poort van Wormer;

onder gelijktijdige intrekking van het coördinatiebesluit ten behoeve van de Poort van Wormer van 6 juli 2010.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 8 maart 2011

de griffier,

de voorzitter,

SB/BenR