

Project : Poort van Wormer
Betreft : Stuurgroepvergadering
Datum overleg : 3 februari 2011
Opgesteld : 3 februari 2011

<u>Aanwezig</u>	<u>Namens</u>
Ronald Hendriks (wethouder)	Gemeente Wormerland
Simon Bukman	Gemeente Wormerland
Bert de Graaf	Parteon
Maurice Ory (notulist)	Parteon

De notulen volgen de ter vergadering uitgedeelde agenda.

Opening

Bert de Graaf opent de vergadering. In de laatste stuurgroepvergadering d.d. 29 juni 2010 heeft de stuurgroep o.a. afgesproken dat Parteon het voorstel tot uitruil van eengezinswoningen en het Zuidelijk Zaanblok zal onderzoeken. Bij brief van 31 augustus 2010 wordt door Parteon onderbouwd waarom zij van mening is dat zowel stedenbouwkundig als financieel uitruilen van de eengezinswoningen met het Zuidelijk Zaanblok niet haalbaar is. Op 31 augustus 2010 zijn de stuurgroepleden bij elkaar gekomen en is besloten om op basis van deze onderbouwing het college te adviseren de coördinatie-regeling toe te passen.

De ontwerpbesluiten voor de Poort van Wormer, waaronder het bestemmingsplan zijn vervolgens in september 2010 ter inzage gelegd. Er zijn zienswijzen ingediend. In deze stuurgroepvergadering wordt besproken waarom de procedure opnieuw zou moeten worden doorlopen.

Aanleiding om opnieuw de procedure te doorlopen

Op 6 juli 2010 heeft de Raad van Wormerland besloten om de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren met dien verstande dat deze regeling slechts wordt toegepast indien de Stuurgroep Poort van Wormer tot de conclusie komt dat andere oplossingen niet realiseerbaar zijn. Op 14 september 2010 heeft B&W het besluit genomen om in te stemmen met de conclusies van Parteon (d.d. 31 augustus 2010) waarin het als onmogelijk wordt beschouwd in te gaan op het verzoek van Remmert Dekker om het Zuidelijk Zaanblok te verplaatsen.

Op 2 en 3 november 2010 hebben Remmert Dekker en Cargill zienswijzen ingediend tegen het ontwerp BP en het ontwerpbesluit HW. Na bestudering van de zienswijzen kan worden geconcludeerd dat er (formele) procesrisico's bestaan waardoor het raadzaam is het ontwerp BP, ontwerp HW en bouwvergunningen met de daarbij behorende stukken geheel opnieuw ter inzage te leggen. Ook zijn er nog nieuwe onderzoeken bekend geworden, waardoor het raadzaam is om de stukken opnieuw ter inzage te leggen:

- Het ontwerp-HW-besluit zal worden aangevuld met het onderzoek naar geluidreflectie. Het inmiddels opgestelde stuk van 14 december 2010 heeft (uiteeraard) niet ter inzage gelegen;
- Eveneens blijkt dat contingent 311 niet in het ontwerp-HW-besluit heeft gestaan, zodat formeel voor dit deel nog geen ontwerp-HW-besluit ter inzage heeft gelegen;

Dit betekent dat het juridisch gezien de voorkeur heeft van de stuurgroep om het ontwerpbestemmingsplan opnieuw met de stukken ter inzage te leggen. Om de procedure goed te laten verlopen, zou opnieuw de coördinatieprocedure moeten worden toegepast. Raadzaam is dat de Raad hierover een besluit neemt. De stuurgroep is overigens nog steeds van oordeel dat het geen aanvaardbare oplossing is om, zoals Remmert Dekker wenst, het Zuidelijk Zaanblok te verplaatsen.

Besluit stuurgroep:

De stuurgroep besluit het college van de gemeente Wormerland te adviseren aan de Raad voor te leggen om, naar aanleiding van de ingediende zienswijzen door Remmert Dekker en Cargill, de RO procedure opnieuw te doorlopen en de Raad opnieuw het coördinatiebesluit vast te laten stellen.