



ADVIES  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 9-11-2010  
Onderwerp : Bestemmingswijziging tbv parkeerterrein Oostknollendam

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R.P Hendriks  
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: I. Drupsteen  
Paraaf:

Afdeling : Beleid & Regie  
Taakveld : RO  
Redacteur : Simon Bukman

Datum : 27-10-2010  
Reg. nr. : 10-014324

Betrokken afd./OR : OW

Inspraak : Ja  
Bezwaar/beroep mogelijk : Ja

Conceptbesluit:

De bestemming op het perceel ten zuiden van het voetbalveld in Oostknollendam wijzigen van 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' in 'Verkeersdoeleinden', zoals is aangegeven in het bijgaande besluit met bijbehorende plantekening en voorschriften.

Paraaf: Akkoord Bespreken

	_____	burgemeester
	_____	1e wethouder
	_____	2e wethouder
_____	_____	3e wethouder
	_____	secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies 09 NOV. 2010
- conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
- met wijzigingen
- het advies aan te houden

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
- Burgemeester
- Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

### **Aanleiding**

Op 9 februari 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met het privatiseren en herinrichten van de sportcomplexen in Oostknollendam en Jisp. In dat besluit is meegenomen dat er ten behoeve van het verlagen van de parkeerdruk in Oostknollendam een parkeerterrein moest worden aangelegd ten zuiden van het voetbalveld. Er is budget beschikbaar gesteld voor de aankoop en inrichting van het terrein en de grond is ondertussen aangekocht.

### **Probleemstelling**

Op het aangekochte perceel ligt de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' van het bestemmingsplan Landelijk gebied. Het aanleggen van een parkeerterrein past niet binnen de voorschriften van deze bestemming.

### **Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat**

In artikel 40 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Verkeersdoeleinden' indien dit noodzakelijk is voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen en dergelijke. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt. Na de wijziging zullen dan de voorschriften van artikel 24 (verkeersdoeleinden) van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' van toepassing zijn.

Op 27 juli 2010 heeft uw college besloten de benodigde wijzigingsprocedure te starten. De omwonenden en de contactcommissie zijn geïnformeerd en het plan heeft vanaf 6 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat er geen aanleiding bestaat het ontwerpbesluit te herzien of aan te passen. Voorgesteld wordt dan ook de wijziging vast te stellen.

Voor de inrichting is op basis van de wensen van de contactcommissie en de omwonenden een concept inrichtingsplan gemaakt, dat binnenkort met hen wordt besproken. Hierna wordt het definitieve plan gereed gemaakt voor aanbesteding. De uitvoering zal begin 2011 zijn.

### **Conceptbesluit**

De bestemming op het perceel ten zuiden van het voetbalveld in Oostknollendam wijzigen van 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' in 'Verkeersdoeleinden', zoals is aangegeven in het bijgaande besluit met bijbehorende plantekening en voorschriften.

### **Bevoegdheid**

De bevoegdheid voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6. lid 1 sub a Wro is voorbehouden aan het college van burgemeester en wethouders.

### **Communicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd in de Zaankanter en op de website. De eigenaren van de naburige percelen, alsmede de contactcommissie worden over dit besluit geïnformeerd.

### **Beslag op middelen**

Het benodigde budget voor de aanleg van het parkeerterrein is toegekend bij raadsbesluit van 9 februari 2010.

### **Tijdpad/procedure**

Het besluit zal na publicatie in de Zaankanter en op de website 6 weken ter inzage worden gelegd. Na deze periode treedt het besluit in werking. Tegen het besluit staat beroep open bij de Raad van State.

### **Bijlagen**

Besluit, Plankaart en voorschriften