



**ADVIES  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

**Datum B&W-vergadering** : 1 -2 -2011  
**Onderwerp** : Ontwerp bestemmingsplan IHP locatie Neck

Openbaar

**Portefeuillehouder(s)** : R. P. Hendriks,  
**Paraaf** :

**Afdelingshoofd/hoofd BMO:** I. Drupsteen  
**Paraaf:**

**Afdeling** : Beleid en regie  
**Taakveld** : RO  
**Redacteur** : S.Bukman

**Datum** : 13-1-2011  
**Reg. nr.** :

**Betrokken afd./OR** : OW DV

**Inspraak** : Ja  
**Bezwaar/beroep mogelijk** : Ja

**Conceptbesluit:**

1. In stemmen met de nota van inspraak;
2. Het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
3. Het ontwerp bestemmingsplan ter informatie te verzenden naar de raad.

Paraaf:	Akkoord	Bespreken
_____	_____	burgemeester
_____	_____	1e wethouder
_____	_____	2e wethouder
_____	_____	secretaris

**Het college heeft besloten**

- conform advies
- conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
- met wijzigingen
- het advies aan te houden

**Bevoegdheid:**

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
- Burgemeester
- Delegatie/mandaat

**Voorhangprocedure:**

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)



### **Aanleiding en probleemstelling (Analyse)**

In het kader van het Integraal Huisvestings Plan moet voor de kern van Neck een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Het voorontwerp dat daartoe is gemaakt heeft ter inzage gelegen en de inspraakreacties zijn verwerkt in een inspraak nota (bijlage 1). Daarnaast is de aanbestedingsprocedure doorlopen en is thans bekend welke ontwikkelaars de bouwplannen gaan uitvoeren. Tevens is de ontwikkeling van de plannen zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan en de bouwplannen één op één in overstemming met elkaar zijn gebracht.

### **Bestaand beleid**

Het bestaande bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling niet mogelijk. De plannen zijn wel in overeenstemming met het stedenbouwkundig plan dat voor de locatie is gemaakt en dat als onderlegger heeft gediend voor het voorontwerp en de aanbestedingsprocedure.

### **Nieuwe bestuurlijke doelstellingen en randvoorwaarden**

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt het ontwerp bestemmingsplan (Bijlage 2) en legt het gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen worden beoordeeld en indien nodig wordt het bestemmingsplan aangepast en aan de raad, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling aangeboden.

### **Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat**

Naar aanleiding van de inspraakreacties en de aanbestedingsprocedure zijn een aantal aanpassingen gedaan in het ontwerp bestemmingsplan om er voor te zorgen dat de bouwplannen die straks worden ingediend passen binnen dit bestemmingsplan. De aanpassingen die zijn aangebracht blijven binnen de ruimte die het stedenbouwkundig plan biedt. In het aanbestedingstraject hebben de stedenbouwkundige randvoorwaarden gediend als basis voor de ontwikkeling. Door in te stemmen met de nota van inspraak en het ontwerp bestemmingsplan kan het geheel ter inzage worden gelegd ten behoeve van de zienswijze periode.

### **Conceptbesluit**

1. In stemmen met de nota van inspraak;
2. Het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
3. Het ontwerp bestemmingsplan ter informatie te verzenden naar de raad.

### **Bevoegdheid**

Conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) stelt het college het ontwerp bestemmingsplan vast, zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad. De raad behandelt de zienswijzen en stelt uiteindelijk het plan vast.

### **Communicatie**

Aan de indieners van een inspraak reactie wordt persoonlijk kenbaar gemaakt wat met de inspraakreactie is gedaan. Tevens wordt het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd in de Zaankanter, Staatscourant en langs de digitale weg op de website van de gemeente en Ruimtelijke plannen.nl en wordt het bekend gemaakt aan de wettelijke overlegpartners.

### **Beslag op middelen**

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn opgenomen in de projectkosten IHP Neck.

### **Tijdpad/procedure**

De zienswijze periode duurt 6 weken na publicatie, daarna volgt een advies om antwoord te geven op de zienswijzen en het voorstel aan de raad om het plan, al dan niet gewijzigd, vast te stellen