



RAADSVORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	31 augustus 2010
Onderwerp	Vaststelling nieuw bestemmingsplan voor het perceel Noorderweg 110 AA te Wijdewormer
Programma en portefeuillehouder	5, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	31 augustus 2010

Onderwerp	Vaststelling nieuw bestemmingsplan voor perceel Noorderweg 110 AA te Wijdewormer
Gevraagde beslissing	<p>1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening perceel Noorderweg 110 AA te Wijdewormer' op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig de verbeelding die bij dit besluit behoort;</p> <p>2. te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.</p>
Bevoegdheid	De gemeenteraad, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.
Inleiding en probleemstelling	<p>Op 8 juli 2010 heeft uw raad een krediet ter beschikking gesteld ten behoeve van de aankoop van het perceel Noorderweg 110 AA te Wijdewormer (kadastraal bekend gemeente Wijdewormer, sectie F, nummer 313). Deze grondtransactie is inmiddels afgehandeld en notarieel vastgelegd.</p> <p>Het volgende actiepunt is het herstellen van de fout uit het geldende bestemmingsplan met het doel te voorkomen dat op deze grond in de toekomst een woning kan worden gebouwd.</p>
Oplossing	<p>Om de fout in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied gemeente Wormerland' te herstellen, is een ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening perceel Noorderweg 110 AA te Wijdewormer' opgesteld en in procedure gebracht. In dit ontwerp bestemmingsplan wordt alleen het huidige grondgebruik (erf met daarop een bijgebouw) bestemd/mogelijk gemaakt.</p> <p>Het ontwerpbesluit heeft, conform de wettelijke regels, tot en met 15 januari 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is door de toenmalige eigenaar van het perceel een zienswijze ingediend. Daarna is de besluitvorming tijdelijk stopgezet in afwachting van de uitspraak van het hoger beroep bij de Raad van State. De vorige eigenaar heeft in de verkoopovereenkomst verklaard afstand te doen van alle rechten en plichten</p>

<p>Wettelijke voorschriften</p> <p>Economische uitvoerbaarheid</p>	<p>die voortvloeien uit het bestemmingsplan. Hiermee is dus ook wettelijke grond voor de ingediende zienswijze komen te vervallen. Nu over deze zaak duidelijkheid bestaat en de gemeente bovendien eigenaar is van het perceel Noorderweg 110 AA Wijdewormer, zijn er formeel geen beletselen meer om dit bestemmingsplan vast te stellen.</p> <p>Conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening had de gemeenteraad binnen twaalf weken na afloop van de termijn van de ter inzagelegging dienen te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens wettelijk een termijn van orde en het overschrijden van deze termijn heeft in dit geval geen consequenties.</p> <p>De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan aan te geven op welke wijze de economische uitvoerbaarheid is geborgd. (via bijvoorbeeld een grondexploitatieplan of een anterieure overeenkomst) In het onderhavige geval is dit overbodig omdat de gemeente Wormerland zelf eigenaar is van dit perceel en het bestaande grondgebruik op dit perceel wordt gehandhaafd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.</p>
<p>Vervolgtraject</p>	<p>Na de vaststelling van dit bestemmingsplan bestaat voor belanghebbenden gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.</p> <p>Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zaankanter en in de Staatscourant. Vervolgens kan hiertegen binnen 6 weken na de dag van publicatie beroep worden ingesteld. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en VROM-inspectie.</p> <p>De omwonenden worden persoonlijk over de besluitvorming geïnformeerd.</p> <p>De kennisgeving, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de gemeentelijke website.</p> <p>Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan daags na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.</p>

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit