



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 21-6-2011
Onderwerp : Poort van Wormer

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R. P. Hendriks,
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: I. Drupsteen
Paraaf:

Afdeling : Beleid en regie
Taakveld : RO
Redacteur : S. Bukman

Datum : 15-6-2011
Reg. nr. : 11-0249134

Betrokken afd./OR :

Inspraak : Nee
Bezwaar/beroep mogelijk : Ja

Conceptbesluit:

1. De nota beantwoording zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010", het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen vast te stellen;
3. De onder 2 genoemde besluiten voor leggen aan de gemeenteraad waarbij de gemeenteraad gevraagd wordt het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen, in te stemmen met het besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen;
4. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal reeds verzekerd is door de tussen de gemeente en Parteon gesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2006.

Paraaf:	Akkoord	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	burgemeester
	<input type="checkbox"/>	1e wethouder
	<input type="checkbox"/>	2e wethouder
	<input type="checkbox"/>	secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies 21 JUNI 2011
 conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
 met wijzigingen
 het advies aan te houden

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
 College van Burgemeester en Wethouders
 Burgemeester
 Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
 Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

Op 8 maart 2011 heeft de gemeenteraad besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling (ex artikel 3.30 Wro) toe te passen op de volgende te nemen besluiten ten behoeve van het project Poort van Wormer:

1. bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" (bijlage I),
2. besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder op basis van het bestemmingsplan herziening "Poort van Wormer 2010" (bijlage II),
3. twee bouwvergunningen voor grondgebonden woningen (respectievelijk 40 en 62 woningen) binnen het plangebied Poort van Wormer (bijlage III).

Van de boven genoemde onderdelen zijn ontwerpbesluiten vastgesteld door het college. Na publicatie in de Zaankanter, de Staatscourant en via de digitale weg, hebben de ontwerpbesluiten conform het gestelde in artikel 3.31 Wro juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 31 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bedrijven in de directe omgeving (Remmert Dekker en Cargill) zijn daarnaast separaat op de hoogte gesteld van het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten.

Tegen de ontwerpbesluiten is één zienswijze ingediend, die later, na het verkrijgen van aanvullende informatie, is aangevuld (bijlage IV en V).

Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat

Om over te kunnen gaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010", het besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder en de twee bouwvergunningen ten behoeve van de Poort van Wormer is bepaald of de zienswijze aanleiding geeft tot wijzigingen. In de nota beantwoording zienswijze (Bijlage VI) is dat per onderdeel aangegeven. De nota spreekt voor zich, onderstaand is per onderdeel aangegeven welke wijzigingen zijn worden doorgevoerd:

1. Bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010":
In de toelichting onder paragraaf 3.3.3 wordt toegevoegd dat Remmert Dekker direct naast het plangebied ligt, en Groot's extractiefabriek op 275 m. Ook wordt aangegeven dat Groot's Extractiefabriek valt onder milieucategorie 4.2 waardoor het bedrijf buiten de richtafstand uit de VNG publicatie "bedrijven en milieuzonering" ligt.
In de toelichting onder paragraaf 3.3.5 wordt aangegeven dat de gedempte sloot aan de Knollendammerstraat waar sprake is van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging niet op de grens van het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" maar buiten de plangrens is gelegen.
2. Besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder:
Er zijn geen wijzigingen aangebracht, slechts de beantwoording van de zienswijze is toegevoegd.
3. Ontwerpbouwvergunningen
Er zijn geen wijzigingen aangebracht.

Voorgesteld wordt om de genoemde wijzigingen door te voeren en het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" en de gemeenteraad te vragen het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen en tegelijkertijd in te stemmen met het besluit Hogere Waarden Wet geluidshinder en de twee bouwvergunningen voor 40 en 62 woningen.

De Wro schrijft voor dat er voor bestemmingsplannen een exploitatieplan wordt vastgesteld tenzij het kostenverhaal reeds op andere wijze is verzekerd. In de samenwerkingsovereenkomst tussen Parteon en de gemeente (d.d. 13 maart 2006) is onder andere het kostenverhaal geregeld. De gemeenteraad kan daarom besluiten af zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Conceptbesluit

1. De nota beantwoording zienswijze vast te stellen;

2. Het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010", het besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder en de twee bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen vast te stellen;
3. De onder 2 genoemde besluiten voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij de gemeenteraad gevraagd wordt het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen, in te stemmen met het besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen te verlenen;
4. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal reeds verzekerd is door de tussen de gemeente en Parteon gesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2006.

Bevoegdheid

Gelet op het raadsbesluit van 8 maart 2011 waarin de gemeenteraad heeft besloten gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatie-regeling uit de Wro is de gemeenteraad bevoegd het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen, in te stemmen met het, door het college vastgestelde besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder en de bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen te verlenen

Communicatie

Op grond van artikel 3.31 Wro juncto afdeling 3.4 Awb wordt na vaststelling door de gemeenteraad een kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, Zaankanter en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010", het Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder en de twee bouwvergunningen voor respectievelijk 40 en 62 woningen in het plangebied Poort van Wormer inclusief een opsomming van de aangebrachte wijzigingen en de daarbij behorende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van de besluiten worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de publicatie zullen Remmert Dekker en Cargill worden geïnformeerd over deze besluiten.

Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde 6 weken beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beslag op middelen

De kosten en opbrengsten uit deze ontwikkeling zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Parteon (d.d. 13 maart 2006). Daarin is ook het kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgelegd waardoor er geen exploitatieplan behoeft te worden gemaakt. De gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" vast te stellen.

Tijdpad/procedure

Het bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" maakt de ontwikkeling van een gebied ten behoeve van de bouw van meer dan 20 woningen mogelijk. Gelet op artikel 1.1 lid 1 onder a Crisis en herstelwet juncto artikel 3.1 van Bijlage 1 Crisis en herstelwet (Chw) zijn de procedureregels zoals opgenomen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Gelet op artikel 1.6 lid 2 Chw dient het beroepschrift de gronden van beroep te bevatten. Indien deze ontbreken zal het beroepschrift niet-ontvankelijk worden verklaard door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de termijn voor het instellen van beroep kunnen op grond van artikel 1.6a Chw geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Bijlagen:

- I. Bestemmingsplan "Poort van Wormer 2010"
- II. Besluit Hogere Waarden Wet Geluidshinder
- III. Bouwvergunningen 40 en 62 woningen
- IV. Zienswijze Remmert Dekker
- V. Aanvulling zienswijze Remmert Dekker
- VI. Nota beantwoording zienswijze