



AANTEKENEN

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wormerland
Postbus 20
1530 AA WORMER

Tevens per fax: 075 - 651 22 44

Enschede, 31 mei 2011

Inzake : Remmert Dekker/coördinatie-regeling
Ref. : SS/MvD 201011922
Telefoon : 053-4804768
Fax : 053-4804296
E-mail : s.p.m.schaap@kienhuishoving.nl
Van : mr. S.P.M. Schaap, advocaat

Geacht college,

Op 20 mei jl. hebt u Remmert Dekker in de gelegenheid gesteld om haar ingediende zienswijze d.d 10 mei 2011 tot en met uiterlijk 3 juni 2011 aan te vullen naar aanleiding van het feit dat Remmert Dekker alsnog in de gelegenheid is gesteld om het Digitale Geluidmodel op uw gemeentehuis in te zien. De heer G. Krone van Witteveen+Bos heeft op 26 mei j.l. het Geluidmodel van uw gemeente bestudeerd.

Hierbij is van belang dat Remmert Dekker al haar ingenomen standpunten handhaaft en zich niet kan verenigen met de ontwikkelingen waarin het bestemmingsplan "Poort van Wormer" voorziet. Zo kan zij zich ook niet verenigen met de ontwerp-bouwvergunningen die ter inzage hebben gelegen en met het ontwerp-hogere grenswaarde besluit.

Aanvullende zienswijze

In de zienswijze van Remmert Dekker d.d. 10 mei jl. staat onder meer het volgende opgenomen: *"Uit bijlage V van het akoestisch onderzoek blijkt dat voor het bodemgebied tussen Remmert Dekker en de locatie waar de nieuwbouw is gepland een bodemfactor is gehanteerd van $B=0.6/B=0,5$, dus 60%/50% akoestisch absorberend. Dit had $B=0,0$ moeten zijn, dus volledig akoestisch hard. De demping van de bodem is van invloed op de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwbouw. Op grond hiervan is het aannemelijk dat de berekende vast te stellen*

KANTOREN TE ENSCHEDE EN OLDENZAAL

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN KIENHUISHOVING N.V.

1. Onder opdrachten in de zin van deze algemene voorwaarden worden verstaan alle overeenkomsten die met KienhuisHoving N.V. tot stand komen.
2. Partners in de zin van deze algemene voorwaarden zijn personen die indirect aandelen in KienhuisHoving N.V. houden. Een lijst van Partners ligt ter inzage bij het secretariaat van het kantoor in Enschede.
3. Alle opdrachten worden uitsluitend gegeven aan KienhuisHoving N.V. die derhalve als enige opdrachtnemer geldt. Tussen de opdrachtgever en de persoon die krachtens enig rechtsverhouding tot KienhuisHoving N.V. de opdracht uitvoert (zoals ook een Partner) of bij die uitvoering betrokken is, komt geen overeenkomst tot stand, ook niet indien de opdracht met het oog op uitvoering door die persoon in de zin van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek wordt gegeven. Het bepaalde in artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van de opdrachtgever binnen het kader van de opdracht rechtshandelingen te verrichten.
4. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zijnde een fatale termijn, behoudens andersluidende afspraak.
5. Iedere aansprakelijkheid van KienhuisHoving N.V. en iedere aansprakelijkheid van een persoon, die krachtens enige rechtsverhouding tot KienhuisHoving N.V. de opdracht uitvoert (zoals ook een Partner) of bij die uitvoering betrokken is, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door KienhuisHoving N.V. afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald vermeerderd met het bedrag van het eigen risico conform de betreffende van toepassing zijnde polis(sen), echter onverminderd het bepaalde in de laatste volzin van dit artikel. Kopieën van de huidige polissen met voorwaarden liggen ter inzage bij het secretariaat van het kantoor in Enschede. Indien om welke reden ook, geen uitkering krachtens voornoemde verzekering mocht worden verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag ad € 30.000,- dan wel, indien het honorarium exclusief BTW dat is betaald voor de uitvoering van de opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan € 30.000,- exclusief BTW, tot een bedrag gelijk aan dit betaald honorarium met een maximum van € 200.000,-.
6. De in artikel 5 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval KienhuisHoving N.V. aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien een e-mailbericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen. De opdrachtgever geeft KienhuisHoving N.V. het recht om per e-mail met hem en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per e-mail verzonden informatie niet gewaarborgd is.
7. KienhuisHoving N.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar in het kader van de uitvoering van een opdracht ingeschakelde derden (zoals bijvoorbeeld procureurs). De opdrachtgever machtigt KienhuisHoving N.V. om algemene voorwaarden (met eventueel aansprakelijkheidsbeperkingen) bedongen door deze derden te aanvaarden, ook ten behoeve van de opdrachtgever en namens hem, en vrijwaart KienhuisHoving N.V. voor aanspraken van die derden in verband met claims van de opdrachtgever jegens die derden.
8. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van degene die een opdracht van een opdrachtgever aan KienhuisHoving N.V. krachtens enige rechtsverhouding tot KienhuisHoving N.V. uitvoert of bij die uitvoering betrokken is, waaronder in het bijzonder ook alle advocaten, notarissen, kandidaat notarissen en alle overige personen die bij, voor of namens KienhuisHoving N.V. werkzaam zijn, direct of indirect, al dan niet als Partner, alsmede derden die door KienhuisHoving N.V. zijn ingeschakeld.
9. Op de rechtsverhouding tussen KienhuisHoving N.V. en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
10. Indien aan een opdrachtgever een vertaling van deze algemene voorwaarden is toegezonden, is de Nederlandse tekst doorslaggevend.

Gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Almelo op 19 januari 2005.

ENSCHEDÉ
advocaten en notarissen

Pantheon 25
Postbus 109, 7500 AC Enschede
Telefoon 053-480 42 00 Fax 053-480 42 99

OLDENZAAL
notarissen

Wilhelminastraat 14
Postbus 303, 7570 AH Oldenzaal
Telefoon 0541-57 31 00 Fax 0541-57 31 99

hogere waarden en de afbakening van de woningen waarvoor de geluidbelasting hoger is dan 55 dB(A) en waarvoor dus alleen met een dove gevel kan worden gebouwd, niet juist is. Er moeten dus naar alle waarschijnlijkheid nog veel meer dove gevels worden uitgevoerd. Als gezegd beschikt Remmert Dekker (nog) niet over het digitale geluidmodel, zodat Remmert Dekker dit vermoeden vooralsnog niet kan onderbouwen. Remmert Dekker behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om deze zienswijze aan te vullen binnen een door u te stellen termijn nadat u op de verschillende verzoeken om informatie heeft beslist.”

Nadere bestudering van het geluidmodel laat zien dat inderdaad een bodemfactor is gehanteerd van $B=0,5/0,6$. De door de gemeente opgegeven reden betreft dat dit altijd zo gebeurt en dat er dus geen onderscheid wordt gemaakt tussen de verschillende gesteldheden van de bodem, terwijl de Handreiking Meten en rekenen industrielawaai het hanteren van een dergelijk onderscheid wel voorschrijft (*productie I*). Van belang is dat tussen de door de gemeenteraad beoogde nieuwbouw en Remmert Dekker sprake is van een bestrate (verharde) bodem.

De hantering van de juiste bodemfactor (namelijk die ten behoeve van een harde bodem) leidt ertoe dat nog meer dove gevels uitgevoerd zullen moeten worden dan waarvan de gemeenteraad nu uitgaat bij het ontwerp-bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft dus een onjuiste voorstelling van het aantal dove gevels die uitgevoerd moet worden teneinde geluidoverlast aan de woningen tegen te gaan. Uiteindelijk zullen (nog) meer dove gevels aangebracht moeten worden dan nu is voorzien. Deze onjuiste voorstelling van zaken getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening. Verder wordt het door het aanbrengen van meer dove gevels zeer twijfelachtig of in de betreffende woningen nog een gezond leefklimaat gegarandeerd kan worden. Remmert Dekker vraagt zich dan ook af of het bestemmingsplan op dit punt uitvoerbaar is.

Op grond van het voorgaande verzoek ik u nogmaals de zienswijzen gegrond te verklaren en af te zien van uw beslissing om een met het bestemmingsplan Poort van Wormer vergelijkbaar bestemmingsplan vast te stellen (en daaruit voortvloeiende besluiten te nemen).

Hoogachtend,
KienhuisHoving N.V.


S.P.M. Schaap

Bijlage: a.g.

Productie 1

KIENHUISHOVING N.V.

Postbus 109, 7500 AC Enschede. Tel. 053 - 480 42 30. Fax. 053 - 480 42 96

Deze zaak wordt behandeld door mr. S.P.M. Schaap

