

**ontwerp BOUWVERGUNNING**  
als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland;

gelezen het verzoek, ingekomen op 10 september 2010, van Parteon Projectontwikkeling 22 BV, Westzijde 318, 1506 GJ Zaandam, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 62 woningen op het perceel kadastraal bekend: WMR00, sectie F, nr. 4598, plaatselijk bekend: Poort van Wormer te Wormer, gemeente Wormerland;

overwegende dat:

I. bestemmingsplan

- het bouwplan is gelegen in het ontwerpbestemmingsplan "Poort van Wormer 2010" en gesitueerd is op gronden met de bestemming Wonen (W);
- het bouwplan niet in strijd is met de bepalingen van dit ontwerpbestemmingsplan;
- het bouwplan niet in strijd is met ontwerp hogere waarden besluit Wet Geluidhinder;

II. bouwverordening

- Voor de onderhavige locatie (Knollendammerstraat 154) in januari 2005 door de provincie Noord-Holland een Beschikking Wet bodembescherming is afgegeven;
- Op 17 juni 2009 de provincie heeft ingestemd met het rapport Evaluatie Bodembescherming (rapportnummer: 06074-rapp2, 13 november 2007) en Nazorgplan actieve en passieve fase (rapportnummer: 08082-rapp1v2, 22 januari 2009);
- door de afdeling Openbare Werken op 1 juli 2009 het volgende advies is gegeven en zal worden opgevolgd: een leidingplan en aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer dient ter goedkeuring aan gemeente Wormerland, afdeling Openbare Werken, te worden aangeboden, uiterlijk 4 weken voor uitvoering van de werkzaamheden;
- de afdeling Brandweer - van de milieudienst-waterland - het plan voor ondergrondse brandkranen op 24 augustus 2010 heeft geaccordeerd;
- het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening Wormerland;

III. welstand

- door de Stichting Welstandszorg Noord-Holland op 3 augustus 2010 een positief advies is uitgebracht over dit bouwplan;
- het bouwplan aan redelijke eisen van welstand voldoet;

IV. bouwbesluit

- het voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de relevante eisen van het Bouwbesluit, mits voldaan is aan onderstaande voorwaarden;
- teneinde ernstige geluidhinder voor de omgeving ten gevolge van het gekozen heisysteem te voorkomen, dient een akoestisch prognoseonderzoek met de mate van de te verwachten geluidshinder aan ons te worden overlegd;

V. Monumentenwet 1988, provinciale- / gemeentelijke monumentenverordening:

- de beoordeling vanuit de Monumentenwet 1988 of provinciale-/gemeentelijke monumentenverordening niet van toepassing is;

en gelet op het bepaalde in artikel 40, lid 1 van de Woningwet en de Bouwverordening Wormerland;

**b e s l u i t e n :**

de bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden;

1. de uitvoering van de werkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening Wormerland en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
2. de uitvoering van de werkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de beschikking Wet bodembescherming van de provincie Noord-Holland en het rapport Evaluatie Bodembescherming (rapportnummer: 06074-rapp2, 13 november 2007) en Nazorgplan actieve en passieve fase (rapportnummer: 08082-rapp1v2, 22 januari 2009) en de verplichting om toekomstige bewoners te informeren omtrent de bodemgesteldheid van de bodem en lopende procedures hieromtrent;
3. een leidingplan en aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer ter goedkeuring aan gemeente Wormerland, afdeling Openbare Werken, wordt aangeboden, tenminste één maand voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden;
4. de definitieve tekeningen en berekeningen van de constructies moeten tenminste één maand voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan Bouw- en Woningtoezicht worden overlegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door Bouw- en Woningtoezicht zijn gezien en akkoord bevonden;
5. teneinde ernstige geluidhinder voor de omgeving ten gevolge van het gekozen heisysteem te voorkomen, dient een akoestisch prognoseonderzoek met de mate van de te verwachten geluidshinder voor akkoord aan ons te worden overlegd, tenminste één maand voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden;
6. het bouwveiligheidsplan, tenminste één maand voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan Bouw- en Woningtoezicht wordt overlegd;
7. het gebouwde mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat door burgemeester en wethouders is bepaald, dat hiertegen geen bezwaar bestaat.

Wormer, 22-03-2011,  
Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Wormerland,

R. Schaatsbergen,  
afdeling Dienstverlening