



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 24-01-2012
Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Wormer

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R.P. Hendriks
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: I. Drupsteen
Paraaf:

Afdeling : Beleid en Regie
Taakveld : RO
Redacteur : E. Bressers

Datum : 12-01-2012
Reg. nr. : 12-001100

Betrokken afd./OR : RO, Milieudienst

Inspraak : Nee
Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen inclusief "Nota van inspraak en overleg" gewijzigd vaststellen;
2. De bestemmingsplanprocedure voor het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen conform artikel 3.8 van Wro te starten;
3. Dit besluit ter kennisname versturen aan de raad.

Paraaf:	Akkoord	Bespreken	
	<input checked="" type="checkbox"/>		burgemeester
	<input checked="" type="checkbox"/>		1e wethouder
	<input checked="" type="checkbox"/>		2e wethouder
	<input checked="" type="checkbox"/>		3e wethouder
	<input checked="" type="checkbox"/>		secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies 24 JAN. 2012
- conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
- met wijzigingen
- het advies aan te houden

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
- Burgemeester
- Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

1. Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

In 2004 is een overall-project gestart om de verouderde bestemmingsplannen binnen de gemeente Wormerland te actualiseren, onder de naam "Actualisatie bestemmingsplannen Wormerland". Het project bestaat uit het opstellen van een viertal bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied en één bestemmingsplan voor het landelijk gebied. Op 23 augustus 2005 heeft het college besloten adviesbureau SAB de opdracht te geven voor de actualisering van de bestemmingsplannen voor Oostknollendam, Jisp en Neck en Bedrijventerreinen. Inmiddels zijn drie bestemmingsplannen ('Wormer Oost en Midden', 'Wormer West', 'Oostknollendam, Jisp en Neck') voor het stedelijk gebied en het bestemmingsplan voor het landelijk gebied ('Landelijk gebied Wormerland') vastgesteld en zelfs onherroepelijk geworden.

Er resteert nog één bestemmingsplan voor het stedelijk gebied, namelijk het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Wormerland'. De begrenzing van het plangebied voor dit bestemmingsplan wordt gevormd door de gemeentegrens in het midden van de Zaan, door de achterzijden van de woonpercelen aan de Knollendammerstraat, de Zandweg en Nieuweweg en door de Mercuriusweg en Rigasstraat. Daarbij maakt de bebouwing van het buurtschap Bartelsluis aan de Engewormer deel uit van het plangebied.

2. Proces

Op 19 juli 2011 heeft de gemeenteraad besloten het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen in de inspraak te brengen en open te stellen voor het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg (bijlage 1). Het voorontwerp bestemmingsplan heeft tussen 1 september en 13 oktober 2011 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode een dertiental reacties binnengekomen.

3. Beoordeling

De reacties zijn binnen de wettelijke termijn ingediend en daardoor ontvankelijk. De samenvatting en de afweging van de reacties zijn opgenomen in de nota van reacties (bijlage 2). De reacties hebben tot een aantal wijzigingen geleid in zowel de regels, toelichting als de verbeelding. Voor een uitgebreide uitleg hiervan, kan verwezen worden naar de nota van reacties.

Geadviseerd wordt de reactienota vast te stellen en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

4. Bevoegdheid

Het college is bevoegd het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. De gemeenteraad is bevoegd om binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn het bestemmingsplan vast te stellen.

5. Conceptbesluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen inclusief "Nota van inspraak en overleg" gewijzigd vaststellen;
2. De bestemmingsplanprocedure voor het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen conform artikel 3.8 van Wro te starten;
3. Dit besluit ter kennisname versturen aan de raad.

6. Economische uitvoerbaarheid

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Omdat dit bestemmingsplan niet toeziet op de realisatie van een bouwplan zoals omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, behoeft de raad geen exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen maakt geen nieuwe ontwikkelingen (wat betreft nieuwe woningbouw) mogelijk, maar voorziet slechts in het vastleggen van

het bestaand gebruik. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan zal de raad voorgelegd worden geen exploitatieplan vast te stellen.

7. Tijdpad/procedure

Het ontwerp bestemmingsplan, zal na publicatie op de gemeentepagina volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een tijdsperiode van 6 weken ter inzage liggen voor iedereen. Iedereen kan zienswijzen indienen.

12 Weken na het verstrijken van deze termijn dient het bestemmingsplan door de raad te worden vastgesteld.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluit d.d. 19 juli 2011;

Bijlage 2: Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen, bestaande uit:

- Toelichting Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen
 - Bijlage 1: Notitie externe veiligheid;
 - Bijlage 2: Rapport externe veiligheid;
 - Bijlage 3: Nota van Reacties en 3.1.1. Bro vooroverleg.
- Regels Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen
 - Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten I;
 - Bijlage 2: Staat van bedrijfsactiviteiten II.
- Plankaart 1;
- Plankaart 2;
- Plankaart 3.