

Ontwerp

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Poort van Wormer

Artikelen 110a t/m 110b

Aanleiding

De bij bestemmingsplan Poort van Wormer geprojecteerde woningen bevinden zich in de geluidzone die rond het industrieterrein Nieuweweg Zuid-West en Croklaan, gelegen in gemeente Wormerland en gemeente Zaanstad, is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 19 juli 1990, nr. 90.0168-82. Tevens bevinden geprojecteerde woningen zich voor een klein deel in de op 26 april 1990 bij Koninklijk Besluit vastgestelde geluidzone ingevolge de Wet geluidhinder rond het industrieterrein Wessanen (gemeente Zaanstad, nu bekend als 'Noorderveld').

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat in een deel van het plangebied de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai wordt overschreden. Om de woningbouw mogelijk te maken dienen hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

Er wordt tevens een nieuw bestemmingsplan Poort van Wormer vastgesteld. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken worden gelijktijdig bouwvergunningen verleend.

Alle te nemen besluiten worden onder gebruikmaking van de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening gezamenlijk in procedure gebracht. De raad heeft hiertoe op 8 maart 2011 besloten. Dit hogere waarden besluit is gebaseerd op het nieuw vast te stellen bestemmingsplan Poort van Wormer.

Het onderhavige besluit betreft de vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai en wegverkeerslawaai voor geprojecteerde woningen in het plangebied.

Situering

Het gebied dat het bestemmingsplan Poort van Wormer omvat is gelegen tussen de rivier de Zaan, de Noordweg en de Knollendamstraat te Wormer. Het gehele plangebied is gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan en gedeeltelijk gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Wessanen (thans bekend als Noorderveld). Daarnaast bevindt een deel van het plangebied zich in de geluidzones van de Noordweg en de Veerdijk.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Wormerland is conform artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Zienswijzen

p.m.

Eerdere procedure

Er is reeds eerder een ontwerp van een hogere waarden besluit gepubliceerd. In reactie daarop zijn zienswijzen ingebracht door de naast het plangebied gevestigde bedrijven Cargill BV en Drukkerij Remmert Dekker BV. Deze procedure zal niet leiden tot een definitieve beschikking. De raad heeft op 8 maart 2011 een nieuw coördinatiebesluit genomen onder gelijktijdige intrekking van het

coördinatiebesluit van 6 juli 2010. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder wordt opnieuw gevoerd, te beginnen met een ontwerpbesluit.

Zonebeheermodel

Ten behoeve van het door gemeente Wormerland gevoerde zonebeheer, ter plaatse van de zone rond het industrieterrein Nieuweweg Zuid-West en Croklaan, wordt een zonebeheermodel gebruikt. Dit model is in 2007 volledig geactualiseerd waarbij de akoestische eigenschappen van de zonering en het daaruit voortvloeiende opgestelde saneringsprogramma zoveel mogelijk zijn gerespecteerd, waaronder de uitgangspunten betreffende akoestische bodemeigenschappen van de bron- en ontvangergebieden. Zonebeheer dient een tweevoudig doel. Ten eerste het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen in zones aan de Wet geluidhinder en ten tweede het toetsen van de mogelijkheid tot het oprichten, veranderen of het in werking hebben van inrichtingen op een gezonde industrieterrein.

Het akoestisch zonebeheermodel is gebruikt voor het opstellen van de ontwerpbeschikking en weergegeven in het akoestisch rapport d.d. 1 maart 2011, versie 1.0, voldoet aan de meet- en rekenvoorschriften Wet geluidhinder en bevat alle gegevens die noodzakelijk zijn om te komen tot een besluit.

Overwegingen

Overwegende dat:

1. de bij bekendmaking van 27 augustus 2006 gestarte procedure tot het aanvragen van hogere waarden Wet geluidhinder bij gedeputeerde staten van Noord-Holland is beëindigd;
2. dat de beslissing hiertoe op 22 september 2010 is bekendgemaakt in het plaatselijke huis- aan huisblad;
3. op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van gemeente Wormerland de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting;
4. overeenkomstig artikel 110a lid 4 van de Wet geluidhinder de bedoelde vaststelling van hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder (nummer 532 van 20 oktober 2006);
5. de vaststelling van hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig artikel 83 lid 1 en 2 (wegverkeerslawaai) en artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder;
6. de woningcontingenten in het gebied dat het bestemmingsplan Poort van Wormer omvat een geluidsbelasting tussen 50 en 55 dB(A) gaan ondervinden;
7. berekening van de geluidsbelasting is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen zoals opgenomen in Afdeling 2, Hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder, nader uitgewerkt in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006;
8. voor de contingenten het vaststellen van de heersende geluidbelasting op basis van het zonebeheersmodel niet wenselijk is, hetgeen zou betekenen dat er binnen het plangebied gedifferentieerde geluidswaarden tussen de 50 dB(A) en 55 dB(A) zouden moeten worden vastgesteld, omdat op deze wijze de geluidszone akoestisch op slot zou worden gezet;
9. Het wenselijk is, daar waar het mogelijk is, enige geluidruimte voor bedrijven op het gezonde industrieterrein Nieuweweg, Zuid-west en Croklaan te reserveren (uitzonderingen daargelaten) naar analogie van de ter plaatse van de bestaande woningen aan de Knollendammerstraat maximaal toelaatbare geluidbelasting, zijnde 55 dB(A); deze geluidbelasting vloeit voort uit het feit dat bij het vaststellen van de zone rond het

- industrieterrein Nieuweweg, Zuid-west en Croklaan geen hogere waarden voor die woningen zijn vastgesteld;
10. de planologische projectie van het zuidelijk zaanblok wel enigszins zal leiden tot inperking van de beschikbare geluidruimte voor bedrijven gelegen op het gezoneerde industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan. Dit heeft echter geen consequenties voor het vaststellen van de hogere grenswaarde van 55 dB(A) aangezien deze volledig in overeenstemming is met de Wet geluidhinder. Het bedrijf Remmert Dekker wordt door de hogere waarden en de dove gevel in het bestemmingsplan Poort van Wormer niet in de huidige bedrijfsvoering beperkt;
 11. wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, zoals aangegeven in bijlage III van het akoestisch rapport industrielawaai van Milieudienst Waterland (namens het college van burgemeester en wethouders) d.d. 1 maart 2011, versie 1.0, dat ook de ontheffingsgrond beschrijft inzake wegverkeerslawaaai dat is uitgewerkt in het akoestisch rapport wegverkeerslawaaai van Goudappel Coffeng, d.d. 23 februari 2011, kenmerk WML034/Kzj/0219;
 12. de gemeente Wormerland geen eigen geluidbeleid heeft ten aanzien van hogere waarde besluiten, zodat geen strengere ontheffingsbeleid dan de maximale waarden Wet geluidhinder van toepassing is;
 13. daartoe voor de geprojecteerde woningen een hogere waarde van 55 dB(A) voor het industrielawaai wordt vastgesteld, aldus de maximale grenswaarde (zie hoofdstuk 9 van het akoestisch rapport industrielawaai van Milieudienst Waterland (namens het college van burgemeester en wethouders) d.d. 1 maart 2011, versie 1.0;
 14. in de regels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat het oprichten van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen slechts is toegestaan indien de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen voorzien zijn van een dove gevel tenzij: 1 de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen voldoen aan de door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarde en niet meer dan 55 dB(A) aan industrielawaai op de gevel van het hoofdgebouw hebben; 2 of de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen voldoen aan de voorkeurswaarde;
 15. de tijdens een eerdere procedure tegen het toenmalige ontwerpbesluit ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven het hogere waarden besluit nader te motiveren;
 16. dit hogere waarden besluit naar aanleiding van de aanvullingen voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit;
 17. de volgende gegevens bij het besluit zullen behoren: het rapport Akoestisch onderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Poort van Wormer, 1 maart 2011, versie 1.0; het rapport Actualisatie akoestisch onderzoek Poort van Wormer (wegverkeerslawaaai) van Goudappel Coffeng, d.d. 23 februari 2011, kenmerk WML034/Kzj/0219; Hogere waarde kaarten genummerd 1 (Industrielawaai Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan), 2 (Industrielawaai Wessanen (thans industrieterrein Noorderveld) gemeente Zaanstad), 3 (Wegverkeerslawaaai Noordweg) en 4 (Wegverkeerslawaaai Veerdijk) waarop zijn aangegeven de contingenten waarvoor de hogere waarden Wet geluidhinder zijn vastgesteld; Ontheffingsgrond hogere waarden Wet geluidhinder industrielawaai, Bestemmingsplan (coördinatie regeling) Poort van Wormer, d.d. 1 maart 2011, versie 1.0, omdat deze documenten de onderbouwing van het besluit bevatten.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Wormerland besluit:

1. vanwege industrielawaai en wegverkeerslawaai in stedelijk gebied op grond van artikel 59 en artikel 83 lid 1 en 2 Wet geluidhinder ten behoeve van geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Poort van Wormer de volgende hogere waarden vast te stellen:

Industrielawaai Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan

Contingenten waarvoor hogere waarden (volgens bijgaande kaart 1) worden vastgesteld:

Contingentnummer	Geluidsbelasting dB(A)
311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 en 320	55
ZB400	55

Industrielawaai Wessanen (thans Noorderveld) gemeente Zaanstad

Contingenten waarvoor hogere waarden (volgens bijgaande kaart 2) worden vastgesteld:

Contingentnummer	Geluidsbelasting dB(A)
ZB300	55

Wegverkeerslawaai (Noordweg)

Contingenten waarvoor hogere waarden (volgens bijgaande kaart 3) worden vastgesteld:

Contingentnummer	Geluidsbelasting Lden (dB) inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh
ZB300A	56
ZB300B	55
ZB300C	53
ZB300D	51
317, 321 en 322	55
303, 304, en 323	54
310	53
302, 308	52
306, 311	49

Wegverkeerslawaai (Veerdijk)

Contingenten waarvoor hogere waarden (volgens bijgaande kaart 4) worden vastgesteld:

Contingentnummer	Geluidsbelasting Lden (dB) inclusief 5 dB aftrek art. 110g Wgh
ZB300E	56

2. de volgende gegevens aan het besluit te verbinden:
 - A. het rapport Akoestisch onderzoek industrielawaai Bestemmingsplan Poort van Wormer, d.d. 1 maart 2011, versie 1.0;
 - B. het rapport Actualisatie akoestisch onderzoek Poort van Wormer (wegverkeerslawaai) van Goudappel Coffeng, d.d. 23 februari 2011, kenmerk WML034/Kzj/0219;
 - C. Hogere waarde kaarten genummerd 1 (Industrielawaai Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan), 2 (Industrielawaai Wessanen (thans industrieterrein Noorderveld) gemeente Zaanstad), 3 (Wegverkeerslawaai Noordweg) en 4 (Wegverkeerslawaai Veerdijk) waarop zijn aangegeven de contingenten waarvoor de hogere waarden Wet geluidhinder zijn vastgesteld;

Wormer, 22 maart 2011

burgemeester
P.C. Tange

secretaris
M. van den Hende

Datum publicatie: 30 maart 2011

