



ADVIES
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum B&W-vergadering : 31-1-2012
Onderwerp : Ontwerp Bestemmingsplan Dorpscentrum Wormer

Openbaar

Portefeuillehouder(s) : R. P. Hendriks,
Paraaf :

Afdelingshoofd/hoofd BMO: I. Drupsteen
Paraaf:

Afdeling : Beleid en regie
Taakveld : RO
Redacteur : S. Bukman

Datum : 26-1-2012
Reg. nr. : 12-001462

Betrokken afd./OR :

Inspraak : Ja
Bezwaar/beroep mogelijk : Nee

Conceptbesluit:

1. Instemmen met de nota van inspraak;
2. De voorgestelde wijzigingen aan brengen in het ontwerp bestemmingsplan;
3. Het ontwerp bestemmingsplan vast stellen;
4. Het ontwerp bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen.

Paraaf:	Akkoord	Bespreken
		burgemeester
		1e wethouder
		2e wethouder
		secretaris

Het college heeft besloten

- conform advies 31 JAN. 2012
- conform advies met tekstuele wijzigingen i.o.m. portefeuillehouder
- met wijzigingen
- het advies aan te houden

Bevoegdheid:

- Gemeenteraad (voorblad griffie vereist)
- College van Burgemeester en Wethouders
- Burgemeester
- Delegatie/mandaat

Voorhangprocedure:

- Ja (voorblad griffie vereist)
- Nee

- Naar de raad (voorblad griffie vereist)

Aanleiding en probleemstelling (Analyse)

Ten behoeve van het herontwikkelen van het dorpscentrum is voor de locatie Kempphaanstraat/ Faunastraat (Vlek A) een voorontwerp bestemmingsplan gemaakt. Het voorontwerp is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen ten behoeve van inspraak en het wettelijk voor overleg. Tijdens de inspraakperiode zijn door 18 belanghebbenden inspraakreacties ingediend en hebben de wettelijke overleg partners hun reactie gegeven. De inspraakreacties zijn als bijlage I bijgevoegd. De inspraakreacties zijn samengevoegd in een nota van inspraak welke als bijlage II is toegevoegd. In dit document is ook opgenomen op welke wijze met de inspraakreacties wordt omgegaan.

Oplossingsrichtingen/beoogd resultaat

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de nota van zienswijzen. Daaruit volgt dat er alleen op het onderdeel parkeren uit de toelichting een aanpassing nodig is. Naast het aanpassen van het jaartal van het verkeersonderzoek (2008 moet zijn 2006) zal de tekst uit de toelichting onder 3.8 vanaf de tweede alinea gewijzigd worden in:

"De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen is globaal bepaald aan de hand van het "Parkeeronderzoek centrum Wormer" en komt uit op circa 136 plaatsen. De beschikbare ruimte op het dak van het te bouwen gebouw en op het huidige parkeerterrein is ruim voldoende om te voldoen aan de parkeerbehoefte. Uitgegaan is van de maximale parkeerbehoefte die ontstaat als alle functies tegelijkertijd open zijn. De parkeerbehoefte neemt af als de functie op verschillende tijdstippen geopend zijn en als bezoekers in het plangebied gebruik maken van 2 of meer functies. Bijvoorbeeld naast een bezoek aan de supermarkt wordt ook een bezoek gebracht aan de bibliotheek. De gemeente zal zorg dragen voor een passende inrichting, met voldoende parkeerplaatsen, van het gebied tussen de planlocatie en het winkelcentrum Plaszoom. Gesteld kan worden dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de realisatie van het project."

Conceptbesluit

1. Instemmen met de nota van inspraak;
2. De voorgestelde wijzigingen aan brengen in het ontwerp bestemmingsplan;
3. Het ontwerp bestemmingsplan vast stellen;
4. Het ontwerp bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen.

Bevoegdheid

Het vaststellen en in procedure brengen van een ontwerp bestemmingsplan in ingevolge de Wro een bevoegdheid van het college.

Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De indieners van inspraakreacties en de clusters van belanghebbenden worden daarvan op de hoogte gesteld en krijgen de nota van inspraak toegestuurd.

Beslag op middelen

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit de grondopbrengst van het te verkopen terrein.

Tijdpad/procedure

Het ontwerp bestemmingsplan gaat 6 weken ter inzage en dan kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna volgt het vaststellen van het bestemmingsplan waarin de eventuele zienswijzen zijn verwerkt. De raad stelt het plan vast en wederom volgt een publicatie en kan er beroep worden aangetekend tot 6 weken na de ter inzage legging.