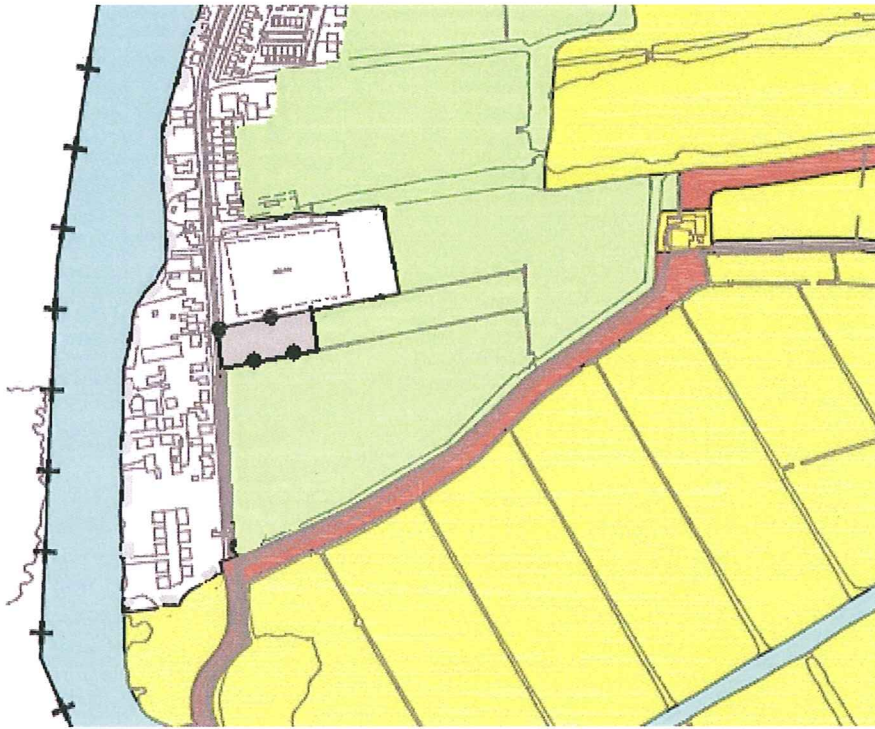


Bestemmingsplankaart wijziging bestemming tbv parkeren Oostknollendam



Verkeers doeleinden artikel 24

Artikel 24: Verkeersdoeleinden**24.1. Bestemmingsomschrijving**

24.1.1. De op de kaart voor Verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen, paden, bruggen, dammen en/of duikers, viaducten en/of tunnels, sloten, bermen en beplanting en parkeervoorzieningen;
- b. gebouwen ten behoeve van een wegrestaurant en service-doeleinden voor de aangrenzende carpoolplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wegrestaurant";

met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidsschermen en bruggen, dammen en/of duikers.

24.2. Bebouwingsbepalingen

24.2.1. Voor het bouwen van de in lid 24.1.1. onder b genoemde gebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wegrestaurant";
- b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen mag ten hoogste 60° bedragen.

24.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bruggen, niet zijnde bruggen ten behoeve van de ontsluiting van erven, en/of viaducten mag ten hoogste 20,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waaronder bruggen en dammen ten behoeve van de ontsluiting van erven, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

24.3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 24.2.2. onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

24. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden anders dan een wegrestaurant, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wegrestaurant".

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.