

WZNHAdviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit**Notulen commissievergadering****Wormerland**

Commissie Zaanstreek Aantal bouwplannen: 5
 Vergaderdatum 03-08-2010 Waarvan herhalingen: 3
 Vergaderlocatie Stadhuis Zaanstad Grote commissie: 5

Vastgesteld:

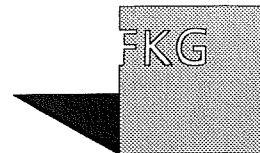
Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	O. Vlaanderen (voorzitter); H. Spreeuwenberg (secr.arch); A. Wiersma (architect); A. Debie en S. Schavemaker (Plantoelichters); I. Langenhoff (Coördinator);
Bezoekers	Geen

1	Bouwaanvraag Nieuwbouw	Aantal voorgaande behandelingen: 3
50096	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Poort van Wormer (Deelplan) Woningcomplex 102 woningen Parteon Project ontwikkeling FKG apart beeldkwaliteitsplan 2010/0244 Voldoet aan bestemmingsplan
	<i>Bevindingen</i> 03-10-2005	
	<i>Advies</i> 03-10-2005	<i>Niet Akkoord, tenzij</i>
	<i>Bevindingen</i> 20-02-2006	
	<i>Advies</i> 20-02-2006	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	<i>Bevindingen</i> 13-11-2006	
	<i>Advies</i> 13-11-2006	<i>Akkoord op hoofdlijnen</i>
	<i>Bevindingen</i> 03-08-2010	Er is sprake van een wijziging op eerder vergund plan. Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. Het plan voor 62 woningen kent geen verschillen. Het plan van 40 woningen wijzigt in vormgeving ten aanzien van de trappen en de tuinafscheiding (in plaats van glooiend met 3 treden nu in een keer de sprong met een keerbands) en de doorgang tussen twee woningblokken wordt iets verbreed. Naar de mening van de commissie betreft het ondergeschikte wijzigingen en het plan voldoet aan het beeldkwaliteitsplan en aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	beeldkwaliteitsplan
	Advies	Akkoord

2	Bouwaanvraag Verbouwing	Aantal voorgaande behandelingen: 1
100048	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zaandammerstraat 45 w Individuele woning dakkapel en overkapping F.J. Hogenes sneltoets 2010/0141 Voldoet aan bestemmingsplan
	<i>Bevindingen</i> 11-05-2010	<i>De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde van een woning in een rij, een karakteristieke jaren '30 - woningen. De dakkapel wijkt af van de sneltoetscriteria, wat betreft breedte van meer dan 1/3 van het dakvlak en de</i>



architecten aan de zaan bna

lagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

fax. 075 - 621.58.52

fkgefkg.nl

www.fkg.nl

Stichting
WELSTANDSZORG NOORD-HOLLAND
 Commissie Kring Zaanstad

Namens de commissie, Akkoord
 de voorzitter: Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tenzij
 Aanhouden

Dossier: Datum: 3/8/10

opdrachtgever: Parteon

projekt: Poort van Wormer
 Buurtstraat

definitief ontwerp
 onderwerp: blok B1 en B2
 gevels

nummer: 1772 - B.3201

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoolingen

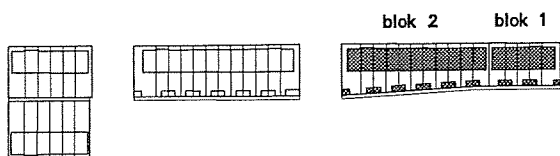
wijzigingen a: 17-4-2007

b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

d:

status: definitief



lagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

fax. 075 - 621.58.52

fkg@fkg.nl

www.fkg.nl

Bestuur
WILHELMSTADT NOORD-HOLLAND
 Commissie Koning Zaanstad

Naam van de commissie: Akkoord
 de voorzitter: Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tevens
 Aanhoudend

Dossier:
 Datum: 3/8/10

opdrachtgever: Parteon

project: Poort van Wormer
 Buurtstraat

definitief ontwerp
 onderwerp: blok B3
 gevels

nummer: 1772 - B.3202

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoelingen

wijzigingen a: 17-4-2007

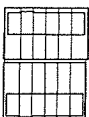
b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

d:

status: definitief

blok 3



lagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

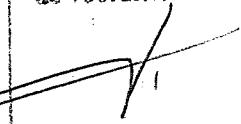
fax. 075 - 621.58.52

fkg@fkg.nl

www.fkg.nl

Stichting
WELSTANDSZORG NOORD-HOLLAND
Commissie Kring Zaanstad

Namens de commissie,
de voorzitter:



Dossier: _____ Datum: 3/8 '10

Akkoord
 Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tenzij
 Aanhouden

opdrachtgever: Parteon

projekt: Poort van Wormer
Buurtstraat

definitief ontwerp
onderwerp: blok B4 en B5
gevels

nummer: 1772 - B.3203

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoolingen

wijzigingen a: 17-4-2007

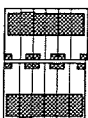
b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

d:

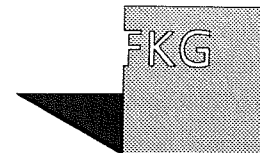
status: definitief

blok 4



blok 5





architecten aan de zaan bna

lagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

fax. 075 - 621.58.52

fkg@fkg.nl

www.fkg.nl

Stichting
WELSTANDSZORG NOORD-HOLLAND
 Commissie Kring Zaanstad

Namens de commissie, Akkoord
 de voorzitter: Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tenzij
 Aanhouden

Dossier: _____ Datum: 3/8 '10

opdrachtgever: Parteon

projekt: Poort van Wormer
 Buurtstraat

definitief ontwerp
 onderwerp: straataanzichten voor
 blok B1 t/m B5

nummer: 1772 - B.3204

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoolingen

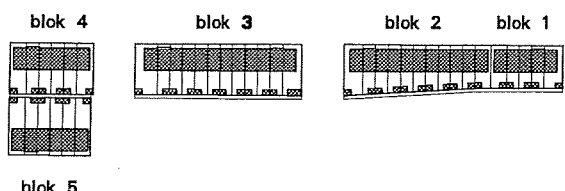
wijzigingen a: 17-4-2007

b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

d:

status: definitief



blok 5

FKG

architecten aan de zaan bna

lagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

fax. 075 - 621.58.52

fkg@fkg.nl

www.fkg.nl

opdrachtgever: Parteon

project: Poort van Wormer
Buurtstraat

definitief ontwerp
onderwerp: straat aanzichten achter
blok B1 t/m B5

nummer: 1772 - B.3205

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoolingen

wijzigingen a: 17-4-2007

b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

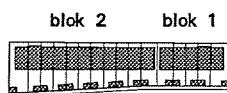
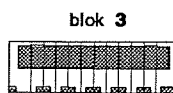
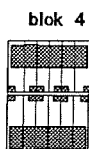
d:

status: definitief

Stichting
WELSTANDEBOORD NOORD-HOLLAND
Commissie Koning Zaanstad

Namens de commissie Akkoord
als voorzitter Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tenzij
 Aanhouder

Dossier: Datum: 3/8/07



blok 5

Iagedijk 308, zaandijk

postbus 90

1540 ab koog aan de zaan

tel. 075 - 647.49.99

fax. 075 - 621.58.52

fkg@fkg.nl

www.fkg.nl

Stichting
WELSTANDSZORG NOORD-HOLLAND
 Commissie Kring Zaanstad

Namens de commissie,
 de voorzitter:

Akkoord
 Akkoord op hoofdlijnen
 Niet akkoord
 Niet akkoord tenzij
 Aanhouden

Dossier: _____ Datum: 3/8/10

opdrachtgever: Parteon

 projekt: Poort van Wormer
 Buurtstraat

 definitief ontwerp
 onderwerp: straataanzichten zijgevel
 blok B1 t/m B5

 nummer: **1772 - B.3206**

schaal: 1:100

datum: 02-03-2007

getekend: M.van Zoolingen

wijzigingen a: 17-4-2007

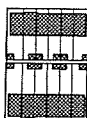
b: 02-10-2007 (bouwaanvraag)

c: 22-07-2010 (bouwaanvraag)

d:

status: definitief

blok 4



blok 3



blok 2



blok 1

blok 5