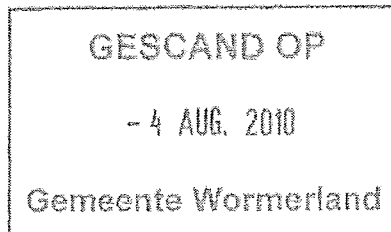


OVER-gemeenten
T.a.v. de heer S. Schavemaker
Postbus 20
1530 AA WORMER



datum 2 augustus 2010
onderwerp milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van nieuwbouw op locatie Knollendammerstraat 154 te Wormer
onze referentie jka/iru/2010-6363
contactpersoon de heer J. Kalf
doorkiesnummer 075-6553533
bijlage brief provincie Noord-Holland, Knollendammerstraat 154 te Wormer, kenmerk: 2009-16121

Geachte heer Schavemaker,

Op 30 juli jl. hebben wij van u het verzoek ontvangen om aan te geven wat de status is van de uitgevoerde bodemsanering op het perceel Knollendammerstraat 154 te Wormer. De locatie is onderdeel van het woningbouwplan Poort van Wormer en momenteel is een aanvraag tot bouwvergunning ingediend voor het realiseren van 102 woningen. Op basis van de bij de milieudienst aanwezige stukken, zoals bodemrapportages en correspondentie van de provincie, kunnen wij u het volgende meedelen:

1. Voor de onderhavige locatie is in januari 2005 door provincie Noord-Holland een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. In de beschikking is gesteld dat op de locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met koper, lood, zink, PAK en asbest in grond en naftaleen, benzeen, xylenen en minerale olie in grondwater. Met het afgeven van de beschikking is onder andere een saneringsplan goedgekeurd. Doel van het saneringplan is onder andere om middels het aanbrengen van een leeflaag de contactrisico's met de verontreiniging weg te nemen.
2. Op 17 juni 2009 heeft de provincie ingestemd (zie bijlage) met het rapport Evaluatie Bodemsanering (rapportnummer: 06074-rapp2, 13 november 2007) en Nazorgplan actieve en passieve fase (rapportnummer: 08082-rapp1v2, 22 januari 2009) van locatie Knollendammerstraat 154 te Wormer. Bij de instemming zijn de volgende besluiten genomen:
 - de locatie blijft ook na sanering, over het gehele oppervlak ernstig verontreinigd met aromatische verbindingen en minerale olie (vooral in grondwater);
 - voorafgaand aan de bouw van woningen moeten de leeflagen tussen de nog te realiseren woningen worden aangebracht, conform een aanvullende beschrijving in het rapport Evaluatie Bodemsanering. Het realiseren van woningen en voorafgaand aanbrengen van leeflagen dient vooraf te worden gemeld bij de provincie;

- conform het nazorgplan is monitoring van grondwater en binnenlucht noodzakelijk. Voor binnenluchtonderzoek wordt uitgegaan van analyse van luchtmonsters in enkele kruipruimten. In het besluit loopt de verplichting tot monitoring van grondwater en binnenlucht door tot 30 jaar na oplevering van de woningen. Opgemerkt moet worden dat voor uitvoeren van binnenlucht onderzoek medewerking moet worden verkregen van de woningbezitter.
3. De verkoper van de woningen heeft de plicht om toekomstige bewoners te informeren omtrent de bodemgesteldheid van de bodem en procedures hieromtrent.
 4. De aanvrager om de bouwvergunning of diens rechtverkrijgende(n) kunnen geen rechten jegens de gemeente en/of Milieudienst Waterland doen gelden wegens een eventueel in de toekomst aan de dag tredende aanwezigheid van verontreinigende stoffen in grond en/of grondwater.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Kalf, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



M. van der Vlugt
Unitcoördinator Milieudienst Waterland

Datum 02 JUNI 2009

Ons kenmerk 2009-16121



Onderwerp Wet bodembescherming: Knollendammerstraat 154 te Wormer
Gemeente: Wormerland, locatiecode: NH/0880/00016

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Floris Holding BV
De heer G. Floris
Postbus 81
1530 AB WORMER

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 4400

AFSCHRIJF

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) 3

Behandeld door N.G.P. Bizot

Telefoon (023) 514 4559

Uw kenmerk

E-mail bizotn@noord-holland.nl

Geachte heer Floris,

VERZONDEN 17 JUNI 2009

Aanvraag

U hebt voor de locatie Knollendammerstraat 154 gevraagd om een beschikking instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering (artikel 39 c Wbb) en instemming met het nazorgplan (artikel 39 d Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 26 januari 2009. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Rapport Evaluatie Bodemsanering Knollendammerstraat 154 Wormer, (rapportnummer 06074-rapp 2, 13 november 2007).
- Nazorgplan actieve en passieve fase, Knollendammerstraat 154 Wormer (rapportnummer 22 januari 2009, 08082 rapp 1 v2).

Op 16 november 2007 hebben wij het Rapport Evaluatie Bodemsanering ontvangen. Omdat er nog aanvullende saneringsmaatregelen plaatsvinden (aanbrengen van leeflagen tussen nog te realiseren woningen), hebben wij in onze brief (geen beschikking) van 18 februari 2008 (kenmerk 20082700) een (tussentijds) oordeel gegeven over de tot op dat moment uitgevoerde sanering. Ook was er op dat moment nog onduidelijkheid over de grondbalans.

Afgesproken is dat het Rapport Evaluatie Bodemsanering van 13 november 2007 door u wordt aangevuld met een uitvoeringsplan van de nog te realiseren voorzieningen (aanbrengen leeflagen). Over de grondbalans heeft u ons duidelijkheid verschaft.

INGEKOMEN / Reg. nr.: <i>ouby</i>	
22 JUNI 2009	
Voor: <i>jka</i>	Kopie:
Archief: <i>Bodem Wormerland</i>	
Dossier: <i>Knollendammerstraat 154</i>	

Internet: www.noord-holland.nl
Email: post@noord-holland.nl

Besluit

1. De locatie blijft, ook na de sanering, over het gehele oppervlak ernstig verontreinigd met aromatische verbindingen en minerale olie (vooral in het grondwater).
2. Voorafgaand aan de bouw van de woningen moeten leeflagen tussen de nog te realiseren woning worden aangebracht (naar verwachting eind 2010). Het Rapport Evaluatie Bodemsanering van 13 november 2007 wordt nog aangevuld met een beschrijving van deze nog te realiseren voorzieningen (aanbrengen leeflagen). Het aanbrengen van de leeflagen wordt tevens als voorschrift bij de instemming van het nazorgplan opgenomen. Wij stemmen in met het Rapport Evaluatie Bodemsanering van 13 november 2007.
3. Voor het beheer van de restverontreiniging is een nazorgplan opgesteld. Wij stemmen in met het nazorgplan, onder de hierna opgenomen voorwaarden en voorschriften:
 1. Het realiseren van de woningen en het voorafgaand daaraan aanbrengen van de leeflagen wordt aangemerkt als een wijziging in het gebruik als bedoeld in art. 39d lid 4 Wbb en moet aan ons worden gemeld.
 2. Het aanbrengen van de leeflagen wordt beschouwd als een aanvullende sanering als bedoeld in art. 39 d lid 4 Wbb.
 3. Aan de instemming met het nazorgplan is het schema (zie bijlage 2) voor de monitoring van lucht- en grondwaterkwaliteit (contactmogelijkheden) als voorschrift verbonden. De monitoring moet conform het protocol nulsituatie (zie nazorgplan, hoofdstuk 9.6 Luchtbemonstering) uitgevoerd worden.
Voor het luchtonderzoek wordt uitgegaan van een steekproef (in elk geval ter plaatse van vlek 3). Voor de contactmogelijkheden kan, net als bij het luchtonderzoek, ook uitgegaan worden van een steekproef (in elk geval ter plaatse van vlek 3).
Als een van de parameters een verhoging laat zien t.o.v. een vorige meting, dan moet de frequentie terug naar ½ jaar intensiteit.
 4. Wijzigingen in het gebruik dienen aan ons te worden gemeld;
 5. Uiterlijk één week voor de start van de nog te realiseren voorzieningen (aanbrengen leeflagen) moet u hiervan melding te doen met het bijgevoegde *Meldingsformulier aanvang sanering*. Deze melding dient vergezeld te gaan van een uitvoeringsplan dat door ons moet worden goedgekeurd.

6. Wijzigingen te melden met het bijgevoegde *Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid*.
7. De beëindiging van de werkzaamheden binnen twee weken na afronding per fax te melden bij het Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen (faxnummer 023-5421766).
4. De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker van de locatie moet zich houden aan de (huidige) gebruiksbeperkingen. Zij moeten wijzigingen van het gebruik van de locatie aan ons melden.
5. Toekomstige kopers of andere gebruikers moeten van de restverontreinigingen en de gebruiksbeperkingen op de hoogte worden gebracht.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de in **bijlage 1** vermelde kadastrale percelen. De interventiewaarde contour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft, is bij het Kadaster geregistreerd onder **depotnummer 20090408000183**.

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd per 1 april 2009 (nog te publiceren in de Staatscourant).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met de 5^e tranche, Provinciaal Blad 126, 10 december 2008).
- De Nota Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

Het toekomstig gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Voor de gehele locatie geldt dat het stortlichaam ernstig verontreinigd is. Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd met minerale olie en aromatische verbindingen (naftaleen, benzeen, xyleen, ethylbenzeen en toluen) tot boven de interventiewaarden.

Bij het voorgenomen gebruik van de bodem zijn er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig en is er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig.

De maatregelen in het nazorgplan zijn erop gericht de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging (uitdamping) en het verspreidingsrisico zoveel mogelijk te beperken.

In het nazorgplan is een monitoringsschema opgenomen waarbij als uitgangspunt geldt dat een stabiele eindsituatie aanwezig is of binnen 30 jaar bereikt zal zijn. Wij zijn van mening dat de meetfrequentie zoals die in het nazorgplan wordt voorgesteld onvoldoende is om een stabiele eindsituatie vast te kunnen stellen. Hiervoor moet langer in de tijd gemeten worden. Dit geldt zowel voor de kruipruimtelucht, de binnenlucht en het grondwater (contactmogelijkheden). Daarom hebben wij een aanvulling van de meetfrequentie voorgeschreven (zie onder Besluit 3, punt 3 en bijlage 2). Voorts is deze uitbreiding een veiligheidswaarborg voor toekomstige bewoners, in het bijzonder daar waar het gaat om mogelijke blootstelling aan vluchtige aromaten (als gevolg van mogelijke uitdamping).

Met het nazorgplan wordt invulling gegeven aan een locatiespecifieke risicobenadering. De nazorgdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- monitoring grondwater (contactmogelijkheden);
- monitoring binnenlucht (kruipruimte en binnenlucht);
- in standhouden en handhaven leeflaag/verharding.

Bekendmaking en mededeling

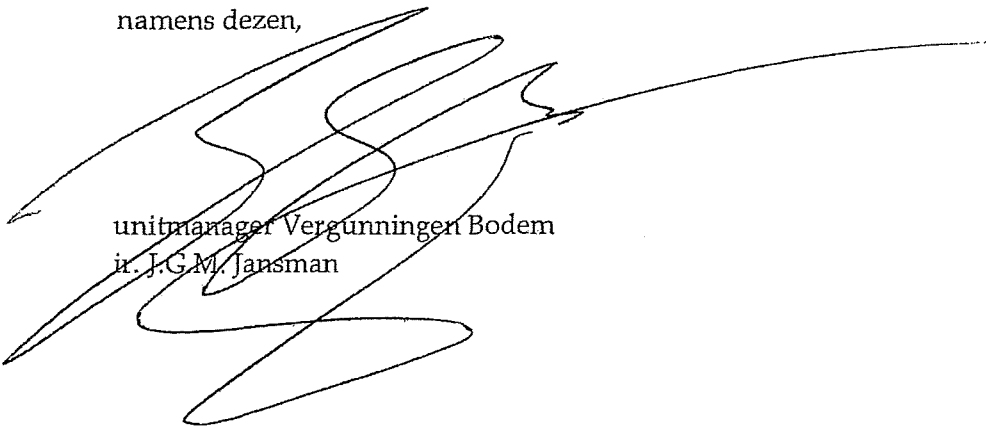
Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 18 juni 2009 bekendgemaakt in De Zaankanter, editie Zaanstreek & Wormerland.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- Het Kadaster;
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Wormerland;
- Milieudienst Waterland;
- Vrom inspectie;
- GGD Zaanstreek Waterland;
- Woningcorporatie Parteon, te Wormer;
- Kwinfra Milieu BV, te Wormer.

Bij correspondentie verzoeken wij u de locatiecode, de naam van de behandelende ambtenaar en ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Bijlage 1: Publiekrechtelijke beperking voor onderstaande kadastrale percelen

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Gedeelte van het perceel waarop de kadastrale registratie betrekking heeft
Wormer	F	2198	Geheel
Wormer	F	4107	Geheel
Wormer	F	4108	Geheel
Wormer	F	4728	Geheel
Wormer	F	5512	Geheel
Wormer	F	5513	Geheel
Wormer	F	5514	Geheel
Wormer	F	5515	Geheel
Wormer	F	5516	Geheel
Wormer	F	5517	Geheel
Wormer	F	5518	Geheel
Wormer	F	5519	Geheel
Wormer	F	5520	Geheel
Wormer	F	5521	Geheel
Wormer	F	5522	Geheel
Wormer	F	5523	Geheel
Wormer	F	5524	Geheel
Wormer	F	5525	Geheel
Wormer	F	5526	Geheel
Wormer	F	5527	Geheel
Wormer	F	5528	Geheel
Wormer	F	5529	Geheel
Wormer	F	5530	Geheel
Wormer	F	5531	Geheel
Wormer	F	5532	Geheel
Wormer	F	5533	Geheel
Wormer	F	5534	Geheel
Wormer	F	5535	Geheel
Wormer	F	5536	Geheel
Wormer	F	5537	Geheel
Wormer	F	5538	Geheel

Wormer	F	5539	Geheel
Wormer	F	5540	Geheel
Wormer	F	5541	Geheel
Wormer	F	5542	Geheel
Wormer	F	5543	Geheel
Wormer	F	5544	Geheel
Wormer	F	5545	Geheel
Wormer	F	5546	Geheel
Wormer	F	5547	Geheel
Wormer	F	5548	Geheel
Wormer	F	5549	Geheel
Wormer	F	5550	Geheel
Wormer	F	5551	Geheel
Wormer	F	5552	Geheel
Wormer	F	5553	Geheel
Wormer	F	5554	Geheel
Wormer	F	5555	Geheel
Wormer	F	5556	Geheel
Wormer	F	5558	Geheel
Wormer	F	5559	Geheel
Wormer	F	5560	Geheel
Wormer	F	5561	Geheel
Wormer	F	5562	Geheel
Wormer	F	5563	Geheel
Wormer	F	5564	Geheel
Wormer	F	5565	Geheel
Wormer	F	5566	Geheel
Wormer	F	5567	Geheel
Wormer	F	5568	Geheel
Wormer	F	5569	Geheel
Wormer	F	5570	Geheel
Wormer	F	5571	Geheel
Wormer	F	5572	Geheel
Wormer	F	5573	Geheel
Wormer	F	5574	Geheel
Wormer	F	5575	Geheel
Wormer	F	5576	Geheel

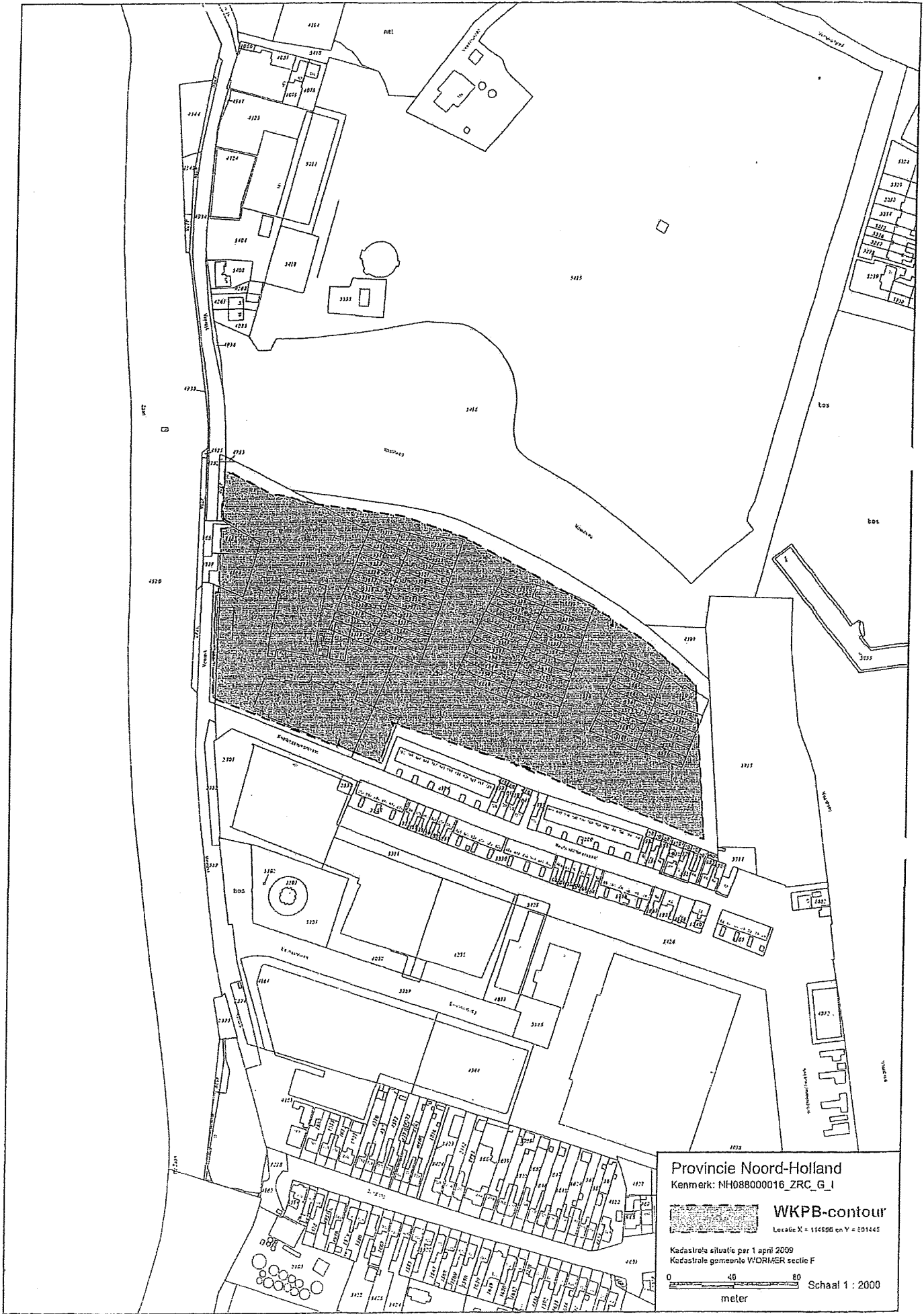
Wormer	F	5577	Geheel
Wormer	F	5578	Geheel

Bijlage 2 Schema monitoringsfrequentie parameters lucht (kruipruimte en binnenlucht) en grondwater (kwaliteit, peil plus contactmogelijkheid); monitoringsfrequentie zoals vermeld in het nazorgplan, januari 2009 inclusief aanvulling zoals voorgeschreven onder Besluit, punt 3.

Jaar	Grondwaterkwaliteit, grondwaterpeil plus controle contactmogelijkheid	Analyse luchtmonster (kruipruimte en binnenlucht)
0	Bij oplevering	Bij oplevering
0,5	+	+
1	+	+
1,5	+	-
2	+	+
5	+	+
8	+	+
11	+	+
15	+	+
20	+	+
25	+	+
30	+	+

Opmerking:

Als een van de parameters een verhoging laat zien t.o.v. een vorige meting, dan moet de frequentie terug naar ½ jaar intensiteit.



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH088000016_ZRC_G_1



WKPB-contour

Locatie X = 116506 en Y = 201445

Kadastrale situatie per 1 april 2009
Kadastrale gemeente WORKER sectie F

0 40 80
meter Schaal 1 : 2000



Nummer: 2009-16121

Publicatie op **18 juni 2009** in:
De Zaankanter, editie Zaanstreek & Wormerland

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Floris Holding BV heeft een nazorgplan ingediend voor de locatie **Knollendammerstraat 154 te Wormer in de gemeente Wormerland**. Dit is gemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Gedeputeerde Staten hebben een besluit genomen over het nazorgplan.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **19 juni tot 1 augustus 2009** ter inzage bij **de provincie Noord-Holland**, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer N. Bizot, tel.: 0800-9986734.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

