

Reg.nr. WB11/0169

(Ontwerp) omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juni 2011 van de heer D. Ubbels, wonende Zuiderweg 1, 1456 NC WIJDEWORMER een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een boogstal (gedeeltelijk slopen en vergroten stal). De aanvraag gaat over Zuiderweg 1 te Wijdewormer.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Het realiseren van een boogstal (gedeeltelijk slopen en vergroten stal)

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen;
- Slopen;
- Planologisch strijdig gebruik.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor Bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a, voor Slopen aan artikel 2.2 lid 1, sub a en voor Planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.1 lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 06-06-2011;
- Foto's bestaande situatie (bijlage 1) en foto's voorbeeld boogstal (bijlage 2), ongedateerd;
- Uittreksel kadastrale kaart, ongedateerd;
- Tekeningen met aanzichten boogstal, gedateerd 17-08-2011;
- LEI gegevens bedrijfsvoering inclusief landbouwtellinggegevens, gedateerd 31-08-2011;
- Ruimtelijke motivatie boogstal Simmer Housing, gedateerd 28-10-2011;
- Beheerbaarheid van brandrapport, gedateerd 16-11-2011;
- Asbestinventarisatierapport Type A, gedateerd 26-10-2011.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen (voor het complete overzicht van de nog in te dienen gegevens verwijzen wij u naar het onderdeel "Het (ver)bouwen van een bouwwerk", onder "voorschriften").

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29-12-2011 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland, Postbus 20, 1530 AA in Wormer. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Inhoud

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de Ontwerp omgevingsvergunning, verleend op xx-xx-xxxx aan de heer D. Ubbels, voor het realiseren van een boogstal (gedeeltelijk slopen en vergroten stal). De aanvraag gaat over Zuiderweg 1 in Wijdewormer.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 6 juni 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: de heer D. Ubbels, wonende Zuiderweg 1, 1456 NC WIJDEWORMER

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een boogstal
(gedeeltelijk slopen en vergroten stal)

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen;
- Slopen;
- Planologisch strijdig gebruik.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16-11-2011. Hierdoor is de wettelijke procedure

verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 29-12-2011 en 09-02-2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

- samenvatting zienswijzen.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

- reactie op zienswijze(n).

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag toegezonden aan:

- Raad van de gemeente Wormerland.

Op 21 december 2011 hebben wij van de gemeenteraad van Wormerland een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Te verwerken voorschriften:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- dat de aan te leveren constructieberekeningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit en dient te bestaan uit:
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de hoofddraagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- tekeningen van de definitieve hoofdropzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- funderingsoverzicht en palenplan met plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- plattegronden van vloeren en daken, inclusief maatvoering;

- overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; details van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering.

2. Inhoudelijke beoordeling

Conclusie

- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening Wormerland;
- De Stichting Welstandszorg Noord-Holland op 30-08-2011 een positief advies heeft uitgebracht over dit bouwplan, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwverordening Wormerland;
- Welstandsnota Wormerland;
- Bouwbesluit 2003;
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

- Het plan behelst de sloop en de nieuwbouw van een ligboxenstal met een oppervlakte van 1.213 m² op het perceel Zuiderweg 1 te Wijdewormer;
- Het plan is gevestigd in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Wormerland" (verder bestemmingsplan) en heeft de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 3). Volgens de bebouwingsbepalingen van dit bestemmingsplan (artikel 3.2.1 onder I) dient een dakhelling van een gebouw tussen de 20 en 60 graden te bedragen. Dit om "dozen" in het landschap te voorkomen. De ligboxenstal heeft een boogvorm (bijlagen 2 en 3) en voldoet dus niet aan deze bebouwingsbepaling. Het verzoek is daardoor in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hierdoor dient de aanvraag aangemerkt te worden als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit "planologisch afwijken" (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo). Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouw, kan de omgevingsvergunning verleend worden door het college van B&W. Voorwaarde is dat de raad verklaart daar tegen geen bedenkingen te hebben). De raad verleent hiervoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb).
- Om te beoordelen of er meegewerkt kan worden aan de uitgebreide procedure, zijn naast de economische voordelen voor de aanvrager de volgende zaken van belang.
- *Welstand*: het plan is op 30 augustus 2011 in de Welstand geweest. De commissie heeft gemeend dat er voor deze locatie geen dwingende redenen zijn om een boogstal af te wijzen. Er is geen sprake van een kwetsbaar gebied en de stal wordt niet voorgesteld op een historisch erf. De commissie is van oordeel dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Van belang daarnaast is dat alhoewel dit plan in strijd is met de Welstandsnota er al in 2009 naar aanbeveling van de Welstandscommissie plannen waren objectgerichte welstandscriteria voor bijzondere stalvormen vast te stellen om dit mogelijk te maken.
- *Dierenwelzijn*: de aanvrager brengt in zijn ruimtelijke motivatie (bijlage 4) naar voren dat de stal voordelen heeft ten aanzien van dierenwelzijn. Door de ronde vorm heeft de stal een groot volume. In combinatie met zijwandventilatie en ventilatie in de nok resulteert dit in een uitstekende ventilatie van de stal en een gezond klimaat voor de dieren.

- *Natuur/ Milieu*
 - Er worden in de ruimtelijke motivatie een aantal milieuvoordelen genoemd;
 - Bij eventuele sloop resteren slechts twee afvalstromen die recyclebaar zijn;
 - De donkergroene coating laat geen kunstlicht door, waardoor lichtuitstraling beperkt is.
 - De terughoudende kleurstelling komt landschappelijke inpasbaarheid tegemoet.
- De locatie wordt door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b,c, of d Wro, noodzakelijk is. De bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen is volgens artikel 6.12 Wro wettelijk voorbehouden aan de gemeenteraad. De raad wordt geadviseerd, indien een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven te besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Toelichting

- De ontwerpbesluiting en de ontwerp-vvgb worden samen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd op het gemeentehuis Wormerland en digitaal ter beschikking gesteld. Een ieder heeft het recht zienswijzen in te dienen tegen zowel de ontwerpbesluiting als ook tegen de ontwerp-vvgb. Wanneer de zienswijze gericht is op de ontwerp-vvgb dan moet deze onverwijld (lees: na termijn terinzagelegging) aan de raad worden gezonden. Voordat de raad een definitief besluit neemt over de definitieve verklaring van geen bedenkingen moet de raad eerst ingaan op de zienswijzen. De aanvrager van de omgevingsvergunning heeft het recht te reageren op de ingebrachte zienswijzen.

Conclusie

- Er kan geconcludeerd worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierdoor kan geadviseerd worden om mee te werken aan het bouwplan en een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van dit plan;
- het toepassen van artikel 2.12, lid 1 onder 3 van de Wabo noodzakelijk is voor het realiseren van het plan;

2. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan "Landelijk gebied Wormerland";
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het slopen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het begin van de sloopwerkzaamheden (datum en tijdstip) tenminste één week van tevoren bij de Milieudienst Waterland wordt gemeld.
- voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de lozing op het riool te worden dichtgezet.
- asbest dient door een daartoe gecertificeerd bedrijf, conform de SC-530, te worden gesaneerd waarbij een afschrift van deze sloopvergunning aan het bedrijf wordt overlegd (hier is aan voldaan);
- de geplande data en tijdstippen van de asbestverwijdering worden uiterlijk één week van te voren schriftelijk gemeld aan Bouw- en Woningtoezicht;
- tijdens de asbestverwijdering wordt het terrein rond het te slopen bouwwerk afgezet en voor het publiek ontoegankelijk gemaakt (bijvoorbeeld met een lint bedrukt met het woord "Asbest" of een hekwerk met waarschuwingsbord);

- het asbestverwijderingsbedrijf verwijdert, zonder uitzondering, ten minste alle asbesthoudende materialen die in de asbestinventarisatie zijn aangetroffen in het te slopen bouwwerk;
- de asbesthoudende materialen worden direct gescheiden gehouden van overige materialen;
- de asbesthoudende materialen worden direct in stevig luchtdicht plastic verpakt en voorzien van waarschuwingsstickers bedrukt met de tekst "asbest";
- asbesthoudende materialen die te groot zijn om in plastic te worden verpakt mogen in een afgesloten container (voorzien van binnenzak) worden opgeslagen;
- voordat het bouwwerk wordt gesloopt, wordt eerst het aanwezige asbest verwijderd;
- indien na de asbestvrij-verklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen wordt de sloop onmiddellijk gestaakt en de gemeente en de Arbeidsinspectie geïnformeerd;
- binnen twee weken na afronding van de asbestverwijdering wordt het asbest naar een erkende verwerker afgevoerd;
- de stortbewijzen voor het afgevoerde asbest worden binnen twee weken aan de Milieudienst Waterland overlegd;
- afval, dat ontstaat door sloopwerkzaamheden teneinde een hergebruik mogelijk te maken, afgevoerd dient te worden naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze;
- het sloopafval voorts gescheiden wordt in een chemische en een niet-chemische fractie en als zodanig dient te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- uiterlijk binnen twee weken na het einde van de sloopwerkzaamheden een kopie van het vrijgavecertificaat naar de Milieudienst Waterland te worden gezonden;
- tot het chemisch afval gerekend wordt hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
- de veiligheid op het sloopterrein in acht genomen dient te worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.3.1. t/m 8.3.5. juncto 4.8 t/m 4.10 van de Bouwverordening;
- tijdens de sloopwerkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van nabijgelegen bouwwerken.

Wormer, 21 december 2011

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Wormerland,

M. Schaafsma
Afdelingshoofd Dienstverlening

Toelichting op uw vergunning

In deze toelichting wordt ingegaan op de belangrijkste aspecten als u op uw aanvraag om omgevingsvergunning een positief besluit heeft ontvangen.

Beginnen met bouwen

Heeft de gemeente vergunning verleend voor het bouwen, dan moet u binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. Doet u dat niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Alvorens tot intrekken wordt overgegaan wordt u allereerst nog gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort. Indien de termijn niet wordt opgeschort dient u de gehele procedure opnieuw te volgen.

Onderbreking van de bouw

De bouwwerkzaamheden dienen in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen. Indien hieraan niet wordt voldaan, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Bescheiden op het terrein

Op het bouwterrein moeten op verzoek van de Milieudienst Waterland de vergunning en de bijbehorende bescheiden ter inzage worden gegeven.

Melden start bouw en werkzaamheden

Als u start met de bouw moet u de Milieudienst Waterland daarvan in kennis stellen. Voor verdere informatie hierover wordt u verwezen naar het formulier over het opnemen van contact tijdens de bouwwerkzaamheden dat bij de vergunning is gevoegd.

Veiligheid omgeving

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet

geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige verkeersveiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen bouwwerken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

Kabels en leidingen

Informeel van te voren naar alle in het terrein en omgeving gelegde kabels en leidingen.

Tijdelijk gebruik openbare ruimte

Indien u tijdelijk gebruik wilt maken van de openbare ruimte – hetgeen ook een groenstrook kan zijn, voor bijvoorbeeld het plaatsen van keten en bouwmaterialen – dient u vooraf toestemming te vragen bij de gemeente.

Schade aan wegen terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen.

Tijdelijke bouwwerken

Indien u tijdelijke bouwwerken voor de bouw op het perceel wilt plaatsen heeft u daar vooraf toestemming van nodig van de gemeente. Het betreft bouwwerken anders dan keten, bijvoorbeeld een caravan voor tijdelijke bewoning.

Bouwafval

De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval en het bouwpuin moet worden gescheiden van het overige bouwafval. Genoemde fracties moeten worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Bouwafval, exclusief de fractie gevaarlijk afval en het bouwpuin, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt.

Bouwen in afwijking van het Bouwbesluit

Houdt u zich bij het bouwen ook vooral aan de technische eisen van het Bouwbesluit! Hierbij moet u onder meer denken aan constructieve eisen, brandveiligheid, bereikbaarheid, ventilatie en daglichttoetreding. Blijkt achteraf dat u op die punten in gebreke bent gebleven, dan kan de gemeente u alsnog verplichten de zaak in orde te maken.

Gereedkomen werkzaamheden

Na verlening van de vergunning dient u in elk geval aan de gemeente door te

geven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. Bij de vergunning is een gereedmeldingsformulier gevoegd. De gemeente zal dan het resultaat van de werkzaamheden komen controleren. Na het gereedkomen van uw bouwwerk, waarvoor een bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien: Het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Milieudienst Waterland;

FORMULIER CONTACT OPNEMEN TIJDENS DE BOUWERKZAAMHEDEN

Behoort bij uw goedgekeurde bouwplan,

op het bouwadres : **Zuiderweg 1 in Wijdewormer**

Tijdens de uitvoering van uw bouwplan verzoeken wij u - in verband met de controle van werkzaamheden - op de onderstaande aangekruiste tijdstippen contact op te nemen met de Milieudienst Waterland.

In verband met het inplannen van de werkzaamheden ontvangen wij graag van u bericht vooraf aan de start van de betreffende werkzaamheden. Dit betekent bij tijdstip c. 10 werkdagen vooraf en bij de overige tijdstippen 3 werkdagen vooraf.

Wij willen u er op wijzen dat de constructieve berekeningen welke niet zijn aangeleverd bij de aanvraag, ten minste drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de afdeling vergunningen dienen te zijn voorgelegd.

Het tijdstip h. heeft betrekking op de afronding van uw bouwplan. Voor het melden hiervan kunt u het 'formulier gereed melding bouwwerk' toesturen.

Tijdstippen van contact opnemen:

- a. de start van de saneringswerkzaamheden van het bouwterrein
- b. het eerste begin van de bouwkundige werkzaamheden in het algemeen
- c. het uitzetten van het bouwwerk
- d. de start van het heiwerk
- e. het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten
- f. aansluiten van de riolering
- g. het stellen van de staalconstructie
- h. de gereedmelding van de werkzaamheden voor de eindcontrole

Met wie contact opnemen:

Milieudienst Waterland: telefoon: 075 - 655 3535 / info@milieudienst-waterland.nl

FORMULIER GEREEDMELDING BOUWWERK

Aanvrager : **de heer D. Ubbels**

Hierbij meld ik dat het bouwplan **WB11/0169** gereed gekomen is,

op het bouwadres : **Zuiderweg 1 in Wijdewormer**

omschrijving bouwplan : **het realiseren van een boogstal**

datum van gereedmelding:

ondergetekende:

(vergunninghouder/gemachtigde)

**Graag opsturen naar:
Milieudienst Waterland
Koetserstraat 2A
1531 NX Wormer**

Bijlage Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG formulier)

NAAM	MUTATIE
<i>Algemeen</i>	
Gemeente	Wormerland
Locatie aanduiding object	Zuiderweg 1 te Wijdewormer
Documentnummer	WB11/0169
<i>Specifiek</i>	
Woonplaats	Wijdewormer
Identificatie code	2288
Naam openbare ruimte (reeks van) huisnummer(s)	Zuiderweg 1
Huisletter	
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	1456 NC
Oppervlakte verblijfsobject GBO zie NEN2580 (per huisnummer/verblijfsobject)	Totaal 1213m2
Gebruiksdoel verblijfsobject (per huisnummer)	Bedrijfsdoeleinden
Oorspronkelijk bouwjaar pand	Niet bekend
Pandgeometrie	zie situatietekening en plattegrondtekeningen

Behandelend ambtenaar: **M. van Baarsen**

Dit formulier niet toesturen aan aanvrager, maar inclusief een kopie van de situatietekening en plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw) geven aan Vera of Aukelina voor inscannen BAG

ONTWERP