

Notitie

Referentienummer
01

Datum
28 januari 2009

Kenmerk
PN: 261742

Betreft
Wijzigingen waterstructuur WSV '30

1 Inleiding

In de gemeente Wormerland wordt het sportcomplex van WSV '30 hergestructureerd. Hierbij wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan de sportvelden en wordt woningbouw mogelijk gemaakt.

In het kader van de watertoets is een waterhuishoudingsplan opgesteld (Grontmij, 23 oktober 2007 met referentienummer 307497) en heeft overleg plaatsgevonden met HHNK. In de brief van 5 december 2007 (registratienummer 07.31941) heeft HHNK ingestemd met de inhoud van de genoemde rapportage.

In vergelijking met de situatie die in het waterhuishoudingsplan is opgenomen is het stedenbouwkundige ontwerp gewijzigd. Dit heeft consequenties voor de waterstructuur en de toename van verhard oppervlak. Deze notitie dient om de aanpassingen op het ontwerp te beschrijven inclusief de effecten op de waterstructuur en de waterkwantiteit (compensatie).

2 Situatie waterhuishoudingsplan 2007

In het waterhuishoudingsplan uit 2007 is berekend wat de compensatie van de toename van het verhard oppervlak voor dit project moet zijn. De volgende conclusies zijn getrokken:

- Voor de toename van verharding ter plaatse van het huidige honkbalveld en het Koelemeijer terrein moet 15% gecompenseerd worden.
- Voor de toename van verharding ter plaatse van het noordelijke deel van het hoofdveld wordt voorgesteld om 35% te compenseren.

De benodigde compensatie die in het waterhuishoudingsplan uit 2007 is berekend is opgenomen in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Samenvatting compensatie (ontwerp 2007)

Model:	Bruto opp [ha]	Huidig verhard [ha]	Toekomstig verhard [ha]	Te compense- ren verharding [ha]	Compensatie- eis	Nieuw water [m ²]
Koelemeijer	0,75	0,47	0,375	0	15%	0
Noordzijde hoofdveld	0,75	0	0,375	0,375	35%	1.313
Honkbalveld	2,00	0	1,00	0,905*	15%	1.360
Totaal:	3,50	0,47	1,75	1,28	20,9%**	2.675

* Hier is het overschot aan verharding op het Koelemeijer-terrein vanaf getrokken (0,095 ha)

** Berekend aan de hand van de te compenseren verharding (1,28 ha) en het nieuwe water (2.675 m²)

Ten opzichte van de huidige situatie wordt in totaal 1.800 m² water gedempt. HHNK hanteert hiervoor dat dempingen één op één gecompenseerd moeten worden. Echter, aangezien de on-

derbemaling opgeheven wordt, hoeft deze demping niet gecompenseerd te worden. Hierdoor moet er 1.250 m² nieuw water gegraven worden voor de geplande dempingen.

In het waterhuishoudingsplan uit 2007 is geconcludeerd dat er in totaal 3.925 m² nieuw oppervlaktewater gerealiseerd moest worden. Een deel van het benodigde wateroppervlak wordt gerealiseerd binnen de plangrenzen, het resterende deel ten zuiden van het plangebied, door de hoofdwatgang te verbreden.

3 Situatie stedenbouwkundig ontwerp 19 december 2008

In figuur 3.1 is het vernieuwde stedenbouwkundig ontwerp opgenomen.



Figuur 3.1 Stedenbouwkundig ontwerp d.d. 19 december 2008

Op basis van het nieuwe ontwerp is een oppervlakteanalyse uitgevoerd. Voor de berekening van de benodigde compensatie zijn de uitgangspunten uit het waterhuishoudingsplan uit 2007 aangehouden. In tabel 3.1 zijn de hoeveelheden uitgewerkt.

Tabel 3.1 Samenvatting compensatie (ontwerp 2008)

Model:	Bruto opp [ha]	Huidig verhard [ha]	Toekomstig verhard [ha]	Te compense- ren verharding [ha]	Compensatie- eis	Nieuw water [m ²]
Koelemeijer	0,75	0,47	0,47	0	15%	0
Noordzijde hoofdveld	0,75	0	0,41	0,41	35%	1.435
Honkbalveld	2,00	0	0,97	0,97	15%	1.455
Totaal:	3,50	0,47	1,85	1,38	20,9%*	2.890

**Berekend aan de hand van de te compenseren verharding (1,38 ha) en het nieuwe water (2.890 m²)*

Ten opzichte van de huidige situatie wordt in totaal 1.800 m² water gedempt. HHNK hanteert hiervoor dat dempingen één op één gecompenseerd moeten worden. Echter, aangezien de onderbemaling opgeheven wordt, hoeft deze demping niet gecompenseerd te worden. Hierdoor moet er 1.250 m² nieuw water gegraven worden voor de geplande dempingen.

Inclusief dempingen dient er in totaal 4.140 m² nieuw water gerealiseerd te worden. In het stedenbouwkundig ontwerp is 3.285 m² water in het ontwerp opgenomen. Hierdoor resteert een oppervlakte van 855 m². Dit dient op een alternatieve locatie te worden gerealiseerd.

4 Conclusie

In vergelijking met het stedenbouwkundig ontwerp uit 2007 is de toename van het verharde oppervlak marginaal toegenomen (van 1,28 ha naar 1,38 ha). Om deze reden neemt ook het hiervoor te realiseren wateroppervlak toe (van 2.675 m² naar 2.890 m²). Om dempingen te compenseren moet 1.250 m² water gerealiseerd worden. Inclusief dempingen dient er in totaal 4.140 m² nieuw water gerealiseerd te worden.

In het stedenbouwkundig ontwerp is 3.285 m² water in het ontwerp opgenomen. Hierdoor resteert een oppervlakte van 855 m². Dit dient op een alternatieve locatie te worden gerealiseerd.