

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen het verzoek van de aanvrager d.d. 18 februari 2010 om toestemming voor het realiseren van een woonhuis en een schuur op het perceel tussen Bickershorn en Sluisstraat (kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie A 1074/1235) te Oostknollendam.

overwegende, dat het gebied waarop het verzoek betrekking heeft, zal worden gerealiseerd op een perceel grond in een gebied waarop het bestemmingsplan "Oostknollendam, Jisp en Neck" van kracht is, dat op 21 januari 2009 onherroepelijk geworden;

dat ter plaatse aan de gronden de bestemming 'agrarisch bedrijf met de aanduiding 'hobbyboer' is toegekend, waardoor het verzoek in strijd is met het huidige bestemmingsplan.

dat in artikel 3.8.2 van de voorschriften van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen van de bestemming 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen'.

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- Er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf.
- Het bouwplan na de bestemmingswijziging zal voldoen aan de bepalingen van artikel 18 van het bestemmingsplan Oostknollendam Jisp en Neck.
- Er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven.
- Het boerderijpand als beeldbepalende bouwvorm behouden blijft.
- Er geen ecologische, milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de beoogde wijziging.

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Oostknollendam, Jisp en Neck";

b e s l u i t e n:

de bestemming 'agrarisch bedrijf' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden te wijzigen in de bestemming 'wonen' waarbij de woonboerderij een bouwvlak krijgt toegewezen, overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig geaarmerkte tekening.

Wormer,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

M. van den Hende, de secretaris

P. Tange, de burgemeester