

## ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen de bouwaanvraag van de aanvrager d.d. 26 april 2010 voor het oprichten van een hoofdgebouw met daaraan gekoppeld een bijkeuken, garage en een los bijgebouw op het perceel Herenlaan 12 (kadastraal bekend gemeente Wormer, sectie G 1917) te Wormer;

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan " Wormer Oost en Midden" van kracht is;

dat het bouwplan deels buiten het bouwvlak met de bestemming 'wonen' wordt gerealiseerd;

dat in artikel 20.1 van de voorschriften van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgd artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bouwvlak verschoven kan worden;

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- de belangen van de eigenaren van de nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan " Wormer Oost en Midden".

### besluiten:

de bestemming 'wonen' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden, te wijzigen in die zin dat het bouwvlak naar het zuiden wordt verschoven en een kwartslag wordt gedraaid overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Wormer,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

M. van den Hende, de secretaris

P. Tange, de burgemeester