

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen het verzoek van de aanvrager d.d. 7 oktober 2009 om toestemming voor het realiseren van een bouwperceel voor de vestiging van een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf op het perceel hoek Jisperdijk/Jisperpad (kadastraal bekend als gemeente Jisp H717) te Wijdewormer;

overwegende, dat het gebied waarop het verzoek betrekking heeft, zal worden gerealiseerd op een perceel grond in een gebied waarop het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Wormerland" van kracht is, dat op 5 november 2008 onherroepelijk geworden;

dat ter plaatse aan de gronden de bestemming 'agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden' is toegekend zonder bouwperceel, waardoor het verzoek in strijd is met het huidige bestemmingsplan.

dat in artikel 4.7 lid c van de voorschriften van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat er een nieuw bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven,

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- Vestiging op het bestaande bouwperceel (Dorpsstraat 121) niet mogelijk is, omdat het bestaande erf is volgebouwd en uitbreiding niet is toegestaan volgens huidige milieuwetgeving.
- De nieuwe bedrijfsvestiging een volwaardig agrarisch bedrijf is (333.9 nge).
- De aanvragers (twee personen) in hoofdberoep aan het bedrijf zijn verbonden.
- Er een bedrijfsopzet is dat het bedrijf op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.
- Het bouwperceel met 7.500 m² onder de 1,5 hectare blijft.
- De huidige mest- en milieuwetgeving de vestiging van het nieuwe bedrijf mogelijk maakt.
- De geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde.
- Er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan op de gebiedskwaliteiten.

dat na het tekenen van de overeenkomst tussen de aanvrager en de gemeente voor het saneren van Dorpsstraat 121 te Jisp de wijzigings procedure ex artikel 3.6 Wro wordt gestart;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Wormerland";

b e s l u i t e n:

de bestemming 'agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden te wijzigen in die zin dat er een nieuw bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Wormer, 15 februari 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd,

M. van den Hende, de secretaris

P. Tange, de burgemeester