

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen de bouwaanvraag van de aanvrager d.d. 23 december 2008 voor het herbouwen van een boerderij en het realiseren van een bijgebouw op het perceel Dorpsstraat 74 te Jisp.

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan "Oostknollendam, Jisp en Neck" van kracht is;

dat het bouwplan deels buiten het bouwvlak met de bestemming 'wonen' wordt gerealiseerd.

dat in artikel 18.5 van de voorschriften van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bouwvlak verschoven kan worden;

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- het bouwvlak niet voor de voorgevelrooilijn van de naast gelegen gebouwen gesitueerd word;
- de afstand tot het aangrenzend bouwvlak niet minder bedraagt dan 3 meter;
- het bouwvlak in omvang niet toeneemt. Het betreft slechts een verschuiving van het bouwvlak;
- de belangen van de eigenaren van de nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

dat het ontwerpbesluit van 16 juli tot en met 27 augustus 2009 ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend in de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Oostknollendam, Jisp en Neck".

### besluiten:

de bestemming 'wonen' die behoort tot het bij het plangebied begrepen gronden, te wijzigen in die zin dat het bouwvlak 5 meter naar achteren verschoven wordt, overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Wormer, 8 september 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,

M. van den Hende, de secretaris

P.C Tange, de burgemeester