

Regels

Inhoudsopgave

1.	Inleidende bepalingen	1
	Artikel 1 Begrippen	1
	Artikel 2 Wijze van meten	5
2.	Bestemmingsregels	6
	2.1. Bestemmingen	6
	Artikel 3 Groen	6
	Artikel 4 Maatschappelijk	7
	Artikel 5 Tuin	8
	Artikel 6 Verkeer - verblijfsgebied	9
	Artikel 7 Water	10
	Artikel 8 Wonen	11
3.	Algemene regels	13
	Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling	13
	Artikel 10 Algemene gebruiksregels	14
	Artikel 11 Algemene ontheffingsregels	15
	Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	16
	Artikel 13 Algemene procedureregels	17
4.	Overgangs- en slotregels	18
	Artikel 14 Overgangsregels	18
	Artikel 15 Slotregel	19

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.0880.IHPLocatieNeck-BP01** met bijbehorende regels;
- 1.2 plan:
het bestemmingsplan "IHP locatie Neck" van de gemeente Wormerland;
- 1.3 plankaart:
de analoge verbeelding van het GML-bestand **NL.IMRO.0880.IHPLocatieNeck-BP01**;
- 1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat hoofdgebouw;
- 1.7 aaneengesloten woningen:
blokken van meer dan twee-aaneengebouwde woningen;
- 1.8 aan-huis-verbonden beroep:
een vrij beroep waarvan de activiteiten niet publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;
- 1.9 ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- 1.11 bebouwingspercentage:
een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 1.12 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 1.13 bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, dat:
 - a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;

- b. na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
- 1.14 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.15 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.16 bijgebouw:
een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;
- 1.17 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.18 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en gedeeltelijke ondergrondse bouwdelen, maar met uitsluiting van geheel ondergrondse bouwdelen en zolders;
- 1.19 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
- 1.20 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.21 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;
- 1.22 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegelaten;
- 1.23 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.24 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.25 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.26 dienstverlening:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee

- gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van milieuvergunningplichtige bedrijven en instellingen en een seksinrichting;
- 1.27 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.28 gestapelde woningen:
zelfstandige woningen die boven (of nagenoeg boven) andere woningen of functies zijn gesitueerd, daaronder begrepen de onderliggende woningen;
- 1.29 hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 1.30 horeca-activiteiten:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse verstrekt en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, maar met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.31 maatschappelijke activiteiten:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke activiteiten en activiteiten ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze activiteiten;
- 1.32 maatschappelijke voorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van maatschappelijke activiteiten;
- 1.33 opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;
- 1.34 peil:
- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- 1.35 seksuele dienstverlening:
een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen;
- 1.36 voorgevel:
een naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw
- 1.37 voorgevelrooilijn:
de snijlijn van de voorgevel van het hoofdgebouw of hoofdgebouw en het grondvlak waarop het hoofdgebouw zich bevindt alsmede het verlengde daarvan;
- 1.38 vrijstaande woningen:
niet-aaneengebouwde woningen;

- 1.39 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een woonwagen.

Artikel 2 Wijze van meten

- 2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:
- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - b. lengte, breedte en diepte van bouwwerken:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;
 - c. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - e. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - f. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - g. onderlinge afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erf-scheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
- 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2. Bestemmingsregels

2.1. Bestemmingen

Artikel 3 Groen

Bestemmingsomschrijving

3.1 De voor "Groen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groen-, water- en speelvoorzieningen, alsmede nutsvoorzieningen en wandel- en fietspaden.

Bouwregels

3.2 Ten behoeve van de in lid 3.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van in lid 3.3 genoemde bepalingen.

3.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorzieningen' mogen speelvoorzieningen waaronder voetbalkooien, worden gerealiseerd waarbij de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van lantaarnpalen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen.

Artikel 4 Maatschappelijk

Bestemmingsomschrijving

- 4.1 De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke activiteiten;
 - b. horeca-activiteiten, ten dienste van en ondergeschikt aan de onder a genoemde activiteiten;
 - c. (zorg)wonen.

Bouwregels

- 4.2 Ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van:
- a. de lid 4.3 in tot en met lid 4.4 genoemde bepalingen;
 - b. de aangegeven bouw- en maatvoeringsaanduidingen.
- 4.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van horeca-activiteiten bedraagt maximaal 150 m² b.v.o..
- 4.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 5 Tuin

Bestemmingsomschrijving

5.1 De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Bouwregels

5.2 Ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in lid 5.3 genoemde bepalingen;

5.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 6 Verkeer - verblijfsgebied

Bestemmingsomschrijving

6.1 De voor "Verkeer - verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en vervoer, groen, water en nutsvoorzieningen.

Bouwregels

6.2 Ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van:

- a. de in lid 6.3 tot en met lid 6.4 genoemde bepalingen;
- b. de aangegeven bouwaanduidingen.

6.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag maximaal 20 m² bedragen;

6.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 7 Water

Bestemmingsomschrijving

7.1 De voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor waterpartijen met de daarbij behorende oevers, de waterhuishouding en groen.

Bouwregels

7.2 Ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van de in lid 7.3 genoemde bepalingen.

7.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 8 Wonen

Bestemmingsomschrijving

8.1 De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep, tuinen en erven.

Bouwregels

8.2 Ten behoeve van de in 8.1 genoemde doeleinden mogen de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde worden gerealiseerd, met inachtneming van:

- a. de in 8.3 tot en met 8.5 genoemde bepalingen;
- b. de aangegeven bouwaanduidingen.

8.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' mogen uitsluitend rijenwoningen worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter dient te bedragen;
 2. de maximale breedte van een woning 12 meter mag bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand en twee-aaneen' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter dient te bedragen;
 2. de maximale breedte van een woning 10 meter mag bedragen;
 3. de woningen in de naar de weg gekeerde bouwgrens mag niet meer dan 2 meter bedragen.

8.4 Voor het bouwen van aan-, uit- en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan-, uit- en bijgebouwen mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uit- en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, mag worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een aan-, uit- en bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
- d. de hoogte van een aan-, uit- en bijgebouw mag niet meer dan 5 meter bedragen;

- 8.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Specifieke gebruiksregels

- 8.6 Bij woningen met de aanduidingen "vrijstaand", "twee-aaneen" en woningen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand en twee-aaneen' dient per perceel minimaal één parkeerplaats met een afmeting van tenminste 3 x 5 meter te worden gerealiseerd en in stand gehouden zoals dit onder meer blijkt uit het handhaven van de verharding, dan wel het toegankelijk houden van de parkeerplaatsen.
- 8.7 De in 8.1 bedoelde beroepen aan huis mogen uitsluitend worden uitgeoefend met inachtneming van de volgende regels:
- a. maximaal 45 m² van het vloeroppervlak van – bij elkaar geteld – de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor het beroep aan huis;
 - b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - d. er mag geen detailhandel plaatsvinden.
- 8.8 Vrijstaande bijgebouwen mogen niet voor bewoning worden gebruikt.
- 8.9 Tot een verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 8.6 bedoelde parkeerplaats voor andere doeleinden, zoals dit onder meer blijkt uit het verwijderen van de verharding, dan wel het ontoegankelijk maken van de parkeerplaats.

3. Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

- 9.1 Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor seksuele dienstverlening.

Artikel 11 Algemene ontheffingsregels

Meetverschillen

11.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5,00 meter mogen bedragen.

10%-regeling

11.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte en bouwhoogte van bouwwerken, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

Nutsvoorzieningen

11.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van nutsgebouwtjes met een maximale hoogte, oppervlakte en inhoud van respectievelijk 5 meter, 25 m² en 75 m³.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

- 12.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op basis van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen zodat bestemmingsgrenzen in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling kunnen worden aangepast, met dien verstande dat de bij de wijziging betrokken bestemmingen met niet meer dan 10% worden verkleind of vergroot.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Procedure ontheffingen

13.1 Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing op grond van deze regels is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Procedure wijzigingsbevoegdheid

13.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van deze regels is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsregels

Bouwwerken

- 14.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 14.2 Eenmalig kan ontheffing worden verleend van lid 14.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1 met maximaal 10 %.
- 14.3 Lid 14.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Gebruik

- 14.4 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 14.5 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 14.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 14.6 Indien het gebruik, bedoeld in lid 14.4, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 14.7 Lid 14.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels bestemmingsplan IHP locatie Neck".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Wormerland, gehouden op

...., voorzitter

...., griffier

Plankaart